

**TOMO II.**

**PROSPECTIVA Y**

**FORMULACION**

## EQUIPO DE TRABAJO

LUIS FRANCISCO BAEZ	Director General
ALVARO CELIS ZAPATA Ingeniero Pesquero	Coordinador General
HERIBERTO COTES BRITO Geólogo	Profesional Universitario
MIRITH MUÑOS DIAZ Socióloga	Profesional Universitario
HERNAN MARQUEZ R.	Tecnólogo Sistematización De Datos (UAN)

## AGRADECIMIENTOS

EL Equipo Técnico de trabajo para la elaboración de Plan Básico de Ordenamiento Territorial presentan los más sinceros agradecimientos a las siguientes personas y entidades por su valiosa colaboración y aportes:

EFRAIN GARCIA JIMENEZ	Alcalde Municipal
LEIDA LUZ QUINTERO	Sec. Desarrollo Social
FRANCISCO DIAZ ARTEAGA	Sec. Desarrollo Económico.
NUVIS DE AVILA	Profesional Universitario
DAIRO SALINAS	Técnico Sec. Desarrollo Económico
PABLO MARRIAGA	Jefe Núcleo Educativo N° 011
ALBERTO MENDOZA	Jefe Núcleo Educativo N° 010
JAVIER GUTIERREZ	Director de UMATA (2001-2002)
NICOLAS PEREZ	Gerente Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Municipio de Aracataca

HONORABLES MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL: ( 2001-2003) Por sus inquietudes, aporte de ideas y crítica constructiva.

A la comunidad que dedicó parte de su valioso tiempo para participar activamente en las mesas de trabajo que se realizaron en el proceso de elaboración del Plan.

---

---

**CONCEJO MUNICIPAL**

2.001 - 2.003

PEDRO ORTEGA

GLENYS MUÑOZ

LUISA SIMANCA

PIEDAD LOPEZ

GABRIEL PALENCIA

RAFAEL E. CARDENA

MANUEL A.. MARENCO

JADER PEREZ CARO

LUIS LOPEZ VISBAL

RUBEN DARIO HERRERA

BLADIMIR MORA

JAIRO MORELLI

JOSE MIGUEL REALES

Secretaria      LUZ MARINA ESPINOZA P.

## **ESTRUCTURACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARACATACA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Aracataca P.B.O.T. se elaboró bajo las exigencias contempladas por la ley 388 de 1.997 y con el auspicio de la Alcaldía Municipal de Aracataca.

Los diversos elementos que componen el P.B.O.T. se presenta en un conjunto de cinco secciones:

### **TOMO 1**

#### **Diagnostico Territorial**

Capítulo I	Sistema Histórico-Cultural y Socio-Administrativo
Capítulo II	Sistema Biofísico

### **TOMO 2**

#### **Prospectiva y Formulación**

Capítulo I:	Prospectiva
Capítulo II:	Componente General
Capítulo III:	Componente Urbano
Capítulo IV	Componente Rural

### **ANEXO**

#### **Normas Urbanísticas**

#### **Matriz Presupuestal del Plan**

## CONTENIDO

### TOMO II Prospectiva y Formulación

PRESENTACIÓN

EQUIPO TÉCNICO DE TRABAJO

AGRADECIMIENTO

CONCEJO MUNICIPAL

ESTRUCTURACIÓN DEL PLAN

### CAPITULO I PROSPECTIVA

I.1	ADMINISTRACION	1
I.2	FINANZAS	2
I.3	PÁRTICIPACION COMUNITARIA	3
I.4	INTEGRACION SUBREGIONAL	4
I.5	INTEGRACION URBANO-RURAL	5
I.6	POBLACION	6
I.7	SUELO URBANO	7
I.8	PATRIMONIO CULTURAL	8
I.9	VIVIENDA	9
I.10	SERVICIOS SOCIALES	10
I.11	SERVICIOS COMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS	11
I.12	VIAS Y TRANSPORTE	12
I.13	AMBIENTAL	13

---

---

## CAPITULO II COMPONENTE GENERAL

II.1	MARCO TERRITORIAL	1
II.2	OBJETIVO DEL PLAN	7
II.3	POLITICA MARCO	10
II.4	ESTRUCTURA DEL PLAN	10
II.5	VIGENCIA DEL PLAN	14
II.6	MARCO JURIDICO	14
II.7	CRITERIOS BASICOS	15
II.8	ESTRATEGIAS	17
II.9	FORMULACIO Y POLITICAS DE DESARROLLO	22
II.10	DESARROLLO DE LA INVERSION	33
II.11	MODELO FINANCIERO	37
II.12	MODERNIZACION ECONOMICA Y GESTION TERRITORIAL	40
II.13	CONSERVACION DEL PATRIMONIO	48
II.14	USOS DEL SUELO Y ESPACIO PUBLICO	50
II.14.1	Usos del Suelo	50
II.14.2	Espacio Público	53
II.14.2.1	Marco Jurídico referencial del Espacio Público	54
II.14.2.2	Objetivo para la Consolidación del	

---

---

	Espacio Público	59
II.14.2.3	Políticas	59
II.14.2.4	Estrategias de Espacio Público	60
II.14.2.5	Estructuración del Espacio Público	62
II.14.2.6	Estructura Recreativa	64
II.14.2.7	Concepto de Espacio Público Asociado a las Vías y Caminos	65
III.14.2.8	Acciones	67
<b>CAPITULO III COMPONENTE URBANO</b>		
<b>III</b>	<b>COMPONENTE URBANO</b>	1
<b>III.I.</b>	<b>POLITICAS DE DESARROLLO URBANO</b>	3
III.I.1	Delimitación Del Perímetro Urbano	4
III.I.2	Definición de Comunas	11
III.I.3	Intervenciones Urbanas	13
III.I.3.1	Acciones de Tratamientos Urbanísticos	13
III.I.3.2	Marco Legal	14
III.I.3.3	Clasificación	15
III.I.3.4	Intervenciones Urbanas Estratégicas	35
III.I.3.5	Descripción del Problema Local	42
III.I.3.6	Objetivos y Principios Generales	43

---



III.I.3.7	Financiación de la Vivienda	
45		
III.I.3.8	Generalidades del Proceso Operativo	
47		
III.I.3.9	Obras de Infraestructuras Hidráulicas Para	
	la Margen Derecho del Río Aracataca	50
III.I.4	Cesiones del Suelo Urbano	52
III.I.4.1	Cesiones Tipo A	
52		
III.I.4.2	Cesiones Tipo B	55
III.I.4.3	Cesiones Tipo C	
56		
III.I.5	Proceso de Urbanización	58
III.I.5.1	Sistema Para Desarrollar un Predio	
58		
III.I.6	Zona de Expansión Urbana	61
III.II	POLITICA DE DESARROLLO SOCIAL	
III.II.	Política de Desarrollo Social	65
III.II.1	Vial y de Transporte	67
III.II.1.1	Objetivo	68

---

III.II.1.2	Estrategias	68
III.II.1.3	Clasificación Vial	69
III.II.1.4	Operacionalización y Localización de la Infraestructura vial propuesta a mediano plazo	80
III.II.2	Infraestructura de Servicio Público	90
III.II.2.1	Objetivo	91
III.II.2.2	Políticas y Estrategias	91
III.II.2.3	Normas Legales sobre Servidumbre	93
III.II.2.4	Servicio de Acueducto Urbano	95
III.II.2.6	Servicio de Aseo Urbano	111
III.II.2.7	Servicio de Energía Eléctrica	118
III.II.2.8	Servicio de Gas Natural	121
III.II.2.9	Servicio de Telefonía	122
III.II.3	Equipamientos Colectivos	124
III.II.3.1	Objetivos	125
III.II.3.2	Políticas y Estrategias	125
III.II.3.3	Equipamientos Educativos	127
III.II.3.4	Equipamientos de Salud	142
III.II.3.5	Equipamientos Administrativo e Institucional	149
III.II.3.6	Equipamientos Abastecimiento	150
III.II.3.7	Equipamientos de Seguridad	154
III.II.3.8	Equipamientos de Recreación y Deporte	156

---

---

III.II.3.9	Equipamientos Culturales y Religiosos	161
III.II.3.10	Equipamientos Industriales	166
III.II.3.11	Otros Equipamientos	166

### III.III LA VIVIENDA Y LOS USOS DEL SUELO

III.III.1	La Vivienda Urbana	167
III.III.1.1	Marco Conceptual General	167
III.III.1.2	La vivienda de Interés Social	175
III.III.1.3	Políticas para Zonas de Amenazas y Riesgos	195
III.III.2	Usos del Suelo	209

III.III.2.1	Marco Conceptual	209
-------------	------------------	-----

III.III.3	Perímetros de Servicios	227
-----------	-------------------------	-----

III.IV	POLITICAS DE ESPACIO PUBLICO	228
--------	------------------------------	-----

III.IV.1	POLITICA DE GENERACION Y CONSOLIDACION DE EPACIO PUBLICO	232
----------	---	-----

III.IV.2	NIVELES DE JERARQUIA	234
----------	----------------------	-----

III.IV.3	ESTRUCTURA DEL SISTEMA	234
----------	------------------------	-----

III.IV.3.1	Subsistema Hídrico	234
------------	--------------------	-----

### CAPITULO IV COMPONENTE RURAL

IV.I	INTRODUCCION	1
------	--------------	---

IV.II	POLICIAS DE DESARROLLO RURAL	4
-------	------------------------------	---

IV.II.1	POLITICA DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL	8
---------	--------------------------------------	---

IV.II.1.1	Sistema Rural del Municipio de Aracataca	
-----------	--	--

IV.II.1.2	Definición de Corregimientos y Jerarquización De los Centros Poblados	10
IV.II.2 POLITICA DE MANEJO AMBIENTAS		22
IV.II.2.1	Usos y Manejo del Suelo Rural	25
IV.II.2.2	Implementación de la Propuesta de Usos Del suelo	37
IV.II.2.3	Fortalecimiento de la Identidad Cultural Indígena	48
IV.II.2.4	Mitigación de Inundaciones	52
IV.II.3 OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA		58
IV.II.3.1	Desarrollo del Sistema Vial	59
IV.II.3.2	Servicios Públicos Domiciliarios	67
IV.II.4 ESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS COMUNITARIOS		83
IV.II.4.1	Servicio de Educación	87
IV.II.4.2	Servicio de Salud	97
IV.II.4.3	Espacio Público, Recreación y Deporte	101
IV.II.4.4	Servicio de Mercadeo y Abastecimiento	107
IV.II.4.5	Otros abastecimiento	110
IV.II.5 VIVIENDA DE INTERES RURAL		112

---

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 1 Dimensión Político-Institucional**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
<b>Administración</b>	<p>Creciente aumento del tamaño de la administración local</p> <p>Desarticulación al interior de las unidades de la administración local</p> <p>Limitada capacidad técnica y operativa para atender demandas ciudadanas</p> <p>Perdida de credibilidad en las acciones de la administración</p>	<p>Reducción moderada del tamaño de la administración.</p> <p>Perdida de gobernabilidad en el manejo de la administración pública.</p> <p>Deterioro de la imagen de la administración pública.</p>	<p>Reestructuración de las diferentes instancias de la Adm.-nistración local.</p> <p>Vinculación de la ciudadanía a los asuntos de la Administración.</p> <p>Fortalecimiento institucional de la administración pública.</p> <p>Manejo transparente de los recursos de inversión.</p>	<p>Modernización institucional de la administración local.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 2 Dimensión Político Institucional**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Finanzas	<p>Aumento creciente del endeudamiento público.</p> <p>Peso muy alto de la deuda en el presupuesto de gastos.</p> <p>Aumento acelerado del déficit público de la administración central.</p> <p>Acumulación alarmante de pasivos laborales y pensionales.</p> <p>Recaudos mínimos de las principales rentas locales.</p> <p>Dependencia financiera de la participación en los ingresos corrientes de la nación PICN.</p> <p>Notoria ausencia de una política de planeamiento financiero.. Los cobros judiciales de pasivos acumulados comprometen la gestión financiera y de tesorería.</p>	<p>Reducción lenta del endeudamiento</p> <p>Ligera disminución de la deuda pública que libera recursos de inversión.</p> <p>Reducción leve del déficit fiscal.</p> <p>Aumento mínimo de los ingresos de las rentas propias, mintiéndose niveles alto de dependencia de la PICN.</p> <p>Reducción moderada de los pasivos laborales.</p> <p>En el corto y mediano plazo los cobros judiciales siguen comprometiendo la gestión financiera local.</p>	<p>Saneamiento fiscal del municipio.</p> <p>Mejoramiento de los indicadores de endeudamiento.</p> <p>Aumento del presupuesto de inversión social.</p> <p>Consecución de recursos de créditos blandos para inversión a tasas competitivas de largo plazo.</p> <p>Aprovechamiento de la política de cofinanciación mediante la gestión de proyectos de inversión que combine fuentes públicas y privadas de orden local y nacional.. Aumento de la gestión pública para recaudar ingresos propios del municipio.</p>	<p>Modernización de la gestión financiera local para el mejoramiento de los ingresos fiscales, la racionalización del gasto público, el aumento de la inversión social y la atención de los pasivos acumulados.</p>

Escenarios Territoriales

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 3 Dimensión Político Institucional**

Variable Clave	Escenario Actual	Escenario Tendencial	Escenarios Alternativos	Escenarios Concertados
Participación comunitaria	<p>El municipio vive una profunda crisis de legitimidad.</p> <p>Se evidencia al interior de la población que existe un panorama incierto del municipio hacia el futuro.</p> <p>Las Veedurías Ciudadanas no se han constituido en mecanismos efectivos de participación y control de las acciones del gobierno local.</p> <p>La pérdida de credibilidad de la actividad política local tiene repercusiones de fondo. La poca o nula participación política en los escenarios de nivel departamental y nacional es otro hecho innegable. La participación es marginal en proporción al electorado potencial del municipio y asume un carácter subordinado en los actuales momentos.</p>	<p>La visión distorsionada de la cuestión política por parte de la ciudadanía genera un concepto equivocado de los mecanismos de la democracia participativa.</p> <p>La deslegitimación de las autoridades locales y la pérdida de liderazgo político de Aracataca no evidencian una reversión a esta tendencia.</p>	<p>Fortalecimiento institucional de las organizaciones comunitarias para asegurar su mayor vinculación a la vida pública.</p> <p>Fomento de las prácticas de control ciudadano sobre las actuaciones de la administración.</p> <p>Conformación de las Juntas Administradoras Locales y su inserción en los procesos de planeación del desarrollo local.</p> <p>Impulso a la conformación y legalización de ONG'S en los diferentes sectores, ambiental, cultural y socio económica.</p>	<p>Fomento, promoción, organización y apoyo institucional de las comunidades locales para asegurar su vinculación a la vida pública local.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 4 Dimensión Funcional**

Variable Clave	Escenario Actual	Escenario Tendencial	Escenarios Alternativos	Escenarios Concertados
Integración Subregional	<p>El municipio esta físicamente bien conectado en la estructura urbano regional. Las relaciones asociativas con otros municipios son inexistentes.</p> <p>Existe una estrecha relación comercial e institucional con el vecino municipio de Fundación., sin embargo se observa una dependencia en la prestación de algunos servicios.</p>	<p>Las relaciones asociativas seguirán débiles. Ello limitará los alcances que pudieran derivarse para la promoción conjunta del desarrollo, la construcción de infraestructura y la gestión de ecosistemas compartidos.</p>	<p>Fomentar la constitución de alianzas que fomenten el desarrollo en la subregión norte del Magdalena.</p> <p>Apoyar esquemas subregionales alrededor de la protección de los ecosistemas estratégicos y el desarrollo social..</p> <p>Revalorizar la función de Aracataca como un centro estratégico.</p>	<p>Fortalecer institucionalmente al municipio, mediante el fomento y constitución de asociaciones municipales y ONG's.</p> <p>Promocionar y hacer uso intensivo de esquemas de cooperación y alianzas estratégicas.</p> <p>Hacer del municipio un centro estratégico de carácter departamental en el corredor urbano del Caribe.</p>



**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 5 Dimensión Funcional**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Integración Urbano Rural	Las limitaciones en las vías y comunicaciones dificultan una mejor integración entre las veredas y la cabecera municipal.	Moderada integración a partir de la construcción de vías y provisión de servicios.	Superar las barreras de aislamientos entre la cabecera municipal y sus veredas.  Integrar las áreas territoriales rurales con la cabecera.  Promover una mayor vinculación de las áreas rurales con la gestión pública municipal.	Integrar más activamente a las comunidades rurales con la cabecera mediante el mejoramiento y la ampliación del sistema vial urbano rural.  Estructurar y mejorar un sistema vial que integre y fortalezca las relaciones al interior de las áreas rurales del municipio.

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 6 Dimensión Social**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Población	<p>Aumento de la población urbana por efecto de inmigraciones desde áreas rurales.</p> <p>Tendencias de la población a invadir áreas identificadas como de amenazas y riesgos naturales y a concentrarse en terrenos sin servicios domiciliarios.</p>	<p>El crecimiento de la población sugiere el aumento y adecuación del perímetro urbano, mediante la incorporación de nuevas áreas suburbanas próximas.</p>	<p>La atención de las demandas derivadas del crecimiento de la población y los programas de reubicación estimulan el flujo poblacional.</p> <p>Restricción y control del desarrollo urbano.</p>	<p>Ordenamiento del desarrollo urbano para una población de crecimiento planificado.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 7 Dimensión Social**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Suelo Urbano	<p>La expansión no planificada de la vivienda hacia áreas no susceptibles a amenazas naturales ha ocasionado el deterioro del suelo urbano de protección.</p> <p>El perímetro urbano no está acondicionado para responder a las demandas de crecimiento físico de la ciudad.</p> <p>En los centros menores del sector rural la incorporación de áreas para urbanizar no está acompañada de servicios sanitarios básicos.</p>	<p>Adopción de medidas específicas para acondicionar moderadamente con servicios el perímetro urbano.</p> <p>Actualización del perímetro de los núcleos urbanos del área rural.</p>	<p>Ampliación del perímetro urbano sujeto a la ampliación del perímetro domiciliario.</p> <p>Proponer un código de normas urbanísticas que clasifique el uso del suelo urbano en áreas frágiles y/o no aptas para la urbanización.</p> <p>Reservar áreas verdes y áreas para la provisión de equipamientos colectivos.</p> <p>Resolver conflictos relacionados con disposición de desechos, vertimientos y con la invasión del espacio público.</p>	<p>Ampliación del perímetro urbano sujeta a la ampliación del perímetro de servicios, la definición de áreas verdes y la provisión de equipamientos colectivos de uso comunitario.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 8 Dimensión Social**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Patrimonio Cultural	<p>Existen limitaciones en el proceso de investigación, rescate y divulgación de las tradiciones populares y algunas limitaciones en la infraestructura de tipo recreativo y cultural en el municipio.</p> <p>No hay una política de manejo y conservación de los monumentos declarados como patrimonio histórico.</p> <p>Ausencia de la gestión por parte de la administración municipal para la conservación de edificaciones de gran valor histórico y cultural como el teatro Olimpia y algunas construcciones que datan desde los inicios del asentamiento en Aracataca.</p>	<p>Deterioro del patrimonio histórico y cultural del municipio.</p> <p>Escaso apoyo a las labores de investigación y rescate de las manifestaciones culturales populares.</p> <p>Perdida del sentido de pertenencia de los valores culturales e histórico del municipio.</p>	<p>Implantar una política de recuperación del patrimonio histórico y cultural.</p> <p>Ampliación de la infraestructura cultural en áreas de menos desarrollo.</p> <p>Recuperación y protección de la oferta paisajística local.</p> <p>Promoción de las expresiones culturales de arraigo popular.</p>	<p>Fomentar una política que proteja, recupere y promocióne el patrimonio cultural y natural local.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 9 Dimensión Social**

Variable Clave	Escenario Actual	Escenario Tendencial	Escenarios Alternativos	Escenarios Concertados
Vivienda	<p>Ausencia total de la delimitación del perímetro urbano y la consecuente expansión urbana incontrolada hacia los predios sub-urbanos que no poseen las condiciones adecuadas en la prestación de los servicios domiciliarios.</p> <p>Inexistencia de normas de planificación mínimas de desarrollo urbano que orienten el crecimiento y la expansión de los programas de vivienda de interés social</p> <p>El déficit de VIS, la invasión de terrenos, la ubicación en áreas marginales, el deterioro del entorno y la falta de servicios y equipamientos constituyen un problema de hábitat en la población de menores recursos.</p>	<p>Moderada intervención en la definición de las áreas destinadas a la vivienda de interés social.</p> <p>Aumento del déficit de Vivienda de interés social por el desplazamiento de la población del sector rural.</p> <p>Consolidación de la tendencia a invadir áreas frágiles y sin servicios.</p>	<p>Proponer un modelo urbanístico en función de las tendencias de la población y del crecimiento físico.</p> <p>Establecer normas urbanísticas marcos que orienten la expansión y consolidación de la VIS.</p> <p>Atender los requerimientos en materia de vivienda de las poblaciones más afectadas.</p>	<p>Diseñar y adoptar un modelo urbanístico planificado que considere la dinámica poblacional (inmigración y emigración) y por tanto el crecimiento de los núcleos urbanos, las limitaciones del suelo urbano y la oferta de la infraestructura de servicios básicos conforme a las demandas de la comunidad menos favorecida</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 10 Dimensión Social**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Servicios Sociales	<p>Baja cobertura del servicio el área urbana.</p> <p>Incipiente participación del municipio en el sector rural.</p> <p>Deficientes prestación de los servicios sociales por la falta de personal y dotación.</p> <p>Aumento de enfermedades por contaminación del agua potable y servidas.</p> <p>Baja promoción de brigadas de salud y escasa prevención de enfermedades.</p> <p>Desviación y poca inversión de los recursos provenientes del PICN.</p> <p>Acceso limitado de la población de escasos recursos a los servicios sociales. (salud y Educación)</p>	<p>Aumento de la tasa de analfabetismo y deserción escolar.</p> <p>Crecimiento acelerado de zonas de desviación social y de pobreza.</p> <p>Aumento de epidemias y muertes como consecuencia del aumento de enfermedades.</p> <p>Atraso del desarrollo social y económico.</p>	<p>Aumento de la cobertura de los establecimientos públicos en la prestación de los servicios sociales.</p> <p>Mejoramiento y dotación de la infraestructura existente.</p> <p>Mayor inversión social en los sectores marginados.</p>	<p>Dotar al municipio de Ciénaga del equipamiento suficiente y eficiente que responda a las necesidades actuales y al crecimiento poblacional en el nuevo milenio.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 11 Dimensión Social**

Variable Clave	Escenario Actual	Escenario Tendencial	Escenarios Alternativos	Escenarios Concertados
Servicios Domiciliarios y Equipamientos	<p>El sistema de servicios básicos domiciliarios no cubre la totalidad de la población urbana. La cobertura no corresponde al ritmo acelerado de la expansión y crecimiento de la población.</p> <p>El desarrollo del municipio, tanto urbano como rural, se ha visto atrasado como consecuencia de la poca evolución del sistema.</p> <p>El equipamiento de uso colectivo se concentra en la cabecera, especialmente en el sector céntrico de la ciudad.</p>	<p>El bajo incremento en la cobertura de servicios básicos domiciliarios, como acueducto, alcantarillado y aseo, seguirá siendo una limitante en el desarrollo urbano y la promoción del desarrollo local.</p> <p>El equipamiento en las áreas rurales no satisface las demandas de las comunidades.</p>	<p>Diseño de planes maestros de mediano y largo plazo para optimizar y ampliar los sistemas de servicios domiciliarios a todas las áreas territoriales.</p> <p>Garantizar la expansión de los sistemas de servicios actuales y la provisión de la futura área de desarrollo</p> <p>Diseñar políticas y estrategias para mejorar el saneamiento básico de las comunidades rurales.</p>	<p>Diseño de planes maestros por etapas de los sistemas de servicios domiciliarios a todas las áreas territoriales, especialmente para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo.</p> <p>Estructuración de sistemas de servicios para la promoción del desarrollo local y la consolidación de las tendencias físicas de crecimiento urbano.</p> <p>Implantar en el sector rural un sistema de saneamiento básico orientado desde las escuelas, tendiente a mejorar las condiciones de vida y medio ambiente.</p>

**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 12 Dimensión Social**

<b>Variable Clave</b>	<b>Escenario Actual</b>	<b>Escenario Tendencial</b>	<b>Escenarios Alternativos</b>	<b>Escenarios Concertados</b>
Vías y Transporte	<p>Desorden en el flujo vehicular urbano por la falta planificación en el sistema de transporte urbano.</p> <p>Las vías urbanas se encuentran pavimentadas en un 50 %, localizadas únicamente en el centro de la ciudad. El resto presenta vías sin pavimentar y en mal estado.</p> <p>Insuficientes señales de tránsito vehicular y férreo lo que constituye un peligro para los usuarios de las vías.</p> <p>Inadecuada intersección de la malla vial con la troncal de oriente y la vía férrea.</p> <p>Incipiente mantenimiento a las vías que comunican el casco urbano con las veredas.</p>	<p>Aislamiento de los habitantes localizados en la periferia de la ciudad, debido a la nula cobertura de rutas de transporte urbano.</p> <p>Deterioro de la malla vial existente como consecuencia de la falta de mantenimiento.</p> <p>Incremento del índice de pobreza y atraso del desarrollo del sector nororiental de la ciudad.</p> <p>Dificultad de la comunicación entre el sector rural y al casco urbano, impidiendo el intercambio socio económico y comercial entre los dos sectores.</p>	<p>Establecimiento de una política planificada de mantenimiento y ampliación de la malla vial.</p> <p>Ampliación de la cobertura del servicio de transporte urbano.</p> <p>Mantenimiento periódico a las vías de comunicación urbano-rural.</p>	<p>Elaboración e implementación de un plan vial y de transporte y tránsito rural y urbano.</p>



**Escenarios Territoriales**  
**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Aracataca 2000-2009**

**TABLA N° 13 Dimensión Social**

Variable Clave	Escenario Actual	Escenario Tendencial	Escenarios Alternativos	Escenarios Concertados
Ambiental	Falta de asistencia y control por parte de la entidades competentes a las Industrias extractoras de aceite de palma.	Producción de malos olores, contaminación hídrica y atmosférica	Tratamiento adecuado de los residuos agroquímicos y la asistencia del Estado	Elaboración de un plan de manejo ambiental donde se haga uso y manejo adecuado de los residuo sólido,
	Poco o mal manejo de los residuo sólidos	Alto impacto ambiental negativo, deterioro del paisaje y la emisión de olores nocivos	Sistema de recolección de residuo adecuado y el tratamiento de los mismos	Mejoramiento y aprovechamiento del entorno ambiental consolidando los espacio o sitios de oferta natural aprovechándolos como una potencialidad dentro del municipio
	Extracción inadecuada de sedimentos y material de arrastre en la orilla del río Aracataca.	Erosión y socavación de las iveras del río provocando inundación	Iniciar estudios geológicos tendientes a determinar zonas con un buen potencial de sedimentos arenosos y factibles de un aprovechamiento socio-económico y ambientalmente factible	Control a la operatividad férrea en el área urbana del municipio como: velocidad de operación, control de emisiones de partículas y mitigación del impacto ambiental por la presencia de este servicio en Aracataca
	Transporte de carbón a través de la vía férrea la cual recorre parte del sector urbano.	Contaminación sonora y del aire, y deterioro del paisaje además del derrumbamiento de ductos de agua que contribuye a la inundación en gran parte de la cabecera municipal en tiempos de lluvia	Control de impacto ambiental por la presencia de transporte en el vía férrea	