

Capítulo III.

COMPONENTE Urbano

3.1 DIAGNOSTICO CABECERA MUNICIPAL

3.1.1 DIMENSION SOCIAL

3.1.1.1. Demografía: La cabecera municipal de Algarrobo, según cifras del SISBEN, cuenta actualmente con 5.925 personas, que corresponden a 1.716 familias, tal como se muestra en el cuadro a continuación:

Número de Viviendas, Familias y Personas

<i>Barrio</i>	<i>No. de Viviendas</i>	<i>No. de Familias</i>	<i>No. de Personas</i>
<i>26 de Julio</i>	304	394	1.605
<i>Mira flores</i>	156	245	847
<i>Félix Vega</i>	158	239	861
<i>Divino Niño</i>	55	80	335
<i>Brisas de Ariguani</i>	20	34	125
<i>Santa Bárbara</i>	65	103	308
<i>Quemisquemela</i>	37	56	167
<i>San Martín</i>	45	62	186
<i>El Ciruelo</i>	56	85	271
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	87	146	396
<i>El Carmen</i>	172	272	824
Totales	1.155	1.716	5.925

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2000

De los 5.925 habitantes de la cabecera municipal 2.885 son mujeres y 3.040 hombres, distribuidos por grupos etáreos como se describe a continuación:

Población por Grupos Etáreos y Barrios

<i>Barrio</i>	<i>Edad</i> <i>Entre 0 - 1</i> <i>Años</i>	<i>Entre 1 - 4</i> <i>Años</i>	<i>Entre 5 - 14</i> <i>Años</i>	<i>Entre 15 - 44</i> <i>Años</i>	<i>Entre 45 - 60</i> <i>Años</i>	<i>Más de 60</i> <i>Años</i>	<i>Total</i> <i>Población</i>
26 de Julio	88	153	510	665	135	54	1605
Mira flores	48	65	237	365	71	61	847
Félix Vega	55	67	240	372	83	44	859
Divino Niño	22	38	114	129	20	12	335
Brisas de Ariguani	7	9	38	51	11	9	125
Santa Bárbara	18	25	77	126	35	27	308
Quemisquemela	3	9	39	78	15	23	167
San Martín	10	13	47	82	10	24	186
El Ciruelo	11	19	74	118	21	28	271
Sagrado Corazón	12	21	86	179	67	31	396
El Carmen	37	53	204	366	95	69	824
Total	311						

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2000

Adicionalmente, en la cabecera municipal se encuentran 92 personas con algún tipo de discapacidad, que equivalen a un 2% del total de la población, tal como se detalla a continuación:

Personas con Discapacidades

<i>Barrio</i>	<i>Discapacitados</i>	<i>Sin Discapacidad</i>	<i>Total Personas</i>
<i>26 de Julio</i>	36	1.569	1.605
<i>Mira flores</i>	14	833	847
<i>Félix Vega</i>	5	856	861
<i>Divino Niño</i>	3	332	335
<i>Brisas de Ariguaní</i>	4	121	125
<i>Santa Bárbara</i>	11	297	308
<i>Quemisquémla</i>	6	161	167
<i>San Martín</i>	2	184	186
<i>El Ciruelo</i>	3	268	271
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	3	395	396
<i>El Carmen</i>	7	817	824
<i>Totales</i>	92	5.833	5.925
<i>Porcentajes</i>	2%	98%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

3.1.1.2. Vivienda y Servicios Públicos: Concomitante con la cifras del SISBEN, el déficit cuantitativo de vivienda en la cabecera municipal de Algarrobo, es decir la diferencia entre el número de hogares menos el número de viviendas existentes, asciende a 561 viviendas.

Así mismo, de acuerdo con el SISBEN, se puede establecer el déficit cualitativo de vivienda en la cabecera municipal, el cual se caracteriza por las siguientes condicionantes:

- 26% de las viviendas con pisos en tierra, siendo el barrio 26 de julio el que mayor número de viviendas presenta esta característica (141 viviendas).
- 32% de las viviendas con paredes en adobe o bahareque, predomina esta característica en el barrio Divino Niño (34 viviendas).
- 30% de las viviendas carecen de servicio sanitario (esta situación es más crítica en los barrios 26 de julio, Divino Niño, Mira flores y Félix Vega).

En cuanto a la tenencia de la vivienda el 48% de las familias tienen vivienda propia, el 18% se encuentran en condición de arrendatarios y un 34% de las familias presentan otra forma de tenencia. Adicionalmente, por tipo de vivienda, el 85% de la población vive en casas y el 15% en cuartos.

Con relación a la tipología de construcción de las viviendas, el material predominante de las paredes es el bloque o ladrillo en un 63%, seguido por un 32% de tapia pisada o adobe y bahareque. El de los pisos, es el cemento en un 72% de las viviendas, seguido

de un 26% de pisos en tierra. El de los techos, es de Zinc o tejas sin cielo raso en un 74% y un 24% en los mismos materiales con cielo raso.

En cuanto a los servicios públicos, la cabecera municipal de Algarrobo cuenta en un 99% con disponibilidad de alumbrado eléctrico y con un 93% de las viviendas conectadas al acueducto. Este último está funcionando desde el 5 de julio de 1.995 y hasta la fecha su red de distribución no ha sido ampliada; su cobertura llega a 1.700 viviendas, incluyendo la vereda de Estación del Ferrocarril.

El agua es captada de dos pozos profundos, cuyo potencial de producción es de 60 lts/seg e impulsada por dos casetas de bombeo, con capacidad de distribución de 18 lts/seg. La red de distribución domiciliaria es de PVC, siendo la red principal de 6" y la secundaria de 4, 3 y 2".

Es de anotar, que la administración de los servicios públicos del municipio se hace con cuatro funcionarios: 1 director técnico, 2 fontaneros y 1 operativo; actualmente el servicio no es facturado.

Para la disposición final de excretas, el 64% de las viviendas poseen inodoros conectados a pozas sépticas, el 30% no tiene servicio sanitario y un 6% cuentan con letrinas.

La disposición final de las basuras las realizan un 98% en el patio de las casas o en lotes vecinos y el 2% restante las recogen y las mandan votar en los alrededores de la cabecera municipal.

El servicio de telefonía como servicio público domiciliario es muy deficiente en todo el territorio municipal. Sin embargo, en la cabecera del municipio se cuenta con el servicio de SAI de Telecom., en el cual se tienen disponibles tres líneas durante doce horas diarias. El servicio de telecomunicaciones se complementa con un débil cubrimiento de la telefonía celular, prestada por Celumovil y Celcaribe.

En los siguientes cuadros se muestra la información desagregada en referencia a las viviendas y servicios públicos por barrios, según cifras del SISBEN:

Material Predominante de Paredes

Barrio	Sin Paredes	Guadua, Caña	Zinc, Cartón	Madera Burda	Bahareque	Tapia P. o Adobe	Bloque, Ladrillo	Total Viviendas
26 de Julio	0	30	1	1	25	30	217	304
Mira flores	0	3	0	2	23	51	77	156
Félix Vega	0	4	0	1	13	2	138	158
Divino Niño	0	0	0	0	34	0	21	55
Brisas de Ariguaní	0	2	3	2	1	12	0	20
Santa Bárbara	0	0	1	1	2	23	38	65
Quemisquémla	0	0	0	0	0	24	13	37
San Martín	0	1	0	0	0	17	27	45
El Ciruelo	0	0	0	0	0	26	30	56
Sagrado Corazón de Jesús	0	1	0	1	0	13	72	87
El Carmen	0	2	0	3	14	60	93	172
Totales	0	43	5	11	112	258	726	1155
Porcentajes	0	4%	0%	1%	10%	22%	63%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Material Predominante en los Pisos

Barrio	Tierra	Madera Burda	Cemento	Baldosa, Vinilo	Alfombra	Mármol, Parqué	Total Viviendas
26 de Julio	141	2	160	1	0	0	304
Mira flores	35	1	119	1	0	0	156
Félix Vega	35	0	121	2	0	0	158
Divino Niño	41	1	13	0	0	0	55
Brisas de Ariguaní	11	0	9	0	0	0	20
Santa Bárbara	11	1	52	1	0	0	65
Quemisquémla	2	0	32	2	1	0	37
San Martín	4	0	41	0	0	0	45
El Ciruelo	1	1	49	4	1	0	56
Sagrado Corazón de Jesús	4	0	82	1	0	0	87
El Carmen	12	0	158	2	0	0	172
Totales	297	6	836	14	2	0	1155
Porcentajes	26%	1%	72%	1%	0%	0%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Material Predominante en los techos

Barrio	Paja o Palma	Desechos	Teja, Zinc (sin cielo raso)	Teja, Zinc (con cielo raso)	Total Viviendas
26 de Julio	7	1	218	78	304
Mira flores	1	1	149	5	156
Félix Vega	0	0	99	59	158
Divino Niño	6	0	19	30	55
Brisas de Ariguaní	1	4	14	1	20
Santa Bárbara	0	1	50	14	65
Quemisquémla	0	0	20	17	37
San Martín	0	0	41	4	45
El Ciruelo	0	0	34	22	56
Sagrado Corazón de Jesús	1	0	74	12	87
El Carmen	0	0	141	31	172
Totales	16	7	859	273	1155
Porcentajes	1%	1%	74%	24%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Disponibilidad del Sistema de Alumbrado

<i>Barrio</i>	<i>Eléctrico</i>	<i>Kerosene, Petróleo, Gasolina</i>	<i>Vela u otro</i>	<i>Total Viviendas</i>
<i>26 de Julio</i>	302	1	1	304
<i>Mira flores</i>	156	0	0	156
<i>Félix Vega</i>	158	0	0	158
<i>Divino Niño</i>	55	0	0	55
<i>Brisas de Ariguaní</i>	19	0	1	20
<i>Santa Bárbara</i>	63	0	2	65
<i>Quemisquémla</i>	37	0	0	37
<i>San Martín</i>	45	0	0	45
<i>El Ciruelo</i>	56	0	0	56
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	87	0	0	87
<i>El Carmen</i>	171	0	1	172
<i>Totales</i>	1.149	1	5	1.155
<i>Porcentajes</i>	99%	0%	0%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Sistema de Eliminación de Excretas

<i>Barrio</i>	<i>No tiene Servicio</i>	<i>Letrina</i>	<i>Inodoro conectado a pozo</i>	<i>Inodoro conectado alcantarillado</i>	<i>Total Viviendas</i>
<i>26 de Julio</i>	142	7	155	0	304
<i>Mira flores</i>	47	21	88	0	156
<i>Félix Vega</i>	46	11	101	0	158
<i>Divino Niño</i>	49	0	6	0	55
<i>Brisas de Ariguaní</i>	19	1	0	0	20
<i>Santa Bárbara</i>	16	2	47	0	65
<i>Quemisquémla</i>	3	0	34	0	37
<i>San Martín</i>	1	2	42	0	45
<i>El Ciruelo</i>	3	0	53	0	56
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	4	6	77	0	87
<i>El Carmen</i>	13	14	137	8	172
<i>Totales</i>	343	64	740	8	1.155
<i>Porcentajes</i>	30%	6%	64%	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Abastecimiento de Agua

<i>Barrio</i>	<i>Acueducto</i>	<i>Río</i>	<i>Pozo sin bomba</i>	<i>Pozo con bomba</i>	<i>Carrotanque</i>	<i>Pila Pública</i>	<i>Total Viviendas</i>
<i>26 de Julio</i>	282	1	20	1	0	0	304
<i>Mira flores</i>	150	0	4	2	0	0	156
<i>Félix Vega</i>	152	2	3	1	0	0	158
<i>Divino Niño</i>	31	3	20	0	0	1	55
<i>Brisas de Ariguaní</i>	18	2	0	0	0	0	20
<i>Santa Bárbara</i>	49	12	3	1	0	0	65
<i>Quemisquémla</i>	35	2	0	0	0	0	37
<i>San Martín</i>	44	0	0	1	0	0	45
<i>El Ciruelo</i>	53	0	1	2	0	0	56
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	86	0	1	0	0	0	87
<i>El Carmen</i>	172	0	0	0	0	0	172
<i>Totales</i>	1.072	22	52	8	0	1	1.155
<i>Porcentajes</i>	93%	2%	5%	1%	0%	0%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Tenencia de la vivienda

<i>Barrio</i>	<i>Propia</i>	<i>Arrendada</i>	<i>Otra Forma</i>	<i>Total Familias</i>
<i>26 de Julio</i>	220	68	103	391
<i>Mira flores</i>	106	41	98	245
<i>Félix Vega</i>	118	40	80	238
<i>Divino Niño</i>	43	5	32	80
<i>Brisas de Ariguani</i>	18	2	14	34
<i>Santa Bárbara</i>	45	17	41	103
<i>Quemisquémela</i>	30	4	21	55
<i>San Martín</i>	27	17	18	62
<i>El Ciruelo</i>	34	25	26	85
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	66	28	51	145
<i>El Carmen</i>	111	59	98	268
<i>Totales</i>	818	306	582	1.706
<i>Porcentajes</i>	48%	18%	34%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Así mismo, de conformidad con la información suministrada por los equipos de trabajo en los talleres para la formulación del EOT de Algarrobo, se presentan los siguientes datos, que detallan la situación actual de la prestación de servicios públicos en la cabecera municipal:

AGUA PARA CONSUMO HUMANO

COBERTURA						CALIDAD AGUA			TRATAMIENTO				Principales Problemas
Sistema	Total	Parcial	Captación	Total	Parcial	Buena	Regular	Mala	Bueno	Regular	Malo	No Existe	
Acueducto	X		Río, arroyo, caño										Falta tanque elevado, clorificante.
Pozo Con tubería			Ciénaga										No hay cobro del servicio
Estanque público			Agua subterránea	X			X					X	No hay estratificación
Carrotanque			Lluvia										

Fuentes de información: Humberto Alemán Guette (operador del acueducto)

INDICADORES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO

Año Construcción	Año Operación	Última Ampliación	No. Pozos	Captación (lts/seg)	Distribución (lts/seg)	Horas/día	Días/semana	Presión del Agua			Medidas de la Red	
								Buena	Regular	Mala		
1995	1.995		2	60	18	Sector 1: 4 h Sector 2-3: 2 h	7		X		Diámetro Principal: 6"	
											Diámetro acometida: 4,3,2 1/2"	
											Material Tubería: PVC	
Entidad Prestadora					Facturación			# vivienda/valor subsidio			No. casetas de bombeo: 2	
Nombre	Pública	Privada	Mixta	Comunitaria	Con medición	Sin medición	Tarifas	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	
Municipio	X								\$1.700			

Fuente de información: Humberto Alemán Guette (operador del acueducto)

DISPOSICIÓN DE EXCRETAS

Cobertura						Si tienen alcantarillado				
Sistema de Evacuación	Total	Parcial	Tratamiento final	Total	Parcial	Año construcción	Año operación	Última ampliación	Medidas Red	Funcionamiento
Alcantarillado			Laguna oxidación						Diámetro principal:	
Inodoro a pozo		X	Cubren con tierra						Diámetro acometida:	
Inodoro sin pozo			Incineran						# registros:	
Patio de la casa			Sin tratamiento	X					Otros:	
Campo abierto		X	Otros:							
Otros:										

Fuentes de información: Humberto Alemán Guette (operador del acueducto)

DISPOSICIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS

Cobertura				Basura Producida				Disposición Final			Efectos			
Sistema	Total	Parcial	Frecuencia	Tipo	<30%	30-60%	>60%	Tipo	Mayoría	Minoría	Problema	Alto	Medio	Bajo
Recolección domiciliaria				Residuos alimentos	X			Relleno sanitario			Enfermedades			X
Contenedor público				Vidrio	X			Basurero afuera del pueblo		X	Epidemias			X
Se tira en el patio		X	Diario	Papel	X			Lotes en el pueblo		X	Contaminación agua			X
Campo abierto		X	Semanal	Cartón	X			Calles			Salud animales		X	
Otros:				Latas	X			Cuerpos de agua		X	Foco vectores	X		
				Plástico	X			Otros:			Malos olores	X		
				Otros: Hojas de árboles y trozos de madera		X		Patio de la casa	X		Otros:			
Relleno Sanitario	Existe		Localización		Área		Condiciones ambientales				Necesidades/Carencias			
	SÍ	NO	Adecuada	Inadecuada	Suficiente	Insuficiente								
		X												

Fuentes de información: Humberto Alemán Guette (operador del acueducto)

ENERGIA

Cobertura			Si existe Energía Eléctrica									
Fuente	Total	Parcial	Año construcción	Año operación	Estabilidad del voltaje		Promedio de luz		Cortes de luz/día		Cortes de luz / semana	
Red eléctrica	X		1.976	1.976	Constante:		Horas/día:	24	0-2 veces:	X	0-2 días:	
Leña					Intermitente:	X	Días/semana	7	3 y más veces		3 y mas veces:	X
Planta Elect.			Numero de suscriptores		Tarifa	Numero de viviendas		Valor subsidio	Facturación			
Carbón			Residenciales:	1.200	\$ 1 - 37	Estrato 1		\$	Con medición		Sin medición	
Solar			Comerciales:		\$ 52,38	Estrato 2	1.235	\$	X		X	
No tiene			Industriales:		\$ 38 - 200	Estrato 3		\$	Entidad prestadora		Origen distribución	
Otra:			Otros:		\$ 69,31	Otros:		\$	Electricaribe		Cesar	

Fuentes de información: Equipo de Taller

TELECOMUNICACIONES

Tipo de servicio	Si	No	Entidad prestadora	Suscriptores / número líneas	Calidad del servicio			
Telefonía domiciliaria		X			Domiciliario	Público (calle)	Telecom. - SAI	Celular/Radio
Telefonía pública calle		X			No hay	No hay	Lo malo a veces no hay tono, debido a la repetidora que se queda sin señal.	Celular es bueno. Radio comunicaciones, si entran bien las ondas.
Telecom.	X		Telecom	3 Cabinas				
SAI		X	Telecom					
Radio	X		Transmigan					
Telefonía celular	X		Celumovil, Celcaribe					
Emisora de radio local		X						
Otro:								

Fuentes de la información: Equipo de taller

3.1.1.3. Salud y Educación: El servicio de salud venía siendo prestado a través de un Centro de Salud ubicado en la cabecera municipal, con deficiencias en materia de dotación e infraestructura. Sin embargo, recientemente se elevó a Empresa Social del Estado (E.S.E.), por disposición del Gobierno Departamental, contando con 2 médicos, 3 enfermeras y 5 promotoras de salud.

Las enfermedades de mayor impacto en la población del área urbana y que se diagnostican con mayor frecuencia son:

- Infección Respiratoria Aguda
- Síndrome anémico
- Infección Urinaria
- Parasitosis
- Enfermedad Diarreica Aguda
- Dermatitis

El servicio educativo es prestado a nivel primaria, a través de 3 escuelas de carácter público (Pilatus, Senen y San Martín) y 3 privadas (Miraflores, 26 de Julio y Maria Auxiliadora); la educación básica, es decir hasta noveno grado, es prestada en un colegio público (centro educativo de Algarrobo) y la educación secundaria es prestada en el colegio departamental Rafael Núñez. Los principales problemas se detallan en el cuadro a continuación:

Características del problema	Problema 1	Problema 2	Problema 3
¿Cuál es el problema?	620 niños por fuera del sistema educativo	Baja calidad de la educación	No hay un adecuado aprovechamiento del tiempo libre
¿Dónde se localiza? (Lugar, zona, manzanas, etc.)	Cabecera Municipal: Barrio Brisas de Ariguaní, Divino Niño, 26 de Julio, Félix Vega. Cabeceras corregimentales: Bellavista y Loma del Bálsamo.	Todo el Municipio	Todo el Municipio
¿A quienes y a cuantos afecta? (Población en general, grupos específicos)	Niños entre 5 y 16 años, 620 niños.	Afecta a 2.330 alumnos de colegios oficiales.	A toda la población especialmente jóvenes y niños (17.500 hab.)
¿Desde cuando se presenta?	Desde hace 5 años aproximadamente.		
¿Cuáles son sus causas? (En orden de importancia)	Falta de concientización. Insuficiente infraestructura física. Insuficiente recurso humano. Escasos recursos económicos de los padres.	<ul style="list-style-type: none"> - Inestabilidad de los docentes. - Falta de capacitación docentes. - Carencia de material didáctico. - Precaria dotación. 	<ul style="list-style-type: none"> . No hay espacios adecuados para la recreación y el deporte. . No hay incentivos para las practicas deportivas.
¿Cuáles son los efectos producidos? (En orden de importancia)	<ul style="list-style-type: none"> . Altos índices de analfabetismo. . Alto nivel de desempleo. . Delincuencia - alcoholismo. 	<ul style="list-style-type: none"> . Alto índice de deserción y mortalidad académica. . Menos oportunidad de capacitación. 	<ul style="list-style-type: none"> . Alto nivel de alcoholismo. . Ocio. . Delincuencia.

Características del problema	Problema 1	Problema 2	Problema 3
¿Cómo ha evolucionado?	Se ha disminuido lentamente el problema.	Se ha mejorado levemente.	Se ha incrementado el problema.
¿Hay otras áreas afectadas?	Salud, cultura, delincuencia juvenil.		
¿Qué recursos se afectan? (Naturales, capital humano, maquinaria, tiempo, etc.)	En términos generales el capital humano y por ende el capital social.	En términos generales el capital humano y por ende el capital social.	En términos generales el capital humano y por ende el capital social.
¿han existido soluciones previas?	. Se ha ampliado la cobertura de las escuelas. . Campañas de motivación de los docentes.	Capacitación de los docentes por iniciativa propia.	
¿Qué soluciones plantea Usted?	Concientización a los padres. Ampliar infraestructura. Contar con el recurso humano suficiente y calificado.	Actualización permanente de docentes. Dotación general de los centros educativos. Aprovechar el proceso de racionalización educativa, que permita dar estabilidad a los docentes.	Conformación de escuelas deportivas. Adecuación de infraestructura. Implementar incentivos para las prácticas deportivas. Implementación de los talleres para padres.

Fuente: Equipo de Taller

Del grado de escolaridad de la población en la cabecera municipal, es importante mencionar, que el 30% de la población no ha recibido ningún tipo de educación y un 35% no ha culminado la educación primaria; esta situación es más evidente en los Barrios 26 de Julio, Mira flores y Félix Vega. A continuación se describen los cuadros que muestran los años de estudio de toda la población, y los datos desagregados por hombres y mujeres. Así mismo, se muestra la asistencia por tipo de establecimiento.

Años de Estudio de toda la Población

Barrio	Sin	01-02	03-04	05	06-07	08-09	10-11	12 +	Total Personas
26 de Julio	611	313	26	133	137	69	76	10	1.605
Mira flores	264	167	156	86	65	55	49	5	847
Félix Vega	273	195	148	88	56	39	59	3	861
Divino Niño	164	83	50	18	10	6	3	1	335
Brisas de Ariguani	41	22	26	9	16	3	6	2	125
Santa Bárbara	104	60	43	33	18	23	25	2	308
Quemisquémla	32	24	23	19	16	20	31	2	167
San Martín	43	36	27	28	12	16	19	5	186
El Ciruelo	48	36	31	34	24	30	48	20	271
Sagrado Corazón de Jesús	54	78	52	44	45	31	71	21	396
El Carmen	173	130	135	90	71	67	124	34	824
Totales	1.807	1.144	947	582	470	359	511	105	5.925
Porcentajes	30%	19%	16%	10%	8%	6%	9%	2%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Años de Estudio de los Hombres

<i>Barrio</i>	<i>Sin</i>	<i>01-02</i>	<i>03-04</i>	<i>05</i>	<i>06-07</i>	<i>08-09</i>	<i>10-11</i>	<i>12 +</i>	<i>Total Personas</i>
<i>26 de Julio</i>	321	162	125	62	76	42	41	6	835
<i>Mira flores</i>	133	90	77	43	27	30	26	2	428
<i>Félix Vega</i>	147	103	70	42	32	15	33	1	443
<i>Divino Niño</i>	95	45	24	8	4	5	1	1	183
<i>Brisas de Ariguaní</i>	25	8	13	7	10	2	5	0	70
<i>Santa Bárbara</i>	51	34	24	17	7	12	16	0	161
<i>Quemisquémla</i>	19	12	10	10	7	13	15	0	86
<i>San Martín</i>	24	19	16	19	5	8	7	3	101
<i>El Ciruelo</i>	23	22	12	14	13	13	23	6	126
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	27	42	29	18	17	15	40	8	196
<i>El Carmen</i>	79	69	72	41	40	35	61	13	410
<i>Totales</i>	944	606	472	281	238	190	268	40	3.039
<i>Porcentajes</i>	31%	20%	16%	9%	8%	6%	9%	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Años de Estudio de las Mujeres

<i>Barrio</i>	<i>Sin</i>	<i>01-02</i>	<i>03-04</i>	<i>05</i>	<i>06-07</i>	<i>08-09</i>	<i>10-11</i>	<i>12 +</i>	<i>Total Personas</i>
<i>26 de Julio</i>	290	151	131	71	61	27	35	4	770
<i>Mira flores</i>	131	77	79	43	38	25	23	3	419
<i>Félix Vega</i>	126	92	78	46	24	24	26	2	418
<i>Divino Niño</i>	69	38	26	10	6	1	2	0	152
<i>Brisas de Ariguaní</i>	16	14	13	2	6	1	1	2	55
<i>Santa Bárbara</i>	53	26	19	16	11	11	9	2	147
<i>Quemisquémla</i>	13	12	13	9	9	7	16	2	81
<i>San Martín</i>	19	17	11	9	7	8	12	2	85
<i>El Ciruelo</i>	25	14	19	20	11	17	25	14	145
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	27	36	23	26	28	16	31	13	200
<i>El Carmen</i>	94	61	63	49	31	32	63	21	414
<i>Totales</i>	863	538	475	301	232	169	243	65	2.886
<i>Porcentajes</i>	30%	19%	16%	10%	8%	6%	8%	2%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Asistencia Escolar por Tipo de Establecimiento

<i>Barrio</i>	<i>Centro de Atención ICBF</i>	<i>Guardería, Jardín, Preescolar</i>	<i>Escuela, Colegio, Univ. Pública</i>	<i>Escuela, Colegio, Universidad Privada</i>	<i>No Asiste</i>	<i>Total Personas</i>
<i>26 de Julio</i>	9	43		459	4	1.090
<i>Mira flores</i>	23	18		238	17	847
<i>Félix Vega</i>	1	18		241	4	861
<i>Divino Niño</i>	0	10		82	5	335
<i>Brisas de Ariguaní</i>	3	4		30	0	125
<i>Santa Bárbara</i>	4	8		69	5	308
<i>Quemisquémla</i>	0	3		44	0	167
<i>San Martín</i>	3	2		48	6	186
<i>El Ciruelo</i>	0	10		84	12	271
<i>Sagrado Corazón de Jesús</i>	1	17		119	15	396
<i>El Carmen</i>	1	41		190	43	824
<i>Totales</i>	45	174		1.604	111	5.925
<i>Porcentajes</i>	1%	3%		27%	2%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

A nivel urbano se encuentran matriculados 1.556 alumnos en establecimientos públicos y 240 en colegios privados. Sin embargo, la infraestructura existente es insuficiente, presenta deterioro, falta de mantenimiento e inadecuada distribución espacial. Así mismo, la educación es de baja calidad, presentándose altos índices de deserción y un elevado porcentaje de alumnos con logros atrasados. Es de anotar, que las ayudas didácticas y material de apoyo son escasos, al igual que la implementación deportiva. Los docentes en los establecimientos públicos de la cabecera municipal ascienden a 63 y en los privados a 13.

3.1.1.4. Cultura, Deporte y Recreación: La manifestación cultural más importante en el municipio es la celebración de la fiesta patronal de San Martín de Loba, la cual se realiza entre el 9 y 12 de noviembre, mezclándose el espíritu religioso con el pagano, efectuándose actos litúrgicos conjuntamente con manifestaciones como bailes, corralejas, entre otras.

Es de resaltar, que en el municipio se ha instituido el Festival de Canciones Inéditas e Interpretes de Algarrobo, evento que surge del auge de uno de los géneros folclóricos más representativos del Caribe Colombiano, como es la música vallenata.

En el mes de julio se celebran las festividades de la Virgen del Carmen, el cual se realiza de manera paralela al Festival del Río en las márgenes del Río Ariguaní, evento orgullo de los habitantes de Algarrobo.

El municipio no cuenta con la infraestructura ni organización que permita el desarrollo de la riqueza cultural. Así mismo, no se cuenta con espacios deportivos o recreativos adecuados que posibiliten la realización de actividades lúdicas o actividades deportivas.

La poca infraestructura existente para la recreación y el deporte se encuentra deteriorada y carece de amoblamiento urbano. Así mismo, falta dotación de implementos deportivos y se carece de instructores que impulsen las actividades culturales, deportivas y recreativas.

De otra parte y con referencia a los equipamientos municipales se presenta el cuadro a continuación, detallando el tipo, la cantidad, el estado de la infraestructura, la superficie, la dotación y la accesibilidad a los mismos:

DOCUMENTACIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL - DATOS DE LOS EQUIPAMIENTOS

Tipo de Equipamiento	Cantidad	Estado Infraestructura			Superficie			Dotación			Accesibilidad		
		Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Escuela Primaria Pública	5		5		1		4			5	5		
Escuela Primaria Privada	3			3		3				3	3		
Colegio Secundaria Público	1		1			1			1		1		
Colegio Secundaria Privado													
Puesto de Salud	1			1			1			1	1		
Centro de Salud													
Hospital Local													
Laboratorio Clínicos	1	1			1			1			1		
Polideportivo													
Cancha de Fútbol													
Cancha Múltiple	1		1			1			1		1		
Campo	4			4		4				4	4		
Parque	1			1	1				1		1		
Casa de Cultura													
Arborización	Todas las calles	x			x			x			x		
Plaza													
Iglesia	3	1		2	3				2	1	3		
Inspección de Policía	1			1			1			1	1		
Cementerio	1		1			1				1	1		
Mercado Público	1			1			1			1	1		
Matadero	2			2			2			2			2

Fuente: Equipo de taller

3.1.2 DIMENSION ECONOMICA

El análisis de esta dimensión comprende la siguiente cartografía:

Plano de Usos actuales del suelo urbano

Plano de sistema vial y de transporte

3.1.2.1. Usos del suelo: El análisis de los usos residenciales, comerciales y de servicios en la zona urbana (ver Plano de Usos Actuales del Suelo Urbano) muestra una predominancia del uso residencial en la cabecera, con una concentración de las actividades comerciales y localización de los principales equipamientos de apoyo a la actividad productiva a lo largo de las carreras 6 y 7 entre calles 5 y 6 fundamentalmente y sobre la calle 2.

El uso institucional se concentra en la zona denominada como central o consolidada. Los servicios institucionales ofrecidos en esta área abarcan desde el gobierno municipal (alcaldía), como religiosos (iglesia católica), escuelas, estación de policía, entre otros.

En el área del parque central confluye el movimiento de personas, ya que este funciona como plaza pública además, ofreciendo posibilidades de recreación deportiva, juegos y es el espacio público donde se desarrollan espectáculos y la gente se congrega para conversar y reunirse con los amigos. Sin embargo, está desprovisto del mobiliario urbano para tal fin.

Igualmente, esta mayor concentración de personas y actividades en el área del parque desdibuja la principal función de este: la recreación pasiva, consistente en una zona de descanso.

El ideal de zona verde pública en áreas urbanas es de 10 mts²/habitante, contando como tal, aquel espacio destinado como uso recreativo y de esparcimiento, descanso y contemplación paisajística, de acceso libre o regulado, amén de otras funciones como de protección. Ello quiere decir que el área urbana de la cabecera municipal requeriría en el mejor de los casos de 6,13 mts²/habitante de zona verde.

De acuerdo al análisis efectuado y según los planos adjuntos al presente diagnóstico, la zona de mayor valorización en la cabecera es la Central o Consolidada, conformada por los barrios El Carmen, Sagrado Corazón, parte del Ciruelo y Mira flores.

3.1.2.2. Vías y transporte: La red vial y de transporte está condicionada por una jerarquía implícita de vías principales (regionales o primarias) y secundarias dentro del área urbana, definidas de acuerdo con el uso habitual que se hace de ellas por parte de la población.

Como problema fue señalado el mal estado de las vías en la totalidad de la cabecera municipal, el taponamiento de vías por inundación o anegamiento.

Como potencialidad fue identificada la construcción de algunas vías estratégicas que articulan algunos sectores de la ciudad.

3.1.3 DIMENSION AMBIENTAL

Para el diagnóstico urbano de la cabecera municipal en medio ambiente, se anexa: Plano Temático de vivienda y medio ambiente y zonas susceptibles de inundaciones.

El principal problema de índole ambiental de la cabecera municipal lo constituyen las inundaciones periódicas, a consecuencia del desbordamiento del río Ariguaní.

Adicionalmente, por la carencia de un sistema de recolección de residuos sólidos y un sitio para la disposición final controlada, los residuos son quemados o arrojados en lugares próximos a la cabecera o al río.

El cuadro a continuación recoge los principales problemas (conflictos) de carácter ambiental que se observan en la cabecera, producto de los análisis participativos.

Es de anotar, que para solucionar el problema de inundaciones es necesario recuperar el cauce del río Ariguaní, por ello, es urgente gestionar de manera conjunta entre los municipios y corporaciones ambientales (CORPOCESAR y CORPAMAG) un plan de manejo integral para la cuenca del Ariguaní. Así mismo, para mitigar el riesgo se propone la construcción de un muro de contención y la reforestación protectora de las orillas del río.

Aspecto / problema	Existe		¿Dónde se presenta?	¿Qué tan grave es?			¿Cuáles son sus causas?	Soluciones previas
	Si	No		Alto	Medio	Bajo		
1. HABITAT	X		Al lado de la madre vieja	X			Deterioro de materiales	Alerta a la población afectada
1.1. Vivienda en sitios peligrosos	X				X		Enfermedades	Rellenos, canalizar
1.2. Contaminación cerca de viviendas		X						
1.3. Riesgo de incendio para viviendas		X						
1.4. Violencia intrafamiliar		X						
1.5. Contaminación por ruido		X						
1.6. Inseguridad pública		X						
1.7. Vandalismo		X						
1.8. Aguas servidas en las calles	X		Barrio 26 de julio		X		Estancamiento de agua	Rellenos
1.9. Actividades no compatibles cerca de viviendas								
1.10. Alto trafico cerca de viviendas	X		El circuito		X		Falta señalización	Señalizar
1.11. Alto trafico cerca de escuelas		X						
1.12. Otros:								
2. ESPACIO PÚBLICO		X						
2.1. No hay andenes para caminar								
2.2. Falta arborización	X		Cerca del río		X		Falta arborización	Arborizar
2.3. Vías intransitables	X		Calles principales		X		Aguas, huecos	Arreglos de vías
2.4. No hay parques	X		Barrios del Municipio	X			Falta infraestructura	Terminarlos, asistirlos
2.5. Parques en mal estado	X		En general	X			Mantenimiento	Arreglos
2.6. Invasión del espacio público		X						
2.7. Faltan vías para llegar a barrios		X						
2.8. No hay señalización vial	X		En todas las calles	X				No ha habido
2.9. Calles estrechas	X		Plaza central		X			
2.10. Accidentalidad vehicular y peatonal		X						
2.11. Otros:								
3. AMENAZAS NATURALES	X		95% de la cabecera	X			Desbordamiento del río Arijuan	Muro de contención
3.1. Inundación	X		Toda la cabecera		X		Ocasiona ida de la luz	
3.2. Vientos fuertes	X				X			
3.3. Tormentas	X				X			
3.4. Sismos	X					X		
3.5. Deslizamiento del suelo		X						
3.6. Otros:								

Fuentes de la información: Equipo de Taller

3.1.4 DIMENSION FUNCIONAL

El análisis funcional pretende establecer la importancia de un asentamiento de acuerdo al número y calidad de los servicios (funciones) que ofrece a la población y las actividades económicas y sociales, así como la naturaleza de su relación con otros centros poblados regionales mayores.

La estructura funcional del área urbana está condicionada por el sistema de articulación (vías y comunicaciones) entre las diferentes funciones que tienen lugar en la ciudad y las conexiones de ésta con el contexto territorial. El análisis incluye la identificación de funciones y equipamientos de carácter regional, definidas a partir del tipo de usuario de los servicios, proveniente de lugares extremos del municipio y la región.

En cuanto al comercio y los servicios se destacó la importancia de las carreras 6 y 7 entre calles 5 y 6 fundamentalmente y sobre la calle 2, donde está concentrado el comercio, zona complementada con misceláneas, tiendas, hospedajes, restaurantes, entre otros.

Los vínculos regionales están determinados por las vías que integran la cabecera municipal con la vía Troncal de Oriente, y por ende con los principales centros urbanos de la región, y con el municipio de San Angel,

Las funciones y equipamientos de carácter urbano-municipal más importantes, que complementan la actividad de la población en el área urbana, los cuales sirven incluso a una fracción importante del área rural son los colegios de básica y de bachillerato y las cinco escuelas públicas, el puesto de salud, establecimientos de comercio y servicios complementarios, Alcaldía, Iglesia, entre otros.

Los conflictos más importantes derivados del funcionamiento actual de la estructura urbana están representados por puntos de riesgo de accidentalidad en los cruces de tráfico, especialmente en la calle 2 con carrera 19, aunado a la falta de señalización para el tráfico vehicular, por problemas de inundación de la mayor parte de la cabecera municipal y por la contaminación de amplias zonas aledañas al río Ariguaní por la disposición incontrolada de vertimientos y aguas residuales.

A continuación se muestra un análisis de los principales vínculos espaciales de la cabecera municipal de Algarrobo a nivel interno y de la región.

DOCUMENTACIÓN DE LA CABECERA MUNICIPAL - DATOS DE VINCULOS ESPACIALES

FINCAS, CASERIOS, CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DE INFLUENCIA DIRECTA DE LA CABECERA MUNICIPAL

Nombre (Mas de 15 viviendas juntas)	Distancia en Kms.	Tipo de vía acceso				Medios de transporte mas usados (en orden5)					Prom. tiempo recorrido	
		Carretera pavimentada	Carretera sin pavimentar	Carreteable o trocha	Férrea	Carro particular	Tren	Colectivo	Bicicleta o moto	Animal o Peatón	Máximo	Mínimo
Estación del Ferrocarril	1.2		X			3			2	1	10'	5'

Fuente: Equipo de Taller

SERVICIOS QUE UTILIZAN LOS HABITANTES DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL DENTRO O FUERA DEL MISMO

Tipo de servicio	¿donde los buscan? (Señale en orden de importancia)		Frecuencia de uso				
	Mayor grado	Menor grado	Diario	Varias veces a la semana	Quincenal o mensual	Menos de 5 veces al mes	Esporádico en el año
1. SALUD	Fundación	Santa Marta		X			
1.1. Hospital Regional.							
1.2. Clínica especializada.	Santa Marta	Barranquilla		X			
1.3. Hospital local	Fundación	Santa Marta		X			
1.4. Centro salud	Fundación	Copey	X				
1.5. Puesto salud	Cabecera	Cabecera	X				
2. EDUCACIÓN							
2.1. Preescolar	Misma vereda	Cabecera	X				
2.2. Primaria	Misma vereda	Cabecera	X				
2.3. Secundaria	Cabecera	Fundación	X				
2.4. Técnica	Santa Marta	Fundación	X				
2.5. Superior	Barranquilla	Santa Marta					

Fuente: Equipo de Taller

SERVICIOS QUE UTILIZAN LOS HABITANTES DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL DENTRO O FUERA DEL MISMO

Tipo de servicio	¿donde los buscan? (Señale en orden de importancia)		Frecuencia de uso				
	Mayor grado	Menor grado	Diario	Varias veces a la semana	Quincenal o mensual	Menos de 5 veces al mes	Esporádico en el año
3. INSTITUCIONAL							
3.1. Registro civil	Fundación	Copey	X				
3.2. Registro instrumentos públicos	Fundación						X
3.3. Notarias	Fundación						X
3.4. Inspección de policía	Cabecera	Estación policía					X
3.5. Pago de impuestos	Cabecera	Fundación					X
3.6. Otros: Telecom. Energía.	Cabecera Cabecera	Estación ferrocarril Valledupar	X				X
4. FINANCIEROS							
4.1. Cuentas de ahorro	Fundación	Santa Marta			X		
4.2. Cuentas corrientes	Fundación	Santa Marta			X		
4.3. Pagos hipotecarios							
4.4. Seguros							
4.5. Títulos de ahorro							
4.6. Crédito	Fundación	Santa Marta					X

Fuente: Equipo de Taller

COMERCIO HACIA FUERA DE LA CABECERA MUNICIPAL

Productos que venden (Más representativos)	Importancia			Mercado de Destino	Frecuencia de ventas			Compradores		Uso producción vendida	
	>80%	50-80%	<50%		Diario	1 Día/sem.	Quincenal o Mensual	Mayoristas	Detallistas	Consumo Doméstico	Industria
Yuca			X	Fundación		X		X		X	
Maíz			X	Barranquilla		X	Por cosecha	X		X	
Ajonjolí			X	Fundación			Por cosecha	X			X
Naranja			X	Barranquilla		X		X		X	
Semilla de pasto		X		Valledupar			Por cosecha	X	X		X
Fruto de palma	X			Cienaga, B/quilla	X			X			X

Fuente: Equipo de Taller

COMERCIO HACIA LA CABECERA MUNICIPAL

Productos que compran (los mas representativos)	Importancia			¿Dónde los compran?		¿De donde viene? (origen del producto)	Frecuencia de compra			
	>80%	50-80%	<50%	Lugar	Tipo de Almacén		Diario	Semanal	Quincenal	Mensual
Alimentos	X			Cabecera	Granero, mercado	Fundación e interno	X			
Vestidos, calzados, útiles	X			Cabecera	Granero	Fundación	X			
Medicamentos	X			Cabecera	Droguería	Barranquilla	X			

Fuente: Equipo de Taller

COMERCIO DE INSUMO Y MATERIAS PRIMAS HACIA LA CABECERA MUNICIPAL

Insumos y materias primas	Importancia			¿Dónde los compran?		¿De donde viene?	Frecuencia de compra			
	>80%	50-80%	<50%	Lugar	Tipo de Almacén		Diario o semanal	Quincenal o mensual	Anual	En mas de 1 año
Servicios veterinarios		X		Cabecera	Almacén	Fundación, Valledupar	X			
Vacunas para animales		X		Cabecera	Almacén	Barranquilla	X			
Alimento para animales			X	Cabecera	Almacén	Fundación		X		
Medicinas para animales			X	Cabecera	Almacén	Fundación		X		
Agroquímicos										
Abonos										
Semillas										
Herramientas agrícolas										
Maquinas para labranza										
Tractores										
Asistencia técnica										
Servicios de fumigación										
Otros:										

Fuente: Equipo de Taller

3.1.5. Zonificación Básica Área Urbana

Para realizar la zonificación básica urbana es preciso definir los aspectos y variables que son considerados como resumen del diagnóstico, conjunto que constituye una síntesis de las características del nivel de desarrollo de las diferentes zonas de la ciudad.

Estos aspectos fueron agrupados en cuatro temas clave y vertidos en un plano que gráficamente muestra las diferencias en grado de desarrollo por subzonas de la cabecera.

Los temas clave agrupados en el caso de Algarrobo fueron:

- Aspectos económicos y usos del suelo.
- Vías y servicios públicos
- Dimensión ambiental (medio ambiente – contaminación y espacio público - y riesgos)
- Dimensión social (población, vivienda e infraestructura social)

3.1.5.1. Identificación de Zonas Homogéneas

El resultado es una síntesis del diagnóstico expresada a través de la identificación de zonas homogéneas, entendidas como fracciones del área urbana que presentan unas condiciones, problemática y nivel de desarrollo particular.

Estas zonas fueron caracterizadas de acuerdo con los criterios definidos en los talleres participativos, las cuales sintetizan las condiciones y el nivel de desarrollo actual del área urbana.

Las zonas homogéneas son las siguientes:

Criterios Zonas	Ubicación en el Contexto	Aspectos Econ. y Usos del Suelo	Vías y Serv. Públicos	Vivienda e Infraest. Social	Medio Ambiente y Riesgos
Zona Central Consolidada con problemas ambientales	Zona de la plaza principal y de los barrios: El Carmen Sagrado Corazón Parte del Ciruelo Parte de Mira flores	Concentra la mayoría de los usos institucionales. Se localiza la mayor parte del comercio. Zona de mayor valor del suelo.	Principales vías urbanas. Regular estado de las vías. Zona con el mejor servicio de acueducto (buena presión del agua)	Zona con mejores condiciones de desarrollo en vivienda e infraestructura social. Concentra la mayoría de los colegios y hogares de bienestar.	Problemas severos de inundación. Escasas zonas verdes. El cementerio es un área Inundable y se encuentra localizado en el centro del casco urbano, convirtiéndose en un foco de contaminación. Actualmente, se encuentra abierto permitiendo el paso de animales y transeúntes.
Zona de Consolidación con baja densidad de construcción	Barrio Mira flores	Uso residencial Precio del suelo medio. Algunos predios sin legalizar	Buena accesibilidad. Vías en regular estado. Cuenta con servicio de acueducto y energía. Alumbrado público deficiente. Viviendas con letrinas o tazas campesinas.	Viviendas en material, en su gran mayoría en obra negra. Se sirven del colegio Concentración escolar Mira flores, cuentan con un hogar de bienestar familiar, fácil acceso a salud. Población adulta con bajo nivel educativo. Los predios son grandes y fluctúan entre 1.000 y 500 M ² aprox.	Zonas inundables pero con riesgo mitigable. Regular arborización, no hay zonas para la recreación y el deporte. Contaminación por corrales (aproximadamente 5 en la zona)
Zona Urbanizada en proceso de legalización	Barrio 26 de Julio	Uso residencial. Comercio escaso. Urbanizado por procesos de invasión, precio de la tierra medio.	El agua llega con buena presión pero no es constante. No hay alumbrado público Cuenta con tazas campesinas	Viviendas en material en obra negra. El 20% de las viviendas en bahareque. Cuentan con una cancha múltiple.	Zonas altas con problemas de inundación leves.
Zona Consolidada con alta densidad de construcción	Barrios Félix Vega y San Martín	Uso residencial. Precio de la tierra medio. Predios legalizados globalmente. Comercio escaso.	Cuentan con servicios de energía y acueducto. Baja presión del agua, 50% de las viviendas cuentan con tazas campesinas. Vías angostas y en mal estado.	50% de las viviendas en bahareque y 50% de las viviendas en material. Existe hacinamiento en la mayoría de las viviendas. Sólo una familia está afiliada al régimen subsidiado de salud. La mayor parte de la población no cuenta con identificación. Existen dos hogares de bienestar familiar.	Problemas de inundación, riesgo mitigable. Contaminación por disposición inadecuada de excretas y basuras. Riesgo de epidemias de paludismo por su vecindad con los cultivos de palma. Se encuentran espacios públicos de uso deportivo y recreativo (corrreleja). Falta amoblamiento urbano

Criterios Zonas	Ubicación en el Contexto	Aspectos Econ. y Usos del Suelo	Vías y Serv. Públicos	Vivienda e Infraest. Social	Medio Ambiente y Riesgos
Zona de Invasión semi-urbanizada en proceso de legalización	Barrio Divino Niño y parte del 26 de Julio	Uso residencial. Lotes sin construir. Predios no legalizados. Bajo costo del suelo. Baja densidad de población. Baja capacidad económica.	Zona de regular acceso.- Inadecuada disposición de excretas. Servicio de agua deficiente, por baja presión. Existen problemas de voltaje por la capacidad del transformador instalado en la zona	Viviendas en zonas deficitarias (viviendas en bahareque y tablas). Pisos en tierra y techos en palma y zinc. Alto nivel de hacinamiento que ocasiona problemas de salud. El 25% de la población está afiliada al régimen subsidiado de salud. Alta población infantil por fuera del sistema educativo. Alto nivel de analfabetismo. Mayor parte de la población sin identificación. Mayor nivel de población infantil.	Se inunda el sector de Canta Rana, riesgo mitigable. Problemas de contaminación por basuras e inadecuada disposición de excretas. Alto riesgo epidemiológico por vecindad con cultivos de palma. Existe un espacio de uso múltiple sin ningún tipo de equipamiento.
Zona Marginal del Río	Brisas del Ariguaní	Zona residencial urbanizada ilegalmente	El agua se toma directamente del río. Cuenta con servicio de energía. Disposición de excretas a campo abierto.	Viviendas en condiciones precarias (bahareque). Alto nivel de hacinamiento en condiciones antihigiénicas. Mayor población con problemas de salud. Niños por fuera del sistema educativo. Alto número de población analfabeta.	Zona de alto riesgo (viviendas a reubicar). Problemas de contaminación (aguas servidas, basuras, excretas, aguas estancadas). Foco de contaminación por su vecindad con el matadero, el cual tiene una inadecuada disposición final de sus desechos.

3.2. DIAGNOSTICO CABECERAS CORREGIMENTALES

De conformidad con la ley de Desarrollo Territorial, se considera suelo urbano las cabeceras de los corregimientos, así:

- Bellavista
- Estación Lleras
- Loma del Bálsamo

3.2.1 DIMENSION SOCIAL

3.2.1.1. Demografía: En las cabeceras corregimentales del municipio de Algarrobo, según cifras del SISBEN, se cuenta actualmente con 558 familias, que corresponden a 1.875 personas, de las cuales el 52.3% son hombres y el restante 47.7% mujeres, tal como se muestra en los cuadros a continuación:

Número de Viviendas, Familias y Personas

<i>Corregimiento</i>	<i>No. de Viviendas</i>	<i>No. de Familias</i>	<i>No. de Personas</i>
<i>Bellavista</i>	100	145	476
<i>Estación Lleras</i>	42	74	231
<i>Loma del Bálsamo</i>	224	339	1.168
<i>Totales</i>	366	558	1.875

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2000

Población Cabeceras Corregimentales por Sexo

<i>Corregimiento</i>	<i>No. de Hombres</i>	<i>No. de Mujeres</i>	<i>Total</i>
<i>Bellavista</i>	237	239	476
<i>Estación Lleras</i>	116	115	231
<i>Loma del Bálsamo</i>	629	539	1.168
<i>Totales</i>	982	893	1.875

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2000

De acuerdo con las cifras de población por grupos etáreos, se puede afirmar que el 83.33% de la población de las cabeceras corregimentales es joven, representados de la siguiente manera: El 40.37% se encuentra entre los 15 y 44 años de edad, seguidos por un 28.10% entre los 5 y 14 años. Así mismo, la población infantil menor de 5 años ocupa el tercer lugar con un 14.86%, seguido de un 10,50% de la población entre los 45 y 60 años y por último con un 6.18% se encuentra la población mayor de 60 años.

Población Cabeceras Corregimentales por Grupos Etáreos

Edad Corregimiento	Entre 0 - 1 Años	Entre 1 - 4 Años	Entre 5 - 14 Años	Entre 15 - 44 Años	Entre 45 -60 Años	Más de 60 Años	Total Población
Bellavista	28	41	152	166	48	41	476
Estación Lleras	16	15	67	97	25	11	231
Loma del Bálsamo	77	101	308	494	124	64	1168
Totales	121	157	527	757	197	116	1875

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2000

De otra parte, del total de la población de las cabeceras corregimentales el 2% presenta algún tipo de discapacidad, que equivale a un total de 44 personas, como se desagrega a continuación:

Personas con Discapacidades

Corregimiento	Discapacitados	Sin Discapacidad	Total Personas
Bellavista	13	464	477
Estación Lleras	12	219	231
Loma del Bálsamo	19	1.149	1.168
Totales	44	1.832	1.876
Porcentajes	2%	98%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

3.2.1.2. Vivienda y Servicios Públicos: El déficit cuantitativo de vivienda en las cabeceras corregimentales asciende a 192. Así mismo, el déficit cualitativo de vivienda está representado por un 25% de éstas con pisos en tierra, un 27% con paredes en bahareque, un 4% con techos en palma y un 52% sin servicio sanitario.

En cuanto a la tenencia de la vivienda el 43% de las familias tienen vivienda propia, el 13% arrendada y un 44% de las familias presentan otra forma de tenencia, como se muestra a continuación:

Tenencia de la vivienda

<i>Corregimiento</i>	<i>Propia</i>	<i>Arrendada</i>	<i>Otra Forma</i>	<i>Total Familias</i>
Bellavista	61	13	71	145
Estación Lleras	30	2	41	73
Loma del Bálsamo	148	56	133	337
Totales	239	71	245	555
Porcentajes	43%	13%	44%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Con referencia al tipo de viviendas el 89% de la población vive en casas y el 11% en cuartos. Así mismo, el material predominante de las paredes es el bloque o ladrillo en un 72%, seguido por un 27% de bahareque. El de los pisos, es el cemento en un 74% de las viviendas, seguido de un 25% de pisos en tierra. El de los techos, es de Zinc o tejas sin cielo raso en un 95% y un 4% en paja o palma.

En cuanto a los servicios públicos, las cabeceras de los corregimientos de Algarrobo cuentan en un 99% con disponibilidad de alumbrado eléctrico y con un 82% de las viviendas conectadas al acueducto.

El servicio de acueducto es prestado en Bellavista y Loma del Bálsamo de manera compartida, la calidad del agua no es apta, por cuanto la fuente de captación es el río Ariguaní y la misma es distribuida sin ningún tipo de tratamiento, la red de distribución es de PVC de 6" y 3", existiendo tramos expuestos a la intemperie por acción de la erosión. En Estación Lleras sus habitantes se proveen de agua para el consumo humano por el sistema de pozos artesanales construidos en los patios de sus viviendas.

Para la disposición final de excretas, el 45% de las viviendas poseen inodoros conectados a pozas sépticas, el 52% no tiene servicio sanitario y un 3% cuentan con letrinas.

La disposición final de las basuras las realizan un 98% en el patio de las casas o en lotes vecinos y el 2% restante las recogen y las mandan votar en los alrededores de los centros poblados.

El servicio telefónico es prestado por TELECOM, en Estación Lleras y Loma del Bálsamo, en los cuales se cuenta con SAI, con dos líneas en cada uno respectivamente durante doce horas diarias.

Los anteriores datos referentes a las tipologías de vivienda y servicios públicos se muestran desagregados, en los cuadros a continuación:

Material Predominante de Paredes

Corregimiento	Sin Paredes	Guadua, Caña	Zinc, Cartón	Madera Burda	Bahareque	Tapia P. o Adobe	Bloque, Ladrillo	Total Viviendas
<i>Bellavista</i>	0	0	0	3	21	1	75	100
<i>Estación Lleras</i>	0	0	0	0	18	0	24	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	0	0	0	0	58	3	163	224
Totales	0	0	0	3	92	4	262	366
Porcentajes	0	0	0	1%	27%	1%	72%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Material Predominante en los Pisos

Corregimiento	Tierra	Madera Burda	Cemento	Baldosa, Vinilo	Alfombra	Mármol, Parqué	Total Viviendas
<i>Bellavista</i>	18	0	80	2	0	0	100
<i>Estación Lleras</i>	12	0	30	0	0	0	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	61	1	161	1	0	0	224
Totales	91	1	271	3	0	0	366
Porcentajes	25%	0%	74%	1%	0	0	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Material Predominante en los techos

Corregimiento	Paja o Palma	Desechos	Teja, Zinc (sin cielo raso)	Teja, Zinc (con cielo raso)	Total Viviendas
<i>Bellavista</i>	8	0	91	1	100
<i>Estación Lleras</i>	6	0	36	0	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	1	0	221	2	224
Totales	15	0	348	3	366
Porcentajes	4%	0	95%	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Disponibilidad del Sistema de Alumbrado

Corregimiento	Eléctrico	Kerosén, Petróleo, Gasolina	Vela u otro	Total Viviendas
<i>Bellavista</i>	99	1	0	100
<i>Estación Lleras</i>	42	0	0	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	221	2	1	224
Totales	362	3	1	366
Porcentajes	99%	1%	0%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Sistema de Eliminación de Excretas

Barrio	No tiene Servicio	Letrina	Inodoro conectado a pozo	Inodoro conectado alcantarillado	Total Viviendas
<i>Bellavista</i>	58	9	33	0	100
<i>Estación Lleras</i>	33	0	9	0	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	100	1	123	0	224
Totales	191	10	165	0	366
Porcentajes	52%	3%	45%	0	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Abastecimiento de Agua

<i>Corregimiento</i>	<i>Acueducto</i>	<i>Río</i>	<i>Pozo sin bomba</i>	<i>Pozo con bomba</i>	<i>Carrotanque</i>	<i>Pila Pública</i>	<i>Total Viviendas</i>
<i>Bellavista</i>	93	6	1	0	0	0	100
<i>Estación Lleras</i>	0	0	41	1	0	0	42
<i>Loma del Bálsamo</i>	206	13	3	0	0	2	224
<i>Totales</i>	299	19	45	1	0	2	366
<i>Porcentajes</i>	82%	5%	12%	0%	0	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

3.2.1.3. Salud y Educación: El servicio de salud es prestado a través de puestos de salud, con deficiencias en materia de dotación e infraestructura, en cada una de las cabeceras corregimentales.

La morbilidad del municipio, nos indica que las cinco primeras causas de las cuales se enferma la comunidad son: Infecciones respiratorias en un 45.1% en segundo lugar se encuentra la hipertensión arterial con un 25.3% y en el tercer lugar la hipercolesterolemia en un 11%, tal como se muestra a continuación:

<i>Causas de Morbilidad</i>	<i>Número de Familias</i>	<i>Porcentaje</i>
Infecciones Respiratorias	514	46.1
Hipertensión Arterial	282	25.3
Hipercolesterolemia	123	11.0
Infecciones Diarreicas	100	9.0
Accidentes de Trabajo	95	8.5
Total	1.141	100%

Fuente: Plan de Atención Básica del Municipio

En cuanto a las causas de mortalidad se tiene que el infarto agudo del miocardio ocupa el primer lugar, relacionado con la predisposición genética a factores condicionantes como: malos hábitos nutricionales, tabaquismo, obesidad, sedentarismo, entre otros. El segundo lugar, lo ocupa el cáncer específicamente el de cuello uterino y mama; el tercer lugar lo ocupa la neumonía, especialmente en los niños menores de cinco años, y se puede atribuir al síndromes gripales mal manejados, malos hábitos higiénicos y a la utilización de medicinas empíricas.

El servicio educativo es prestado a nivel primaria, a través de 2 escuelas de carácter público, una ubicada en Estación Lleras y otra en Bellavista; en Loma del Bálsamo se cuenta con un centro educativo de nivel básico (hasta noveno grado) de carácter público.

El número de alumnos matriculados en el año 2.000 en establecimientos de las cabeceras corregimentales ascendió a 929 estudiantes; así mismo, el número de docentes para el mismo año fue de 37.

Es de anotar que del total de la población de las cabeceras corregimentales, 500 personas no cuentan con ningún grado de escolaridad, de éstos el 56% son hombres y el 44% mujeres. Así mismo, el 48% de la población no ha cursado la educación primaria completa.

Años de Estudio de toda la Población

Corregimiento	Sin	01-02	03-04	05	06-07	08-09	10-11	12 +	Total Personas
Bellavista	167	150	80	33	28	9	10	0	477
Estación Lleras	47	65	54	33	15	6	9	2	231
Loma del Bálsamo	286	349	197	127	84	48	69	8	1.168
Totales	500	564	331	193	127	63	88	10	1.876
Porcentajes	27%	30%	18%	10%	7%	3%	5%	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Años de Estudio de los Hombres

Corregimiento	Sin	01-02	03-04	05	06-07	08-09	10-11	12 +	Total Personas
Bellavista	77	77	47	13	14	5	4	0	237
Estación Lleras	29	31	26	13	9	5	2	1	116
Loma del Bálsamo	174	179	95	56	48	29	43	5	629
Totales	280	287	168	82	71	39	49	6	982
Porcentajes	29%	29%	17%	8%	7%	4%	5%	1%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Años de Estudio de las Mujeres

Corregimiento	Sin	01-02	03-04	05	06-07	08-09	10-11	12 +	Total Personas
Bellavista	90	73	33	20	14	4	6	0	240
Estación Lleras	18	34	28	20	6	1	7	1	115
Loma del Bálsamo	112	170	102	71	36	19	26	3	539
Totales	220	277	163	111	56	24	39	4	894
Porcentajes	25%	31%	18%	12%	6%	3%	4%	0%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

Asistencia Escolar por Tipo de Establecimiento

Corregimiento	Centro de Atención ICBF	Guardería, Jardín, Preescolar	Escuela, Colegio, Univ. Pública	Escuela, Colegio, Universidad Privada	No Asiste	Total Personas
Bellavista	0	9	140	5	323	477
Estación Lleras	0	1	69	2	159	231
Loma del Bálsamo	1	41	363	2	761	1.168
Totales	1	51	572	9	1.243	1.876
Porcentajes	0%	3%	30%	0%	66%	100%

Fuente: Fichas aplicadas del SISBEN, 2.000

3.2.2. DIMENSION AMBIENTAL.

Los principales problemas de tipo ambiental que se presentan en las cabeceras de los corregimientos están relacionados con la carencia de servicios públicos, en especial por la inadecuada disposición final de residuos sólidos y líquidos.

En Loma del Bálsamo se presentan problemas de contaminación por ruidos, derivados del alto volumen de tráfico por la carretera Troncal de Oriente, que atraviesa este corregimiento. Así mismo, se presentan inundaciones en algunas áreas de esta cabecera corregimental, en especial en zonas aledañas a la vía nacional.

En Estación Lleras se presentan problemas de contaminación por el transporte de carbón realizado por vía férrea, el cual adicionalmente ocasiona contaminación por ruidos.

3.2.3. DIMENSION ECONOMICA.

Para el análisis de esta dimensión se tienen en cuenta los usos del suelo, así como el sistema vial y de transporte.

En cuanto a los usos del suelo, se concluye que predomina el uso residencial en todas las cabeceras corregimentales, presentándose en menor medida los usos mixtos, especialmente el que combina el uso residencial con el comercio de menor escala, representado en pequeñas tiendas, misceláneas, entre otros. Así mismo, se presenta el uso institucional (colegios, puesto de salud, TELECOM, inspección de policía, etc.).

La cabecera corregimental en la cual se presenta en mayor medida el uso comercial es Loma del Bálsamo, derivado de su ubicación estratégica sobre la carretera Troncal de Oriente; igualmente, esta situación implica que es la única cabecera de los corregimientos que cuenta con una vía de primer orden (conexión urbano - regional).

De otra parte, el sistema de conexiones entre los demás corregimientos está dada por vías de tercer orden, que se encuentran en pésimo estado y que sólo son transitables en época de verano. Adicionalmente, el municipio es atravesado por la línea férrea, recientemente rehabilitada entre La Jagua de Ibirico y Papare en el puerto de la Drummond, básicamente para el transporte de carbón.

3.3. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

El presente capítulo contiene los lineamientos de estrategia propuestos para el suelo definido como urbano y de expansión urbana, tanto para la cabecera municipal como para los corregimientos, especialmente centros poblados con conjuntos de viviendas dispuestas en manzanas en los que se observe un entramado de vías internas y se presten servicios demandados colectivamente (educación, salud, agua, telefonía rural, disposición de excretas, energía, comercio, inspección de policía, etc.)

La estrategia de desarrollo definida para la zona urbana, persigue orientar la acción de la Administración Municipal en función de: dónde debe ser apoyado y promovido el desarrollo, dónde éste debe ser restringido (o controlado bajo medidas que orienten la acción pública y privada), y dónde la administración debe actuar de manera prioritaria.

Para identificar y establecer las áreas resultantes que requieren tratamientos diferenciales y se proponen con funciones que les dan su carácter, es necesario utilizar criterios de priorización.

3.3.1. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE PRIORIZACION

En primer término, fueron definidos los criterios indicativos para considerar un sector como área de desarrollo, área de protección (o restricción), área de expansión o área de acción prioritaria y los objetivos que deberán regir la acción de la administración con respecto a cada zona, como se observa en la Tabla de Objetivos y Criterios de Priorización.

En términos generales, se consideró como área urbana aquellas zonas en las cuales la administración promoverá acciones, de carácter público y privado, para consolidación y mejoría del área edificada y habitada o para la conservación y/o renovación de sectores específicos de la ciudad.

Como áreas de expansión, aquellas zonas hacia donde se considera mejor orientar su proceso de expansión, de acuerdo con las condiciones existentes o el potencial de desarrollo de sectores específicos de la periferia de la zona urbana.

Como áreas de protección (con restricciones) fueron consideradas aquellas áreas sobre las cuales se debe evitar el desarrollo incontrolado de acciones públicas o

privadas, considerando restricciones físicas, protección del medio ambiente o algún interés especial.

Finalmente, como áreas de atención prioritaria, fueron consideradas aquellas áreas donde la administración debe actuar a corto plazo, considerando la voluntad comunitaria, la satisfacción de necesidades básicas a la población, la promoción de proyectos que provengan de necesidades sentidas, el beneficio social de la propiedad o la prevención de calamidades o deterioro.

Esta clasificación parte de la aplicación en el ámbito municipal de la política urbana derivada de los postulados de la Ley 388 de 1997 (Desarrollo Territorial), que considera las siguientes disposiciones para ser aplicadas en el ordenamiento territorial de las ciudades:

Se clasifican como suelo urbano, "las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos (...) que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y construcción, según sea el caso" (art.31); como suelo de expansión urbana, aquella "porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento (...) ajustándose a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres y parques y equipamiento colectivo de interés público o social" (art. 32); y como suelo de protección, (...) aquellas "zonas y áreas de terreno localizadas dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgos no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse" (art. 35).

Para efectos de orientar la definición de prioridades en el Programa de Ejecución, se propone adicionalmente, en la definición de la estrategia de desarrollo urbano, la definición de áreas prioritarias de acción.

Estas no constituyen una clase diferente de suelo y se orientó su definición hacia la localización de cuatro tipos de situación:

Áreas de acción prioritaria con criterio social, para satisfacción de necesidades básicas (mejoramiento integral de barrios, en "zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación", art. 31) o cumplimiento de la función social de la propiedad (desarrollo y construcción prioritaria, art. 52); o áreas de acción prioritaria con criterio ambiental, para

prevención de calamidades o riesgo (zonas urbanizadas en áreas de riesgo no mitigable) o para la atención de elementos naturales en deterioro.

Tipo de área urbana	Objetivo general propuesto	Criterio / Indicador	Objetivos específicos definidos en taller
Área de Desarrollo Urbano: áreas urbanizadas o en vías de urbanización	Promoción de políticas, estrategias y acciones públicas y privadas para: - Conservación del patrimonio construido - Consolidación y mejora del área urbana - Renovación de zonas en deterioro - Desarrollo del suelo urbanizado	-Donde hay construcción y suelo urbanizado (cobertura de servicios públicos domiciliarios, aunque sea incompletos) -Medio ambiente sano y seguro. -Existen procesos de urbanización en consolidación (construcciones no aisladas) -Donde hay que cuidar lo que ya existe	- Conservar y mejorar la calidad del espacio público. - Preservar un medio ambiente sano y seguro. - Mejorar la calidad de vida de la población de Algarrobo. -Conservar y proteger los equipamientos municipales
Áreas de protección (con restricciones)	Evitar acciones incontroladas, públicas o privadas, considerando: -Conservación o preservación de zonas de interés ambiental. -Protección del medio ambiente. -Utilidad pública o interés especial.	- Zonas inundables - Ecosistemas valiosos existentes. - Elementos naturales en deterioro (caño). - Zona de utilidad pública para ubicación de infraestructura o provisión de servicios públicos. - Zonas de valor paisajístico. - Zona de riesgo por erosión.	-Evitar la ocupación de zonas de riesgo o de impacto ambiental negativo. -Reservar suelo para equipamiento Municipal. -Preservar ecosistemas
Áreas de expansión	Orientar el proceso de desarrollo Urbano, considerando: - Previsiones de crecimiento. - Aptitud del suelo y posibilidad de infraestructura . - Potencial de desarrollo.	- Aptitud para la prestación de servicios públicos (posibilidad real e inmediata). - Medio ambiente sano y seguro (sin riesgos). - Terrenos adyacentes a la zona urbana. -Posibilidad de acceso adecuado y fácil. - Terrenos sin restricciones legales.	- Orientar el proceso de urbanización. - Dar el uso más adecuado al suelo según aptitud.
Áreas de acción prioritaria	Áreas donde la administración debe actuar en el corto plazo, considerando: - Satisfacción de necesidades básicas. - Prevención de calamidades y deterioro. - Función pública de la propiedad.	- Zonas con restricciones, sin proceso de urbanización, ni servicios públicos, vías inexistentes o en pésimo estado y vivienda inadecuada. - Posibilidad de calamidad o desastre. - Elementos naturales en deterioro. - Predios grandes urbanizados, no construidos, o lotes urbanizables no urbanizados.	- Satisfacción de necesidades básicas en las zonas más desprotegidas del área urbana (mejoramiento integral de barrios). - Prevenir y mitigar riesgos para la salud y la vida humana.

3.3.2 CABECERA MUNICIPAL

3.3.2.1 ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA FUNCIONAL

El objetivo es atender y solucionar una problemática que afecta el funcionamiento del área urbana, deteriorando su entorno, disminuyendo el valor paisajístico del conjunto arquitectónico, perjudicando el medio ambiente, generando una imagen negativa sobre la ciudad y degenerando, en últimas, la calidad de vida de sus habitantes.

Entre estos problemas, tal como se muestran en el análisis de escenarios, se tienen:

- ☹️ Invasión del espacio público
- ☹️ Deficiente accesibilidad en algunas zonas por mal estado de las vías urbanas
- ☹️ Baja cobertura de servicios públicos
- ☹️ Vertimiento de aguas servidas a las vías urbanas
- ☹️ Falta de señalización de tránsito
- ☹️ Descuido del mantenimiento de las calles
- ☹️ Irracionalidad en el crecimiento urbanístico por falta de normas urbanas

Así, la comunidad discutió y definió los límites (barreras naturales) que deben ser respetados en cualquier opción de desarrollo que señale el área urbana, así como los ejes deseables para orientar la expansión del área urbana, por cuanto presentan las mejores condiciones para la urbanización y planteó los requerimientos específicos para mejorar la funcionalidad de la dinámica urbana de la cabecera municipal.

Ello se encuentra en las siguientes páginas dedicadas a caracterizar la intervención en cada una de las zonas definidas para la estrategia de desarrollo urbano y a cada uno de los atributos (servicios públicos, transporte, vivienda, equipamientos, espacio público) y su relación con las distintas dimensiones del desarrollo (social, económica, cultural, ambiental).

3.3.2.2 ZONIFICACION ESTRATEGICA DEL AREA URBANA

Sobre la base de estas decisiones iniciales fueron definidas las áreas de desarrollo urbano (suelo urbano), las áreas con restricciones (suelo de protección), las áreas de expansión urbana (suelo de expansión) y las áreas prioritarias para la acción. Señalándose el tratamiento que deberá asignarse a las diferentes zonas en el suelo urbano y de expansión urbana: conservación, consolidación, renovación o mejoramiento integral y desarrollo.

3.3.2.2.1. Áreas de Desarrollo Urbano.

Como áreas de desarrollo urbano (suelo urbano) fueron identificadas las áreas correspondientes a la zona central; los barrios tradicionales semiconsolidados en torno al centro; los barrios periféricos y marginales.

Se consideran de desarrollo por cuanto corresponden al núcleo urbano de Algarrobo, que ha venido consolidándose a través del tiempo y en el cual se han implantado las principales funciones de residencia, servicios institucionales y actividad comercial; son las áreas que cuentan con la mejor cobertura en servicios públicos domiciliarios y las viviendas en su gran mayoría están construidas con materiales estables, algunas tienen antejardines y ofrecen variedades de estilos arquitectónicos.

3.3.2.2.1.1. Zona de Consolidación de Barrios Tradicionales, incluye la zona central (ZBT): Es la zona que concentra la vivienda de mayor valorización y los inmuebles de uso institucional como la alcaldía, Telecom, colegios, estación de policía, entre otros. Al interior de esta zona se encuentran las principales actividades comerciales.

El tratamiento urbanístico propuesto para esta zona es de CONSOLIDACION, es decir, equipar a todos los inmuebles de la zona con servicios básicos como alcantarillado, agua potable, telefonía domiciliaria, gas, espacio público (andenes, arborización, parque); así como incentivar el uso residencial, ya que el uso principal propuesto es VIVIENDA UNIFAMILIAR Y/O BIFAMILIAR, lo cual requiere que la zona esté cubierta por actividades complementarias como tiendas de barrio y/o supertiendas, droguerías, restaurantes, graneros, papelerías, institucional tipo 1 (hogares de bienestar comunitario, jardines infantiles, etc.), recreacional tipo 1 (parque de barrio).

Como actividades compatibles se consideran el comercio de carácter municipal y las microempresas.

Para consolidar esta zona en su función principal, se hace necesario desestimular la localización de establecimientos comerciales de alto impacto (cantinas, mercado público, casas de citas).

Las acciones urbanísticas en esta zona deben estar encaminadas a:

- * Normatividad sobre usos del suelo y construcción
- * Desarrollo del espacio público y normatividad de protección al mismo
- * Desarrollo del sistema de vías peatonales y elementos de seguridad al peatón

- * Arborización (por lo menos en vías secundarias y principal urbana que atraviesa la zona)
- * Alumbrado público (por lo menos en vías secundarias y principal urbana que atraviesa la zona)
- * Desarrollar sistema de vías (secundarias y principal urbana)
- * Señalización vial
- * Nomenclatura de viviendas
- * Un adecuado parque
- * Telefonía domiciliaria y pública
- * Gas domiciliario
- * Sistema de recolección de basuras domésticas
- * Construcción del alcantarillado
- * Concertación para la localización de infraestructura educativa zonal y municipal (jardines de preescolar, hogares de bienestar, concentración escolar, centro de capacitación técnica)
- * Programa de mejoramiento cualitativo de vivienda

Como acciones de corto plazo en cuanto al equipamiento y la infraestructura de servicios públicos se proponen:

- * Construcción del alcantarillado
- * Sistema de recolección de basuras domésticas
- * Desarrollo de vías secundarias y principal urbana
- * Señalización para vehículos y peatones
- * Localización de jardines de preescolar y hogares de bienestar comunitario
- * Parque
- * Alumbrado público (vía principal y en todas o las más importantes vías secundarias)

Acciones de regulación en el corto plazo:

- * Aprobación del Acuerdo Municipal que adopta el EOT

Acciones de corto plazo en cuanto a desarrollo del uso principal de vivienda:

- * Reubicación o reconversión de actividad no compatible
- * Programa de mejoramiento cualitativo de vivienda
- * Nomenclatura

Acciones de corto plazo en cuanto espacio público:

- * Aplicación de normas sobre cesiones obligatorias
- * Construcción de andenes (sobre vía principal propuesta y vías secundarias que conecten directamente a esta con otra principal y/o regional-urbana)
- * Mobiliario urbano
- * Arborización

En esta zona, la altura permitida es de dos pisos.

3.3.2.2.1.2. Áreas de Acción Prioritaria: Son las zonas que se han identificado con el desarrollo más precario a nivel social: concentran población con una o más necesidades básicas insatisfechas, son las de estrato socioeconómico más bajo, barrios que han crecido como invasiones con las viviendas que acusan los mayores problemas cualitativos, escasa o ninguna oferta de espacios públicos recreativos, menor nivel de educación, entre otros males.

Estas zonas se han venido desarrollando hacia las márgenes de la zona de barrios tradicionales y su crecimiento rebasa las posibilidades actuales de regulación, control e intervención de la autoridad municipal, puesto que la función de planificación del urbanismo es inexistente. Estas zonas, dentro de la estrategia, se denominan de mejoramiento integral de barrios.

- **Zona de Mejoramiento Integral de Barrios (ZMB)**

El mejoramiento integral se concibe como la actuación de la administración municipal con el propósito de rehabilitar desde el punto de vista urbanístico y social a un área determinada que presenta características similares en la problemática de hábitat, accesibilidad, servicios públicos domiciliarios básicos, espacios recreacionales, cobertura de servicios sociales, conflictos ambientales y ocupación ilegal de predios, que genera unas condiciones de calidad de vida familiar, convivencia social y desarrollo urbanístico precarios y, potencialmente, en deterioro progresivo.

La actuación de la administración se centra en desactivar y reducir hasta eliminar, los factores que inciden negativamente en esta menor calidad de vida. Para ello, puede intervenir regulando el desarrollo de las actividades en la zona, la edificación, la protección del espacio público y el medio ambiente sano.

También, interviene mediante la construcción: parques, vías de acceso a barrios, infraestructura educativa, desagües, redes (agua potable, alcantarillado, eléctrica)

La intervención puede ser a través de incentivos: subsidios para mejoramiento cualitativo de vivienda en zonas específicas, subsidios para la reubicación de vivienda en programas de vivienda de interés social.

Estas actuaciones de la administración municipal pueden ser ejecutadas por ella misma o a través de empresas privadas o comunitarias para las cuales se generan los incentivos y condiciones de ejecución que faciliten la provisión de los servicios o realización de los proyectos.

En esta zona el uso principal es el de VIVIENDA UNIFAMILIAR y/o BIFAMILIAR. Como uso complementario se proponen: Vivienda en agrupación, comercio tipo 1, institucional local (tipo 1) y recreacional tipo 1. El uso compatible con el principal y el complementario es el industrial tipo 1 (microempresas).

El índice de ocupación es de 0.50 y el de construcción es de 1.00. La densidad es de 30 viviendas por hectárea y la altura permitida en las construcciones es de dos pisos.

Entre los usos no compatibles cabe mencionar la venta de gasolina para vehículos (especialmente en el interior de las viviendas) y cantinas (combinadas con prostitución).

Las acciones urbanísticas en esta zona deben orientarse a:

- * Reglamentación de usos del suelo
- * Reubicación de viviendas localizadas en zona que se declare de protección o con restricción para el urbanismo
- * Desarrollo de vías
- * Generación de espacio público recreativo
- * Nomenclatura de viviendas
- * Señalización vial
- * Alumbrado público
- * Programa de vivienda de interés social para hogares localizados en zona de riesgo, población desplazada y hogares sin vivienda independiente
- * Programa de mejoramiento cualitativo de vivienda
- * Recolección periódica de la basura doméstica
- * Ampliación de cobertura en acueducto
- * Construcción del alcantarillado
- * Fomento de hogares de bienestar comunitario
- * Jardines de preescolar
- * Centros educativos
- * Arborización
- * Fomento y regulación de la microempresa compatible con el uso residencial en la zona

3.3.2.2.2. Areas con restricciones

Son las zonas definidas como suelo de protección y conservación en las que se imponen restricciones al uso urbanístico delimitando su función principal y, por ende, las características del equipamiento y de su construcción, así como la localización de asentamientos humanos para residencia, comercio, industria o institucional.

➡ Zona de protección del Río Ariguaní

Delimitación: Comprende la zona denominada como Brisas del Ariguaní, con una ronda de protección de 15 metros a partir de la orilla del río.

El tratamiento es de protección y conservación para que pueda cumplir la función de amortiguación del desborde del río Ariguaní.

Sin embargo, también se hace necesario recuperar el lecho del río que por procesos de sedimentación ha venido perdiendo profundidad haciendo que el área de desborde de la creciente de aguas se amplíe y penetre cada vez más, colocando en riesgo más viviendas y hogares de la cabecera. Así mismo, es importante adelantar obras de drenaje para aguas lluvias, de manera que se facilite su curso hacia el río.

Por ello, es urgente gestionar de manera conjunta entre los municipios afectados y las corporaciones ambientales (CORPOCESAR y CORPAMAG) un plan de manejo integral para esta cuenca. Así mismo, para mitigar el riesgo de inundaciones en la cabecera municipal de Algarrobo, se propone la construcción de un muro de contención y la reforestación protectora de las orillas del río.

Por ser zona de uso principal de PROTECCION y CONSERVACION no se debe permitir la construcción de establecimientos fijos de comercio ni vivienda; Solamente, de manera regulada (horario, tipo de comercio y cantidad, manejo de residuos), se permiten ventas ambulantes para complemento del uso recreacional pasivo (comidas rápidas, artesanías).

Con respecto a la vivienda actual, es necesario reubicar aquellas que se encuentren dentro de esta zona; para ello se pueden utilizar lotes urbanizados no construidos dentro de la zona de barrios tradicionales, que permite construcciones para vivienda unifamiliar o bifamiliar hasta de dos pisos, siempre y cuando la cantidad de hogares a reubicar no sobrepase la disponibilidad de los mismos y no se haya propuesto otro uso de beneficio público o colectivo para determinados lotes (parque, institucional, social).

Esta área debe declararse como una unidad de actuación urbanística que contenga las siguientes acciones urbanísticas:

- * Aprobación del acuerdo que reglamenta el EOT y determina usos del suelo a nivel urbano
- * Programa de reubicación de viviendas
- * Regulación del acceso vehicular
- * Construcción de obras de drenaje de aguas lluvias
- * Construcción de camellón-dique

- * Equipamiento del camellón como vía peatonal: accesos peatonales, alumbrado público, jardines, arborización, señalización (especialmente, avisos de restricciones y advertencias), bancas, zona para ventas ambulantes, botes para disposición de basura
- * Regulación de ventas ambulantes (selección, carnetización, horario de trabajo, normas de seguridad e higiene, uniformes de trabajo, tamaño y diseño del equipo de trabajo)
- * Bahías de parqueo para vehículos pequeños en zona aledaña
- * Recolección de la basura y limpieza del área
- * Mantenimiento del equipamiento de la vía peatonal-paisajística
- * Restricciones de uso en épocas de invierno y crecida del río

Este es un macroproyecto urbano que debe acometerse en el corto o mediano plazo o por lo menos en las siguientes etapas:

Actividad	Año 0 - 2	Año 2 - 3	Año 3 - 5
Reubicación viviendas	X	X	X
Protección de la zona	X		
Obras drenaje aguas lluvias	X	X	
Construcción camellón-dique		X	X
Desarrollo vía peatonal		X	X

Una vez sea aprobado y adoptado el Esquema de Ordenamiento Territorial, la administración municipal deberá entrar a definir las prioridades de planes parciales de acuerdo al programa de ejecución propuesto, por lo que el plan parcial de esta macroproyecto se constituye en una de las primeras acciones a ejecutar en la estrategia urbana de la cabecera de Algarrobo.

Zona de reserva para tratamiento de residuos sólidos y líquidos

Esta área se encuentra por fuera del perímetro urbano y se considera para la localización de infraestructura dedicada al tratamiento de desechos sólidos y líquidos, los cuales deben estar a una distancia mínima de 1.000 metros, para el primero y, según las características técnicas del segundo, a 1.000 metros para lagunas

anaerobias, 500 metros para lagunas facultativas, 100 metros para lagunas aireadas, así como para ubicar el matadero municipal.

La ubicación del matadero debe ser por fuera del perímetro urbano y es imprescindible observar la normativa contenida al respecto en el Código Sanitario (Ley 9 de 1.979) y decretos reglamentarios, especialmente el 2278 de 1.982. En particular, esta última norma señala que la ubicación de un matadero requiere aprobación de la oficina correspondiente en cada localidad, de acuerdo con las normas sobre zonificación existente, en este caso el EOT.

Entre las recomendaciones para la localización del matadero, se tienen:

- * Deben estar alejados de zonas residenciales y no existir en sus inmediaciones construcciones ajenas a la actividad propia del matadero
- * Localizarse próximos a las vías provenientes de las zonas ganaderas o plaza de ferias que suministren las reses, siempre y cuando se garantice un estricto control sanitario que evite los riesgos de contaminación mutua y cercanas a las vías urbanas principales que permitan la distribución del producto
- * En zonas donde los desagües y desperdicios sean fácilmente eliminables y donde las corrientes de agua ya hayan pasado por la ciudad
- * Deben estar en terrenos que permitan el drenaje de aguas lluvias en forma natural o artificial y en zonas arborizadas que purifiquen el ambiente y protejan contra los rayos solares
- * En sitios aislados de cualquier foco de insalubridad, alejados de industrias que produzcan olores o cualquier otro tipo de contaminación
- * Lugares en donde haya adecuado suministro de agua potable y con servicios de energía eléctrica, evacuación de residuos, aseo, etc
- * La topografía del terreno debe ser plana o ligeramente inclinada, de manera que permita una rápida evacuación de los desechos

(De acuerdo a lo anterior, ver posibles localizaciones en el mapa de Estrategia Urbana)

3.3.2.2.3. Áreas de Expansión: Corresponden al suelo definido para orientar el futuro crecimiento urbanístico de la cabecera municipal, en razón de que no presenta restricciones de carácter ambiental (inundación, erosión, deslizamientos de tierra), la facilidad para extender los servicios públicos es buena, son terrenos planos y no presentan ningún riesgo para la población o las construcciones. El tratamiento para estas áreas es de DESARROLLO.

Como se mencionó, el tratamiento propuesto es de DESARROLLO, por cuanto es el área destinada al crecimiento inmediato del suelo urbano cuando los lotes urbanizados no construidos dentro del área urbana actual hayan sido intervenidos a través de una unidad de actuación urbanística y plan parcial. Esto quiere decir que las nuevas urbanizaciones destinadas a proveer servicios habitacionales deben localizarse en esta zona hasta que los lotes disponibles para urbanización hayan sido agotados.

El uso principal propuesto para esta zona es VIVIENDA UNIFAMILIAR o BIFAMILIAR, y las características de aprovechamiento deberán ser definidas por un plan parcial.

Como usos complementarios al principal se tienen la vivienda en agrupación (conjuntos residenciales, apartamentos), comercio del tipo 1 (barrial, como tiendas, farmacias, refresquerías), institucional tipo 1 (local, como comisarías de familia, CAI, jardín preescolar u hogar de bienestar comunitario) y recreacional del tipo 1 (local, como parque, cancha múltiple).

Como usos compatibles: Comercio del tipo 2, de carácter zonal como graneros, restaurantes, supertiendas, papelerías y librerías e industrial del tipo 1 (microempresas familiares). No se consideran compatibles: talleres de mecánica, estaciones de venta de gasolina o gas, discotecas.

La zonificación de esta área como de expansión a mediano y largo plazo implica que los terrenos rurales actuales serán afectados con el cambio de uso a suelo urbano.

Ello trae como consecuencia que deberá realizarse el desenglobe para efectos del tratamiento de desarrollo urbano, lo cual a su vez tiene en cuenta los terrenos que serán utilizados para servicios comunes o públicos (vías urbanas, espacio público, zonas verdes, parques, red de servicios públicos domiciliarios, red de energía eléctrica, alumbrado público) y por lo tanto, las cesiones que deban otorgarse en consecuencia, que en este caso son de un quince por ciento (15%) sobre los predios involucrados a cargo de sus propietarios.

La administración municipal deberá tener en cuenta el efecto plusvalía o minusvalía que genera el hecho de incorporar suelo rural al suelo de expansión urbana. Por consiguiente, deberán inventariarse los predios rurales actuales que queden incluidos dentro del área considerada como de expansión urbana, estableciendo el área afectada por el cambio de suelo y los propietarios.

Para calcular el efecto plusvalía, se deben tener en cuenta los criterios señalados en el artículo 75 de la Ley 388 de 1997 (Ley de Desarrollo Territorial).

En esta zona tendrán prelación propietarios de vivienda localizados en otras zonas (especialmente la comercial) que en razón de la intensificación del uso principal no residencial deban relocalizarse. La administración municipal establecerá, de conformidad con las unidades de actuación urbanística que se contemplen en esta zona según el ritmo de crecimiento de la población, las características de superficie a construir para uso privado de vivienda, las modalidades de construcción (lotes con servicios, auto construcción o programas de VIS), la malla vial, los espacios públicos y los lotes para equipamientos de carácter colectivo (salud, educación, policía, etc.)

Entonces, en esta zona se deberán realizar las siguientes acciones urbanísticas:

- * Aprobación del acuerdo municipal que adopta el EOT
- * Inventario de predios rurales afectados por el cambio a suelo de expansión urbana
- * Cálculo del efecto plusvalía
- * Identificación y delimitación de las unidades de actuación urbanística (UAU)
- * Plan parcial por unidad de actuación urbanística que contenga:
 - Unidades de lote
 - Número de viviendas por lote
 - Área de espacio público
 - Características de los aprovechamientos
 - Características de la volumetría en construcciones
 - Cesiones
 - Tipo de vías urbanas y características
 - Equipamientos mínimos por UAU
 - Normas sobre usos y edificación
 - Reglamentación del tráfico vehicular y sistema de transporte urbano
 - Normas sobre protección y conservación del espacio público
 - Regulación del servicio de recolección de basuras
 - Sistema de alumbrado público

Se propone esta zona para desarrollar programas de vivienda de interés social destinados a proveer servicios habitacionales a hogares sin vivienda independiente, localizados en la zona de riesgo, población desplazada por violencia y aquellos que se encuentren ocupando terrenos ilegalmente.

Para realizar programas de VIS deberá tenerse en cuenta, como antecedente, lo siguiente:

- Ocupación de hecho por familias para localización de mejoras para vivienda
- Antigüedad de la ocupación (especialmente, si es anterior al 28 de julio de 1988¹)

¹ Artículo 53, Ley 9 de 1989 y artículo 98, Ley 388 de 1997.

- Propietario del predio (si es público o privado)
- Tolerancia del propietario frente a la ocupación de hecho (‘invasión’ o asentamiento subnormal)

➡ Zona de expansión de largo plazo con uso restringido (ZER)

Esta área se destina para uso comercial pesado y de alto impacto (bodegas, almacén de combustibles, entre otros) e industrial (pequeñas y medianas empresas para procesamiento de alimentos, manufacturas varias).

En el crecimiento urbanístico de una ciudad es necesario prever la necesidad de suelo que pueda utilizarse con destino a actividades que generan un impacto fuerte sobre la economía urbana y que, de alguna manera, funcionarían como de integración entra la economía urbana y la economía rural, especialmente, si la estrategia de desarrollo económico apunta a potenciar las ventajas que el municipio cuenta (naturales, localización, abundante mano de obra, etc.) y orientarlas hacia una región mayor.

Estas actividades surgen con el transcurrir del tiempo y se deben a múltiples factores, entre ellos:

- * Crecimiento de la oferta de productos agroalimentarios
- * Auge de centros urbanos vecinos
- * Mejora en las conexiones físicas entre zonas regionales
- * Demandas industriales en centros urbanos mayores
- * Incentivos a la exportación
- * Explotación de yacimientos minerales energéticos o no energéticos

De esta manera, el EOT de Algarrobo debe incluir la previsión de un área, que de acuerdo al análisis funcional, permite el desarrollo de ciertas actividades que irán creciendo en virtud de los factores mencionados arriba pero que en sí mismas pueden producir efectos nocivos en la calidad de vida urbana por el impacto que ocasionan:

- * Contaminación
- * Producción de desechos sólidos y líquidos
- * Congestión vehicular
- * Riesgo de accidentes industriales
- * Proliferación de otros usos que contribuyen al deterioro
- * Alta demanda de servicios (agua, energía)

Como mínimo, esta área, a desarrollar en el futuro, en la medida que los efectos del desarrollo económico vaya generando sus propias necesidades, debe contar con:

- * Aprobación del acuerdo municipal que adopta el EOT y define usos del suelo
- * Reglamentación de tipos de establecimientos permitidos en la zona

- * Identificación de espacios para futura localización de inmuebles de comercio e industria de alto impacto
- * Protección del espacio público destinado a vías con capacidad para transporte de posible carga pesada, peligrosa y larga
- * Estudio (si es necesario) para el ensanche de la red de servicios de agua, alcantarillado y energía eléctrica
- * Cesiones de los propietarios de inmuebles en la zona para espacio público

3.3.2.3. SISTEMA DE VIAS Y TRANSPORTE

Tal como muestra el plano de vías propuesto la estrategia para el sistema de transporte y acceso vial se compone de los siguientes tipos de vías:

Vía Urbana 1 (VU-1): Doble calzada, bahías de parqueo (en zona permitida) con un ancho de la calzada de y con función de conexión urbano-rural-regional para mejorar el flujo vehicular de pasajeros y carga. Se proponen en esta clase de vías: La Calle 2 y desde Mis Ladrillos hasta la salida a San Angel.

Vía Urbana 2 (VU-2): Doble carril, bahías de parqueo en zonas permitidas, ancho de calzada y con función de conexión para acceso a barrios con las vías urbanas VU-1 e ingreso de vehículos a comercio zonal o barrial. Se proponen en esta categoría las vías: Carreras 3, 5 y 19 y las calles 3, 5 y 7

Vía Urbana 3 (VU-3): Una calzada, con parqueo prohibido sobre la calzada, ancho de calzada y con función de vía alterna y para facilitar el acceso a peatones.

3.3.2.4. SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Las características de técnicas de la red de acueducto y la cobertura del mismo se muestra en los planos respectivos.

Para la construcción del sistema de alcantarillado se debe adelantar el estudio correspondiente, con la debida aprobación de la licencia ambiental por parte de la entidad ambiental, que en este caso es CORPAMAG.

3.3.3. CABECERAS CORREGIMENTALES

En las cabeceras corregimentales se han definido todas las zonas como Areas de Acción Prioritario, entendiéndolas como aquellas con el desarrollo más precario a nivel social: concentran población con una o más necesidades básicas insatisfechas, son las de estrato socioeconómico más bajo, que han crecido como invasiones con las viviendas que acusan los mayores problemas cualitativos, escasa o ninguna oferta de espacios públicos recreativos, menor nivel de educación , entre otros males. Estas zonas, dentro de la estrategia, se denominan de MEJORAMIENTO INTEGRAL.

El MEJORAMIENTO INTEGRAL se concibe como la actuación de la administración municipal con el propósito de rehabilitar desde el punto de vista urbanístico y social a un área determinada que presenta características similares en la problemática de hábitat, accesibilidad, servicios públicos domiciliarios básicos, espacios recreacionales, cobertura de servicios sociales, conflictos ambientales y ocupación ilegal de predios, que genera unas condiciones de calidad de vida familiar, convivencia social y desarrollo urbanístico precarios y, potencialmente, en deterioro progresivo.

La actuación de la administración se centra en desactivar y reducir hasta eliminar, los factores que inciden negativamente en esta menor calidad de vida. Para ello, puede intervenir regulando el desarrollo de las actividades en la zona, la edificación, la protección del espacio público y el medio ambiente sano. También, interviene mediante la construcción: parques, vías de acceso a barrios, infraestructura educativa, desagües, redes (agua potable, alcantarillado, eléctrica)

La intervención puede ser a través de incentivos: subsidios para mejoramiento cualitativo de vivienda en zonas específicas, subsidios para la reubicación de vivienda en programas de vivienda de interés social.

Estas actuaciones de la administración municipal pueden ser ejecutadas por ella misma o a través de empresas privadas o comunitarias para las cuales se generan los incentivos y condiciones de ejecución que faciliten la provisión de los servicios o realización de los proyectos.

En esta zona el uso principal es el de VIVIENDA UNIFAMILIAR y/o BIFAMILIAR. Como uso complementario se proponen: Vivienda en agrupación, comercio tipo 1,

institucional local (tipo 1) y recreacional tipo 1. El uso compatible con el principal y el complementario es el industrial tipo 1 (microempresas).

El índice de ocupación es de 0.50 y el de construcción es de 1.00. La densidad es de 30 viviendas por hectárea y la altura permitida en las construcciones es de dos pisos.

Entre los usos no compatibles cabe mencionar la venta de gasolina para vehículos (especialmente en el interior de las viviendas) y cantinas (combinadas con prostitución).

Las acciones urbanísticas en esta zona deben orientarse a:

- * Reglamentación de usos del suelo
- * Reubicación de viviendas localizadas en zona que se declare de protección o con restricción para el urbanismo
- * Desarrollo de vías
- * Generación de espacio público recreativo
- * Nomenclatura de viviendas
- * Señalización vial
- * Alumbrado público
- * Programa de vivienda de interés social para hogares localizados en zona de riesgo, población desplazada y hogares sin vivienda independiente
- * Programa de mejoramiento cualitativo de vivienda
- * Recolección periódica de la basura doméstica
- * Ampliación de cobertura en acueducto
- * Construcción del alcantarillado
- * Fomento de hogares de bienestar comunitario
- * Jardines de preescolar
- * Centros educativos
- * Arborización
- * Fomento y regulación de la microempresa compatible con el uso residencial en la zona

De otra parte, sólo en la cabecera corregimental de Loma del Bálsamo se definió suelo de expansión, el cual tendrá un tratamiento de Desarrollo. Es de anotar, que en las cabeceras de Bellavista y Estación Lleras no se requiere de zonas de expansión, por cuanto en el área urbana existente se cuenta con suficientes lotes urbanizados sin construir o lotes sin urbanizar, que permiten absorber el crecimiento urbano de estas dos localidades en el período de vigencia del EOT.

3.4. PROGRAMA DE EJECUCION

Centro Poblado: Cabecera Municipal

Componente: Medio Ambiente

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapa				Programación			Prioridad	Características	Fuentes Financiación
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Amenazas Naturales	Programa de Mejoramiento Integral, que incluye: Construcción muro de contención, a la altura de la línea del tren	1.350	X	X			X			Alta	Longitud de 3 Kms aproximadamente.	Municipio, Dpto. Nación
	Dragado Cauce del río Ariguaní	3.500				X		X		Alta	A una profundidad mínima de 3 metros.	Municipio CORPAMAG
	Reforestación de orillas del río Ariguaní con especies protectoras.	500				X		X	X	Alta	Orillas, rondas de 30 metros	Municipio CORPAMAG
Amenazas Antrópicas	Construcción de relleno sanitario para disposición final de residuos sólidos.	1.500	X	X			X	X		Media	Dependiendo del nivel freático, existen dos alternativas: - Del Paso Nivel hacia la Estación Lleras. - Camino a los Tamarindos cerca al arroyo Chimila.	Municipio Departamento Mindesarrollo FNR Crédito
	Construcción de alcantarillado de aguas residuales domésticas	3.000	X	X			X	X		Alta		Mpio, Dpto, Mindesarrollo FNR
	Relocalización del matadero a 1.000 metros del perímetro urbano a partir de la salida a San Ángel	800	X	X			X			Alta	Existen tres posibles alternativas de localización: - En La Elvira - La Platanera - Frente a Chicoral	Municipio FNR
	Implementación del servicio de aseo urbano	200				X	X			Media		Mpio. Dpto. FNR
	Arborización en vías públicas	80				X	X			Media	Vías principales urbanas	CORPAMAG
	Prohibición de cría y tenencia de animales para producción en el área urbana.					X	X			Media	Ganado Mayor y Menor	Municipio
	Aplicación de normas de seguridad ambiental en transporte de materiales peligrosos. Ej: carbón por la línea del tren.					X	X			Baja		

(Cifras en millones de \$) - Dis: Diseño - Const: Construcción - Mej: Mejoramiento

Centro Poblado: Cabecera Municipal

Componente: Vías Urbanas

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapas				Programación			Prioridad	Características	Fuentes de Financiación
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Vías	Desde 20-30 metros de la línea del ferrocarril - Mis Ladrillos (calle 2)	200		X						Alta	VPU1; vía regional, doble carril, separador central.	Municipio, Mindesarrollo
	Mis Ladrillos - Salida a San Angel (canal del Indio)	200		X						Alta	VPU1. Vía regional, un carril en doble sentido	Municipio, Mindesarrollo
	Mis Ladrillos - Estadero Buenos Aires (calle 3)	150		X						Baja	VPU2; Urbana doble carril, en doble sentido sin separador	Municipio, Mindesarrollo
	Cra.5 (desde TELECOM-Calle 7-hasta donde Julio Donado)	70		X						Baja	VPU2; Urbana, doble sentido sin separador	Municipio, Mindesarrollo
	Calle 5 (desde cra.3-cra.12 - calle 2)	70		X						Baja	VPU2; Urbana, doble sentido sin separador	Municipio, Mindesarrollo
	Cra.3 (desde E.Bs.As.-Parque San Martín)	70		X						Baja	VPU2; Urbana, doble sentido sin separador	Municipio, Mindesarrollo
	Calle 7 (cra. 19 - cra. 6) Carrera 19 (calles 7 y 2)	70		X						Baja	VPU2; Urbana, doble sentido sin separador	Municipio, Mindesarrollo
	Cra. 6 (desde la calle 2 hasta la salida a Julio Donado)	70		X						Baja	Urbana-Veredal, doble sentido sin separador	Municipio
	Calle 4 (calle 2 -Cra. 3)	70		X						Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Cra. 5 (calle 2 - Cra. 3)	70		X						Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Desde Julio Donado - Cra.8 - Calle 10 - Cra. 9.	30			X					Baja	Urbana con empalme a veredal, doble sentido, sin separador	Municipio
	Calle 6 (cra.9 - Cra.12)	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Cra. 12 (calle 6-5)	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Calle 5 (cra. 12 - Cra.19)	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Cra 11 (calles 5 y 4ª.)	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Cra 2 (calle 2 - calle5)	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Vías Barrio 26 de Julio	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Vías Barrio Divino Niño	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Vías Barrio Miraflores	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio
	Vías Barrio El Carmen	30			X					Baja	Urbana, doble sentido, sin sep.	Municipio

(Cifras en millones de \$) - Dis: Diseño - Const: Construcción - Mej: Mejoramiento

Centro Poblado: Cabecera Municipal

Componente: Equipamiento Colectivo

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapa				Programación			Prioridad	Características	Fuentes Financiación
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Equipamiento municipal	Construcción de Polideportivo	800	X	X				X		Alta	Area de Expansión Urbana	Municipio, FNR
	Construcción y dotación de la Casa de la Cultura y Biblioteca Municipal	500	X	X				X		Alta		
	Nueva Sede Alcaldía Municipal	200				X	X			Alta	Posibles alternativas de ubicación: - Antiguo Teatro - Salida a la Estación	Municipio, Mindesarrollo
	Adecuación plaza central	120			X		X			Media	Dotación amoblamiento urbano y adecuación infraestructura.	Municipio, Departamento
	Construcción y dotación de parques: Divino Niño, Miraflores, 26 de julio y San Martín	320	X	X				X		Baja	Dotación amoblamiento urbano y adecuación infraestructura.	Municipio, Dpto., FNR
	Reubicación Cementerio	1.000	X			X			X	Media	Localizar fuera del perímetro urbano	Mindesarrollo, Municipio
	Solicitar la relocalización de la Estación de Policía	200				X	X			Alta		Ministerio del Interior, Mpio.
	Construcción mercado público	200	X	X				X		Media	Sobre VPU2	Municipio, FNR
Educación	Ampliación de capacidad en colegios: - Departamental - Centro Educ. Algarrobo - C.E. 26 de Julio - C.E. Miraflores - C.E. Maria Auxiliadora - C.E. Sagrado Corazón de Jesús	1.200				X X X X X	X X X	X		Baja Alta Alta Alta Baja		Municipio Departamento Mineducación
	Terminación del Hospital Local y su dotación	600				X	X			Alta		Minsalud, Mpio, FNR
	Crear el sistema local de Salud con centro en el Hosp. Local de Algarrobo	80	X				X			Media		Municipio, Minsalud
	Nombrar un médico más para atender mayor población					X	X			Alta		Municipio

(Cifras en millones de \$) - Dis: Diseño - Const: Construcción - Mej: Mejoramiento

Centro Poblado: Cabecera Municipal

Componente: Vivienda y Servicios Públicos

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapa				Programación			Prioridad	Características	Fuentes Financiaci3n
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Vivienda en riesgo (relocalizaci3n)	Construcci3n de 60 nuevas viviendas para familias del Barrio Brisas del Ariguaní y Santa Bárbara	1.200	X	X				X		Alta	Predios urbanos no construidos y área de expansi3n urbana	Municipio INURBE
	Construcci3n de nuevas viviendas para familias independientes sin vivienda	1.500	X	X					X	Baja	Area de expansi3n urbana, cerca de los tanques del acueducto.	Municipio INURBE
Acueducto	Construcci3n tanque elevado acueducto en predios de la nueva urbanizaci3n	180					X			Alta		Municipio, FNR.
Telefonía	Gesti3n de líneas telef3nicas domiciliarias ante TELECOM					X	X			Alta		TELECOM
Energía	Implementaci3n del alumbrado p3blico					X		X		Alta	Convenio con ELECTRICARIBE	Electricaribe
Gas	Gesti3n del Programa de masificaci3n el gas natural en las cabeceras municipales del departamento.					X		X		Alta		Municipio Departamento Empresa Priv.

(Cifras en millones de \$) - Dis: Diseño - Const: Construcci3n - Mej: Mejoramiento

Centro Poblado: Cabeceras Corregimentales

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapa				Programación			Prioridad	Características	Fuentes Financiación
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Educación	Ampliación de la Escuela Rural Mixta en Loma del Bálsamo	100				X	X			Alta		Municipio, Dpto. Mineducación
	Adecuación y dotación de las escuelas de Bellavista y Estación Lleras	150				X		X		Media		Municipio, Dpto. Mineducación
	Construcción del Colegio de Bachillerato Agropecuario en Loma del Bálsamo.	500	X	X				X		Media		Municipio Departamento Mineducación
	Construcción de concentraciones escolares en Estación Lleras y Bellavista.	800	X	X					X	Baja		Municipio Departamento Mineducación
Salud	Elevar a Centro de Salud el puesto de salud de Loma del Bálsamo, con su respectiva dotación	80				X		X		Alta		Municipio Departamento Minsalud
	Adecuación y dotación de los puestos de salud de Bellavista y Estación Lleras	90				X		X		Media		Municipio Minsalud
Equipamiento urbano	Adecuación de parques	150				X		X		Media	Dotación amoblamiento urbano y adecuación infraestructura	Municipio Departamento
	Adecuación escenarios deportivos	100				X		X		Media		Mpio. Dpto
	Alumbrado público	180				X		X		Media	Con ELECTRICARIBE	Municipio-F.N.R.
Servicios Públicos	Adecuación del servicio de acueducto de Loma del Bálsamo y Bellavista	200				X	X			Alta		Mpio. - FNR Mindesarrollo
	Construcción acueducto en la Estación Lleras	300	X	X				X		Alta		Mpio. - FNR Mindesarrollo
	Implementar en todas las cabeceras corregimentales y en conjunto con la comunidad, un Programa de Saneamiento Básico, a través de la construcción de pozas sépticas y la instalación de tazas sanitarias, acompañado de una campaña de concientización ciudadana.	300	X	X				X		Alta		Municipio Mindesarrollo F. N. R.
	Para el manejo de las basuras se propone la localización de un botadero técnico en un punto equidistante entre Loma del Bálsamo y Bellavista, que sirva a Estación Lleras,	200	X	X				X		Alta		Mpio. - FNR
	Gestionar la implementación un SAI en Bellavista.						X			Alta		TELECOM

Centro Poblado: Cabeceras Corregimentales

Variable	Propuesta	Costo Estimado	Etapa				Programación			Priori. dad	Características	Fuentes Financiación
			Dis.	Const	Mej.	Otro	Corto	Mediano	Largo			
Vías	Adelantar un programa de adecuación de vías urbanas en todas las cabeceras corregimentales	250			X			X		Media		Municipio Nación
	Implementar un programa de arborización de vías urbanas.	25				X	X			Media		Municipio Nación
Vivienda	Implementar un programa de subsidios para el mejoramiento cualitativo de vivienda	80			X			X		Media		Municipio INURBE Departamento
	Construcción de nuevas soluciones para familias independientes que no cuentan con vivienda.	200	X	X					X	Media		Municipio INURBE Departamento

(Cifras en millones de \$) - Dis: Diseño - Const: Construcción - Mej: Mejoramiento