



1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena, CORPAMAG, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 99 de 1993, y

CONSIDERANDO

Que el día 04 de abril de 2016, el señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, en su condición de propietario del predio Pretoria, ubicado en la Vía La Aguja kilómetro 23, Municipio de Zona Bananera, presento solicitud de trámite de solicitud de concesión de aguas subterráneas a partir de un pozo profundo, con el fin de suministrar agua para el riego de cultivo de banano, adjuntando a dicha solicitud los siguientes documentos:

- Comprobante de pago.
- Formulario único nacional de solicitud de concesión de aguas subterráneas.
- Formulario único de solicitud de liquidación por servicios de evaluación.
- Certificado de libertad y tradición del predio.
- Documento técnico de las características de los pozos.
- Certificado de existencia y representación Cámara de Comercio.

Que en Auto No. 562 de mayo 05 de 2016 se admite la solicitud presentada y se remite al Ecosistema Sierra Nevada de Santa Marta, para que funcionario competente revise, verifique y emita concepto técnico.

Que en informe técnico de fecha julio 21 de 2016, funcionario de la Subdirección de Gestión Ambiental, conceptúa:



1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

"INSPECCION: La inspección de tipo técnico se realizó en fecha 7/07/2016 y se contó con el acompañamiento del señor Jorge Luis Caballero Palacio, en representación de la solicitante.

Localización: El predio "Pretoria" se localiza sobre las coordenadas N10°55'58.27" – W74°11'51.51", corregimiento de Riofrio, municipio de Zona Bananera, departamento del Magdalena.

Area total del predio: 54 hectáreas

Area cultivada: 52 hectáreas.

Tipo de cultivo: Banano.

Fuente de abastecimiento: La fuente de agua para la concesión solicitada es un pozo profundo ubicado dentro del predio Pretoria, sobre las coordenadas N10°56'02,12" - W74°11'53,03".

Usos del agua: Las aguas solicitadas en concesión son para riego de banano para exportación. Estas aguas se complementan con las suministradas por ASORIOFRIO para el riego total de la finca, especialmente en periodos de estiajes, cuando el Distrito somete a sus usuarios a racionamientos del líquido.

Caudal solicitado: No se establece en la solicitud.

Perjuicios a terceros: No se prevén perjuicios a terceros ya que se informó que desde 1990 se viene haciendo uso del agua de este pozo, sin que se observe interferencia o competencia con otros pozos de fincas vecinas.

Oposiciones: Durante la presente diligencia no se presentó ninguna clase de oposición.

Sistema de captación, conducción almacenamiento y drenajes de aguas servidas: La captación del acuífero subterráneo se lleva a cabo mediante equipo de bombeo con motor diesel de 200 hp y bomba de 10" x 10". El agua se extrae y se envía inicialmente a un reservorio, de donde es rebombada al cultivo mediante sistema de riego por aspersión. Las pocas aguas de drenajes que se producen se conducen al reservorio y se reutilizan en el riego del cultivo.

CARACTERÍSTICAS DEL POZO

POZO	CARACTERÍSTICAS	COORDENADAS
Riego finca Pretoria	Profundidad: 96 m. Diámetro boca : 14" Producción : 1500 gpm = 94.5 lps	N10°56'02,12" W74°11'53,03"

Avenida del libertador No. 32-201 Barrio Tayrona
Conmutador: (57) (5) 4211395 – 4213089 – 4211680 – 4211344 Fax: ext. 117
Santa Marta D.T.C.H., Magdalena, Colombia
www.corpamag.gov.co – email: contactenos@corpamag.gov.co





1700-37

RESOLUCION N° 1054 - 2017

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

DEMANDA DE AGUA – CÁLCULO: La demanda de caudal se hace en base al número de hectáreas sembradas, al tipo de cultivo y a los módulos de riego manejados por la Corporación para los diferentes cultivos, correspondiendo al cultivo de banano, con riego por aspersión, a 0.81 lps/ha. El caudal requerido para la presente solicitud se registra en el siguiente cuadro:

Uso del agua	Módulo riego (lps/ha)	Area a regar (has)	Caudal requerido (lps)
Riego de banano	0.81	52	42.12
Total caudal requerido			42.12

Se debe tener claro que la información del real consumo lo arrojará el medidor de caudal que debe ser instalado a la salida del equipo de captación, ésta es una de las obligaciones que se le impondrá al usuario al otorgársele la concesión.

DISPONIBILIDAD DEL RECURSO: Teniendo en cuenta que en la información técnica sobre el pozo, aportada por el solicitante, se indica que éste produce 1500 GPM equivalentes a 94.5 lps, se observa que hay disponibilidad del recurso hídrico para atender el caudal requerido para la presente concesión.

CONCEPTO: Por lo antes expuesto el suscrito funcionario observa técnica y ambientalmente viable otorgar concesión de aguas subterráneas a partir del pozo profundo existente en el predio “Pretoria”, sobre las coordenadas N10°56’02,12” - W74°11’53,03”, al señor Jorge Luis Caballero Palacio, con cédula de ciudadanía 85’464.460, en caudal de 42.12 lps, para beneficio del mismo predio en riego de cultivo de banano de exportación.

OBSERVACIÓN: En el predio Pretoria existe un segundo pozo tipo artesiano, sobre las coordenadas geográficas N10°56’02,26” - W74°11’53,10”, cuyas aguas vienen siendo utilizadas para proceso de lavado y saneamiento del banano; por lo que se debe requerir su legalización.

VIGENCIA: Para la presente concesión se recomienda una vigencia de 5 años.”

Que conforme a las disposiciones del artículo 31 de la Ley 99 de 1.993, CORPAMAG ejerce la función de máxima autoridad ambiental dentro del ámbito de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior ejerce la función de evaluación de los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables.





1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Que el artículo 54 del Decreto 1541 de 1978 señala *“Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requiere concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud al Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente...”*

Que el artículo 155 del Decreto 1541 de 1978, establece: *“Los aprovechamientos de aguas subterráneas, tanto en predios propios como ajeno, requieren concesión del Inderena, con excepción de los que utilicen para usos domésticos en propiedad del beneficiario o en predios que éste tenga posesión o tenencia.”*

Que la misma norma, en su artículo 36, establece que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas.

Que la designación del Humedal RAMSAR de la Ciénaga Grande de Santa Marta en cumplimiento de la Ley 357 de 1997, se realizó por el Gobierno Nacional a través del Decreto 224 de 1998 y se redelimitó por el Decreto 3888 de 2009, a través del cual se designó como humedal un área aproximada de 580 mil hectáreas.

Que para cumplimiento de los objetivos de acción nacional y cooperación internacional de la Convención RAMSAR, el Gobierno Nacional debe establecer un Plan de Manejo y su respectiva zonificación con el que permita a las autoridades regionales administrativas y ambientales realizar una administración adecuada del área total del humedal desde el componente de uso del suelo y de los recursos naturales renovables. Sin embargo, a la fecha no se cuenta con el mencionado plan de manejo y zonificación debido a que no ha concluido el proceso administrativo, socializado y concertado con las comunidades dicho plan, y así mismo, no ha concluido la consulta previa a las comunidades indígenas de la Sierra Nevada de Santa Marta según así lo certificó la Dirección de Consulta Previa del Ministerio del Interior.

Que así mismo, conforme al párrafo 2º del artículo 202 de la Ley 1450 de 2011 y el artículo 172º de la Ley 1753 de 2015, se realizó una limitación de uso del suelo de todos los humedales RAMSAR designados en el país para actividades agrícolas en general, y finalmente, sólo aquellas de alto impacto, sin que a la fecha exista definición y/o cartografía al respecto.



1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEas AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Que ante la ausencia de un instrumento de manejo ambiental (PMA), su zonificación y la definición de actividades agrícolas de alto impacto con su respectiva cartografía, esta Corporación debe decidir en sede administrativa regional las solicitudes de permiso, concesiones o autorizaciones ambientales para las diversas actividades y usos que requieran las comunidades que habitan al interior de la CGSM, bajo las reglas generales del Código de Recursos Naturales de Colombia (Decreto 2811 de 1974), y conforme al artículo 44 del CPACA, atendiendo la disponibilidad y límites de cada recurso, siempre y cuando su aprovechamiento no sea requerido para expandir nuevas zonas o áreas agrícolas a las existentes, o la actividad que requiere el recurso natural se encuentre prohibida en razón al uso del suelo adoptado por los EBOT o PBOT de cada municipio y así mismo, a que el uso o aprovechamiento del recurso esté permitido conforme a dicha normatividad ambiental.

Que en tal sentido, el uso del recurso natural solicitado, tiene como finalidad Agrícola en el riego de cultivo de banano, según el concepto técnico emitido en este asunto, lo cual se está desarrollando desde hace 10 años, según descripción hecha en el mismo y conforme a la información suministrada por el peticionario. Por tal motivo, se considera viable el otorgamiento de la Concesión de Agua Subterránea, en los términos definidos en la parte resolutive de este acto administrativo.

Que en virtud de lo anterior y estando los documentos aportados por el peticionario de conformidad con el Decreto 1541 de 1978, es viable otorgar la Concesión de agua subterráneas mediante un pozo al señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS propietario del predio Pretoria. No obstante se deja sentado que se deben cumplir a cabalidad las recomendaciones impuestas en el concepto técnico por parte del funcionario adscrito a la Subdirección de Gestión Ambiental de Corpamag.

Que en virtud al Artículo 37 del Decreto 1541 de 1978, y del artículo 2.2.3.2.7.2, del Decreto 1076 de 2015, Corpamag establece que el suministro de aguas para satisfacer concesiones está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, Corpamag no es responsable cuando por causa naturales no se pueda garantizar el caudal concedido. (La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos). De acuerdo a lo que establece el artículo 122 del Decreto 1541 de 1978, Corpamag en casos de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los caudales útiles disponibles, podrá restringir los usos o consumos temporalmente. A tal efecto se podrá establecer turnos para el uso o distribuir porcentualmente los caudales utilizables, resaltando que será aplicable lo anterior aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos.

Avenida del libertador No. 32-201 Barrio Tayrona
Conmutador: (57) (5) 4211395 – 4213089 – 4211680 – 4211344 Fax: ext. 117
Santa Marta D.T.C.H., Magdalena, Colombia
www.corpamag.gov.co – email: contactenos@corpamag.gov.co





1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Que en consecuencia, el Director General de CORPAMAG, en uso de las funciones de su cargo,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Otorgar concesión de aguas subterráneas a partir de un pozo profundo ubicados en el predio Pretoria sobre las coordenadas N10°56'02.12" - W74°11'53.03", a favor del señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, en condición de propietario del antes mencionado predio, para uso de riego de cultivo de banano, en un caudal de 42.12 lps, ubicado en el Municipio Zona Bananera-Departamento del Magdalena, de acuerdo a las consideraciones técnicas y jurídicas antes enunciadas.

ARTICULO SEGUNDO: En virtud de lo anterior, el señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, en su condición de propietario del predio Pretoria, deberá dar estricto cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Instalar medidor de caudal en el equipo de bombeo para que la facturación por TUA sea por el real volumen utilizado.
2. Presentar, en un plazo de 5 meses, un programa de ahorro y uso eficiente del agua, acorde con lo dispuesto en la Ley 373 de 1997, cuya aplicación debe ser de carácter permanente, minimizando el gasto e incluyendo aspectos de educación en cultura del agua.
3. Cancelar oportunamente a CORPAMAG la facturación por uso de agua.
4. Llevar registros de comportamientos de niveles estáticos y dinámicos del pozo, como mínimo 2 registros por mes en el periodo de verano. El resto del año, un registro mensual.
5. A efectos de verificar y controlar la calidad del agua del pozo en cuestión, se debe presentar a la Corporación un estudio físico-químico que incluya el monitoreo del ión cloruro y la conductividad, en el mes de Enero de cada año.
6. Todo tipo de actividad de exploración, perforación o reperforación para la explotación de aguas subterráneas deberá contar con todos los permisos previos, expedidos por la autoridad





1700-37

RESOLUCION N° 1054

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

ambiental respectiva, so pena de incurrir en causales de amonestación o sanción establecidas por la ley.

ARTICULO TERCERO: El término de vigencia para la Concesión de Aguas Subterránea es de cinco (5) años, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

ARTICULO CUARTO: CORPAMAG podrá declarar la caducidad de esta concesión en los siguientes casos:

- 1) Por cesión del derecho a usar el recurso a favor de terceros, salvo que medie permiso previo y escrito de CORPAMAG.
- 2) El destino de la concesión para usos diferentes del señalado en la petición y en el presente acto administrativo.
- 3) El desconocimiento por parte de la sociedad concesionaria de las condiciones impuestas.
- 4) El incumplimiento grave y reiterado de las normas sobre la preservación de los recursos naturales.
- 5) No usar la concesión durante dos (2) años.
- 6) La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
- 7) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones incorporadas en la presente resolución, las previstas en el artículo 62 del Decreto 2811 de 1974, en concordancia con el artículo 248 del Decreto 1541 de 1978.

ARTÍCULO QUINTO: El señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, en su condición de propietario del predio Pretoria, deberá de conformidad con el Decreto 1541 de 1978 y la Ley 99 de 1993, cumplir con las obligaciones que contrae como concesionario cuando incurra en alguna de las prohibiciones



1700-37

1054

RESOLUCION N°

FECHA: 28 ABR 2017

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

previstas en el artículo 239 del citado decreto, le ocasionara la imposición de sanciones entre ellas multas diarias hasta de 5000 salarios mínimos mensuales.

ARTICULO SEXTO: Remítase copia de la presente providencia al Procurador 13 Judicial II Agrario y Ambiental del Magdalena, para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTICULO SEPTIMO: Notifíquese del presente acto administrativo al señor JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, en calidad de propietario del predio Pretoria, y/o quien haga las veces de Gerente, Representante Legal, Apoderado para que surta el trámite administrativo.

ARTICULO OCTAVO: Ordénese la publicación de la parte resolutive del presente acto administrativo, en la página Web de la Corporación.

ARTICULO NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición, el cual podrá interponerse ante la Dirección General de CORPAMAG en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

CARLOS FRANCISCO DIAZ GRANADOS MARTINEZ
Director General

Elaboró Andrés M.
Reviso: Sara D.
Vo Bo.: Alfredo M.
Expediente 4572



1700-37

RESOLUCION N° **1054**

FECHA: **28 ABR 2017**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR JORGE LUIS CABALLERO PALACIOS, ACTUANDO EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL PREDIO PRETORIA, PARTIR DE UN POZO PROFUNDO EXISTENTE EN DICHO PREDIO, PARA EL RIEGO DE CULTIVOS DE BANANO, CON CAUDAL DE 42,12 LPS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO ZONA BANANERA-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL. En Santa Marta a los _____ () días del mes de _____ del año dos mil dieciséis (2016) se notifica personalmente al señor(a) _____ quien exhibió la C.C. No. _____ expedida en _____ en su condición de _____, el contenido de la Resolución No. _____ de fecha _____. En el acto se hace entrega de una copia del acto administrativo notificado.

EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

c. c.

c.c.