

II COMPONENTE GENERAL

II.1 MARCO TERRITORIAL.

MARCO REFERENCIAL ESTRATEGICO Y PROSPECTIVO

Aborda los aspectos, variables y referentes, estructurales y de efectos multiplicadores para el desarrollo, endógenos y exógenos que afectan las condiciones y dinámicas del desarrollo municipal. Orientado a transformar la realidad asumiendo una visión de futuro concertada con los actores del desarrollo observando desde el presente las expectativas y propósitos y los fines para lograrlos. Evidencia las grandes apuestas de ciudad hacia el próximo siglo, viabilizando las principales propuestas.

La configuración del escenario deseable y factible, como elemento básico para propiciar el modelo de organización territorial que proyecte el municipio hacia el 2.010 de manera más equilibrada y armónica respecto de sus elementos básicos tales como el territorio, los ecosistemas ambientales, la estructura económica y social del municipio, la dinámica cultural y la administración, comprenden un amplio conjunto de factores prospectivos que, previamente establecidos por los agentes locales, destacan lo siguiente:

Dimensión Territorial:

Corresponde a la orientación que en materia de crecimiento y expansión urbana se observa para el corto y mediano plazo en el municipio, presentando

en este sentido dos singulares compartimientos: un proceso de crecimiento estructurado en torno a una **tendencia histórica de expansión territorial con sentido radial concéntrica** en el parque como centro histórico del municipio, el cual lentamente tiende a rebasar la línea límite constituida por la vía férrea y segundo presentando **una configuración de tipo lineal** que sigue el alineamiento de la antigua Troncal de Oriente desde la intersección de esta con la línea férrea hasta la vuelta El Torito.

Uno de los aspectos primordiales a resolver como producto de esta configuración mixta de crecimiento territorial radica en buscar la adecuada **integración funcional** entre ambas tendencias, la cual puede propiciarse mediante la disposición de anillos viales circunvalares internos, complementados con una serie de vías de enlace, y un desarrollo controlado en el tiempo del proceso de expansión territorial de Aracataca hacia el sur oriente tomando en cuenta acciones como la siguiente:

1. Incremento de densidades en sectores urbanos consolidados para “absorber” parte de la población futura de la ciudad.
2. Cubrimiento progresivo hacia el año 2.010 de las áreas territoriales hoy disponibles dentro del perímetro urbano establecido actualmente, las cuales cuentan con proyecciones de servicios para su debida atención.
3. Solo para el largo plazo prever la expansión futura hacia la zona rural suburbana disponible hacia nororiente para atender el incremento poblacional hacia el 2.020.

Dimensión Ambiental:

Recuperación de los ecosistemas existentes en el municipio de Aracataca tales como la ronda hídrica de los ríos presentes en el municipio con especial atención en el componente de educación ambiental impartido desde las escuelas y colegios en armonía con la participación ciudadana.

Considera igualmente todos aquellos aspectos relacionados con el tratamiento y disposición de basuras y aguas servidas para los centros urbanos tanto mayores como menores presentes en el área del municipio Aracataca, como medida indispensable para reducir los niveles de contaminación existentes alrededor de la ciudad, los corregimientos y veredas.

Incremento de zonas verdes (como espacios abiertos), parques y zonas recreativas, en armonía con las ventajas comparativas y potencialidades que ofrece la ribera del río Aracataca y la Sierra Nevada como zona turística.

Dimensión Económica.

- ✓ Promocionar un modelo de economía que haga de Aracataca un centro agroindustrial y horticultura orientado a la exportación.
- ✓ Fortalecimiento e integración de los sectores de la economía tradicional (campesinos, indígenas, artesanos, pequeños mineros) para facilitar su acceso a los mercados, al crédito de fomento, a tecnologías limpias con miras a la modernización de sus bienes.

- ✓ Impulsar el establecimiento de actividades productivas como alfarería con nuevas tecnologías, aprovechando la red vial férrea disponible para el aprovisionamiento de carbón mineral como materia combustible, y apostándole además a la protección de los recursos naturales renovables.

- ✓ Jalonar actividades tecnológicas de punta a través de centros de educación e investigación superior que le brinden al Cataquero la posibilidad de capacitarse en las áreas metalmecánica, maquinaria agroindustrial y administración agrícola entre otros.

- ✓ Acondicionar la infraestructura vial como apoyo a la producción cafetera. y la horticultura de los corregimientos de la Sierra Nevada.

Dimensión Social:

Propiciar principios de equidad y distribución racional de los servicios públicos domiciliarios, el acceso a la vivienda digna, de los sistemas de equipamiento colectivos, de la preservación de los valores culturales y patrimoniales, de la organización y participación de la comunidad en las decisiones que promuevan y estimulen su desarrollo y bienestar y en general todas aquellas acciones que propendan por un mejor nivel de vida de la población.

En este primordial aspecto social se incluyen acciones de recuperación territorial del sector suroriental de la ciudad distribuidas en escenarios de desarrollo progresivos. La deuda social que la ciudad tiene con este sector y el recurrente abandono de las administraciones por resolver sus problemas lo constituyen en una prioridad social y absoluta reconocida en este Plan.

- ✓ Ordenamiento del desarrollo urbano para una población de crecimiento planificado.
- ✓ Perímetro de servicios ajustado del perímetro urbano, la definición de áreas verdes y la provisión de equipamientos colectivos de uso comunitario.
- ✓ Protección, recuperación y promoción el patrimonio cultural y natural local.
- ✓ Modelo urbanístico planificado de acuerdo al crecimiento de los núcleos urbanos, las limitaciones del suelo urbano y la oferta de la infraestructura de servicios básicos y conforme a las demandas de la comunidad menos favorecida.
- ✓ Municipio con el equipamiento suficiente y eficiente que respondiendo a las necesidades y al crecimiento poblacional en el nuevo milenio.
- ✓ Funcionamiento de los sistemas de servicios domiciliarios a todas las áreas territoriales (urbano y rural), especialmente para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo.
- ✓ Estructuración de sistemas de servicios para la promoción del desarrollo local y la consolidación de las tendencias físicas de crecimiento urbano.
- ✓ Sector rural con una política de saneamiento básico orientada desde las escuelas, que mejoran las condiciones de vida y medio ambiente.

Dimensión Administrativa.

Manejo del territorio a partir de una adecuada descentralización de las funciones de la administración central, sustentada en una racional organización y división de los componentes urbanos. En esta materia es necesario propiciar la construcción de un sistema que establezca un efectivo pacto de gobernabilidad del territorio municipal, el cual permite alcanzar los propósitos de equidad y distribución social de los beneficios comunitarios

Dimensión Cultural.

Preservar los valores culturales propios del Cataquero salvaguardando las identidades que lo caracterizan, así como las que proviene de otros lugares y potenciar el sentido de pertenencia a la ciudad y a sus principales manifestaciones culturales.

VISION DE CIUDAD

Constituye la imagen futura vista en el presente de lo que ha de ser la ciudad que se reacondiciona, se reconstruye y moldea. En una acción prospectiva y producto del carácter colectivo de expresiones individuales ciudadanas en el imaginario de ciudad.

ARACATACA:

Municipio pujante reconocido como productor sosteniblemente agrícola de la región, consolidando el mejoramiento de las condiciones de calidad de vida de sus habitantes, soportada en procesos sustentables en un territorio funcional y articulado en su ocupación y usos, lugar en donde los habitantes en comunidad, el sector privado y la administración municipal, trabajan en llave en defensa de la ciudad y en la búsqueda del desarrollo.

El ordenamiento del territorio municipal requieren como marco general un ambiente adecuado en materia de **seguridad social y convivencia** pues la inversión, componente esencial del proceso que se pretende activar, precisa que se remuevan los factores de perturbación existentes.

Es evidente que el poder que han alcanzado lo agentes perturbadores del orden público en particular en el sector rural, no es sino una muestra de lo que sucede a nivel de todo el país. Por tal razón una política direccionada a la obtención de la paz exige acciones contundentes por parte del Gobierno Central, como única instancia del estado con los suficientes recursos y la capacidad política necesaria para el logro de tal fin.

La gestión local en el marco del Modelo asume la seguridad ciudadana potenciando los vínculos de solidaridad que le son propios a las sociedades locales el fortalecimiento de la confianza de la ciudadanía en sus organismos de seguridad y justicia, concertando con estas la realización de acciones cívicas dirigidas a dar respuesta a problemas de interés social en los que se requiera el decidido apoyo del Estado

II.2 OBJETIVOS DEL PLAN.

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial aquí desarrollado tiene como objetivo fundamental constituirse en un medio para promover una mayor participación de los diferentes estamentos y la ciudadanía en el tratamiento global de los fenómenos que afectan el desarrollo de la ciudad y su área de influencia.

Así mismo, busca elevar el nivel de la calidad de vida de los habitantes, a través de un mayor acceso a los servicios públicos y a los equipamientos urbanos particularmente para los grupos de bajos ingresos.

- Formular políticas, programas y proyectos para consolidar una estructura regional urbana con base en las características de los sectores y centros urbanos que facilite el desarrollo y permita mejorar las condiciones de vida en el municipio.
- Orientar la administración municipal para que las inversiones se realicen en forma racionalizada y coherente y se logre mejorar las condiciones generales de la producción y el bienestar de la población.
- Ordenar el proceso de uso y ocupación del territorio de acuerdo a las potencialidades y recursos tanto del sector rural como de los centros urbanos.
- Ordenar, regular y orientar las acciones de los sectores públicos y privados en los aspectos socio cultural, económico, financiero, territorial y administrativo con el propósito de mejorar la calidad de vida de los habitantes y utilizar en forma optima los recursos naturales.

- Identificar programas y proyectos prioritarios para el desarrollo económico y social del municipio.
- Establecer los acondicionamientos territoriales necesarios para hacer de Aracataca una ciudad competitiva, sostenible y consolidada en su identidad cultural.
- Incorporar la dimensión ambiental como soporte básico del desarrollo de ciudad en la perspectiva de su aporte al mejoramiento de las condiciones de vida de los asentamientos y de su protección para las generaciones futuras y en el establecimiento de ventajas competitivas en el escenario deseado
- Consolidar y optimizar el Sistema de transporte Multimodal que potencia la competitividad del municipio.
- Rescatar el carácter colectivo del espacio público y establecer los equipamientos necesarios para su facilitación.
- Establecer el recurso hídrico como elemento base de la estructura territorial del municipio.
- Estimular la apropiación y valoración del Patrimonio cultural e histórico del municipio.
- Impulsar la consolidación de los procesos de participación social en la construcción colectiva del municipio.
- Establecer una institucionalidad renovada para la gestión del desarrollo territorial asegurando la concertación y el consenso de los actores involucrados en el proceso de cambio de la ciudad.
- Establecer procesos de descentralización a nivel territorial, que consoliden la gestión municipal y promuevan el compromiso ciudadano como gestor del desarrollo del municipio.

II.3 POLÍTICA MARCO

El plan propone como mecanismo de acción institucional una política marco de desarrollo municipal con el propósito de coordinar acciones estratégicas en el ámbito de la administración municipal para responder efectivamente al proceso de descentralización municipal mediante la ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

El desarrollo de esta política permitirá ejecutar el mandato de la legislación sobre descentralización, dotar a los municipios de instrumentos que le permitan, dentro de un régimen de autonomía, cumplir con las funciones y prestar los servicios a su cargo, promover el desarrollo del territorio municipal y el mejoramiento socio cultural de sus habitantes, asegurar la participación efectiva de las comunidad en el manejo de los asuntos públicos de carácter local y propiciar la integración regional.

II.4 ESTRUCTURA DEL PLAN

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Aracataca P.B.O.T. se elaboró bajo las exigencias contempladas por la ley 388 de 1.997 y con el auspicio de la Alcaldía Municipal de Aracataca.

Los diversos elementos que componen el P.B.O.T. se presenta en un conjunto de cinco secciones:

TOMO 1

Diagnostico Territorial

Capítulo I: Sistema Histórico, Cultural y administrativo

Capítulo II: Sistema Biofísico

TOMO 2

Prospectiva y Formulación

Capítulo I:	Prospectiva
Capítulo II:	Componente General
Capítulo II:	Componente Urbano
Capítulo IV	Componente Rural

ANEXO

Normas Urbanísticas

TOMO I: DIAGNOSTICO TERRITORIAL.

En esta etapa se realiza la caracterización, clasificación, especialización, síntesis y el análisis integral de la situación del territorio estudiando cada uno de los sistemas que lo componen. (Ver Tomo I)

Capítulo I: Sistema Histórico, Cultural y Administrativo

Esta sección desarrolla el entorno histórico-cultural del municipio de Aracataca, como también su componente administrativo para evaluar la situación actual

Capítulo II; Sistema Biofísico

Se presenta el entorno geológico, geomorfológico del sector sierra nevada de Santa Marta como también el clima y la hidrografía del municipio de Aracataca ; determinando además los cultivos, la flora y la fauna que son un valor importante en el desarrollo del municipio sobre todo en la parte agrícola y en la ganadera.

TOMO II: PROSPECTIVA Y FORMULACION

Capítulo I: Prospectiva

Realizado a traves de talleres con la comunidad teniendo en cuenta los diferentes escenarios territoriales

Capítulo II: componente General

Este apartado desarrolla las políticas de mediano y corto plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial referente a la cabecera del municipio. En el ámbito urbano el Plan instrumenta con especial cuidado la programación de inversiones en función de requerimientos determinados por las necesidades e inconvenientes detectadas en el diagnostico para esta área municipal.

Es un instrumento urbano para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano, suelo suburbano y suelo de expansión urbana que integra procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.

Capítulo III: Componente Urbano

Aquí se presenta las políticas de mediano y corto plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial referente al área rural del municipio. Especial referencia merece la incorporación de la dimensión ambiental a la planeación rural y la aplicación de las disposiciones en esta materia y sobre las responsabilidades y competencia que asumieron los entes territoriales.

Se constituye en una herramienta importante para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones publicas tendiente al suministro de infraestructura y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales.

Capítulo IV: Componente Rural

Esta sección consigna el conjunto de acciones en áreas estratégicas territoriales de largo y mediano plazo que complementarán, desde el punto de vista del manejo territorial, el desarrollo municipal.

ANEXO: NORMAS URBANISTICAS

Se trata de la normatividad que regula el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definen la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensables par la administración de estos procesos.

Se constituye en el conjunto de disposiciones reglamentarias que componen la estructura legal del Plan Básico de Ordenamiento Territorial una vez surtan las correspondientes instancias de aprobación.

ANEXO: MATRIZ FINANCIERA DEL PLAN

En esta matriz los costos aproximados de los proyectos y su asignación presupuestal por etapas de la vigencia del Plan. Se presentan separadamente

por sector urbano y sector rural, donde se refleja finalmente el valor total de la ejecución del Plan.

II.5 VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Corto Plazo: 3 años (hasta el 31 de diciembre del 2003)
Mediano Plazo: 6 años (hasta el 31 de diciembre del 2006)
Largo Plazo: 9 años (hasta el 31 de diciembre del 2009)

II.6 MARCO JURÍDICO QUE SUSTENTA EL PROCESO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Como mandato legal corresponde a los municipios prestar los servicios públicos de acuerdo a ley 142 de 1.994, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes. Entre otras:

- ✧ Constitución Política de Colombia.
- ✧ Ley 99 de 1993 (Sistema Nacional Ambiental)
- ✧ Ley 134 de 1994 (Estatuaria de los mecanismos de participación)
- ✧ Ley 136 de 1994 (Normas para modernizar el funcionamiento municipal)
- ✧ Decreto 919 de 1989 (Prevención de Desastres)
- ✧ Ley 397 de 1997 (Ley General de la Cultura)
- ✧ Ley 60 de 1993 (Normas orgánicas sobre distribución de competencias y recursos.
- ✧ Ley 152 de 1994 (Orgánica del Plan de Desarrollo)
- ✧ Ley 388 de 1997 (Desarrollo Territorial)
- ✧ Ley 9 de 1.989 (Reforma Urbana)

- ↪ Decreto 879 de 1998 (Reglamentario Ley de Desarrollo Territorial).
- ↪ Decreto 507 de agosto de 1999.
- ↪ Decreto 1504 de 1998 (Reglamentario Ley 388 Manejo del espacio público)

PRINCIPIOS RECTORES

Para conformar el escenario deseado es necesario fundamentar algunos principios, además de los contemplados en la ley de Desarrollo Territorial:

1. La **Participación** de la comunidad como elemento estructural del plan, y como mecanismo de integración a los procesos de desarrollo del municipio.
2. El **Ser Humano** como motor central y fundamento esencial del proceso de construcción administrativa y disfrute del municipio..
3. La disposición **equitativa y armónica** del equipamiento social.
4. La **distribución y uso racional** de los recursos para establecer funciones en un marco **Sostenible**, preservación del medio ambiente y del entorno físico del municipio.
5. Un **desarrollo equilibrado** del municipio, construido en estrecha armonía funcional con los diferentes asentamientos poblacionales para aprovechar las ventajas comparativas y aumentar la competitividad.

II.7 CRITERIOS BASICOS.

1. **Identidad Cultural.** Se interpreta como expresión última de las relaciones del ser humano con la naturaleza, manifestada en todas las formas adoptadas

en la práctica social: política, económica, filosófica, artística, científica y costumbrista.

Es el producto de todos los elementos y valores que le dan cohesión al municipio como unidad territorial, le otorgan su carácter particular y sientan bases firmes para construir el futuro. Esta visión de ciudad es la construcción colectiva expresada en el bagaje cultural de sus habitantes plasmada en el espacio, como testimonio de su propia historia: Patrimonio histórico y arqueológico, valor simbólico del paisaje, apropiación y uso del espacio, estética del paisaje.

2. Sostenibilidad. Definida en los mismos términos del Desarrollo Humano Sostenible, cuyo énfasis está en el imperativo de armonizar las actividades humanas con la conservación del medio natural, como factor que incide en la calidad de vida de la sociedad.

Integra las interacciones y efectos de los factores económicos, políticos y sociales en el proceso de transformación del espacio: bienestar social, calidad del hábitat, ambiente sano, seguridad física del entorno, infraestructura y servicios públicos, calidad y eficiencia del transporte, áreas verdes y espacio público.

3. Competitividad. Concebida como garantía de funcionalidad de la estructura productiva de manera compatible con el uso racional de la oferta natural y los principios de sostenibilidad e identidad cultural. En la actual coyuntura el municipio de Aracataca debe afrontar el impacto espacial del modelo económico internacional, aprovechando beneficios y minimizando impactos negativos derivados de fuerzas externas.

Para ello debe buscar posiciones de ventaja ante los cambios y perspectivas que abre la integración económica y política, lo que significa mejorar el posicionamiento en términos de calidad de vida, calidad de la infraestructura y calidad del medio ambiente, como factores decisivos para la atracción de la inversión.

4. La participación ciudadana. Como parte esencial del proceso de construcción del proyecto colectivo de ciudad y como eje fundamental para la apropiación, ejecución y convalidación del Plan de Ordenamiento Territorial.

5. Actores de la Sociedad Civil. Son indispensables en los procesos de concertación: Actores públicos, privados y comunitarios

II.8 ESTRATEGIAS

Como estrategia para disminuir la pobreza en el municipio de Aracataca, se identifican una serie de acciones destinadas a superar los inconvenientes estructurales que afectan a la población. Estas estrategias necesariamente tendrán que contar con la participación de todos los sectores sociales y económicos con ingerencia e interés en la región objeto estudio.

Hoy día existen una gran diversidad de entidades y comités en la región cuyo objetivo principal es la conservación y protección del medio ambiente, el fomento de la actividad agropecuaria y programas de interés social y comunitario que serán involucrados en el proceso como estrategia de desarrollo municipal.

En este contexto, la propuesta de organización espacial futura de Aracataca esta configurada a partir de un modelo territorial cuyos fundamentos están expuestos en los anteriores numerales, estructurado desde los elementos

identificados en los escenarios territoriales correspondientes a cada uno de las dimensiones urbanas y que tiene como propósitos básicos los siguientes:

SOCIALES

- ★ Contribuir mediante la reorganización territorial del municipio, a elevar las condiciones de bienestar de la población, especialmente aquella localizada en sectores urbanos deprimidos.
- ★ Optimizar la funcionalidad territorial de la ciudad mediante la integración de sus componentes básicos.
- ★ Propiciar una mayor integración económica y social de la ciudad y de ésta con su entorno municipal, departamental y regional.

ECONOMICAS

- ★ Plantear alternativas de localización de las nuevas áreas de actividades productivas en el municipio, como base para una adecuada redistribución territorial del empleo y la productividad.
- ★ Definir mecanismos para el estímulo a la localización de nuevas empresas en la ciudad.

TERRITORIALES

- ★ Señalar los límites de los usos del suelo requeridos por los procesos naturales de crecimiento de la población y de todas las actividades asociadas con su desarrollo, así como las delimitaciones de crecimiento territorial de acuerdo con las expectativas de incremento de actividades urbanas y de población.

- ★ Resaltar las potencialidades territoriales del municipio en el marco del proceso de relocalización de las actividades de la región.
- ★ Determinar, racionalmente, la incorporación de las áreas periféricas a la estructura urbana de la ciudad, atendiendo los criterios de sostenibilidad ambiental.
- ★ Definir las acciones y actuaciones urbanísticas indispensables para los tratamientos urbanísticos de los diferentes sectores en que se subdivide la ciudad, de acuerdo con sus vocaciones y/o especificaciones.
- ★ Optimizar los usos de las nuevas áreas de desarrollo urbano y rural en el municipio.
- ★ Preservar las reservas ecológicas del municipio y los recursos con que cuenta esta unidad territorial.
- ★ Racionalizar la malla vial del municipio tanto intra-urbana como urbano-rural propiciando el desarrollo equilibrado del sistema de transporte y de las actividades económicas.
- ★ Generar las decisiones administrativas y de planificación necesarias para la rehabilitación de sectores de la ciudad cuya problemática y/o potencialidad así lo requieran.

ADMINISTRATIVAS

- ★ Generar las acciones político-administrativas y de planificación física necesarias para el uso racional del suelo urbano y de expansión, propiciando la sana concurrencia entre los hechos y/o entes generadores de la construcción de la ciudad y su estructura físico-ambiental.

- ★ Determinar los instrumentos de descentralización para la administración territorial del municipio de Aracataca.
- ★ Propender por la desburocratización de la administración pública municipal, aumentando el nivel de inversiones en proyectos sociales y no en sostenimiento.
- ★ Entregar la estructura normativa de la ciudad, ajustada a los requerimientos establecidos en las leyes 9 de 1.989 y 388 de 1.997 y las determinaciones derivadas del nuevo modelo de organización territorial del municipio.
- ★ Formular recomendaciones administrativas y operativas en el área de planeación que permitan generar procesos de gestión adecuados para la implantación de Plan.
- ★ Establecer instrumentos de coordinación para las acciones de las diferentes entidades locales, departamentales y nacionales, para que los proyectos tengan impactos positivos en la estructuración del territorio y coadyuven al cumplimiento de los objetivos del Plan Básico de Ordenamiento.
- ★ Propender por el establecimiento y sostenimiento de un sistema permanente de información georeferenciada SIG y un sistema de información municipal SIM, en el área de planeación destinadas al mantenimiento de las
- ★ fuentes documentales y cartográficas necesarias para la toma de decisiones en materia de planificación física.

PARTICIPACIÓN

- ★ Propiciar por intermedio del Plan, la participación de la comunidad y la iniciativa privada en el proceso de planeamiento físico del municipio.

★ Facilitar la participación de la comunidad en la plusvalía generada por las diferentes actuaciones urbanísticas.

- Fortalecimiento de los recursos propios.
- Disminución del gasto de funcionamiento
- Racionalización del endeudamiento municipal
- Mejoramiento de los procesos y sistemas administrativos y financieros
- Capacitación del recurso humano
- Incentivos tributarios a las actividades privadas valoradas de desarrollo económico.

En conjunto, se pretende alcanzar justicia social promoviendo la reducción del desempleo y el subempleo, el incremento de la infraestructura de asistencia social, el mejoramiento de la calidad ambiental de l municipio, la redistribución de los beneficios sociales, el estímulo a la inversión productiva en el municipio, a través de la formulación de estrategias acordes con los propósitos de desarrollo de la nación, la región y el departamento.

II.9 FORMULACION POLICAS DE DESARROLLO

El conjunto de políticas que a continuación se detallan se enmarcan dentro de las consideraciones que, sobre desarrollo urbano, plantean tanto la Constitución Nacional como el Gobierno Nacional y departamental. Dentro de ellas es preciso señalar las siguientes:

MEDIO AMBIENTE

La política ambiental del municipio se enmarca en las leyes y normas nacionales y departamentales sobre la materia y encaminada a la restauración (donde sea necesario) y preservación de las condiciones físicas del territorio, armonizándolo con los procesos de urbanización actuales y futuros.

Ella incluye lo relacionado con la prestación de servicios públicos en áreas como el tratamiento y disposición de desechos sólidos, tóxicos y peligrosos y aguas residuales. Incluye igualmente, intervención y control de los ecosistemas frágiles del municipio (como los ríos Aracataca, Fundación y Tukurínca, caños y quebradas) y sobre el cumplimiento de los procesos de readecuación territorial de las áreas de riesgo.

La política ambiental se apoyará en procesos permanentes de educación, orientados especialmente hacia sectores como el poblacional, comercial e industrial, relacionada con la necesidad de evitar procesos de contaminación y depredación de los ecosistemas y emisión de ruidos y olores.

SOCIALES

La superación del déficit de los servicios sociales es una tarea conjunta de las políticas económicas y sociales que debe acometer un gobierno como estrategia para la superación de las necesidades de la población más desprotegida.

Como obstáculo de la población, en especial los más pobres, al acceso de los servicio de salud, educación y recreación es la falta de infraestructura física necesaria sobre todo en el área rural. El sesgo que se observa en el área urbana permite un servicio deficiente. El PBOT contempla la implantación de programas y proyectos en busca de la superación de los índices que caracterizan la pobreza en el municipio y disminuir la brecha existente entre el campo y la ciudad. Por lo anterior se requiere:

- Definir necesidades sociales que en materia de equipamiento demanda la población actual y futura de la ciudad, estimándolos para el corto, mediano y largo plazo.
- Precisar las áreas para usos de suelo destinadas a la localización de Vivienda de Interés social en el municipio.

Educación

A pesar de los esfuerzos que se han hecho en los últimos años para tratar de disminuir los índices de analfabetismo, se palpa grandes desequilibrios en esta materia en especial en el sector campesino. Para el año 1.999 la cobertura de educación municipal presenta amplias desigualdades entre el sector urbano y

rural, encontrándose en este ultimo el mayor numero de niños desescolarizados.

Para superar estas limitantes la administración deberá adoptar una serie de acciones estrategias; principalmente:

- ✚ Ampliar la cobertura educativa tanto del área rural como urbana, a través de la adecuación, ampliación, mejoramiento de los locales educativos. Así mismo la construcción de los establecimientos necesarios para atender las poblaciones escolares actuales y futuras.
- ✚ Mejorar la calidad de la educación
- ✚ Racionalizar los recursos tanto humanos como económicos
- ✚ Crear comités locales culturales con el fin de desarrollar políticas culturales y comunitarias, sensibilizando los habitantes del municipio para recuperar el folclor de la región. Para esto se proyecta la descentralización del ente cultural existente en el municipio.
- ✚ Reorientar la educación técnica hacia programas agrícolas, conformando para esto centros técnicos localizados en el área rural.

Salud

En esta materia se plantea adelantar programas específicos para la zona urbana y rural, ampliando la cobertura de los servicios de salud, con la participaciones de la comunidad, ONG's y fundaciones a través de empresas

solidarias de salud ESS. El programa se dirige a llevar la oferta de servicios a través de del incremento del numero de equipamientos de salud y su respectiva dotación.

De otra parte, es importante masificar a través de Instituto colombiano de Bienestar Familiar I.C.B.F., programas de mejoramiento del estado nutricional de los niños y las madres con el fin de disminuir la mortalidad por desnutrición y los efectos negativos en el desarrollo del niño.

En este orden de ideas y con el objeto de articular las actividades primarias de salud con la nutrición, se debe fortalecer la coordinación y ejecución de acciones entre las diferentes entidades encargadas del tal fin. Igualmente se debe promocionar la conformación de unidades comunitarias de salud y saneamiento ambiental con la participación de ONG's, comunidad y Gobierno. De acuerdo a las anteriores consideraciones se debe:

- Propender por ampliación de cobertura y mayor oferta de los servicios, requiriéndose para ello elevar en un largo plazo la categoría al hospital local de la ciudad.
- Propiciar políticas que permitan establecer una salud preventiva, concientizando a la población para lograr prevenir algunas enfermedades.
- Establecer un sistema de salud eficiente como pivote para el logro del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Aracataca.

Recreación y Deportes

Consolidar el área de la ronda hídrica del Río Aracataca como zona atractiva para el esparcimiento y la recreación con el propósito de la recuperar ambientalmente el río.

Adecuar y remodelar el estadio de fútbol existente en la cabecera municipal con el ánimo de impulsar la práctica del fútbol y posicionar la juventud Cataquera en categorías superiores.

Adecuar y crear espacios colectivos para la diversión en áreas estratégicas en el que se puedan instalar espectáculos, certámenes, ferias y competencias deportivas.

Ampliar el polideportivo para convertirlo en un gran parque deportivo, donde concurra la población del municipio en general.

Adecuar y remodelar las antiguas instalaciones de la Corporación Nacional de Turismo para acondicionarlas como un gran centro de recreación y diversión infantil. Para ello, la Administración municipal deberá acogerse a lo establecido en la Ley 388 para declarar de utilidad pública este inmueble

En el área rural se proyecta la ampliación de la infraestructura y la cobertura de los equipamientos de recreación y deportes; fomentando la práctica deportiva a través de competencias interveredales y la construcción de nuevos escenarios.

Remodelación de los parques centrales de Buenos Aires y Sampues y el mejoramiento de los escenarios deportivos.

Proyectar un camellón de tipo turístico – recreacional en el sector de Buenos Aires.

Servicios Públicos

➤ Mejoramiento y ampliación de la infraestructura de los servicios básicos domiciliarios (Agua, alcantarillado, aseo y energía) para el municipio en general.

➤ Fortalecer y reestructurar, administrativa y funcionalmente, la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo de Aracataca, dotándola de las herramientas necesarios para su eficaz funcionamiento.

➤ Establecer permanentes procesos de coordinación y planificación con las empresas del sector privado en cargadas de la prestación de los servicios públicos, actuando en concordancia con lo expuesto en el marco de Plan Básico de Ordenamiento territorial.

➤ En el área rural se proyecta la construcción de sistemas de acueductos veredales y el manejo adecuado de los residuos sólidos y de aguas servidas, mediante la instalación de letrinas y pozas de foso ventilado.

Vivienda.

Muy a pesar de no existir en el municipio censos de viviendas y estratificación socioeconómica que puedan arrojar datos estadísticos precisos y análisis de las condiciones actuales de la vivienda, sin embargo el plan se permite plantear

propuestas estratégicas para desarrollar el sector con programas que conduzcan al mejoramiento de la calidad de la vivienda urbana y rural.

➡ Desarrollar proyectos de vivienda para los sectores menos favorecidos de la población, procurando el impulso, a través del sector privado, de actividades complementarias tales como: distribución, comercialización y producción de materiales de construcción que se traduzcan en menos costos de los insumos para estos.

➡ Procurar la conformación de áreas de reserva de tierras (implementado un banco de tierras) para los proyectos de vivienda y equipamiento social.

➡ Introducir programas de autoconstrucción, donde la comunidad conformen microempresas asociativas de trabajo para proveer los insumos como ladrillo. Las firmas o empresas que logren ser favorecidas por el INURBE con subsidios para vivienda de interés social, deberán fortalecer estas microempresas mediante la compra de los insumos.

➡ Para el mejoramiento de vivienda la administración a través del Fondo de Vivienda deberá impulsar y gestionar ante el INURBE el logro de subsidios no sin antes adelantar un censo habitacional que identifica realmente las necesidades en este sentido.

➡ Para el sector rural como estrategia general se debe implementar programas tanto para la construcción de nuevas viviendas como para el mejoramiento de las mismas. En este sentido la administración deberá

POBLACIÓN

De acuerdo con la información demográfica descrita en el diagnóstico y a información suministrada por el DANE, la población del municipio tenderá a crecer en los próximos años, en especial en la cabecera, lo cual significa que habrá que tener un mayor control para el proceso de ordenamiento del territorio municipal. Así mismo, un mayor crecimiento en los niveles de incorporación de tierras para actividades urbanas en la cabecera, lo cual exigirá un esfuerzo de mayor coordinación y planificación por parte de la oficina de planeación municipal. Es preciso, por lo tanto, mantener las políticas que sobre control del crecimiento poblacional adelanta el gobierno nacional.

ECONOMICAS

Se hace necesario establecer sitios alternativos de ubicación de industrias y actividades económicas asociadas a este sector de la economía, posibilitando un adecuado equilibrio territorial. Igualmente debe estimularse la localización industrial, comercial y de servicios mediante incentivos fiscales convenientemente diseñados e implementados.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

La política en este sentido estará orientada a la optimización de la infraestructura comunitaria actual y la previsión de la requerida para los próximos nueve años, proceso que se iniciará, para el primer caso, en los sectores más vulnerables de la población, en particular aquella ubicada en el Sur oriente de la ciudad y los corregimientos existentes y propuestos en este plan,

Dentro de los escenarios de desarrollo considerados para ese sector, las necesidades locativas deficitarias en materia de equipamiento comunitario deberán cubrirse durante los próximos 10 años.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

Los desarrollos viales estarán encaminados a lograr la debida articulación territorial urbano rural y de estas con el contexto regional y nacional. La política vial apoyará la articulación e integración funcional entre el sector uno y el sector Suroriental de la ciudad.

En cuanto al transporte, debe acelerarse la decisión de un sistema de transporte urbano colectivo basado en eficiencia y calidad del servicio y en una escala intermunicipal, conveniente articulado con los restantes medios de transporte terrestre, de tal forma que se propicie un modelo apropiado de intercambio evitando innecesarias interferencias y una adecuada accesibilidad a los diferentes puntos de la ciudad.

AREAS VERDES

La debilidad territorial del municipio en esta materia determina la creación de organismos (preferiblemente mixtos) o fundaciones encargadas de mejorar, rehabilitar y mantener las áreas verdes de la ciudad, las cuales incluyen no solo parques y espacios abiertos, sino aquello estructuralmente vinculado al espacio público, lo que debe contribuir a la recuperación ambiental de la ciudad y a una mejor configuración del paisaje urbano.

PATRIMONIO HISTORICO, CULTURAL Y NATURAL

La memoria histórica y cultural de Aracataca urbanística y arquitectónicamente en el sector central de la ciudad presentando en algunos sitios, desde algún tiempo, presentan rasgos de abandono como el teatro Olimpia, la estación del Ferrocarril entre otros hoy convertidos en locales comerciales informales.

USOS DEL SUELO

La reubicación de usos institucionales están encaminados a obtener un adecuado equilibrio de los componentes territoriales en el área urbana y su implementación permitirá mayor funcionalidad intra-urbana.

Respecto a los usos residenciales, es preciso ampliar el perímetro de la ciudad determinando el área de expansión urbana con el fin de prever la ubicación de población como resultado de su propio crecimiento, así como las áreas de reserva ecológicas que esta requieran par la debida preservación ambiental.

ACCIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DEL MUNICIPIO EN LA REGIÓN

- ❖ Liderar procesos para la creación de Asociaciones de Municipios, con los vecinos municipios de Fundación, El Reten y Zona Bananera. Donde se desarrollen proyectos conjuntos para la protección y conservación delas cuencas hidrográfica comunes tal como lo establece la ley 136 de 1.994.
- ❖ Liderar y gestionar a nivel Departamental la ampliación de los actuales limites municipales con el vecino municipio de El Reten en una extensión 3.420 hectáreas, de conformidad en lo establecido en el articulo 14 de la ley 136 de 1.994. Como quiera que existen problemas de identidad, características

naturales y geográficas, sociales, económicos y culturales se propone instaurar esta petición ante la Asamblea Departamental para que por medio de ordenanza se modifiquen con precisión los límites intermunicipales, previo cumplimiento de los requisitos de las normas y condiciones exigidos por la ley. Ver plano de propuesta de nuevos límites.

- ❖ Promover alianzas estratégicas entre empresarios locales y campesinos productores constituyendo un Bloque económico municipal que propenda por una mejor prospectiva económica y una integración urbano rural.
- ❖ Vincularse activamente al Programa Incubar, tendiente a fortalecer la capacidad empresarial local con la vinculación de empresas de la región, generadoras de empleo y nuevas actividades productivas.
- ❖ Fortalecer la Asociación de Municipios de la Sierra Nevada, tendientes a impulsar actividades que fortalezcan su integración efectiva al proceso de desarrollo de las ciudades en una perspectiva de sostenibilidad

II.10 DESARROLLO DE LA INVERSION Y ADMINISTRACION MUNICIPAL

La inversión pública constituye el medio más efectivo y directo que tiene la administración para incidir en el desarrollo de la ciudad y en la calidad de vida de sus habitantes, sin embargo, este recurso no se ha utilizado en forma adecuada, debido en parte, a la inexistencia de una base técnica que permita estructurar un proceso de inversiones según metas parciales y globales coherentes. Además a este problema se le suma lo inapropiado del sistema de manejo de los recursos, condicionado, hasta la fecha por las decisiones del gobierno central y por la escasez misma de los recursos.

La coyuntura actual, caracterizada por una mayor autonomía del gobierno local, por un incremento de recursos para inversión y por la existencia de una base técnica para el manejo de la misma, debe aprovecharse para implantar una política de racionalización de la inversión pública encaminada a asegurar la rentabilidad social de la gestión administrativa.

La política de desarrollo administrativa debe ir de la mano de la racionalización de la inversión pública municipal que comprende los siguientes aspectos:

1. mejoramiento de mecanismos de recaudación y recuperación de la cartera morosa.
2. revisión y ajuste de las tasas impositivas vigentes para los impuestos predial, circulación y tránsito e industria y comercio.

3. fortalecimiento de la oficina de hacienda y del tesoro municipal para que oriente la planificación financiera.
4. fortalecimiento del proceso de sistematización de la información tributaria, con el fin de elaborar **proyecciones de ingresos reales**.
5. revisión de la distribución de recursos entre gastos de funcionamiento e inversión.

Con base a lo anterior la propuesta incluye tanto la parte administrativa como técnica del manejo financiero del municipio y plantea el fortalecimiento de la secretaria de hacienda y del tesoro municipal y plantea que se encargaría del análisis y asesoría en la aplicación de la adecuada de la política financiera, el manejo de la deuda pública, el acceso a créditos y demás aspectos relacionados.

OBJETIVOS.

- Garantizar el liderazgo del municipio de Aracataca en la planificación de inversiones públicas a través de la aplicación del P.B.O.T.
- Establecer mecanismos para la definición de prioridades de inversión de acuerdo de las necesidades y aspiraciones de la comunidad y de la disponibilidad de recursos
- Supeditar la ejecución de inversiones públicas para el logro de los objetivos del desarrollo municipal para el corto, mediano y largo plazo.

- Lograr que la inversión pública incentive el desarrollo económico a través de condiciones favorables para la inversión privada.

ADECUACION ADMINISTRATIVA

El plan propone la adopción de una política específica de adecuación administrativa con el objetivo de realizar los ajustes básicos requeridos en la estructura administrativa municipal.

Para cumplir con los objetivos y la ejecución del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el desarrollo de esta política permitirá atender aspectos neurálgicos de la administración municipal, tanto en el manejo de la planeación, como en el suministro de servicios públicos y lo referente al manejo de los recursos para la ejecución de los programas y proyectos.

Para lograr cumplir con las metas estipuladas en este plan se establece una reestructuración administrativa que obedece a un nuevo modelo de funcionamiento eficiente de las secretarías y oficinas encargadas de la administración del municipio.

ADECUACION DEL AREA FINANCIERA

Uno de los factores que ha generado el desequilibrio económico en las finanzas municipales lo constituye el hecho de estar basadas en datos y cifras que no corresponden a la realidad; tal es el caso de presupuestos diseñados con valores “inflados” en lo que corresponde a ingresos tributarios (predial e industria y comercio), con el propósito de mostrar ante las entidades crediticias

una mayor capacidad de pago y de endeudamiento del municipio. Lo que ha conllevado a que el ente territorial se encuentra endeudado excediendo en gran medida su capacidad de pago, adquiriendo un servicio de deuda de magnitudes desproporcionadas que en ningún momento es acorde con los ingresos reales del municipio.

II.11 MODELO FINANCIERO.

Para el logro de la asignación eficiente de recursos y el cumplimiento de las leyes se propone el siguiente modelo financiero. Este será un modelo meta que se alcanzará solamente si se aplican las estrategias de fortalecimiento fiscal y racionalización del gasto.

Metas de Comportamiento Financiero.

Como sistema de evaluación del desempeño financiero se recomienda establecer metas numéricas de comportamiento revisadas periódicamente y que permitan detectar desviaciones y aplicar correctivos.

La meta debe ser la de mantener una relación corriente mínima de 0.5 para que pueda llevar a cabo el plan de inversión, y una cobertura de la deuda adecuada con un índice de cobertura mínimo de 1. Para alcanzar estos objetivos se proponen las siguientes metas puntuales

FORTALECIMIENTO FISCAL.

Inicialmente se debe aplicar esta acción al fortalecimiento de impuestos predial e industria y comercio para luego continuar con el fortalecimiento de otros tributos, rentas contractuales e ingresos compensados.

Fortalecimiento de Impuestos Predial e Industria y Comercio.

Se debe realizar un convenio con el IGAC para la actualización de la base catastral puesto que el promedio de avalúo es muy bajo, así mismo se debe adelantar la actualización del censo de industria y comercio, y la verificación de su base tributaria ya que la actividad económica que más debe apostar al municipio es la de servicios comerciales.

De otro lado la gran problemática financiera municipal está sustentada en el bajo recaudo de las rentas propias municipales, la cual se coacciona por el bajo esfuerzo fiscal municipal y por las características socioeconómicas del municipio.

Se recomienda una estrategia conjunta de mejoramiento de los procesos de liquidación, facturación, cobro y recaudo que permitan de manera gradual elevar los índices de eficiencias a niveles aceptables, y de trabajo con la comunidad para reestablecer la cultura de pago basándose en mecanismos participativos de los representantes de la misma en la búsqueda de soluciones a los problemas prioritarios.

Es prioritario implantar la estratificación socioeconómica para el cobro de tributos, tasas y contribuciones para asegurar que estos se realicen bajo el principio de equidad socioeconómica.

Alternativas Municipales: Otros Recursos.

Las finanzas municipales deberán verse reforzadas por otras alternativas de recursos, ya que los tradicionales (y en especial los del PICN) son insuficientes para generar el ahorro interno necesario para funcionar y llevar a cabo el Plan Básico de Ordenamiento Territorial propuesto.

Deben por tanto además fortalecerse los ingresos existentes, hacer usos de otras fuentes de fondos tributarios y no tributarios, entre los cuales pueden mencionarse la sobretasa a la gasolina, FINDETER, apoyo internacional, las tasas y contribuciones y en general apoyarse tanto otros niveles del estado como en el sector privado, para conseguir financiación por el P.B.O.T.

RACIONALIZACION DEL GASTO

Planificación Financiera.

En el manejo financiero municipal deben primar dos criterios: el de servicio público y el de manejo transparente y eficiente de los recursos, que en la mayoría de los municipios son escasos. Con base a las anteriores consideraciones se debe lograr una maximización de estos recursos para que satisfagan la mayor cantidad de necesidades.

Para cumplir con estos requisitos, además de la claridad en los objetivos que se pretenden debe existir una cuidadosa planificación financiera que refleje las metas y objetivos planteados.

II.12 MODERNIZACION ECONOMICA Y GESTION TERRITORIAL

INTRODUCCIÓN.

El programa comprende la ejecución de un conjunto de políticas y acciones estratégicas que permitan crear las condiciones propicias para el aprovechamiento de las ventajas comparativas que ofrecen los sectores claves de la economía local, tales como el agroindustrial, horticultura, agroforestal, y artesanal.

Se requiere institucionalizar un proceso de promoción orientado a posicionar al municipio como sitio atractivo para la localización de industrias y servicios contrarrestando de esta forma los índices de marginalidad y desempleo ocasionado por la distribución desigual de la inversión.

Para ello el Municipio debe consolidar su infraestructura, aprovechar al máximo sus ventajas territoriales de localización y la rica diversidad de atractivos con el propósito de promoverse y desarrollarse como agro-ecológico y biotecnológico alternativo en el corredor urbano del Caribe.

Igualmente se plantea la conformación de una política específica de gestión municipal para el desarrollo que se constituye en una de las metas fundamentales del Plan y deberá cumplirse en el contexto del proceso de descentralización como posibilidad de generar paralelamente a la reforma política, administrativa y fiscal, oportunidades de desarrollo a la población local.

Dicha política se sustenta en la racionalización del uso de los recursos y la organización de las actividades económicas teniendo en cuenta el sector de actividad y su relación con el proceso de urbanización. Su desarrollo implica, por tanto, el fortalecimiento de la acción institucional al nivel de las actividades económicas, urbanas y rurales.

OBJETIVO:

Fomentar alternativas de localización para el desarrollo sostenible de los sectores agroindustrial, biotecnológico, y artesanal articulando su potencialidad a los mercados Regional, Nacional e Internacional.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Racionalizar el uso de los recursos que sostienen las actividades productivas a través de programas que mejoren su utilización, manejo y conservación.
- Aumentar la productividad de las actividades económicas de la zona rural a través de programas de promoción y asistencia institucional.
- Mejorar las condiciones de desarrollo de las actividades económicas urbanas como primer paso para ampliar el horizonte de oportunidades de empleo y desarrollo a la población.
- Regular el proceso de expansión de las actividades económicas del sector terciario (comercio y servicio) para frenar su informalidad y el consecuente deterioro de los niveles de ingresos y rentabilidad.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AREA ECONOMICA.

Las acciones que se proponen buscan generar unas condiciones adecuadas para promover mayor estabilidad económica y producción de riqueza y bienestar social en el municipio.

- Apoyar los procesos agroindustriales, biotecnológicos y artesanales en forma integral y sostenible.
- Fomentar políticas de diversificación productiva que contribuyan con la seguridad alimentaria de la población y garanticen volúmenes de producción para procesos agroindustriales y la apertura de nuevas líneas de exportación.
- Propender por el mejoramiento y fortalecimiento de los servicios públicos y sociales en los sitios existentes y provisionar de los mismos en los sectores que carecen de ellos
- Fomentar estímulos fiscales que permitan orientar la inversión hacia los sectores productivos.
- Gestionar recursos de fomento para proyectos productivos, capital de trabajo, innovación tecnológica y generación de valor agregado.
- Incentivar el desarrollo de sistemas agroecológicos y la introducción de tecnologías limpias como alternativa económica y de conservación de suelos

- Ofrecer programas de capacitación orientados a la formación de empresarios
- Fomentar cadenas productivas entre el sector primario-sector secundario-sector terciario con gestión público-privada.
- Gestionar ante las entidades de investigación y de producción de tecnologías para que sean transferidas a los productores y así poder ofrecer productos de calidad y competitivos en los mercados interno e internacional.
- Constituir mecanismos institucionales de investigación para valorar el patrimonio natural y cultural del municipio y evaluar efectos ambientales de tecnologías, obras civiles, planes y proyectos de desarrollo turístico
- Promover la gestión ambiental y empresarial del turismo y de esta forma contribuir con la conservación, preservación, uso y aprovechamiento de los factores ambientales y ecológicos.
- Promover programas de capacitación para avanzar en la sensibilización de las comunidades receptoras y estamentos directivos.

INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE CORTO MEDIANO Y LARGO PLAZO.

Constitución de un Fondo Mixto Local de Apoyo a la Microempresa.

El fomento del espíritu empresarial se constituye en un factor clave para el aprovechamiento de las ventajas comparativas del municipio de Aracataca. La

constitución de un Fondo Mixto Local de Modernización Económica es un mecanismo que permite impulsar la promoción empresarial y el mejoramiento de la competitividad, facilitando la canalización de recursos del orden nacional e internacional que se destinarían a la capacitación del recurso humano, al apoyo de la industria, de la pequeña y mediana empresa y la agricultura.

A través del Fondo se generan las condiciones favorables para la integración de los actores privados y públicos en proyectos de interés recíproco, incentivando la cooperación y transfiriendo experiencias exitosas de desarrollo tecnológico e innovador adelantadas en otras regiones y países, permitiendo además, establecer convenios para desarrollar programas de apoyo, formación y crédito empresarial.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 100 millones

Formación del Recurso Humano para el Fomento del Desarrollo Científico y Tecnológico.

Este programa busca definir una estrategia con visión de largo plazo que le permita al municipio contar con lineamientos claros para identificar sectores y proyectos que sean las bases de un desarrollo sostenible. En este contexto se destacan la tecnología y la innovación como áreas prioritarias e importantes con el propósito de dirigir la acción de las autoridades competentes en mejorar el futuro del municipio.

Se plantea que a pesar de ser Aracataca una ciudad que tiene valiosas ventajas comparativas, este factor no es garantía de éxito en un escenario

competitivo internacional. Se recomienda por lo tanto generar acciones que produzcan innovaciones tecnológicas, fortalecer actividades productivas exportadoras, aprovechando la mano de obra calificada y la localización geográfica.

Para ello es importante crear mecanismos de capacitación de alto nivel para la formación del recurso humano, implementar estrategias tendientes a la cooperación recíproca con el ánimo de impulsar proyectos tecnológicos en forma conjunta con los sectores productivos y universidades, propiciar enlaces regionales entre empresarios, centros educativos y de investigación.

Duración : corto y Mediano plazo

Costo aproximado: 210 millones

Aplicación de Sistemas de Tecnologías Eco-productivas para la Producción Sostenible.

Con este proyecto se busca aplicar paquetes tecnológicos alternativos a los utilizados en la actualidad, facilitando una mejor producción y evitando la degradación ambiental. De esta forma se beneficia la zona cafetera y las comunidades indígenas.

Duración : Corto, mediano y largo plazo

Costo aproximado: 240 millones

Sustitución de Cultivos Ilícitos por Cultivos Alternativos.

Es urgente fomentar el desarrollo de alternativas productivas integrales que contribuyan a contrarrestar la producción de cultivos ilícitos por parte de

pequeños productores y sustituirlos por cultivos que le garanticen a los campesinos mejores condiciones de vida, estabilidad y bienestar social.

Duración : corto plazo

Costo aproximado: 500 millones

Asistencia Técnica Integral para la Producción y Comercialización Campesina.

Este programa propende por el desarrollo de sistemas integrales de asistencia técnica en todo lo relacionado con los procesos de producción, manejo pos-cosecha, comercialización y crédito, generando condiciones favorables para una mejor calidad productiva y producción de mayores ingresos a las comunidades campesinas. Con el propósito de lograr este objetivo la UMATA deberá, con el apoyo de otras entidades, impulsar esta estrategia.

Duración : Corto, mediano y largo plazo

Costo aproximado: 450 millones

Instalación de Granjas Piscícolas en el Corregimiento de Cauca.

La acuicultura es una actividad relativamente nueva en nuestra región y en razón a que el recurso pesquero se ha estado agotando en el medio natural, especialmente las especies sobre-explotadas a nivel industrial, se hace necesario potencializar el desarrollo de la acuicultura debido a su rentabilidad y a los niveles de producción que genera este importante sector de la economía.

Con este proyecto se entraría a ampliar la cobertura de comercialización de los productos pesqueros y se mejoraría el consumo general de la población de la región, contribuyendo además a generar una fuente de producción de proteína en la dieta familiar con sistemas de costos accesibles a los diferentes segmentos de consumidores.

En el sector de Cauca se instalarían granjas piscícolas con lo cual se incrementaría el consumo interno y facilitaría la obtención de fuentes adicionales de recursos económicos para los pobladores, así como también la posibilidad de industrializar la producción de las diferentes especies con miras a la exportación en los mercados internacionales.

Duración : Corto y mediano plazo

Costo aproximado: 400 millones

Programa de Rutas Camineras para Impulsar la Práctica del Senderismo en los Corregimientos de la Sierra Nevada.

El turismo de naturaleza y de investigación se estimularía mediante la práctica del senderismo. Para ello es de vital importancia acondicionar la red de caminos y senderos de los poblados rurales pertenecientes al macizo montañoso, adelantando labores de mejoramiento, mantenimiento y conservación de las vías que garanticen el acceso a los visitantes

Duración : Corto, mediano y largo plazo

Costo aproximado: 180 millones

II.13 CONSERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO, CULTURAL E HISTORICO

Se pretende mediante la implementación de este programa, establecer una política encaminada a la recuperación y promoción de la identidad cultural de la comunidad, devolver al centro su carácter de lugar principal de convivencia colectiva, recuperando y valorizando el patrimonio histórico y fortaleciendo las actividades culturales, recreativas y turísticas.

OBJETIVO:

Proteger, adecuar y conservar los bienes que por sus características especiales sean considerados patrimonio cultural, natural y arquitectónico-

POLITICAS Y ESTRATEGIAS EN EL AREA CULTURAL.

- Establecer programas de divulgación y sensibilización masiva para la población en general, sobre la importancia y valoración del patrimonio natural, histórico y cultural del municipio de Aracataca.
- Establecer normas de control, sobre espacio público, normatizando las áreas verdes y de protección.
- Desarrollar y poner en practica mecanismos que incentiven la inversión para el manejo y conservación de las edificaciones de carácter integral y topológica ubicadas dentro del área del centro de la ciudad.

INTERVENCIONES ESTRATEGICAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO

Adecuación y Dotación del Teatro Olimpia.

En estos momentos se cuenta con las instalaciones del antiguo teatro Olimpia, considerado una reliquia histórica a lo largo de la existencia de Aracataca. Este edificio presenta cierto grado de deterioro en su planta física, su ubicación es propicia para allí funcione el Teatro Municipal en virtud a que se encuentra próximo al área de influencia del Centro de la ciudad. El teatro se adecuaría como escenario para el desarrollo de actividades teatrales, folclóricas, presentación de ciclos de películas, organización de foros, y toda clase de eventos culturales. Es indispensable que la administración municipal adquiera el derecho de dominio de este inmueble, para adelantar las obras de adecuación que se requieren para llevar a cabo este proyecto.

Duración: mediano plazo

Costo: 350 millones

Evaluación de las Áreas Arqueológicas para la Formulación de Áreas de Reserva y Zona De Manejo Especial e Interés Arqueológico.

El proyecto implica la identificación del patrimonio arqueológico conocido en el área urbana y rural, mediante una revisión bibliográfica, consultas con expertos y la comunidad en general, revisión de inventarios en casa de culturas, colecciones privadas y museos locales.

Duración: largo plazo

Costo: 15 millones.

II.14 USOS DEL SUELO Y ESPACIO PUBLICO

II.14.1 USOS DEL SUELO

JERARQUIZACION TERRITORIAL

El territorio municipal una vez adoptado el presenta Plan Básico de Ordenamiento Territorial quedará clasificado de la siguiente manera:

1. Suelo Urbano
2. Suelo de Expansión Urbano
3. Suelo Rural
4. Suelo Suburbano
5. Suelo de Protección

SUELO URBANO:

Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidas en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en el presente plan.

Las áreas que conforman el suelo urbano del municipio de Aracataca se delimita por su respectivo perímetro tanto de la cabecera municipal como de los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitario

La descripción del perímetro urbano se realiza en el capítulo de desarrollo urbano de este Plan.

SUELO DE EXPANSION URBANA.

Están constituido por la porción del territorio municipal destinada la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del presente plan. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público social.

Dentro de la categoría del suelo de expansión podrán incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de proceso que definan las conveniencias y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo su desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas.

SUELO RURAL

Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

SUELO SUBURBANO

Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad,

diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbano que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad en lo establecido en la ley 99 del 93 y la ley 142 de 1.994. podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a suelos urbanos interregionales.

El municipio deberá establecer regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo o de actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano.

SUELO DE PROTECCIÓN

Constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de las anteriores clases, que por sus características geográficas paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgos no mitigables para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

II.14.2 ESPACIO PUBLICO

La integridad del Espacio Público y su destinación al uso común ha de permitir la accesibilidad de todos los ciudadanos al goce y utilización en tanto se constituyen en espacio colectivo. En esa perspectiva, la protección de los espacios abiertos responde a la necesidad de conciliar los diferentes ámbitos y esferas sociales en un lugar común teniendo en cuenta la prelación del interés general frente a los intereses privados, en beneficio del bien común.

El espacio público constituye uno de los elementos estructurantes de la ciudad no solo desde la perspectiva de aporte a la configuración espacial sino, como el lugar para desarrollar los encuentros ciudadanos en donde la cotidianidad se comparte y se aprehende la ciudad

El espacio público bajo esta mirada, amplía la visión restrictiva que sobre su contexto se ha manejado desde otrora (calles, puentes, caminos y plazas) observándose como continente de un proceso más comprensivo en el que la riqueza natural, los hitos y espacios referenciales de la vivienda colectiva, los inmuebles públicos y privados destinados al uso o a la utilización colectiva, constituyen un bien social. La estructuración del espacio público es un valor social de vida de los asentamientos. La solidez de la ciudad y su relevancia está en las posibilidades de accesibilidad y movilidad que genere y la seguridad que le proporcione a sus habitantes

La práctica de su uso, dado su carácter de espacio abierto en objetivo de presiones y deterioros constantes, algunos sin otras oportunidades para la supervivencia otros aprovechándolos como negocio, sin responsabilidad social. De ahí que han de establecerse las condiciones básicas de incorporación y ampliación del espacio público, reafirmando su carácter colectivo, ofertarlo para las necesidades de servicio colectivo, lo que implica racionalidad y funcionalidad en su fundamento

II.14.2.1 Marco Jurídico Referencial del Espacio Público

En la normativa actual Colombiana, el concepto de espacio público se encuentra en el Cap. II Art. 5 de la Ley 9ª de 1.989 de la siguiente manera:

“Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los

Así, constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal, como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías; fuentes de agua, parques, plaza, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad, los necesarios para preservación y conservación de las orillas de los ríos así como de sus elementos vegetativos y en general por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto o conveniente y que constituyen por consiguiente zonas para uso y disfrute colectivo.

De acuerdo al Decreto N° 1504 Art. 5º son elementos constitutivos del espacio público:

Elementos constitutivos naturales

- ⇒ Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas, talas como cerros, lomas, colinas volcanes y nevados.
- ⇒ Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico conformado por: i) Elementos naturales relacionados con corrientes de agua, tales como cuencas y microcuencas, manantiales, ríos, quebradas, arroyos, playas fluviales, rondas hídricas, zonas de manejo, zonas de bajamar y protección ambiental y relacionados con cuerpos de agua, tales como marea, playas marinas, arenas y corales, ciénagas, lagos lagunas, pantanos, humedades. Rondas hídricas zonas de manejo y protección ambiental. ii) Elementos artificiales o contruidos, relacionados con corrientes de agua tales como; canales de desagüe, alcantarillas, aliviaderos, diques, presas, represas, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental y relacionados con los cuerpos de agua tales como: embalses, lagos, muelles, puertos, tajamares, rompeolas, escolleras, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental.
- ⇒ Áreas de especial interés ambiental científico o paisajístico, tale como: i) parques naturales del nivel nacional, regional, departamental y municipal y ii) áreas de reserva natural, santuario de fauna y flora.

Elementos constitutivos artificiales o contruidos



Áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular, contruidos por: i) los componentes de los perfiles viales tales como: área de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclo pistas, ciclo vías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamientos bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reducciones de velocidad, calzadas y carriles ii) los componentes de los cruces e intersecciones tales como: esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos.



Áreas articuladoras del espacio público y de encuentro tales como: parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y escenarios al aire libre



Áreas para conservación y preservación de las obras de interés público y los elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, artísticos y arqueológicos las cuales pueden ser sectores de ciudad, manzanas, costados manzanas, inmuebles individuales, monumentos nacionales, murales, esculturales, fuentes ornamentales y zonas arqueológicas o accidentes geográficos.

Son también elementos constitutivos del espacio público las áreas y elementos arquitectónicos especiales y naturales de propiedad privada que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollan, tales como cubiertas, fachadas,, paramentos, pórticos, antejardines, cerramientos. De igual forma se considera parte integral del perfil vial y por ende del espacio público, los antejardines de propiedad privada.

Elementos complementarios

Componentes de la vegetación natural e intervenidas

- ✱ Elementos para jardines, arborización y protección del paisaje, tales como: vegetación herbacias o césped, jardines, arbustos, setos o matorrales, árboles o bosques

Componentes del amoblamiento urbano mobiliario

- ✱ Elementos de comunicación tales como: mapas de localización del municipio, planos de inmuebles históricos o lugares de interés informadores de temperatura, contaminación ambiental, decibles y mensajes, teléfonos, carteleras locales, pendones, pasacalles, mojadores y buzones.
- ✱ Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales.

- ✱ Elementos de recreación tales como: juegos para adultos y juegos infantiles.
- ✱ Elementos de servicios tales como: parquímetros, bicicleteiros, surtidores de agua, casetas de ventas, casetas de turismo, muebles de emboladores.
- ✱ Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos, canecas para reciclar las basuras.
- ✱ Elementos de seguridad tales como: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidratantes, equipos contra incendios.

Componente de señalización

- ✱ Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana
- ✱ Elementos de señalización vial para prevención, reglamentación, información, marcas y varias
- ✱ Elementos de señalización fluvial para prevención, reglamentación, información, especiales, verticales, horizontales y balizaje
- ✱ Elementos de señalización férrea tales como: semáforos eléctricos, discos con vástago para hincar en la tierra, discos con mango, tableros con vástago para hincar en la tierra, lámparas, linternas de mano y banderas.

✱ Elementos de señalización aérea

II.14.2.2 **Objetivo para la Consolidación del Espacio Público**

 { Incorporar el espacio público como elemento estructurante para el desarrollo de la ciudad, desde la perspectiva de su funcionalidad territorial consolidación social e intercultural

 { Asegurar el espacio público como el lugar donde confluyen la memoria colectiva, la cultura, la cotidianidad y se socializan los imaginarios de la mirada y expectativas de cada uno de los habitantes frente a su ciudad

 { Recuperar y desarrollar el espacio público para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes consolidación de la imagen de ciudad y su valoración patrimonial

II.14.2.3 **Políticas**

 { Disminuir la presión de uso sobre las áreas de fragilidad ecológica mediante de la creación de espacios para la recreación masiva

 { Realizar trabajos de investigación, para determinar áreas potenciales para fines recreativos, con énfasis en la educación ambiental y orientada a rescatar la puesta en valor y el respeto por la riqueza

arqueológica y cultural de la zona

{ Involucrar a las comunidades, al sector privado e instancias educativas y formativas en el mantenimiento, conservación y protección de los escenarios incorporados a la oferta de espacio público de la ciudad

{ Establecer una estructura funcional entre las distintas clasificaciones del espacio público definidas

{ Relacionar una estructura colectiva con la funcionalidad de los bienes equipamientos, paisajes, continentes del espacio público municipal

{ Articular y armonizar la configuración territorial del municipio que consolide su imagen, estética, paisaje y valoración cultural

{ Incorporar los bienes ambientales y construidos a la consolidación del espacio público armónicamente que permitan revalorar el valor patrimonial de lo ambiental y su protección como recurso natural, económico social y cultural

II.14.2.4 Estrategias de Espacio Público

↪ Dotar, proyectar y construir para Aracataca los espacios públicos requeridos

tanto en la ciudad consolidada como en los suelos a incorporar al desarrollo, aprovechando los recursos existentes

- ↪ Promover a la ciudad de aquellos elementos constitutivos dentro del espacio público principal para que se generen las interrelaciones que identifiquen al habitante con su ciudad. La creación de hitos y otros elementos físicos deben establecerse en concordancia con la estructura urbana propuesta
- ↪ Estructurar el espacio público teniendo en cuenta la vocación, características del entorno de las distintas zonas y la diversidad en la configuración territorial y natural de la ciudad
- ↪ Articular la infraestructura de movilidad y transporte a la consolidación del espacio público municipal, como facilitador de la accesibilidad poblacional a estos y normas adecuadamente las cesiones y áreas libre requeridas
- ↪ Determinar niveles de complejidad, tamaño y características en la determinación y manejo de espacio público municipal
- ↪ Promover la reubicación de vendedores ambulantes y estacionarios que faciliten en un proceso armónico, la movilidad y accesibilidad de la población al espacio público y las necesidades de sustento de la economía informal
- ↪ Asegurar la accesibilidad de la población a los espacios públicos tendientes

a fortalecer las relaciones interculturales

- ↪ Establecer la infraestructura y equipamientos necesarios para asegurar la adecuación sostenible del espacio público

II.14.2.5 Estructuración del Espacio Público

Definida teniendo en cuenta las características ambientales y la configuración de la ciudad, la formación infraestructural y de equipamientos tanto establecidos como por generar. En esa perspectiva, el espacio público lo integran el sistema geofísico por los aspectos hídricos y orográficos ya señalados anteriormente, equipamientos recreacionales y parques, y los componentes infraestructurales, los sistemas de servicios públicos, así como los del vial y de transporte

Estos elementos se articulan y se integran, configurando una estructura, funcional, diversa y facilitadora de las expresiones sociales y culturales del colectivo. Establecen de igual manera la comunicación simbólica de reglas de convivencia y comportamiento para los propios habitantes y visitantes

Dentro de los elementos arquitectónico-paisajísticos se proponen senderos ecológicos, miradores, cinturones verdes o franjas de control y teatros al aire libre

En relación al subsistema hídrico se establecen unas categorizaciones y definiciones que soportan las orientaciones de manejo y apropiación de cada uno de los bienes ambientales que caracterizan en relación a este aspecto la ciudad; de tal forma que su incorporación tenga en cuenta las características

de cada cuerpo hídrico, desde la perspectiva de su vulnerabilidad y consistencia. En este tema se soportarán las determinaciones de infraestructuras necesarias, el aprovechamiento del paisaje, tratamiento de conservación y protección en su recorrido y fuentes y las valorizaciones culturales frente a su manejo, disfrute y apropiación

Los elementos constitutivos del subsistema hídrico de espacio público en Aracataca son:

- ☐ **Ronda o áreas forestal:** Comprende al área de cauce y la ronda hídrica en los ríos y quebradas
- ☐ **Cauce natural:** Es la franja de terreno de uso público que ocupan las aguas de una corriente al alcanzar sus niveles máximos por efecto de las corrientes naturales
- ☐ **Rondas hídricas:** Es la zona de reserva ecológica no edificable de uso público constituida por una franja paralela a lado y lado de los elementos del sistema hídrico de 30 Mts de ancho
- ☐ **Zonas de manejo y preservación ambiental:** Son zonas contiguas a la ronda que constituyen a su mantenimiento, protección y preservación ambiental. Estas zonas son áreas no explotables con actividades extractivas y podrán ser utilizadas para usos forestales y recreativos, no son edificables ni urbanizables.

La recuperación de las rondas hídricas de los canales artificiales es un elemento a incluir en desarrollo de la estructura del espacio público. Estas configuraciones lineales atraviesan el territorio y son parte importante de la

comunicación y la convivencia ciudadana en los asentamientos. Como nodos fundamentales de estas configuraciones se definen las áreas de las riberas de los canales del INAT construidos para abastecer el sistema de riego del distrito Aracataca, los cuales se han convertidos en elementos articuladores generando espacios de paz y convivencia donde es importante además del respeto a la dinámica ambiental, incorporar equipamientos claves para el disfrute colectivo y mejor aprovechamiento del tiempo libre y el ocio sano.

Estas rondas estarán sometidas a los programas de mejoramiento con sus determinaciones de manejo respectivo. Así, la estructura espacial de las rondas determina una oferta importante del espacio público y que deben articularse a la trama vial y de espacio público propuesta.

La dotación de la infraestructuras tendrá en cuenta el respeto por los sitios protegidos por considerarlos como patrimonio ambiental y arqueológico y el ordenamiento de los uso.

II.14.2.6 Estructura Recreativa

Dentro del sistema de espacio público, las zonas recreativas son por su utilización, las de mayor impacto en la comunidad por el servicio que ofrecen. Para las zonas recreativas el sistema incorpora varios tipos de espacio público a saber:

↳ **Espacio público permanente:** Incluye plazas, plazoletas, parques recreativos. Permite su disfrute pero con restricciones para hacer parte de la vida cotidiana misma de los ciudadanos.

⇒ **Espacio público institucional:** Corresponde a áreas con posibilidad de disfrute colectivo pero con restricciones, por tratarse de predios del estado, como universidades, colegios, entidades públicas, estadios e instalaciones deportivas.

⇒ **Espacio público privado:** Incluye áreas recreativas y de esparcimiento pertenecientes al sector privado tales como clubes sociales, clubes deportivos, clubes de empresas y colegios del sector privado.

Dentro del sistema recreativo se incluyen parques, plazas, zonas verdes, escenarios deportivos y similares. Teniendo en cuenta la cobertura y carácter, se establece una clasificación, determinando de igual manera el tratamiento y manejo de cada uno de ellos. La clasificación genérica es la siguiente:

Área recreativa municipal: (ARM) Aquella que satisface las demandas de todo los habitantes del municipio, así como de los turistas

Área recreativa zonal: (ARZ) Aquella que satisface las demandas de los habitantes a nivel corregimental, incluyendo a visitante y turistas.

Área recreativa local y barrial: (ARB) Aquel que satisface las demandas de los habitantes a nivel local y de barrio.

II.14.2.7 Concepto de Espacio Público Asociado a las Vías y Caminos:

El concepto de espacio público asociado a las vías, caminos, senderos está definido por el interés de recuperar idea de este espacio, además, como sitio de encuentro de ampliación de las relaciones sociales y disfrute colectivo. Bajo

este concepto de vía como espacio urbano vital, se debe proyectar de acuerdo al tejido urbano de contexto, modos de apropiación local, su función dentro de la estructura urbana y rural, la estética o imagen requerida para el área de ubicación. En este sentido se determinan las intervenciones integrales necesarias para su funcionalidad y facilitación al proceso de consolidación del espacio público.

Los elementos a considerar para un diseño vial adecuado al concepto del espacio vial como área de encuentro son:

Los espacios para la circulación son:

La seguridad de los peatones: Demarcación, señalización, control

Comerciales: Actividades, publicidad, señalización

Protección ambiental: Zona verde, de asilamiento

Recreativos: Cuando exista la política de implementación (juegos infantiles, paseos.


Estética urbana: Fitotectura, decoración, mobiliario, arte urbano

Circulación alternativa: Ciclo rutas

Servidumbres son:

Las servidumbres, concepto espacial vinculado a los servicio públicos, son espacios funcionales y colectivos asociados a la accesibilidad técnica a redes y equipos especializados. Estos espacios varían de acuerdo al tipo de servicio y sus necesidades de mantenimiento. Esto implica definir una servidumbre adecuada para cada servicio o red de transmisión del mismo

En el área municipal se destacan las siguientes servidumbres:

- 
- ↪ De redes eléctricas.
 - ↪ Gasoducto
 - ↪ Corredor Férreo

La expansión y provisión de los servicios públicos, en tanto ocupan espacio de interés colectivo, tendrán las determinaciones reglamentadas y específicas de ocupación, manejo y caracterización con sus respectivas viabilidades ambientales y técnicas.

II.14.2.8 Acciones

- Construcción de las infraestructuras y equipamientos necesarios que permitan producir y revalorar el espacio público municipal
- Recuperación del espacio público apropiado por particulares para usufructo individual.
- Impulsar actividades culturales en los espacio públicos que permitan el encuentro del colectivo cataquero, reafirme la identidad y el sentido de pertenencia por su ciudad
- Proveer las disposiciones reguladores de manejo y usufructo del espacio público.

- Establecer las infraestructuras que permitan relocalizar los vendedores ambulantes y estacionarios bajo criterio de equidad y oportunidad.
- Impulsar actividades productivas que reduzcan el crecimiento de la economía informal local
- Incorporar la educación al rescate del carácter colectivo del espacio municipal.
- Consolidar la gestión del espacio público desde la perspectiva técnica, la planificación e instrumentación económica, social, cultural y control y manejo.
- Incorporación del espacio aéreo y del subsuelo pertenecientes al espacio público para generar elementos de enlace y funcionalidad municipal.
- Asegurar participación de las comunidades y del sector privado en la gestión y manejo del espacio público municipal.
- Dotar los núcleos poblados con áreas verdes y de uso colectivo.
- Reforzar la coordinación de las obras de redes de infraestructura que sobre el espacio público realizan las entidades de servicios públicos.

- Complementar el sistema estructurante del espacio público entrone a parques existentes y propuestos. Se articulan además de las vías jerarquizadas que actúan como soporte de la accesibilidad, los espacios calificados y la malla continua de verde, superficial de arbolado público y privado cuyo mantenimiento y desarrollo es de vital importancia para el espacio público.