

## **4. COMPONENTE URBANO**

### **4.1 DIAGNOSTICO LOCAL CABECERA MUNICIPAL**

Para la realización del los diagnóstico locales, se conformaron mesas de trabajo con habitantes de los tres corregimiento y la cabecera municipal de Concordia y teniendo en cuenta cada una de las dimensiones (social, ambiental, económica, politico-administrativa), se logró recopilar, valorar y procesar información importante que posteriormente fue mapificada.

#### **4.1.1. ANTECEDENTES**

La cabecera municipal cuenta con una población de 6.146 habitantes de estrato 1 y 2 según el SISBEN, distribuidos por barrios o sectores como: Capachivo, El Carmero, Centro, Cruz de Mayo, El Zumbon, La Zorra y La Loma (Sisben 2.000).

#### **4.1.2. DIMENSION SOCIAL**

4.1.2.1. Educación: Actualmente se ha logrado una cobertura total del servicio educativo, cuenta con dos escuelas de primaria públicas y un colegio de bachillerato público también, que alberga estudiantes de la cabecera y del Corregimiento de Rosario de Chengue, sin embargo la dotación de estas instituciones y su infraestructura física son insuficientes con relación al número de alumnos a beneficiar. Existen 30 Hogares de Bienestar a cargo de madres comunitarias, cumpliendo su labor en precarias condiciones en cada una de sus viviendas.

4.1.2.2. Salud: La E.S.E. del Hospital Local de Concordia, es la institución que presta este servicio, localizado en un edificio de buena infraestructura física, sin embargo de escasa dotación.

4.1.2.3. Saneamiento Básico:

- Acueducto y Alcantarillado: La infraestructura del sistema de acueducto inicialmente se construyó con el propósito de operar como un sistema regional, captando el agua directamente del río Magdalena, hoy día no es

*Componente Urbano*

así, pues la fuente de captación directa es el Ciénaga de Cerro de San Antonio através de un sistema de bombeo y sin ningún tipo de tratamiento del agua para consumo humano. Existe otro tipo de almacenamiento común en estas poblaciones que son los aljibes, generalmente contruidos por familias pudientes. Dado que Concordia no cuente con sistema de alcantarillado, la cabecera municipal, en la disposición de excretas se utiliza el sistema de evacuación de indodoro a poza séptica o a campo abierto aquellas personas que no tienen facilidades económicas para la construcción de una poza, lo que trae como consecuencia contaminación por malos olores, enfermedades dérmicas y focos vectores.

- Aseo: el manejo En cuanto a la disposición de residuos sólidos es otro problema sanitario que afecta a la localidad, en especial a los niños, pues son comunes enfermedades contagiosas debido a la alta contaminación por vertimiento de los mismos, tanto en cuerpo de aguas, como en la misma localidad, (patios de las casas, callejones y basureros no técnicos localizados a las entradas del pueblo), lo cual trae como consecuencia contaminación por malos olores en época de lluvias, focos vectores y en las viviendas cercanas a la orilla de la Ciénaga, proliferación de enfermedades dérmicas. El tipo de basura que mayormente se produce 30-60% lo componen residuos de alimentos, papel, plásticos.

4.1.2.4. Energía: el sistema de energía eléctrica fue construido entre los años 1.986 y en 1.989 comenzó a operar a través de la entidad Electricaribe (Subestación). Aún existen posterías en madera, actualmente se presenta un deficit de transformadores debido a la sobrecarga de energía ocasionando una deficiente prestación del servicio. El núemro de suscriptores es de 800 familias.

4.1.2.5. Telecomunicaciones: La cabecera municipal cuenta con una línea telefónica de uso público, a través de TELECOM, siendo la prestación del servicio deficiente e insuficiente, en relación a la demanda del mismo y a que su infraestructura física es muy reducida. Existe el servicio de telefonía celular y tres líneas COMPARTEL, esta última la opción mayormente utilizada.

4.1.2.6. Vivienda: son aproximada entre 939 viviendas, de las cuales el 30 % son de materiales y se encuentran buenas condiciones, otro 30% es regular estado y el 40% restante en pésimas condiciones. Los materiales predominantes en las paredes según datos del SISBEN, son el bahareque, ladrillo, bloque y piedra; en el techo teja de zinc sin cielo raso, losa y teja de eternit con cielo raso; los pisos en tierra, cemento y baldosas. El 40% de la cabecera tiene asentamiento dentro del palno inundable de la ciénaga y periódicamente en inviernos intensos mas de

*Componente Urbano*

cuatrocientas casas se ven afectadas por este fenómeno, pues la cota de inundación en algunos casos sobrepasa los 1.50 metros de profundidad.

4.1.2.7. Cultura: en cuanto a infraestructura se refiere, la actual casa de la Cultura se encuentra localizada dentro de el Colegio de Bachillerato, cumpliendo funciones de biblioteca del mismo, por tanto se puede decir que la cabecera municipal no cuenta con una Casa de la Cultura, sumado a esto no existen escenarios para la realización de eventos culturales. En cuanto a expresiones y manifestaciones culturales anualmente se celebran las fiestas patronales y desde el presente año se iniciaron las festividades correspondientes al Carnaval de Barranquilla. Como patrimonio intangible se cuenta con el Baile de El Pajarito, famoso por su trascendencia dentro de la región, así mismo es común la elaboración de esterillas y artículos en cuero.

4.1.2.8. Recreación y Deporte: Es indiscutible que la práctica de deportes y actividades de esparcimiento son indispensables para el desarrollo social de las ciudades, en el caso de la cabecera municipal no se cuenta con sitios apropiados para recrearse y realizar eventos deportivos, el único parque existente es el ubicado en el barrio Cruz de Mayo, no cubre la totalidad de la población y se inunda en épocas de fuertes inviernos, siendo este punto el que registra la mayor profundidad (2.00 metros).

#### **4.1.3. DIMENSION ECONOMICA**

4.1.3.1. Vías: el sistema vial de Concordia lo constituyen una vía urbano regional Cerro de San Antonio – Concordia – Pedraza (Bellavista – Rosario de Chénque), vías principales, sobre las cuales se desarrollan múltiples actividades comerciales: Bálsamo – Concordia, Calle del Cementerio (Carrera 4ª), Calle del Centro (calle 9). El 80% de las vías se encuentran en mal estado, solo existe un tramo pavimentado (500 metros aproximadamente), de una vía principal, sin andenes ni bordillos (carrera 4ª). La falta de señalización vial es otro factor determinante para la consolidación vial de la cabecera.

4.1.3.2. Producción y Comercialización de productos: La producción pecuaria y sus derivados constituyen la economía básica, el 80% de la producción es el ganado vacuno y el queso y en menor escala algunos productos agrícolas. La comercialización de los productos se realiza en un 80% con Barranquilla. El comercio interior se hace con productos comprados en Barranquilla, víveres, electrodomesticos, vestimenta, calzado y otros en graneros mayoristas, también se comercializan productos agrícolas dados en el área rural para consumo domestico (yuca, ahuyama, maíz entre otros).

#### 4.1.4. DIMENSION AMBIENTAL

4.1.4.1. Habitat: Como se ha mencionado anteriormente uno de los mayores problemas que afronta la población guardan relación con los desbordamientos de la Ciénaga de Cerro de San Antonio durante inviernos fuertes y las viviendas que este fenómeno afecta, sin embargo además de esto se presentan casos como contaminación ambiental, debido a la ubicación del actual matadero local en zona residencial y a la presencia de aguas servidas originadas de actividades realizadas dentro de la población (queseras). Esta agua residual producto de la elaboración del queso (salmuera), causa además un impacto negativo al medio ambiente, debido a su alto contenido de salinidad que esteriliza el suelo cuando es arrojado indiscriminadamente.

La contaminación por ruido proveniente de los Pick up (aparato musical) fuera de los decibeles normales permitidos y sin ningún tipo de control de horarios y días para su funcionamiento, acompañados de los prostíbulos, se han convertido en un factor determinante en la disminución de la calidad de vida de los habitantes de sin la localidad

4.1.4.2. Espacio Público: La violación del espacio público por parte de los habitantes es sin duda originado por el desconocimiento general de los beneficios e importancia de contar con espacios libres de uso publico y en otros casos a la falta de autoridad, Concordia al igual que el resto de los corregimientos de los municipios poco cuentan con espacios públicos.

4.1.4.3. Amenazas Naturales: Desbordamiento de la Ciénaga de Cerro de San Antonio, vientos y tormentas eléctricas, causan daños materiales en las viviendas afectadas, generalmente a personas de escasos recursos. En terrenos de textura arcillosa dentro del casco urbano se observan ligeros agrietamientos en paredes de las viviendas.

#### 4.1.5. SISTEMA FUNCIONAL DE LA CABECERA MUNICIPAL

##### 4.1.5.1. Vínculos espaciales:

CORREGIMIENTOS DE INFLUENCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL							
Mas de 15 viviendas juntas	Distancia KMS.	Tipo vía de acceso	Medios de Transporte mas usado (en orden de 1 a 5)			Tiempo de recorrido	
			Carro	Agua	Animal	Max	Min
Candelana	5 aprox.	Terrestre	1		2	30 min	20 min
Puerto Niño	4 aprox.	Agua		1		30 min	25 min
Concepción	6 aprox.	Terrestre	1		2	45 min	40 min
Cerro de San Antonio	23 y 12 aprox.	Tierra y Agua	1	1		1 hora 15 min	45 min

## 4.2. CORREGIMIENTO DE BÁLSAMO

### 4.2.1. ANTECEDENTES

El corregimiento de Bálsamo fue fundado el 3 de mayo de 1840 y convertido a corregimiento el 5 de diciembre de 1908 mediante Acuerdo Municipal 1312 de 1908 su extensión territorial aún no ha sido delimitada, sin embargo, según la ordenanza de creación del municipio de Concordia, su adhesión corresponde a un 40% del total de área territorial. Tiene una población total de 2.484 habitantes, basa su economía en las actividades agropecuarias.

La división espacial del corregimiento del Bálsamo se basa en la conformación de barrios: Capachivo, Barrio Padilla, Calle del Centro, Barrio Chino, Sector de la Popa, entre otros, en la actualidad no existe un perímetro que diferencie la zona urbana de la rural, sin embargo el esquema de ordenamiento servirá para plantear una propuesta de la delimitación del perímetro urbano del Corregimiento.

### 4.2.2. DIMENSION SOCIAL

4.2.2.1. Educación: El corregimiento de Bálsamo cuenta con una Escuela de Primaria y un Colegio de Bachillerato con una infraestructura deficiente para el número de alumnos, como tampoco cuenta con dotación necesaria para el desarrollo de actividades escolares, lo que da como resultado una regular accesibilidad a este servicio. Así mismo existen dieciséis hogares de Bienestar, laborando en precarias condiciones, debido a que las instalaciones donde funcionan son casas de madres comunitarias que han sido acondicionadas con recursos propios, sin embargo las condiciones no son las adecuadas para este tipo de instituciones.

4.2.2.2. Salud: este servicio es prestado por un médico rural permanente del Puesto de Salud de Bálsamo, cuya infraestructura física se encuentra en regulares condiciones y no cuenta con implementos necesarios, lo que conlleva a una deficiente prestación del servicio, razón misma que conlleva a que los habitantes del área de influencia del corregimiento dentro o fuera del mismo, soliciten en mayor grado el servicio en Barranquilla y Concordia y en menor grado en Cerro de San Antonio.

4.2.2.3. Saneamiento Básico:

- Acueducto y Alcantarillado: el sistema de acueducto de Bálsamo fue construido en el año de 1993 y comenzó a operar a partir de 1994, siendo en ese año su última ampliación, es por eso que se puede afirmar

*Componente Urbano*

que su coberura es parcial, mientras que el sistema de almacenamiento de agua de lluvia en aljibes es más frecuente. La fuente de captación del agua para consumo humano es la Quebrada de Bálsamo, sin embargo la planta de tratamiento existente aún no ha comenzado a operar. El corregimiento de Bálsamo al igual que los demás corregimientos de Concordia, no cuentan con un sistema de alcantarillado, como tampoco existen estudios sobre el mismo. Por lo tanto las aguas servidas son arrojadas directamente a la calle como también es común la utilización de letrinas con sus pozas sépticas, aunque en muy baja cobertura. Solo el 30 % del corregimiento cuenta con este tipo de servicios, debido a la poca disposición de recursos económicos de los habitantes para construir la poza séptica, razón que obliga a la mayor parte de los habitantes a realizar sus necesidades a campo abierto cuyo tratamiento final es cubrirlo con tierra, lo que trae como consecuencia contaminación por malos olores, enfermedades y demás impactos negativos al medio físico.

- Aseo: En cuanto a la disposición de residuos sólidos, existe mucha contaminación por vertimiento de los mismos, tanto en cuerpo de aguas, como en la misma localidad, pues el corregimiento no cuenta con un sitio apropiado y que reúna las características técnicas para un relleno sanitario, las basuras son arrojadas en los patios de las casas, en las calles, y en basureros localizados hacia las afueras del pueblo. Esto trae como consecuencia contaminación por malos olores (en época de lluvias), sobre todo en viviendas cercanas a la orilla de la Quebrada de Zapayán y las afueras del pueblo. Así mismo los animales muertos son arrojados en la mayoría de los casos a la ciénaga y a los botaderos de basuras. El tipo de basura que mayormente se produce 30-60% lo componen residuos de alimentos, papel, plásticos y excrementos de animales que circulan por las calles (cerdos, gallinas, burros, chivos, caballos, pavos entre otros). Lo anterior trae como consecuencia un alto índice de enfermedades, epidemias, focos, vectores y la misma contaminación del agua para consumo.

4.2.2.4. Energía: El servicio de energía opera desde el año de 1.993 y cuya entidad prestadora es Electricaribe, logrando una cobertura total, sin embargo la postería existente es de madera, presentando en la actualidad un alto grado de deterioro, de igual modo aún se utiliza otro tipo de alumbramiento (linternas, velas, lámparas de gas) como también el uso de hornillas, fogones de leña, por parte de familias de bajos ingresos económicos. El número de suscriptores asciende a 348 familias que se quejan de la prestación del servicio pues la estabilidad del voltaje es intermitente con un promedio de luz 8 horas al día, cinco veces a la semana, con cortes de luz de más de tres veces en el día y más de 3 días a la semana.

*Componente Urbano*

4.2.2.5. Telecomunicaciones: el corregimiento de Bálsamo solo cuenta con un línea telefónica de TELECOM, lo que hace que la prestación del servicio sea deficiente, además de esto el espacio es insuficiente para cubrir la demanda de la comunidad, esto confirma la baja cobertura del servicio.

En cuanto al programa de telefonía rural, aún no se ha implementado en Bálsamo, sin embargo algunas familias cuentan con telefonos celulares (5) en total.

4.2.2.6. Vivienda: Según un censo elaborado por habitantes del corregimiento, existe un promedio de 342 viviendas de las cuales el 74% se encuentran en en mal estado y solo el 16.2% no presenta ningún tipo de deterioro. Sumado a esto el 40% de las vivienda se encuentran en riesgo por amenaza natural (desbordamiento de la Quebrada de Bálsamo). Y otro tanto estan propensas a incendios por conexiones fraudulentas.

4.2.2.7. Cultura: en la localidad de Bálsamo no existe una casa de la cultura o sitio para realización de eventos culturales. Las únicas festividades celebradas anualmente corresponden a las fiestas patronales y se realizan en la iglesia del pueblo.

4.2.2.8. Recreación y Deporte: Estas dos actividades tan importantes e indispensables para el desarrollo social y bienestar de comunidades, es otro de los problemas que afecta a esta población, pues en la actualidad el corregimiento de Bálsamo no cuenta con sistios de esparcimiento y practicas deportivas de sus habitantes, lo que conduce a la improvisación de playones o potreros que luego se convierten en canchas de futbol, sumado a esto la ausencia de parques en la localidad conlleva a que la población compuesta por menores de edad hagan un mal uso y aprovechamiento del tiempo libre.

#### **4.2.3. DIMENSION ECONOMICA**

4.2.3.1. Vías: como sistema estructurante del corregimiento se analizó que en la mayor parte del área urbana las vías tanto primarias como secundarias se encuentran en mal estado.

4.2.3.2. Producción: Dentro de los productos mas comunes se encuentra el queso y el pescado en época de subienda, los cuales representan menos del 50% del total de los productos que ocupan un renglon importante, mientras que el ganado bovino, caprino y porcino superan el 80% en importancia sobre el total de otros productos.

4.2.3.3. Comercialización de productos: El comercio hacia fuera del Corregimiento, tiene como destino la ciudad de Barranquilla, donde la frecuencia

*Componente Urbano*

de venta del queso y otros productos se vende diariamente a excepción del pescado que es comercial en determinadas épocas del año.

De otra parte, el comercio hacia el interior del corregimiento está sujeto a la compra de víveres en general, vestimenta, materiales de construcción y abarrotes, provenientes de la ciudad de Barranquilla.

#### **4.2.4. DIMENSION AMBIENTAL**

4.2.4.1. Habitat: La calidad de vida de los habitantes de Bálsamo se ve afectada directamente por problemas ambientales, pues existen viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo por amenaza natural (plano inundable de la Ciénaga de Zapayán y de la Quebrada de Bálsamo). De otra parte, la contaminación por basuras, estancamiento permanente de aguas servidas en las calles y excretas al aire libre cerca de viviendas, se hace visible en los sectores de Capachivo y Zona Pantanosa.

Para la comunidad de Bálsamo existe otro factor determinante que los afecta y es la contaminación por ruido proveniente de sitios no compatibles con el uso residencial e institucional (cantinas, billares, residencia o “chuzos”).

4.2.4.2. Espacio Público: La invasión del espacio público en el corregimiento de Bálsamo se realiza de manera indiscriminada en la Ciénaga, calles, callejones andenes, pues entre sus moradores hay claridad y conciencia de lo que esto significa, lo cual se refleja en la ausencia de andenes para caminar en todo el pueblo (las viviendas se toman áreas que pertenecen al espacio público), falta de arborización a causa de la estrechez de las calles, y en algunos casos es difícil el acceso a barrios por falta de vías, así mismo la plaza del pueblo, carece de equipamiento y las vías aledañas al mismo son intransitables a causa del constante estancamiento de aguas, es importante anotar la deficiente cobertura de zonas de recreación (parques), debido a que el único parque del corregimiento fue construido en zona vulnerable a la inundación.

4.2.4.3. Amenazas Naturales: En toda la región son comunes las precipitaciones acompañadas de fuertes tormentas eléctricas, causantes en algunos casos de pérdidas de vida humana y desastres materiales, de igual modo en épocas de invierno una gran porción del corregimiento está sujeta a inundaciones de sus viviendas (localizadas en el plano inundable de las ciénagas) como también el deslizamiento de suelo por erosión natural.

#### **4.2.5. SISTEMA FUNCIONAL DEL CORREGIMIENTO DE BALSAMO**

##### **4.2.5.1. Vínculos espaciales:**

FINCAS, CASERIOS Y VEREDAS DE INFLUENCIA DIRECTA DEL CORREGIMIENTO DE BÁLSAMO



**Componente Urbano**

Mas de 15 viviendas juntas	Distancia KMS.	Tipo vía de acceso	Medios de Transporte mas usado (en orden de 1 a 5)			Tiempo recorrido de	
			Carro	Agua	Animal	Max	Min
Punta de Piedra	4	Carreteable O trocha		1	2	1 1/2 hora	15'
Bomba	7	Carreteable O trocha	2	1		1 hora	15'
Montería	11	Carreteable O trocha			1	2 1/2 hora	2 hora
Los Cernitos	8	Carreteable O trocha			1	2 hora	1 1/2 hora

### 4.3. CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA

#### 4.3.1. ANTECEDENTES

El corregimiento de Bellavista, conocido también bajo el nombre de “Moya” y segregado del municipio de Cerro de San Antonio, se localiza a orillas de la Ciénaga de Cerro de San Antonio y se encuentran aproximadamente a 3 kilómetros de la cabecera municipal de Concordia

En la actualidad no existe un perímetro que establezca las zonas urbana y rural sin embargo el Esquema de Ordenamiento del municipio de Concordia apuntará al planteamiento de una propuesta para la delimitación del perímetro urbano del Corregimiento de Bellavista.

#### 4.3.2. DIMENSION SOCIAL

4.3.2.1. Educación: actualmente el corregimiento de Bellavista, cuenta con dos Escuelas de Primaria de las cuales una fue ampliada a básica secundaria, ambas con buena infraestructura pero insufiente para el número de alumnos sin mencionar la falta de dotación para desarrollo las actividades escolares, lo que dá como resultado una regular accesibilidad a este servicio. Así mismo existen diecinueve hogares de Bienestar, cuyas instalaciones son viviendas de madres comunitarias que han sido acondicionadas con sus propios recursos, sin embargo las condiciones no son las adecuadas para este tipo de instituciones. La ausencia de un preescolar es otro factor que incide en la transición del niño en edad escolar proveniente de los hogares de bienestar a la escuela primaria, debido a la falta preparación.

4.3.2.2. Salud: este servicio es prestado por un médico rural permanente del Puesto de Salud de Bellavista, con una buena infraestructura física, sin embargo no cuenta con implementos necesarios, para una eficiente prestación del servicio, razón misma que conlleva a que los habitantes del área de influencia del

*Componente Urbano*

corregimiento dentro o fuera del mismo, soliciten en mayor grado el servicio en Barranquilla y Concordia y en menor grado en Cerro de San Antonio y Campo de la Cruz.

4.3.2.3. Saneamiento Básico:

- **Acueducto y Alcantarillado:** El sistema de acueducto de Bellavista, funciona en la actualidad y la Ciénaga de Cerro de San Antonio es la principal fuente de captación del preciado líquido a través de un sistema de bombeo, otro tipo de almacenamiento de agua son los aljibes. Por tanto no existe ningún tipo de tratamiento al agua para consumo. Como se ha mencionado con anterioridad el corregimiento de Bellavista, tampoco cuentan con un sistema de alcantarillado. Por lo tanto las aguas servidas son arrojadas directamente a la calle como también es común la utilización de letrinas con sus pozas sépticas, aunque en muy baja cobertura. Solo el 35 % aprox. del corregimiento cuenta con este tipo de servicios, debido a la poca disposición de recursos económicos de los habitantes para construir la poza séptica, razón que obliga a la mayor parte de los habitantes a realizar sus necesidades a campo abierto cuyo tratamiento final es cubrirlo con tierra, lo que trae como consecuencia contaminación por malos olores, enfermedades y demás impactos negativos al medio físico.
- **Aseo:** El manejo y disposición de basuras se realiza de manera precaria, debido a la falta de educación entre los mismos moradores, razón por la cual, existe mucha contaminación por vertimiento de los mismos, tanto en cuerpo de aguas, como en la misma localidad, pues el corregimiento no cuenta con un sitio apropiado y que reúna las características técnicas para un relleno sanitario, las basuras son arrojadas en los patios de las casas, en las calles, y en basureros localizados hacia las afueras del pueblo. Esto trae como consecuencia contaminación por malos olores (en época de lluvias), sobre todo en viviendas cercanas a la orilla de la Ciénaga de Cerro de San Antonio y las afueras del pueblo. Así mismo los animales muertos son arrojados en la mayoría de los casos a la ciénaga y a los botaderos de basuras. El tipo de basura que mayormente se produce entre el 30 y 60% lo componen residuos de alimentos, vidrio, papel, cartón latas, plásticos y excrementos de animales que circulan por las calles (cerdos, gallinas, burros, chivos, caballos, pavos entre otros). Lo anterior trae como consecuencia un alto índice de enfermedades, epidemias, focos, vectores y la misma contaminación del agua para consumo.

*Componente Urbano*

4.3.2.4. Energía: El servicio de energía opera desde el 5 de octubre del año de 1.990 y cuya entidad prestadora es Electricaribe, (Salamina) logrando una cobertura total, sin embargo aún se utiliza otro tipo de alumbramiento (linternas, velas, lámparas de gas) como también el uso de hornillas, fogones de leña, por parte de familias de bajos ingresos económicos. El número de suscriptores asciende a 346 familias que se quejan de la prestación del servicio pues la estabilidad del voltaje es intermitente, y la tarifa del servicio es de \$ 11.500 y el sistema de facturación se realiza con base en el medidor, el promedio de luz es bueno (24 horas)

4.3.2.5. Telecomunicaciones: En el corregimiento de Bellavista TELECOM se encuentra fuera de servicio hace aproximadamente 2 años, lo que hace que la prestación del servicio sea deficiente, esto confirma la baja cobertura del servicio. Sin embargo existe una línea telefónica a través del Programa de Gobierno Nacional, COMPARTEL, otro tipo de servicio son los celulares (CELUMOVIL – CELCARIBE) que poseen algunas familias del pueblo.

4.3.2.6. Vivienda: El 30% aproximadamente de las viviendas se encuentran ubicadas en zona de alto riesgo por inundaciones.

4.3.2.7. Cultura: Bellavista es un pueblo de pescadores, las festividades del pueblo se basa en las fiestas patronales, sin embargo no cuenta con una casa de la cultura.

4.3.2.8. Recreación y Deporte: El aprovechamiento del tiempo libre de jóvenes, adultos y niños se da en cantinas, billares y casetas, debido a que no cuentan con sitios de esparcimiento, recreación y deporte, esta última actividad se practica en potreros improvisados como canchas de fútbol a los que acuden la mayor parte del pueblo en épocas de campeonatos.

#### **4.3.3. DIMENSION ECONOMICA**

4.3.3.1. Producción: teniendo en cuenta su posición geográfica, la actividad que genera mayor producción y por ende la más importante de sus ingresos es la pesca (40%), sin embargo el sector pecuario representa el 50% de su economía, mientras que la agricultura equivale al 10%.

4.3.3.2 Comercialización de productos: La compraventa de ganado vacuno se realiza con corredores mayoristas de la cabecera municipal y estos últimos con frigoríficos o mataderos de Barranquilla, Galapa y Soledad, la industria del queso es otro renglón importante dentro de la economía el pescado se comercializa con

*Componente Urbano*

barranquilla y departamentos circunvecinos (Atlántico, Bolívar) y en forma interna con la cabecera municipal, al igual que la producción agrícola.

#### 4.3.4. DIMENSION AMBIENTAL

4.3.4.1. Habitat: existen viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo por amenaza natural (plano inundable de la Ciénaga de Cerro de San Antonio). La contaminación por basuras, estancamiento permanente de aguas servidas en las calles y excretas al aire libre cerca de viviendas, es otro de los aspectos que se suman a la baja calidad de vida de los habitantes de Bellavista.

La contaminación por ruido proveniente de sitios no compatibles con el uso residencial e institucional (cantinas, billares, residencia o “chuzos”), es otro de los problemas que identifica la comunidad. Pues no existe control de decibeles de los aparatos de música existentes, como tampoco días y horarios especiales para su funcionamiento.

4.3.4.2. Espacio Público: En el corregimiento de Bellavista el espacio público es mínimo, la falta de educación sobre su importancia dentro de la vida de una ciudad refleja, la ausencia de andenes para caminar, falta de espacio para la siembra de árboles, estrechez de calles y callejones son algunas de las causas de este problema, así mismo el que no haya zonas de esparcimiento, recreación y deporte indica lo grave de esta situación, pues el único parque del corregimiento fue construido en zona vulnerable a la inundación.

4.3.4.3. Amenazas Naturales: La amenaza mayor para todas estas poblaciones la representan las Ciénagas en este caso la de Cerro de San Antonio en época de inviernos muy fuertes, los vientos y tormentas eléctricas son causal de daños materiales a personas de escasos recursos.

#### 4.3.5. SISTEMA FUNCIONAL DEL CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA

4.3.5.1. Vínculos espaciales:

**Componente Urbano**

FINCAS, CASERIOS Y VEREDAS DE INFLUENCIA DIRECTA DEL CORREGIMIENTO DE BELLAVISTA							
Mas de 15 viviendas juntas	Distancia Kms.	Tipo vía de acceso	Medios de Transporte mas usado (en orden de 1 a 5)			Tiempo de recorrido	
			Carro	Agua	Animal	Max	Min
Candelaria	3	Trocha, ciénaga	2	1	1	20 min	10 min

#### 4.4. CORREGIMIENTO DE ROSARIO DE CHENGUE

Rosario de Chengué al igual que la Cabecera y Bellavista, comparten la cienaga de Cerro de San Antonio, pues sus asentamientos se localizan a la orilla de esta. Su perímetro está por definirse y está dividido por barrios.

##### 4.4.1. DIMENSION SOCIAL

4.4.1.1. Educación: actualmente el corregimiento de Rosario de Chengué cuenta con una Escuela de Primaria y un Colegio de Bachillerato con infraestructura insuficiente para el número de alumnos y la escasa dotación de las mismas, para desarrollo las actividades escolares, Existen hogares de Bienestar, que funcionan en precarias condiciones en las casas de las madres comunitarias.

4.4.1.2. Salud: Este servicio es prestado en el Puesto de Salud del Corregimiento aunque en precarias condiciones, por lo general la comunidad acude en casos de emergencias al Hospital Local de la Cabecera y este según la gravedad lo remite a Barranquilla, Pivijay o Campo de la Cruz.

4.4.1.3 Saneamiento Básico:

- Acueducto y Alcantarillado: el sistema de acueducto funciona en la actualidad a través de un sistema de Bombeo, así mismo es común el sistema de almacenamiento de agua de lluvia en aljibes. Por tanto no existe ningún tipo de tratamiento al agua para consumo. El corregimiento de Rosario de Chengué, no cuentan con un sistema de alcantarillado. Por lo tanto las aguas servidas son arrojadas directamente a la calle como también es común la utilización de letrinas con sus pozas sépticas, aunque en muy baja cobertura. Solo el 25 % del corregimiento cuenta con este tipo de servicios, razón que obliga a la mayor parte de los habitantes a realizar sus necesidades a campo abierto cuyo tratamiento final es cubrirlo con tierra, lo que trae como consecuencia contaminación por malos olores, enfermedades y demás impactos negativos al medio físico.

*Componente Urbano*

- Aseo: existe mucha contaminación por vertimiento de basuras tanto en cuerpo de aguas, como dentro de la misma localidad, debido a que no se ha identificado un sitio que reúna las características y especificaciones técnicas para un relleno sanitario, la disposición final se hace en basureros localizados hacia las afueras del pueblo. Esto trae como consecuencia contaminación por malos olores (en época de lluvias), sobre todo en viviendas cercanas a la orilla de la Ciénaga de Cerro de San Antonio y las afueras del pueblo. Así mismo los animales muertos son arrojados en la mayoría de los casos a la ciénaga y a los botaderos de basuras. El tipo de basura que mayormente se produce entre el 30 y 60% lo componen residuos de alimentos, vidrio, papel, cartón latas, plásticos y excrementos de animales que circulan por las calles (cerdos, gallinas, burros, chivos, caballos, pavos entre otros). Lo anterior trae como consecuencia la contaminación del agua para consumo.

4.4.1.4. Energía: el servicio está en operación desde el año 1989 a través de la entidad prestadora del servicio Electricaribe, (Salamina) logrando una cobertura total, en la actualidad existen 414 suscriptores de estrato 2 con una tarifa de \$ 5.000 con base en el medidor, sin embargo aún se utiliza otro tipo de alumbramiento (linternas, velas, lámparas de gas) como también el uso de hornillas, fogones de leña, por parte de familias de bajos ingresos económicos; el promedio de luz es bueno (24 horas).

4.4.1.6. Telecomunicaciones: el servicio es costoso, solo se cuenta con una línea (TELECOM) y falta mejor acondicionamiento de la infraestructura. Ninguna entidad presta el servicio de correo los envíos y recibidos de encomiendas se realizan a través de personas que viajen o lleguen a la localidad.

4.4.1.7. Vivienda: El 30% aproximadamente de las viviendas se encuentran ubicadas en zona de alto riesgo por inundaciones.

4.4.1.8. Cultura, Recreación y Deporte: El aprovechamiento del tiempo libre de jóvenes, adultos y niños se da en cantinas, billares y casetas, debido a que no cuentan con sitios de esparcimiento, recreación y deporte, estas actividades se practican en potreros improvisados como canchas de fútbol a los que acuden la mayor parte del pueblo en épocas de campeonatos. Como expresiones artísticas y potencial cultural tenemos la elaboración de artesanías derivadas del totumo.

#### **4.4.2. DIMENSION ECONOMICA**

*Componente Urbano*

4.4.2.1. Vías: El mal estado de las vías se hace visible en gran parte de la localidad, solo existe una vía pavimentada con boulevard (calle del centro), el resto se encuentra en tierra.

4.4.2.2. Producción: La producción agropecuaria y los subproductos como el queso son muy similares a la cabecera municipal, en cuanto a la actividad y rentabilidad.

4.4.2.3. Comercialización de productos: El ganado vacuno, porcino y caprino se comercializa con barranquilla en su gran mayoría, a excepción la de consumo domestico que es a nivel interno, la producción agrícola es de pancoger.

#### 4.4.3. DIMENSION AMBIENTAL

4.4.3.1. Habitat: existen viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo por amenaza natural (plano inundable de la Ciénaga de Cerro de San Antonio). La contaminación por basuras, estancamiento permanente de aguas servidas en las calles y excretas al aire libre cerca de viviendas, es otro de los aspectos que se suman a la baja calidad de vida de los habitantes de Bellavista.

la contaminación por ruido proveniente de sitios no compatibles con el uso residencial e institucional (cantinas, billares, residencia o “chuzos”), es otro de los problemas que identifica la comunidad. Pues no existe control de decibeles de los aparatos de música existentes, como tampoco días y horarios especiales para su funcionamiento.

4.4.3.2. Espacio Público: En el corregimiento de Bellavista el espacio público es mínimo, la falta de educación sobre su importancia dentro de la vida de una ciudad refleja, la ausencia de andenes para caminar, falta de espacio para la siembra de árboles, estrechez de calles y callejones son algunas de las causas de este problema.

4.4.3.3. Amenazas Naturales: La amenaza mayor para todas estas poblaciones la representan las Ciénagas en este caso la de Cerro de San Antonio en época de inviernos muy fuertes, los vientos y tormentas electricas son causal de daños materiales a personas de escasos recursos.

#### 4.4.4. SISTEMA FUNCIONAL DEL CORREGIMIENTO DE ROSARIO DE CHENGUE

4.4.4.1. Vínculos espaciales:

## Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Concordia 2001 –2009

### Componente Urbano

FINCAS, CASERIOS Y VEREDAS DE INFLUENCIA DIRECTA DEL CORREGIMIENTO DE ROSARIO DE CHENGUE							
Mas de 15 viviendas juntas	Distancia Kms.	Tipo vía de acceso	Medios de Transporte mas usado (en orden de 1 a 5)			Tiempo de recorrido	
			Carro	Agua	Animal	Max	Min
Puerto Niño	8	Trocha	3	1	2	60min	40min

INVENTARIO COLEGIOS DE BACHILLERATO MUNICIPIO DE CONCORDIA								
CENTRO POBLADO	NOMBRE COLEGIO	GRADOS						
		SEXTO	SEPTIMO	OCTAVO	NOVENO	DECIMO	UNDECIMO	TOTAL
CONCORDIA	Colegio Nacionalizado de Concordia	149	121	113	140	115	110	748
BÁLSAMO	Colegio de Bachillerato de Bálsamo	57	30	28	17	22	9	158
BELLAVISTA	Colegio de Bachillerato Octavio Alvarez Caballero	27	23	45	15	22	0	132

Fuente de Información: Secretaría de Gobierno municipal

INVENTARIO ESCUELAS DE PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA											
CENTRO POBLADO	NOMBRE ESCUELA	GRADOS									
		PREKINDER	KINDER	TRANSICIÓN	TOTAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	TOTAL
CONCORDIA	Escuela Policarpa Salavarrieta	54	24	29	107	79	39	60	35	57	270
	Escuela Urbana San Isidro	30	29	30	89	61	55	49	54	39	258
ROSARIO DE CHENGUE	Policarpa Salavarrieta	27	23	44	94	57	49	38	42	24	210
	Antonio Nariño		24	24	48	49	60	54	32	41	199
BÁLSAMO	Escuela Rural Mixta					96	81	55	55	49	336
	Escuela Preescolar	53	24	50	127						
BELLAVISTA	Escuela rural Mixta de Bellavista		25	25	50	0	25	27	56	34	142

Fuente de Información: Secretaría de Gobierno municipal

### Inventario Salud

LOCALIDAD	TIPO CENTRO	DE N° MÉDICOS	DE N° ENFERMERAS	DE N° PROMOTORAS	RECURSO HUMANO
Cabecera (Concordia)	Hospital Local	1	3	4	8



**Componente Urbano**

Bálsamo	Puesto de Salud	1	2 (Auxiliares)	4	7
Rosario de Chengue	Centro de Salud	1	2 (Auxiliares)	4	7
Bellavista	Puesto de Salud	1	2 (Auxiliares)	4	7
TOTALES		4	9	16	29

**4.4.4. ESPACIO PUBLICO URBANO**

La definición y delimitación de un plan de zonas verdes y servicios comunitarios que garantice la provisión de las áreas necesarias para el desarrollo de la comunidad. El plan contempla que se garantice para el servicio público de la comunidad la dotación de los espacios necesarios para parques, zonas verdes y recreación, dentro de una estructura global de espacio público de fácil acceso y conectado a la red vial principal.

**4.4.4.1. Inventario del Espacio Público**

ELEMENTOS CONSTITUTIVOS			
Cabecera	Bellavista	Rosario de Chengue	Bálsamo
Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: Ciénaga de Cerro de San Antonio.	Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: Ciénaga de Cerro de San Antonio.	Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: Ciénaga de Cerro de San Antonio.	Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: Quebrada de Bálsamo Ciénaga de Zapayán
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES O CONSTRUIDOS			
Zona de mobiliario urbano y señalización. Andenes de las casas. Camellones.	Zona de mobiliario urbano y señalización. Andenes de las casas. Camellones.	Zona de mobiliario urbano y señalización. Andenes de las casas. Camellones.	Zona de mobiliario urbano y señalización. Andenes de las casas. Camellones.

*Componente Urbano*

Separadores. Calzadas. Bordillos y cunetas Esquinas.	Separadores. Calzadas. Bordillos y cunetas	Separadores. Calzadas. Bordillos y cunetas	Separadores. Calzadas. Bordillos y cunetas
Areas articuladoras del espacio público. Parque Cruz de Mayo. Plaza, Escenarios deportivos.	Areas articuladoras del espacio público. Parques, Plaza, Escenarios deportivos.	Areas articuladoras del espacio público. Parques, Plaza, Escenarios deportivos.	Areas articuladoras del espacio público. Parque, Plaza, Escenarios deportivos.
Areas para la conservación y preservación de obras de interés público y los inmuebles individuales: casas de valor arquitectónico e Iglesia.	Areas para la conservación y preservación de obras de interés público y los inmuebles individuales: casas de valor arquitectónico e Iglesia.	Areas para la conservación y preservación de obras de interés público y los inmuebles individuales: casas de valor arquitectónico e Iglesia.	Areas para la conservación y preservación de obras de interés público y los inmuebles individuales: casas de valor arquitectónico e Iglesia.
Areas de antejardín de propiedad privada	Areas de antejardín de propiedad privada.	Areas de antejardín de propiedad privada.	Areas de antejardín de propiedad privada.
<b>ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS</b>			
Vegetación natural e intervenida: jardines de casas, arbustos, árboles o matorrales.	Vegetación natural e intervenida: jardines de casas, arbustos, árboles o matorrales.	Vegetación natural e intervenida: jardines de casas, arbustos, árboles o matorrales.	Vegetación natural e intervenida: jardines de casas, arbustos, árboles o matorrales.
Amoblamiento urbano: luminarias peatonales y vehiculares, bancas de plazas	Amoblamiento urbano: luminarias peatonales y vehiculares, bancas de plazas	Amoblamiento urbano: luminarias peatonales y vehiculares, bancas de plazas y	Amoblamiento urbano: luminarias peatonales y vehiculares, bancas de plazas y

*Componente Urbano*

y parques.	y parques.	parques.	parques.
Señalización : nomenclatura domiciliaria o urbana. Elementos de señalización vial y fluvial.	Señalización : nomenclatura domiciliaria o urbana. Elementos de señalización vial y fluvial.	Señalización : nomenclatura domiciliaria o urbana. Elementos de señalización vial y fluvial.	Señalización : nomenclatura domiciliaria o urbana. Elementos de señalización vial y fluvial.