

III COMPONENTE URBANO

INTRODUCCIÓN.

El Componente Urbano es, según lo señala la Ley de Desarrollo Territorial, un instrumento para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano suelo suburbano, suelo de protección y suelo de expansión urbana, que integra, entre otros aspectos, políticas de mediano y corto plazo, procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.

Este aparte del plan contiene aspectos de vital importancia para el desarrollo futuro del área urbana municipal en armonía con las políticas de desarrollo territorial rural como la determinación de la zona de expansión y las estrategias de mediano y largo plazo para la implementación de una política de vivienda de interés social (VIS), dentro del nuevo modelo de desarrollo y ocupación del espacio urbano.

Delimita además, las áreas urbanas expuestas a amenazas naturales y sus diferentes tratamientos y actuaciones urbanísticas como estrategias orientadoras del nuevo modelo de ocupación para el hábitat y el entorno en armonía con las disponibilidades de los servicios sociales y domiciliarios según lo establece la Ley.

POLITICAS DE ORDENAMIENTO URBANO.

El conjunto de políticas de ordenamiento urbano reúne las pautas adoptadas para el control y racionalización de desarrollo físico en el área urbana y para alcanzarlo es necesario desarrollar y estructurar políticas específicas en tres áreas fundamentales:

- Sección I: Políticas de Desarrollo Urbano
- Sección II: Políticas Desarrollo Social
- Sección III: Políticas Desarrollo de la Vivienda y Uso del Suelo.
- Sección IV: Políticas de Espacio Público

III.I POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Visión General

La política de desarrollo urbano tiene como objetivos primordiales la delimitación del área urbana y la implantación de normas al interior de la administración municipal para controlar el proceso de urbanización, aprovechando los recursos naturales existentes, racionalizando el uso de las áreas disponibles.

Así mismo, se plantea la necesidad de poner en marcha mecanismos de participación ciudadana mediante la aplicación de la ley 134 de 1.994, en las cuales se establece las normas fundamentales por las que se regirá la participación democrática de las organizaciones civiles como canal de expresión no solo de las necesidades sentidas sino de las soluciones que surjan de los habitantes, enmarcadas en una política sana de paz, democracia y convivencia.

Estructuración De La Política.

Los niveles de intervención en el suelo urbano están sujetos al análisis realizado en el diagnostico territorial, la actitud física y el suministro de servicios. Esto nos permite generar una serie de propuestas que a su vez conforman la política de desarrollo urbano. Son estas:

1. Delimitación del Perímetro Urbano .
2. Definición de Comunas Urbanas .
3. Intervenciones Urbanas .
4. Cesiones de Suelo Urbano
5. Zona de Expansión Urbana

III.I.1 DELIMITACIÓN DEL PERÍMETRO URBANO.

Partiendo del análisis poblacional y del déficit de vivienda actual y estimado durante el periodo de vigencia del PBOT se determino de manera concertada con la comunidad que se hace necesario ampliar el perímetro urbano municipal para lograr la organización racional y ambiental del espacio a través de la implantación de la infraestructura apropiada, las condiciones optimas de la tierra determinadas por los estudios de amenazas y riesgos naturales y agrológicos del municipio de Aracataca, con el objetivo de mejorar las condiciones mediante la organización físico espacial para el desarrollo humano de la población

Entendiendo por perímetro urbano y sanitario como el lindero continuo que circunscribe el área urbana de la cabecera municipal, diferenciándola para efectos de desarrollo urbano y aplicación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del área rural circundante.

La definición del perímetro urbano que deberá regir hasta el año 2009 se realizo con base en la confrontación entre el crecimiento poblacional esperado y las área requeridas para albergarlo, conservando densidades y patrones de ocupación en áreas que lo requieran, redesarrollando y dando las pautas necesarias para las zonas potencialmente aptas para desarrollar.

OBJETIVOS.

El programa de definición del perímetro urbano tiene como objetivo proteger las áreas rurales circundantes de procesos de urbanización innecesarios, optimizando la ocupación del área urbana según los requerimientos de la población estimada para el año 2009, por medio de inversiones coordinadas para el trazado vial y las redes de servicios.

La ocupación del suelo urbano de Aracataca se ha caracterizado por que territorialmente la ciudad muestra notorias desigualdades urbanísticas y sociales entre el sector uno (Centro) y el sector dos, apreciándose un alto grado de formalidad espacial hacia el sector de la Aracataca antigua (sector uno), mediante un trazado homogéneo; mientras que amplias zonas del sector dos presentan un alto grado de espontaneidad como producto de proceso de ocupación sin planificación ni diseño urbanístico. Esta característica es particularmente notoria para ese sector, donde se distinguen distintos tamaños y disposición de manzanas y una configuración inadecuada del espacio público.

Esas desigualdades territoriales de la ciudad generan un marcado desequilibrio social y económico entre los sectores, ocasionando disparidades y segregaciones sociales cuyos fundamentos estructurantes resultan difíciles de superar en el corto plazo. Se destacan diferencias marcadas en cobertura de servicios públicos, asistenciales, de ingresos y en general de calidad de vida.

El control de los procesos de urbanización atomizados competen a la autoridad municipal, y deben evitarse; tal es el caso del crecimiento de asentamientos puntuales que se adelantan sobre la vía a Fundación (Villa Rosario) pues ello

repercutirá en la demanda de centros para prestación de servicios públicos y sociales.

Dentro de este nuevo marco urbano el POT propone dos acciones simultaneas y completarías, la primera corresponde a la redensificación de áreas urbanizadas que permitan la flexibilidad suficiente para ellos, y la segunda la incorporación progresiva de áreas según las demandas de tierra urbana.

Para el periodo final del POT (2006-2009) los límites del perímetro urbano y el sanitario deberán coincidir y permanecer sin modificaciones, permitiendo de manera efectiva la expansión urbana y alcanzar las metas de densificación propuestas, con base en la confrontación entre el crecimiento poblacional esperado y las áreas requeridas para una expansión que permita la utilización racional del suelo y la infraestructura de servicios, al igual que del equipamiento colectivo.¹

DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO URBANO.

El perímetro urbano propuesto contiene el área del territorio ocupado actualmente por el asentamiento de la cabecera municipal y su correspondiente zona de expansión urbana, de conformidad a lo establecido por la ley 388 de 1.997 que corresponde a un área de 404.9 hectáreas. Se delimita por un lindero continuo circunscrito por puntos definidos así:

Punto No 1. Localizado en la margen derecha del río Aracataca en la intersección con la vía que conduce a la ciudad de Fundación con coordenadas $X = 1.662.569$ y $Y = 987.534$, de aquí continua por la margen

¹ Artículo 31 de la Ley 388 de 1.997

derecha del río Aracataca aguas abajo hasta encontrar el punto No 2.

Punto No 2. Coordenadas $X = 1.633.166$, $Y = 986.578$; localizado en la orilla de la margen derecha del río Aracataca en el sector del barrio la Esperanza continua en sentido noreste hasta encontrar el punto No 3.

Punto No 3. Coordenadas $X = 1.663.629$, $Y = 986.937$; localizado en la intersección del área urbana con los límites rurales de predios de este sector que corresponde a los números catastrales 00-2-001-089 y 00-2-002-056 continua bordeando el límite este último predio rural en sentido noreste hasta encontrar el punto No 4.

Punto No 4. Coordenadas $X = 1.663.677$, $Y = 987.462$, localizado en la esquina Noroccidental del cementerio municipal en la intersección de los predios rurales con Nos. Catastrales 00-2-002-056 y 00-2-002-058, de allí en sentido este bordeando el costado norte y oriental del cementerio hasta encontrar la intersección de la acequia con el muro de cerramiento del cementerio hasta encontrar el punto No 5.

Punto No 5. Coordenadas $X = 1.663.588$, $Y = 987.526$, localizado en la esquina Suroriental del cementerio municipal, de allí en sentido este hasta encontrar el punto No 6

Punto No 6. Coordenadas $X = 1.663.565$, $Y = 987.528$, localizado en los límites urbano con el predio rural No 00-2-002-058, de allí hasta el punto No 7

Punto No 7. Coordenadas $X = 1.663.993$, $Y = 987.722$, localizado en el límite perimetral urbano rural y a la vez intersección del sector urbano con los

predios rurales Nos. 00-2-002-059 y 00-2-002-063, de allí parte al punto No 8

Punto No 8. Coordenadas $X = 1.663.914$, $Y = 988.000$; localizado en el limite urbano rural localizado en la intersección con la vía Férrea y el costado sur oriental del predio 00-2-002-063 de allí parte hacia la línea férrea hasta el punto No 9

Punto No 9. Coordenadas $X = 1.663.448$, $Y = 987.852$; localizado en la intersección de la vía con la esquina sur occidental del predio rural No 00-2-003-021, continua hasta el punto No 10

Punto No 10. Coordenadas $X = 1.663.320$, $Y = 988.184$; se encuentra en el limite urbano rural en la intersección de los predios Nos. 00-2-003-021 y 00-2-003-022, continua por este limite urbano rural hasta encontrar el punto No 11

Punto No 11. Coordenadas $X = 1.663.130$, $Y = 988.676$; localizado en la intersección del costado sur del predio No 00-2-003-022 con la margen izquierda de la acequia, sigue por toda la acequia aguas abajo hasta encontrar el punto No 12.

Punto No 12. Coordenadas $X = 1.663.056$, $Y = 988.885$; localizado en su intersección con el predio No 00-2-003-023. parte en línea recta hasta llegar al punto No 13

Punto No 13. Coordenadas $X = 1.663.221$, $Y = 989.306$; localizado en su intersección con la vía que de Aracataca conduce a Santa Marta en el sector de la Vuelta del Torito, de allí parte hasta encontrar el punto No 14.

Punto No 14. Coordenadas $X = 1.663.019$, $Y = 988.391$; localizado en el sector de la Variante de la Troncal de Oriente hasta encontrar el punto No 15 es donde limita el perímetro urbano actual con la zona de expansión propuesta.

Punto No 15. Coordenadas $X = 1.661.712$, $Y = 990.308$; localizado en el cruce de la variante con el canal Antioquia; sigue por este aguas abajo hasta encontrar el punto No 16.

Punto No 16. Coordenadas $X = 1.661.821$, $Y = 988.693$; localizado en margen derecha del canal Antioquia, gira hacia el occidente cruzando el canal hasta encontrar el río Aracataca sobre el punto No 17.

Punto No 17. Coordenadas $X = 1.661.821$, $Y = 988.089$; sigue aguas abajo por la margen derecha del río Aracataca hasta encontrar el punto No 18.

Punto No 18. Coordenadas $X = 1.662.363$, $Y = 987.710$; localizado en la margen izquierda del río Aracataca hasta encontrar el punto No 19.

Punto No 19. Coordenadas $X = 1.662.241$, $Y = 987.491$ localizado en la margen izquierda del río Aracataca urbanización Villa del Rosario donde se encuentra con el punto N° 20

Punto No 20. Coordenadas $X = 1.662.249$ y $Y = 987.452$ localizado en el eje de la vía troncal de oriente frente a la entrada principal a la urbanización villa del Rosario hasta encontrar el punto N° 1 y encierra

III.1.2 DEFINICIÓN DE COMUNAS URBANAS.

OBJETIVOS.

El objetivo de este programa es el de organizar y estructurar legalmente los diversos sectores identificados en el diagnostico realizado en la ciudad de Aracataca; y la conveniencia de implantar inversiones que permitan atender de manera especifica la problemática existente en cada sector.

Como instrumento legal se dispone de la ley 136 de 1994 cuyo fin primordial es el de mejorar la prestación de los servicios y asegurar la participación de la ciudadanía en el manejo de los asuntos públicos de carácter local.

Metodológicamente la subdivisión del área urbana en comunas es muy positiva y conveniente, para formulación del modelo del desarrollo del municipio, por cuanto permite de una manera clara la identificación del comportamiento, necesidades y proyectos de los diversos sectores de la ciudad; información básica para las Juntas Administradoras Locales.

La articulación de programas por comunas y el conocimiento del manejo de los asuntos públicos incentivara a la comunidad a participar en su propio desarrollo, para de esta manera lograr la integración de sus habitantes.

En aplicación de la ley 136 de 1994, en especial en su articulo 117 y con base en cuidadosos criterios de zonificación, en la ciudad de Aracataca se proponen tres (3) comunas así:

a. Comuna No 1

b. Comuna No 2

c. Comuna No 3.

Los criterios de zonificación basados en los requerimientos legales, adoptados en este estudio para la definición de comunas fueron los siguientes:

- Población superior a 5.000 e inferior a 10.000 habitantes.
- Vecindad geográfica entre los barrios integrantes.
- Existencia de una problemática básica común.
- Cierta grado de homogeneidad socioeconómica.

DESCRIPCIÓN DE LAS COMUNAS.

Comuna No 1.

Esta comuna esta conformada por los barrios Boston, Villa del Río, 2 de Febrero, Ayacucho, Esperanza, 20 de Julio, Centro, Nariño, La Esmeralda, Zacapita, Loma Fresca y Camellón.

Comuna No 2: Central.

Compuesta por los barrios 7 de Agosto, El Carmen, Cataquita, el Suiche, El Pradito, las Delicias, Marujita, Invasión la Base, San José, 7 de Abril, Ciudadela Macondo, Barrio Macondo y Urbanización Villa Rosario.

Comuna No 3.

El Porvenir, Galán, 1º de Mayo, San Martín, Urbanización El Pradito, Urbanización Alto Prado y Barrio Gabriel García Márquez (Raices)..

III.I.3 INTERVENCIONES URBANAS

III.I.3.1 ACCIONES DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICO

Con el propósito de dotar a la Administración Municipal de normas que le permitan controlar el proceso de incorporación de nuevas áreas al desarrollo urbano y definir prioridades para la inversión en obras de vialidad, servicios públicos y equipamiento, se adopta la definición de zonas según tratamientos.

OBJETIVOS.

El objetivo básico es involucrar en la reglamentación un componente dinámico (el tratamiento) que permita una flexibilidad en su aplicación acorde con la evolución de la ciudad, entendida como una suma de procesos heterogéneos pero complementarios.

Los tipos de tratamiento normativo diferencial permiten incidir en la estructura urbana como realidad en permanente transformación, evitando la prefiguración teórica de una nueva ciudad estática e inmodificable. Ello permite dotar a las normas específicas sobre usos, densidades y volumetría de una dinámica de transformación de las distintas zonas urbanas.

III.I.3.2 MARCO LEGAL:

- ✓ **Ley 9ª de 1989**, “ Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal” Capitulo 1, articulo 2º, numeral 5: articulo expresamente derogado por la ley 388/97 Art. 138) la asignación en las áreas urbanas de actividades, tratamientos y prioridades para desarrollar predios no urbanizados, construir los inmuebles no contruidos, conservar edificaciones y zonas para protección del medio ambiente y de la ecología, delimitar las zonas de desarrollo diferido, progresivo, restringido y concertado, renovar y actualizar zonas afectadas por procesos de deterioro económico, social y físico, y rehabilitar las zonas de desarrollo incompleto o inadecuado
- ✓ **Ley 388 de 1997**, ley de desarrollo territorial: Artículo13. Componente urbano del plan de ordenamiento. num. 4: “ La determinación en suelo urbano y la expansión urbana, de las áreas objeto de los diferentes tratamientos y actuaciones urbanísticas”.
- ✓ **Decreto 879 de 1998**: Art. 20.acuerdo que adopta el plan. num. 5: “ una quinta parte que define tanto para los suelos urbanos, como de expansión y suburbanos, los distintos tratamientos o potenciales de utilización partir de la siguiente clasificación : desarrollo, consolidación, renovación urbana, conservación y mejoramiento integral, estableciendo para cada uno de ellos sus particularidades en cuanto a la localización, usos principales, complementarios y compatibles, densidades, índices básicos de edificabilidad y demás contenidos técnicos de planificación y gestión que permitan su aplicación real.
- ✓ **Decreto 1507 de 1998**: Capitulo primero - Disposiciones Generales, Art. 6. Los tratamientos urbanísticos son decisiones administrativas del componente urbano del plan de ordenamiento territorial, por las cuales

se asigna a determinado sector del suelo urbano o de expansión, asociado a las áreas morfológicas homogéneas, una serie de objetivos y procedimientos que guían y orientan la actuación pública y privada. Son tratamientos urbanísticos, el de conservación, de mejoramiento integral, actualización, renovación, entre otros.

- ✓ **Decreto 151 de 1998:** Art. 2. Se entiende por conservación el tratamiento urbanístico que por razones ambientales, históricas y arquitectónicas limita la transformación de la estructura física de las áreas del municipio o distrito, de inmuebles particulares, de obras públicas, y de elementos constitutivos del espacio público.

Se han caracterizado de manera global las distintas etapas y condiciones de desarrollo que atraviesan en su evolución las zonas urbanas de la ciudad de Aracataca, estableciendo para cada una de ellas un tratamiento específico.

Los tipos de tratamientos tienen dos criterios básicos en su concepción:

- Áreas suburbanas rurales, que deben ser controladas por la administración para asegurar la coherencia de la expansión urbana.
- Áreas urbanas, cuyo manejo depende de la dinámica de transformación que las caracteriza.

III.I.3.3 CLASIFICACIÓN.

La evolución de las características urbanas y suburbanas en la ciudad permitió determinar ocho (8) zonas de tratamientos a saber:

1. Tratamiento Institucional
2. Tratamiento de Desarrollo

3. Tratamiento de Consolidación
4. Tratamiento de Consolidación Especial
5. Tratamiento de Actualización
6. Tratamiento de Conservación
7. Tratamiento de Mejoramiento Integral
8. Tratamiento de Rehabilitación Especial
9. Tratamiento de Protección Ambiental.

III.I.3.3.1 Tratamiento Institucional:

este tratamiento se propone para aquellas áreas que encierran los bienes inmuebles cuyo derecho de dominio pertenecen al estado o al municipio, son de tipo oficial bien sea del estado, municipio o departamento destinados a prestar bienes o servicio a la comunidad en cada uno de sus diferentes sectores.

Estos tratamientos se dividen en:

- ☞ Salud
- ☞ Educación
- ☞ Administración
- ☞ Gobierno
- ☞ Recreacional

III.I.3.3.2 Tratamiento de Desarrollo:

Este tratamiento de desarrollo urbanístico es aplicado a los predios urbanizables no urbanizados considerados de desarrollo prioritario e interés social y que se encuentran al interior de las áreas urbanas.

En el caso de Aracataca las áreas determinadas para esta zona de tratamiento serán declaradas de utilidad pública e interés social.

El proceso de urbanización de esta zona de tratamiento se define como la actuación urbanística encaminada a dotar los predios de las condiciones de infraestructura vial, redes de servicios públicos, domiciliarios, áreas libres y equipamiento colectivo de interés público o social.

Serán objeto de este tratamiento las siguientes áreas de la ciudad:

- ❑ Los predios significativos vacantes localizados al interior del áreas urbanizada actual y que presenten mas de 2.000 M²
- ❑ y las áreas de expansión contempladas en la fase de formulación de este Plan Básico.

Las áreas correspondientes a este tratamiento se encuentran delimitadas en el Plano Oficial Urbano de Zonas de Tratamiento.

Este tratamiento debe ser incorporado al proceso de urbanización en un corto plazo (3 primeros años de vigencia del POT), para posibilitar únicamente procesos de urbanización encaminados a desarrollar programas de Viviendas de Interés Social –VIS- demandadas por el crecimiento poblacional urbano, funcionamiento de sedes administrativas y de servicios sociales (Educación y Salud) de entidades públicas con excepción de las empresas industriales y comerciales privadas o del estado y las de las sociedades de economía mixta.

La administración municipal deberá incentivar su ocupación según las demandas reales, orientando la construcción de vías y redes de servicio público, al igual que al control de su ocupación racionalmente de acuerdo a la normativa propuesta.²

Igualmente la administración municipal deberá realizar el procedimiento legal de acuerdo a lo estipulado en la ley de desarrollo territorial, para obtener el dominio legal de los predios determinados como de desarrollo y construcción prioritaria en cumplimiento de la función social de la propiedad. Se definen dentro del plan cuatro modalidades básicas del tratamiento de desarrollo:

De acuerdo a estas consideraciones, se definen las siguientes normas básicas:

- **DESARROLLO OBLIGATORIO** (plan especial). Se exceptúan los predios localizado en suelo urbano no señalados en el plano reglamentario, que podrán adelantar directamente el proceso de urbanización.

Los planes parciales tendrán los siguientes lineamientos:

- ✓ Área mínima de 10 hectáreas en suelo de expansión y de 2 hectáreas en suelo urbano en las zonas señaladas en el plano.
- ✓ Los usos definidos para esta zona de tratamiento serán residencial, institucional y comercial de tipo 1 y 2. para la zona señalada diferente a la de expansión, mientras que esta zona se establece como a las definidas como áreas urbanas integrales.

² Artículo 58 numerales a, b y g de la Ley 388 de 1.997

Tabla N° 1

Modalidad	Zona de Aplicación
Por plan parcial	Suelos urbanos o de expansión, que requieren de un plan parcial, previo al proceso de urbanización .
Por normas en áreas urbanas	Suelo urbano, no urbanizado ubicado en área urbana donde los predios se encuentran totalmente rodeados por predios desarrollados. No requiere plan parcial previo.
Por desarrollo progresivo	En cualquiera de las categorías anteriores, cuando se adelantan proyectos de vivienda de interés social o prioritario, se permite el desarrollo progresivo, el cual deberá dar cumplimiento pleno a las condiciones de ordenamiento, de dotación de redes básicas de servicios públicos, permitiéndose únicamente que algunas obras finales (cubrimiento asfáltico, andenes, sardineles) Se completen mediante un proceso concertado entre los promotores y la administración Municipal.
Por recuperación	Zonas de canteras y otras actividades industriales urbanas, que han sufrido graves procesos de desarrollo físico y que requieren un tratamiento especial para la recomposición de su suelo para albergar cualquier tipo de actividad urbana.

✓ Cesiones obligatorias gratuitas: 25% del área neta urbanizable, de la cual se destinara el 17% para parques y el 8% para equipamientos público.

- ✓ Equipamiento comunal privado: 15 m² por cada 80 m² de construcción, de los cuales el 40% deberá plantearse con destino a zonas verdes recreativas, y el 15% para servicios comunales.
 - ✓ Área mínima para vías locales: 20% del neta urbanizable.
 - ✓ Índice de construcción máximo: 2.0, sobre área útil (área neta urbanizable menos cesiones y vías locales).
 - ✓ Densidad máxima permitida: 75 viviendas por hectárea según la zona, sobre área neta urbanizable.
- **DESARROLLO PROGRESIVO.** Los proyectos de vivienda de interés social, VIS, podrán desarrollarse en forma progresiva, dando pleno cumplimiento a las condiciones de ordenamiento, de dotación de redes básicas de servicios públicos, permitiéndose únicamente que algunas obras finales (cubrimiento asfáltico, andenes, sardineles) se completen mediante un proceso concertado entre los promotores y la administración municipal. Estos proyectos de desarrollo progresivo deben adelantarse como parte de una unidad de actuación o plan parcial en el que se combinen en diferentes proporciones, áreas de desarrollo normal y progresivo.

III.1.3.3 Tratamiento de Consolidación:

El tratamiento de consolidación se plantea para las áreas que tienen un desarrollo definido pero incompleto. Con su aplicación se busca mantener y ordenar la tendencia predominante en cuanto a tipos de construcción, usos del suelo y utilización del espacio público. Su aplicación se lleva a cabo a nivel de predios individuales y no masivas sobre la estructura urbana.

El tratamiento de consolidación Tiene como objetivo concretar, potenciar y finalizar procesos de transformación ya iniciados o susceptibles de incentivarse, de acuerdo a condiciones morfológicas del espacio urbano, buscando coherencia entre la intensidad y tipo de uso del suelo con las densidades y alturas a desarrollar, para que los particulares puedan actuar libremente, de acuerdo a lo establecido en las normas.

Cuenta en su reglamentación con una normativa que estimula la generación del espacio publico y una densificación que permita aprovechar el potencial de desarrollo predial, previniendo por si mismo el equipamiento comunal y estacionamientos requeridos.

Con este tratamiento se pretende detener o frenar el deterioro de los componentes estructurales de un sector urbano de la ciudad orientado a superar deficiencias o carencias por la acción del tiempo o por la intervención del hombre o de la naturaleza.

Será objeto de este tratamiento las siguientes áreas urbanas: Los sectores altos de los barrios Ayacucho y la Esperanza y los Barrios Loma Fresca, Nariño y Centro.

III.I.3.3.4 Tratamiento de Consolidación Especial.

Esta zona de tratamiento tiene similares características a la de consolidación, pero se encuentran alternadamente predios desarrollados y en proceso de desarrollo. La norma debe permitir la homogenización del perfil urbano y de los usos predominantes.

Corresponde al sector comprendido por los barrios Camellón, Siete de Abril, Ciudadela Macondo, Villa Rosario y Macondo y la parte alta del sector de Villa del Río

III.I.3.3.5 Tratamiento de Actualización.

El tratamiento general de actualización cumple la finalidad de regular la transformación de áreas urbanizadas para hacer posible la densificación racional y la adaptación de sus estructuras físicas y de sus usos a nuevas necesidades de la ciudad. Los terrenos que se someten a este tratamiento tienen la posibilidad de ser edificados y las edificaciones de ser adecuadas, ampliadas, modificadas o demolidas totalmente para ser reemplazadas por nuevas construcciones.

Se pretende con este tratamiento la recuperación y revitalización de ciertas áreas de la ciudad que representan avanzados procesos de deterioro físico, social y ambiental y que se encuentran desarticuladas de la dinámica urbana, (restringiendo el desarrollo predio a predio y fomentando zonas con morfología urbana homogénea y el desarrollo integrado de manzanas y conjuntos de estas).

Este tipo de tratamiento se observa en tres sectores de la ciudad:

Sector 1: Corresponde al sector Sur-Oriental de la ciudad específicamente los barrios Gabriel García Márquez, 1 De Mayo, el Suiche, las Delicias, y parte de los barrios Galán, el Provenir. El sector corresponde a tres puntos:

- Entre las calles 1 y 7 y las carreras 10 E y 22 E
- Entre las calles 9 y 10 y las carreras 1 E y 5 E

- Entre las calles 7 y 9 y las carreras 5 E y 8 E.

Sector 2: Localizado al Nor Occidente de la ciudad en el barrio 20 de Julio, delimitado por las calles 10 A y 12 y las carreras 9 A y 5

Sector 3: localizado en el sector sur del barrio El Pradito y el área invadida recientemente en el predio de propiedad de la extinta Corporación Nacional del Turismo.

III.I.3.3.6. Tratamiento de Conservación :

Consagrado dentro del Decreto Ley 151 de 1998, involucra conservación integral y tipológica, reestructuración y obra nueva.

Se define como la acción tendiente a preservar y mantener partes y componentes de la ciudad, y la forma como esto se articula, referidos a su estructura urbana, inmuebles, el espacio publico y privado tanto sus elementos puntuales como de conjunto, posibilitando integrar sus valores a los requerimientos de la dinámica urbana y garantizar su permanencia en su estado físico actual, por constituir bienes culturales urbanos, patrimonio colectivo de los habitantes, y valores y símbolos de la sociedad.

Está orientada a proteger las áreas y zonas cuyas estructuras físicas originales han presentado estabilidad ante los procesos de transformación propios de la ciudad.

El (de conservación) es el tratamiento a ser aplicado en las áreas desarrolladas que requieren normas tendientes a mantener el espacio urbano,

en los usos de estructuras actuales, con total respeto de los valores histórico-ambientales y urbanísticos de la ciudad. Dependiendo de los valores a preservar, se subdividen en: conservación Arquitectónica, Histórica y Urbanística.

Conservación Arquitectónica: es la acción tendiente a preservar y mantener elementos individuales de la estructura urbana los cuales se refieren a inmuebles, estructuras, manzanas o costados de estas que por su capacidad testimonial o documental, sus valores arquitectónicos, tipológicos, morfológicos, estructurales o culturales, referidos a su estilo arquitectónico, su uso organizacional, forma, técnica, singularidad, representatividad y significado, deben protegerse garantizando su permanencia.

Conservación Histórica: Es la acción tendiente a preservar y mantener conjuntos urbanos e inmuebles individuales que constituyen elementos de la estructura urbana, y que por sus valores históricos, testimoniales o arquitectónicos hacen parte del patrimonio de la ciudad. Sobre ellos prevalece el interés histórico existente, dada su evolución y permanencia en el tiempo, sus connotaciones de carácter fundacional, o la correspondencia a escenarios particularmente evocadores de épocas pasadas, por ser testigos de hechos históricos, épicos o de trascendencia nacional, o por ser constitutivos de importantes aciertos en el campo de la creación arquitectónica o artística.

Conservación Urbanística: Es la acción tendiente a preservar y mantener partes de la ciudad que durante su existencia han mantenido calidades urbano-ambientales, al tiempo que sus estructuras originales tienen valores arquitectónicos, tipológicos o que representan valores como conjunto urbano y que han presentado estabilidad ante los procesos de transformación.

Las normas para el tratamiento de conservación se desarrollan con base en los procedimientos internacionales, para este tipo de sectores a saber: los análisis tipológicos y morfológicos. Por lo tanto las edificaciones localizadas en la zona de tratamiento de conservación deberán ser clasificadas de acuerdo con el tipo de intervención que se permite en cada uno, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

Tabla N° 2

Categorías de Intervención	Tipos de Inmuebles	Acciones a Realizar
Conservación Monumental	Inmuebles que se encuentran declarados como Monumentos Nacionales por decreto del Ministerio de Educación o por resolución del Concejo de Monumentos Nacionales, además aquellos que obtengan la respectiva declaratoria.	Conservar y/o recuperar la paramentación y la composición de fachada. No modificar la volumetría. Se pueden realizar adecuaciones de uso siempre que no implique la transformación física de los elementos característicos del inmueble. No realizar cambio a su uso que por sus exigencias espaciales o actividades propias, derive de acciones como la transformación o cualquier otra que se atente con la integridad del inmueble.
	Inmuebles localizados en sectores de singularidad o por fuera de ellos, que conservan valores artísticos, Arquitectónicos, históricos y urbanísticos representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes del municipio.	Conservar o recuperar su estructura original y todos los elementos característicos. Proteger los rasgos formales y estructurales que conforman las características particulares a conservar como: implantación, áreas libres del predio, crujiás, circulaciones, zaguanes, muros principales, elementos de comunicación vertical, vanos, puertas, pórticos, carpinterías, herrajes, fachadas interiores y exteriores, elementos decorativos, como molduras, yesería, pintura, mural y papeles de colgadura.

Conservación Integral

Tabla N° 3

Categorías de Intervención	Tipos de Inmuebles	Acciones a Realizar
Conservación Topológica	Inmuebles que pertenecen a tipologías arquitectónicas tradicionales del área de conservación en que se localizan, que si bien no tienen el carácter de monumentos, poseen valores arquitectónicos. De organización espacial y de implantación predial y urbana que los hacen parte de un contexto que se ha previsto conservar por sus condiciones excepcionales y por ser representativos de diferentes épocas de construcción de la ciudad.	Mantener las características particulares del inmueble en cuanto a su volumetría, paramentación, elementos de fachada, distribución espacial; lo mismo que la relación de espacios libres y ocupados y la altura entre pisos.
Conservación Contextual	Inmuebles que pertenecen a un conjunto urbano con características homogéneas como barrios de viviendas en serie.	Mantener las características físicas exteriores del inmueble en cuanto a su volumetría, paramentación, elementos de fachada, relación de espacios libres y ocupados. Permite cambios internos.
Reestructuración	Inmuebles que no poseen un interés arquitectónico ni de inserción en el conjunto, a causa de intervenciones que desvirtuaron completamente los valores que tenía el inmueble o lo remplazaron por una edificación fuera de contexto.	Su sustitución es viable buscando mejorar y recuperar los valores urbanos perdidos. En todo caso deben ser respetuosas de los valores del contexto en que se ubican y deben propender por integrarse a él.

Tabla N° 4

Categorías de Intervención	Tipos de Inmuebles	Acciones a Realizar
Obra Nueva	Predios que se encuentran sin construir, totalmente vacíos o con pequeñas construcciones que permitan su clasificación como obra nueva.	Las obras nuevas que se desarrollen no deben afectar los valores urbanísticos del área de conservación en que se localizan. Deben mantener la altura reglamentaria, los elementos volumétricos característicos y componentes ambientales como antejardines, jardines y arborización.

Se aclara que los inmuebles que se encuentren por fuera del área de conservación y de contextos consolidados y que correspondan en general a intervenciones aisladas, como los inmuebles individuales que han sido clasificado como inmuebles de conservación patrimonial local; se deberán incorporar a la norma y además algunos incentivos a su conservación: transferencia de derechos de construcción, a otros inmuebles localizados en otras áreas urbanas, acorde a incentivos por su uso.

Los inmuebles que se hallen por fuera del área de conservación localizados en áreas residenciales podrán albergar oficinas sin atención al público o restaurantes, siempre y cuando ocupen la totalidad del inmueble con un solo uso. Estos inmuebles no podrán transferir los derechos de construcción.

La reedificación o restitución de inmuebles o elementos del espacio público de las zonas de conservación que fueron demolidos o intervenidos sin licencia, previa aprobación del anteproyecto arquitectónico por la autoridad competente.

III.I.3.3.7. Tratamiento de Mejoramiento Integral:

Es aplicable en zonas de desarrollo incompleto.

“ El tratamiento de mejoramiento integral tiene como objetivo el reequilibrio del espacio publico, semipúblico y privado, el reordenamiento, regularización y dotación de los servicios públicos mínimos, de los servicios sociales básicos, del equipamiento colectivo y del acceso vehicular, de áreas de asentamiento urbano de desarrollo incompleto. Es un proceso inducido, tanto por el sector publico como privado, para generar las intervenciones encaminadas a elevar la calidad de vida de la población en dichas áreas”. Se aplica en niveles de:

Desmarginalización: Comprende acciones como: ampliación y mejoramiento de infraestructura vial, de servicios públicos y sociales, y del espacio publico y la infraestructura recreativa.

Reubicación y Desalojo: comprende acciones como: Adecuación de zonas de riesgo y atención de familias afectadas.

Legalización Urbanística: comprende la implementación de planes parciales que adopten la reglamentación con su incorporación en la cartografía de la ciudad y definan una estructura adecuada.

Este tratamiento va dirigido a los sectores de Galán, urbanización Marujita, el Carmen, Siete de Agosto y Cataquita.

En estas zonas es necesario realizar una doble actuación:

- Mejorar las condiciones del espacio público y privado, reordenar, regularizar y dotar de servicios públicos mínimos, los servicios sociales básicos, el equipamiento colectivo y el acceso vehicular.

- Por otra parte definir normas para las construcciones populares adecuadas a su realidad especialmente en el sector de Galán, algo que ha sido incluido en la normativa existente.

El tratamiento de mejoramiento integral regula la normatividad urbanística y arquitectónica de las áreas con las características anotadas (ver plano zonas de tratamiento), como acción complementaria a los planes parciales que se adopten en el presente plan, en los siguientes aspectos:

- ❖ Las condiciones ambientales y de riesgo potencial, y la ubicación en áreas afectadas por sistemas generales definidos por el P.B.O.T.
- ❖ Las condiciones de accesibilidad vial y de transporte público.
- ❖ La dotación de servicios públicos
- ❖ La dotación de equipamientos para programas sociales de educación, salud y bienestar.
- ❖ La dotación de equipamientos para actividades cívicas en espacios adecuados, tales como centros administrativos, espacios públicos de encuentro y equipamientos recreativos y deportivos.
- ❖ Las condiciones de habitabilidad en la vivienda.
- ❖ Acciones de legalización o reconocimiento oficial y la expedición de la respectiva norma específica para cada sector homogéneo objeto de reglamentación, mediante fichas normativas u otra modalidad de acto administrativo.
- ❖ La norma específica del tratamiento de mejoramiento integral será adecuarse a la tipología de construcción de vivienda popular de desarrollo progresivo, adelantado en asentamiento en la modalidad de loteo, buscando su consolidación en condiciones básicas de habitabilidad, con la siguiente reglamentación:

NORMA GENERAL.

Altura máxima: 2 pisos.

Patio: área mínima de 15,00 m² y lado menor de 3,00 metros.

Altura: 3 pisos (para corredores locales con un perfil mínimo de 15 metros).

Área mínima del lote: 120 m² .

Frente mínimo de lote: 10 metros.

El tratamiento de mejoramiento, no podrá aplicarse a los desarrollos, asentamientos o a sectores parciales o totales de ellos, que estén ubicados en las siguientes áreas:

- ❑ Sobre los sistemas de comunicación entre las áreas urbanas y rurales del municipio, y de este con los sistemas regionales y nacionales (sistema vial arterial regional).
- ❑ En áreas de reserva, de preservación y de protección del patrimonio histórico, cultural, arquitectónico y ambiental. Comprende las rondas de ríos y cuerpos de agua.
- ❑ En áreas de alto riesgo para asentamientos humanos.
- ❑ En áreas destinadas para equipamientos e infraestructuras básicas expresadas en los planes de ocupación del suelo, el plan vial de transporte, los planes maestros de servicios públicos, el plan de manejo y determinación y manejo del espacio público y en las rondas de los ríos.

III.I.3.3.8. Tratamiento de Rehabilitación Especial.

Esta zona presenta características de áreas con limitada consolidación aún de estar establecidas hace mucho tiempo, adicionalmente presentan deficiencias en la prestación de los servicios públicos y en equipamiento comunitario, agravado por tener posibilidad de riesgos naturales (inundación). La norma

debe prever estas características dando los mecanismos necesarios para evitar las densificaciones y la posibilidad de evacuación y traslado.

Es aplicable a sectores ubicados dentro del suelo urbano, que requieren introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener procesos de deterioro físico y ambiental

En Aracataca se observan dos zonas:

- ✓ Una Correspondiente a la zona comprendida por el plano inundable del río Aracataca en su margen derecha a lo largo de su cauce aguas abajo desde el barrio San José, el Parque, Villa del Río, Dos de febrero y parte del barrio Ayacucho.
- ✓ Y la otra en la margen izquierda del río Aracataca donde se localiza el sector de Villa del Rosario y el barrio Macondo que además de considerarse zona de riesgo por la inundación del río es afectado por encontrarse en el corredor constituido por la vía Férrea y la Troncal del Oriente.

Con la implementación del P.B.O.T. la comunidad que habita el área que comprende esta zona de tratamiento, será reubicada a través de un plan especial a zonas más seguras determinadas en el estudio.

Así los suelos desocupados se convertirán en una zona de transición y amortiguamiento entre la ronda hídrica del río y el perímetro urbano habitable; destinándose entonces únicamente a un **corredor verde** de protección ambiental que será manejado directamente por el municipio o por alguna organización de la sociedad civil dedicada a la actividad ambiental.

III.I.3.3.9. Tratamiento de Protección Ambiental.

Este tratamiento se adopta con el fin de preservar los recursos naturales y paisajísticos existentes en el área urbana, que han venido siendo destruidos sistemáticamente en áreas de desarrollo urbanístico, produciendo un espacio urbano de características ambientales cada vez más pobres.

Se pretende entonces proteger las áreas del sistema hídrico, estableciendo para ello limitaciones para urbanizar y de usos que generen impactos sobre la base natural. Son áreas de conservación la ronda de los ríos y quebradas, a partir de las cotas y límites impuestos por la clasificación del suelo.

En Aracataca se incluyen las franjas del plano inundable del río Aracataca y la zona a lo largo del canal Tolima al norte del barrio las Delicias, que según la ley 99 de 1.993 son recursos hídricos de propiedad pública.

Estas zonas se definen como terrenos que encierran los cauces naturales hasta su nivel máximo y las franjas paralelas a los mismos de 50 metros de ancho para el río Aracataca y un retiro mínimo de 10 metros para los canales y quebradas. Esta zona se encuentra delimitada en el Plano Oficial Urbano (Zonas de Tratamientos).

III.I.3.4 INTERVENCIONES URBANAS ESTRATÉGICAS.

Las intervenciones urbanas estratégicas son acciones integrales de activación de sectores urbanos o de proyectos significativos que obedecen a objetivos generales de ordenamiento, que generan espacio a la cualificación de sectores o áreas urbanas con conflictos o poca dinámica de desarrollo y que apuntan a canalizar la actuación urbana pública y privada.

Se han definido al interior del Plan como acciones urbanas estratégicas, de acuerdo a los objetivos del plan las siguientes:

- Integración de áreas dispersas
- Relocalización de equipamientos estructurantes.
- Reubicación de asentamientos en áreas de alto riesgo.

III.I.3.4.1 INTEGRACIÓN DE ÁREAS DISPERSAS.

Tienen por objeto equilibrar el territorio, integrando las áreas de desarrollo incompleto a las zonas de dinámica urbana mas fuertes, mediante la configuración de sus principales estructuras físicas conectivas y de soporte, y la creación de nuevas centralidades que las articulen a la dinámica urbana y la dotación del equipamiento necesario para promover el acceso equitativo de sus habitantes a las oportunidades de desarrollo social que la ciudad ofrece. Se ha definido la siguiente:

Integración del sector Oriental: busca establecer una mayor conectividad, así como la de configurar estructuras de relación entre la zona Occidental (ciudad antigua) con la Oriental (involucra los barrios Gabriel García Márquez, 1 de Mayo, Galán, las Delicias, Porvenir y Marujita) y la zona de expansión propuesta, obteniendo una consolidación adecuada y estructurando la comunicación entre los asentamientos con vías y con pasos de conexión con el área consolidada.

III.I.3.4.2 RELOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES.

Los elementos del equipamiento estructurante lo constituye el conjunto de obras físicas construidas por el hombre o atributos del territorio que de manera estructural lo componen y sobre los cuales se soportan las actividades propias

de lo urbano. Son sistemas estructurantes, el espacio público, las vías y transporte, la infraestructura de servicios públicos y sociales y el equipamiento.

Con esta operación se pretende trasladar las infraestructuras o edificaciones localizadas en áreas que por su destinación no son compatibles con los servicios que prestan, generando graves conflictos de usos.

Además debido a la dinámica poblacional presentada en los últimos años, algunos elementos estructurantes perdieron su funcionalidad y actualmente no permiten una operacionalización eficaz y por tanto no responden a la demanda de servicios requeridos.

Relocalización de los Servicios de Seguridad.

Debido al crecimiento habitacional y urbano de la ciudad, el sector donde se localizan actualmente la estación de policía y la cárcel municipal no son compatibles con otras actividades que allí se desarrollan. La localización de estos servicios de seguridad, dada las condiciones de conflicto armado por las que atraviesa el país, constituyen una amenaza para escuelas y áreas residenciales vecinas a estos equipamientos.

Lo anterior requiere la implantación de nuevas sedes tanto para el comando central de la Policía Nacional como para el centro de reclusión carcelario.

La infraestructura actual de la policía podrá ser utilizada como un centro de atención inmediata (CAI) o sede administrativa alterna a la principal propuesta en el plan, donde se desarrollen programas de educación ambiental y ecológicos

Mientras que la infraestructura donde funciona la cárcel municipal deberá totalmente demolido para la ampliación de la escuela Jhon F Kennedy localizada contigua a este predio.

Se recomienda a través del presente Plan que estos equipamientos de seguridad, sean relocalizados en el área suburbana del municipio, determinada de común acuerdo con las autoridades militares respectivas, hacia una zona donde no represente riesgo alguno o represente para la sociedad civil peligro para su integridad personal.

Relocalización de la Infraestructura Hospitalaria.

El predio y la infraestructura construida donde funciona el hospital no permiten la ampliación de la planta física existente, impidiendo esto el ofrecimiento de nuevos servicios, especializados y otros.

Funcionalmente su ubicación no responde a las necesidades de la ciudad en general, ya que se encuentra localizado en el extremo Noroccidental de la ciudad, lo que dificulta la accesibilidad de los sectores mas marginados de la comunidad. Sin embargo, existe un proyecto de ampliación y adecuación de la actual sede hospitalaria que acondicionaría la infraestructura para prestar un mejor y mas amplio servicio. Este proyecto hace tránsito en las respectivas instancias departamentales y nacionales y se encuentra en la fase final de aprobación, lo cual representa para el municipio un gran avance y dadas las condiciones económicas y de racionalización del gasto, se propone permanecer la funcionalidad de esta sede en condiciones mejoradas ofrecidas por el mencionado proyecto.

Relocalización de la Infraestructura de Abastecimiento y Mercadeo.

Las condiciones que presenta el mercado público no se adecuan a los requerimientos de este tipo de equipamientos. La planta física construida hace muchos años no corresponde al crecimiento poblacional y habitacional que presenta el municipio actualmente.

Su ubicación es totalmente incompatible con las actividades que se desarrollan en sus alrededores. Su inoperancia y poca funcionalidad a traído como consecuencia que en su zona de influencia se presenten problemas de invasión del espacio público

En vista de lo anterior la Administración Municipal inicio la construcción de un nuevo centro de abastecimiento para la ciudad en el sector aledaño al polideportivo (vuelta del Torito), localización que se considera de acuerdo al presente Plan adecuada y estratégica. Esto debido a la proyección que presenta el área urbana en el periodo de vigencia del P.B.O.T.

Según los resultados del diagnostico participativo se propone que la sede donde funciona actualmente el mercado público sea adecuada para el funcionamiento de una escuela de artes y música (anexa a la Casa de la Cultura), con el propósito de aprovechar el potencial cultural que existe en el municipio,. Tal como se contempla en el plan cultural del presente Plan.

III.I.3.4.3 REUBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS EN ÁREAS DE RIESGO.

Es la acción encargada de reubicar la población localizada en áreas de riesgo para trasladarla hacia lugares mas seguros y la recuperación ambiental y paisajística de los elementos naturales que definen y estructuran el territorio urbano. Esta operación se desarrollara a través de un plan parcial.

REUBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

Las dinámicas poblacionales y los fenómenos de migración rural-urbanos, los cambios en las estructuras familiares y la reducción del tamaño de las familias, la débil capacidad e pago de las familias de bajos ingresos y la escasa capacidad del estado para atender las necesidades de vivienda, han conducido a que los grupos de bajos ingresos recurran al mercado inmobiliario informal, el cual generalmente opera por fuera de las normas urbanísticas y de planificación, generando enormes déficit cualitativos y ocupando áreas en zonas de riegos y amenazas naturales.

Los déficit están asociados con la carencia de dotaciones comunitarias y urbanísticas o, lo que también es común, con la baja calidad de los atributos propios de las exterioridades o entorno urbano.

Con este programa se pretende solucionar la problemática existente por la localización de asentamientos en zonas de alto riesgo y por la imposibilidad de dotarlas de los equipamientos comunitarios y urbanísticos.

Este programa tiene como política fundamental desarrollar un Plan Integral de Vivienda y Ambiente considerado como uno de los ejes estructurantes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Aracataca; por lo que se hace necesario adelantar un programa integral de reubicación de estas viviendas complementado con la preservación y reforestación de las áreas de actual ocupación.

La calidad de vida de estos asentamientos ha alcanzado estados críticos por el deterioro de condiciones de desarrollo y consolidación urbana que presenta su entorno, por la concentración excesiva de la población, por el aumento de la pobreza, el desempleo, la exclusión social, la inestabilidad de la familia, la insuficiencia de recursos, la falta de infraestructura y de servicios básicos, la

ausencia de una planificación adecuada, el aumento de la inseguridad y la violencia, la degradación del medio ambiente y el aumento de la vulnerabilidad ante los desastres.

Una propuesta de traslado hacia asentamientos urbanos bien planificados y administrados encierran una promesa de desarrollo humano y de protección de los recursos naturales por su capacidad de albergar un gran número de personas limitando al mismo tiempo sus efectos en el medio ambiente.

III.I.3.5 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA LOCAL.

Los asentamientos subnormales además de ser importantes generadores de contaminación ambiental por la baja cobertura de infraestructura de servicios básicos, son en el caso del municipio de Aracataca las zonas expuestas a las grandes inundaciones que históricamente ha mostrado el municipio, como quiera que generalmente habita el plano inundable del río Aracataca, que anteriormente eran tierras destinadas exclusivamente a la actividad agrícola mediante el sistema de ciclos de invierno–verano y donde entonces la ciudad no tenía población expuesta a desastres naturales por efectos de inundaciones.

Otra situación reflejan el conjunto de viviendas que hoy conforman los diversos asentamientos en zonas de riesgo, que ha sido proyectados con la anuencia de administraciones municipales que en su afán de la búsqueda de soluciones de viviendas han permitido la construcción de urbanizaciones en áreas sujetas a inundaciones como la Ciudadela Macondo y Urbanización Villa del Río,

construidos por el gobierno nacional a través del extinto INCREDIAL y el INURBE.

Finalmente otros casos de construcción de vivienda en áreas de riegos lo constituye el sector del barrio Macondo, la Urbanización Villa Rosario y el barrio San José que además de ser afectados por inundación del río Aracataca lo son por encontrarse en el área de retiro del corredor constituido por la vía Férrea y la Troncal del Oriente.

III.I.3.6 OBJETIVOS Y PRINCIPIOS GENERALES:

➤ La Solución de Vivienda en el Marco del Desarrollo Sostenible.

El desarrollo sostenible es indispensable para el desarrollo de los asentamientos humanos, teniendo plenamente en cuenta las necesidades y las condiciones para el logro del crecimiento económico, el desarrollo social y la protección del medio ambiente. Incorpora, los principios de la precaución, la prevención de la contaminación, el respeto a los ecosistemas y la conservación de las oportunidades para las generaciones venideras.

➤ Aspecto social.

La solidaridad con la población desfavorecida y vulnerable, Así como la tolerancia, la no discriminación y la cooperación, constituyen los pilares de la cohesión social. La comunidad y el gobierno, a todos los niveles, habrán de promover políticas e instrumentos bien concebidos y eficaces, fortaleciendo así la cooperación a fin de movilizar recursos complementarios para hacer frente a esos obstáculos.

➤ Estrategia General.

Fortalecer los vínculos entre las políticas de vivienda, la generación del empleo, la protección del medio ambiente, el aprovechamiento máximo de los recursos, y fortalecer el estímulo y el apoyo al desarrollo económico sostenible a las actividades de desarrollo.

➤ Construcción de Materiales.

Promover y adoptar, políticas orientadas a coordinar y estimular la oferta adecuada de los elementos básicos para la construcción de viviendas e infraestructura, como terrenos, materiales de construcción y sistemas de financiación.

La política municipal debe propiciar el acuerdo suministro de materiales de construcción, tecnología de construcción y financiación que sean eficaces en relación para la reducción de costos.

A fin de fomentar un suministro suficiente de materiales básicos de construcción de producción local, el gobierno en colaboración con los demás, debe:

- Apoyar el establecimiento y la expansión de pequeñas industrias locales, dedicadas a la fabricación de materiales de construcción, así como la expansión de producto y de comercialización, recurriendo, entre otras cosas, a incentivos legales y fiscales, la concesión de créditos y a labor de investigación y desarrollo.
- Adoptar políticas y directrices para favorecer la competencia leal en el mercado de los materiales de construcción, y establecer mecanismos para aplicar directrices.
- Fomentar el intercambio de información y de tecnologías adecuadas de construcción, accesibles y facilitar la transferencia de tecnología.
- Prestar la debida atención a las necesidades en la materia de seguridad, establecer normas y reglamentos de construcción para fomentar y permitir la utilización de materiales de construcción inadecuados.

- Fomentar relaciones de asociación con el sector privado y las organizaciones no gubernamentales a fin de crear mecanismos para producción y distribución comerciales de materiales de construcción básicos destinados a programas de construcción basados en la auto ayuda .
- Evaluar periódicamente los progresos realizados para conseguir los objetivos mencionados.

III.I.3.7 FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA.

A fin de facilitar el acceso a la vivienda a quienes no pueden recurrir a los sistemas financieros existentes, el gobierno deberá entregar, cuando proceda, sistemas de subvenciones mediante políticas que aseguren su viabilidad, equidad y transparencia, permitiendo así la entrada en el mercado de muchas personas que no tienen acceso al crédito ni a la vivienda, (subsidios de vivienda de interés social) y garantizar el acceso a infraestructura y servicios públicos.

Infraestructura de Servicios.

El gobierno central deberá apoyar la capacidad de la autoridad local para administrar, explorar y mantener la infraestructura y los servicios básicos, con la participación de otros agentes, incluidos el sector privado y las organizaciones comunitarias y no gubernamentales, que pueden participar en la prestación y la gestión de servicios bajo la coordinación del gobierno, incluidas las autoridades locales:

- ❖ El abastecimiento de servicios públicos básicos.
- ❖ Servicios adecuados de saneamiento y de control de desechos.

- ❖ Una adecuada movilidad mediante el acceso a transportes públicos económicos y físicamente accesibles y a otros servicios de comunicación.
- ❖ Acceso a los mercados y al comercio minorista para la compra y venta de artículos de primera necesidad.
- ❖ La prestación de servicio sociales, en especial para los grupos y comunidades desfavorecidos.
- ❖ El acceso a instalaciones comunitarias, incluidos los lugares de culto.
- ❖ Planificación, suministro y conservación de infraestructura, incluidos caminos, calles, parques y espacios abiertos.
- ❖ Un elevado nivel de seguridad ciudadana.
- ❖ El empleo de diversos mecanismos de planificación que permitan una participación útil a fin de reducir los efectos negativos sobre el medio natural.

ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL PROCESO.

- ❖ Freno al acceso evolutivo y aumento cuantitativo de los asentamientos mediante políticas efectivas estatales de control urbano.
- ❖ Cuantificación de los asentamientos, número de vivienda, número de habitantes, origen y procedencia de los mismos e ingresos económicos.
- ❖ Determinación de las áreas urbanas para trasladar los asentamientos.
- ❖ Adquisición de los terrenos para la creación de los nuevos barrios.
- ❖ Diseño y determinación de los perfiles de proyecto en todos sus componentes incluyendo los presupuestos respectivos.
- ❖ Búsqueda y canalización de los recursos financieros.
- ❖ Labor de concientización de la comunidad y el programa propuesto y capacitación técnica.
- ❖ Ejecución de la construcción.
- ❖ Traslado de los habitantes del barrio tugurial al nuevo barrio.
- ❖ Demolición de las construcciones.

- ❖ Entrega a CORPAMAG y/o a las organizaciones de la sociedad civil con capacidad para administrar y adelantar programas de revegetalización y conservación de las áreas de reserva.

III.I.3.8 GENERALIDADES DEL MODELO OPERATIVO.

Crear y diseñar estrategias que integren capacidad operativa y recursos financieros mediante programas de acción interinstitucional, orientados hacia la reducción de costos y el aprovechamiento de los recursos existentes.

La participación de las entidades encargadas de la prestación de servicios públicos del orden municipal, así como la secretaria de planeación permiten un sometimiento del estudio técnico o de factibilidad a la necesidad o prioridades del sector donde se va a trabajar, permitiendo además un comportamiento de la comunidad con la administración de la ciudad, aparte de la generación de empleo que restaura el programa propuesto.

La administración municipal implementará las políticas y directrices dispuestas para tal fin, así mismo diseñar y programar la ejecución del Plan de Reubicación de Asentamientos Humanos Subnormales localizados en zonas alto riesgo para lo cual se establecerán unas políticas de acción que determinan las prioridades de reubicación y sostenibilidad, coordinar los diferentes entes participantes en el plan y ubicar recursos financieros dispersos tanto de orden municipal como de los diferentes organismos y entes del orden nacional, cuya función y objetivos sean compatibles con el programa propuesto.

ÁREAS A INTERVENIR.

Dada las características de los asentamientos localizados en las zonas delimitadas como de amenazas y riesgos naturales, se procedió a efectuar el

análisis de los mismos en cuanto a su ubicación, degradación y deterioro ambiental y se identificaron los siguientes asentamientos informales objeto de reubicación así:

1. Asentamientos localizados en la margen derecha de la ronda hídrica del río Aracataca.
2. Asentamientos localizados en los predios de la Corporación Nacional de Turismo, considerados como de invasión.
3. Asentamientos localizados en el corredor que encierra la vía Férrea y la Troncal del Oriente.
4. Asentamientos localizados en el barrio San José
5. Asentamientos localizados en el barrio El Pradito en el sector conocido como “El Bolsillo”
6. Asentamientos localizados en el área de retiro de la vía férrea

ENTES PARTICIPANTES.

Secretaría de Desarrollo Económico.

Secretaría de Gobierno y Desarrollo Comunitario.³

Secretaría de Desarrollo Social.

Empresas Públicas de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Aracataca

ELECTRICARIBE

Gases del Caribe

ICBF

CORPAMAG

INURBE

Plan Nacional de Rehabilitación

Red de Solidaridad Social.

SENA

³ De acuerdo a la estructura organizacional de la administración municipal propuesta en el P.O.T.

Gobierno Nacional

Oficina de Desplazados

Oficina de Prevención y Atención de Desastres

III.I.3.9 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA PARA LA MARGEN DERECHA DEL RIO ARACATACA.

Como medidas para disminuir las inundaciones y evitar la socavación lateral de la ribera del río Aracataca se proponen tres alternativas:

- ✓ Construcción de muro de contención mas voladizo en gaviones.
- ✓ Construcción de Gaviones mas espolones.
- ✓ Construcción de Disipadores de energía hidráulica mas gaviones.

Llegada la etapa de evaluar cual de estas alternativas es la mas viable, se recomienda realizar un estudio hidráulico en ese sector y sopesar los costos de construcción de cada alternativa. Sin embargo, en términos generales las alternativas propuestas son la mas usadas en estos casos.

Estas obras son necesarias ejecutarse por parte de la administración municipal en un corto plazo, requiriéndose realizar un estudio urgente para la elaboración del proyecto.

III.I.4 CESIONES DE SUELO URBANO.

OBJETIVO.

Proveer al municipio de Aracataca de un mecanismo que le posibilite disponer de terrenos adecuadamente localizados y en globos de terrenos significativos para la dotación de equipamientos al nivel de comunas urbanas y de la ciudad. Este mecanismo será la base para disponer, por parte del municipio, de terrenos que sean incorporados al **Banco Inmobiliario** de municipio, de conformidad a lo establecido en el artículo 118 de la Ley 388 de 1997.

DESCRIPCIÓN.

Para el desarrollo de las cesiones se determinarán tres (3) tipos de cesiones:

1. Cesiones Tipo A. Comprenden parte del predio transferido por el urbanizador al municipio, a título gratuito y con destino a zonas verdes y equipamiento comunal colectivo.
2. Cesiones Tipo B. Comprenden la parte del predio transferido por el urbanizador a título gratuito y con destino a zonas verdes y equipamiento comunal público.
3. Cesiones Tipo C. Comprenden la parte del predio transferido por el urbanizador a título gratuito para el desarrollo de vías, servicios de infraestructura y obras de urbanismo. Las cesiones Tipo C comprenden las áreas para vías del plan vial o locales de la urbanización, así como las de afectación de servicios públicos.

III.I.4.1 CESIONES TIPO A.

Todo proyecto con tratamiento de desarrollo deberá ceder al municipio, a título gratuito, un porcentaje de área para zonas verdes y equipamiento comunal colectivo según la densidad y el uso permitido. Esta transferencia de dominio es denominada Cesión Tipo A.

Por lo menos el 50% de las áreas de que trata este tipo de cesión, debe concentrarse en un solo globo de terreno y el resto debe distribuirse en globos de terreno no menores de 1.000 M².

Las áreas de cesión deben ubicarse contiguas a las vías vehiculares de uso público de mayor jerarquía colindantes con el predio garantizando su acceso y carácter de espacio público. La Secretaría de Planeación determinará la ubicación y utilización de las áreas verdes y comunales de cesión.

Las áreas para zonas verdes y de servicios comunales no podrán ubicarse en:

- ✓ Áreas afectadas por vías arterias del Plan Vial, Líneas de alta tensión, zonas de aislamiento de vías férreas, de canales abiertos y de la ronda de los ríos.
- ✓ Áreas vecinas a terrenos inestables o sujetos amenazas o riesgo por derrumbes.
- ✓ Terrenos cuyas condiciones no permitan el buen desarrollo de los fines previstos, tales como áreas de los planos inundables, zonas quebradas con pendientes superiores al 20% y ciénagas.

Las áreas destinadas al equipamiento comunal colectivo deben entregarse empedradas y dotadas de los servicios públicos necesarios. Estas áreas podrán ser construidas, previo concepto de la Secretaría de Planeación cuando así lo requiera el municipio o la comunidad.

En las áreas de cesión correspondientes a parques y zonas verdes el urbanizador debe llevar a cabo las obras de empedramiento, senderos, áreas de juego y deportivas de acuerdo al proyecto de parques aprobado por la Secretaría de Planeación, según especificaciones vigentes al respecto. Así mismo debe el urbanizador dotar estas áreas de los servicios de agua, alcantarillado y alumbrado público.

El mantenimiento de las áreas de cesión y de las zonas verdes aledañas a las vías de uso público, estarán a cargo del urbanizador responsable hasta tanto no sean habilitadas y legalizada su entrega al municipio. Una vez efectuados los trámites de legalización y entrega, el mantenimiento y cuidado de estas zonas estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas.

Para efectos de determinar los porcentajes de cesión Tipo A se tendrán en cuenta las densidades auto-regulables que se han clasificado dentro de los siguientes rangos:

- ✓ **RANGO 1.** 20 a 30 viviendas por hectárea bruta o 40 a 50 viviendas por hectárea neta.
- ✓ **RANGO 2.** 30 a 40 viviendas por hectárea bruta o 50 a 60 por hectárea neta.
- ✓ **RANGO 3.** 40 a 50 viviendas por hectárea bruta o 60 a 75 viviendas por hectárea neta.

Las anteriores densidades deben prever un porcentaje de Cesión Tipo A para zonas verdes y servicios comunales públicos, de acuerdo con el rango donde están ubicadas así:

- a. Para el rango 1, el 25% del área bruta, distribuidos de la siguiente manera:

- ✓ Para desarrollo por loteo individual, será el 10% mínimo para zonas verdes y el 15% restante para servicios comunales.
 - ✓ Para desarrollo por agrupaciones o conjuntos, será el 15% mínimo para zonas verdes y el 10% restante para servicios comunales.
- b.** Para el rango 2, el 20% del área neta, distribuido de la siguiente manera:
- ✓ Para desarrollo por loteo individual, será el 8% mínimo para zonas verdes y el 12% restante para servicios comunales.
 - ✓ Para desarrollo por agrupaciones o conjuntos, será el 10% mínimo para zonas verdes y el 10% restante para servicios comunales.
- c.** Para el rango 3, el 20% del área neta, distribuido de la siguiente manera:
- ✓ Para desarrollo por loteo individual, será el 10% mínimo para zonas verdes y el 10% restante para servicios comunales.
 - ✓ Para desarrollo por agrupaciones o conjuntos, será el 10% mínimo para zonas verdes y el 10% restante para servicios comunales.

En conjuntos o agrupaciones donde se prevea el uso exclusivos de viviendas, se exigirá la cesión correspondiente a este uso sobre el área neta urbanizable.

Las cesiones Tipo A para el **uso industrial** en áreas con tratamiento de desarrollo será del 15% del área neta urbanizable.

La cesiones Tipo A para el **uso comercial** en áreas con tratamiento de desarrollo será del 15% del área neta urbanizable cuando se proponga como uso único.

Las cesiones Tipo A para el uso **Institucional** en áreas con tratamiento de desarrollo será del 15% del área neta urbanizable.

Así mismo se controlará con densidades restringidas las zonas de conservación ambiental con un máximo de una (1) por cada tres hectáreas netas, y en lo posible evitar la existencia de viviendas en este tipo de tratamientos.

III.I.4.2 CESIONES TIPO B.

Todo proyecto adelantado por el sistema de agrupación o de conjuntos, deberá contemplar áreas libres y construidas de propiedad y uso comunal en un mínimo de 15% del área bruta.

La Secretaria de Planeación reglamentará mediante resolución los requerimientos de equipamientos para usos industriales, comerciales e institucionales

Los requerimientos de parqueaderos estarán establecidos según el estrato socio económico a que esté dirigida la urbanización y la construcción, mediante concepto previo de la Secretaria de Planeación, y serán los siguientes:

1. Para usos residenciales:
 - Estrato 1 y 2: uno por cada 10 viviendas.
 - Estrato 3 y 4: uno por cada 3 viviendas.
2. Para usos comerciales: uno por cada 130 m²
3. Para usos institucionales: uno por cada 120 m²
4. Para usos industriales: uno por cada 120 m²

Los parqueaderos para visitantes se contabilizarán como parte de la cesión B. El área mínima de cada parqueadero será de seis por dos cincuenta (6.00 x 2.50) mts.

III.I.4.3 CESIONES TIPO C.

Todo proyecto con tratamiento de desarrollo deberá ceder al municipio, a título gratuito un porcentaje de área para la construcción de las vías de acceso, servicios de infraestructura y obras de urbanismos.

El porcentaje que se deberá destinar para este tipo de cesión serán los siguientes:

✓ Vías Arterias.

Todo terreno en proceso de urbanización que se encuentre afectado por vías arterias del Plan Vial, debe ceder gratuitamente para tal fin un mínimo de 10% del área bruta del lote a urbanizar. Cuando la afectación sea superior a dicho porcentaje, el urbanizador estará en la obligación de ceder el 50% del área afectada por el proyecto dentro del predio a urbanizar.

✓ Vías Locales.

Todo terreno en proceso de urbanización debe prever un sistema vehicular de uso público con las siguientes características:

- Constituir una malla vial vehicular continua conectada con el sistema vial urbano y con los desarrollos aledaños.
- Los accesos a las vías del Plan Vial se realicen de acuerdo a las disposiciones sobre la materia.
- Las áreas delimitadas por vías locales de uso público y/o del Plan Vial no sean superiores a cuatro hectáreas.
- Cumplir con las especificaciones de la secretaria de Planeación.

Únicamente se permitirá comunicar el desarrollo propuesto con las vías arterias del Plan Vial, por medio de vías locales principales, que el urbanizador deberá construir y ceder gratuitamente al municipio.

Todo urbanizador debe prever, construir y ceder gratuitamente al municipio los servicios de infraestructura correspondientes, teniendo en cuenta que las exigencias para redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfonos y gas serán establecidas por las respectivas empresas encargadas de la prestación de tales servicios.

Cuando el predio a urbanizar requiera de entrega a vías del Plan Vial, el urbanizador deberá construir y ceder el tramo correspondiente de las calzadas laterales de servicio de estas vías, cumpliendo con las especificaciones al respecto.

En materia ambiental el urbanizador o constructor deberá arborizar las áreas de las vías según las normas que sobre la materia exige la Secretaria de Planeación municipal.

La implantación de cesiones se resume en el proceso de urbanización y sistemas para desarrollar un predio, cuyos requerimientos se especifican a continuación:

III.I.5 PROCESO DE URBANIZACIÓN.

Todo proceso de urbanización podrá desarrollarse en manzanas y supermanzanas y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Que se ajusten en forma adecuada a las especificaciones fijadas por las empresas de servicios públicos
- que tengan acceso inmediato de una o mas vías vehiculares de uso público.
- Que sean deslindables de los predios vecinos y de las áreas de uso público.
- Que cumplan con las cesiones exigidas según el tipo de desarrollo.
- Que tengan una dimensión máxima equivalente a dos hectáreas de área útil en caso de desarrollos por supermanzanas, la cual estará definida por una malla local vehicular de uso público.

III.I.5.1 Sistemas para Desarrollar un Predio.

Todas las áreas urbanas con tratamiento de desarrollo y las futuras demandas en las zonas de reserva desarrollable podrán ser urbanizadas mediante el sistema de loteo individual, agrupación y/o conjunto.

❑ Sistema de Loteo Individual

Consiste en la división de las manzanas y/o supermanzanas determinadas en el proceso de urbanización, en áreas menores de propiedad privada individual, deslindables de propiedades vecinas y de áreas de uso público.

El lote mínimo esta referenciado al uso, a las normas y al sector donde se ubique y la secretaria de planeación podrá aprobar subdivisiones de lotes cuando estos cumplan con las condiciones y normas de construcción exigidas por el municipio.

❑ ***Sistema de Agrupaciones.***

Consiste en la propuesta de tres o mas unidades de un mismo uso en supermanzanas, manzanas o lotes resultantes del proceso de urbanización, estableciendo par ello áreas de propiedad privada individual y comunal. Que serán los terrenos sobre las cuales se construirán las unidades inmuebles.

Las agrupaciones pueden ser.

- a) Para vivienda
- b) Para industrias, bodegas talleres y similares
- c) Para uso comercial
- d) Para uso institucional de uno o varios servicios

El sistema de agrupaciones definido anteriormente puede desarrollar unidades de construcción con diseño arquitectónico unificado o unidades de lotes para posterior construcción individual bajo normas de agrupación.

Toda agrupación debe ceder a la comunidad las áreas libres de uso comunal y un equipamiento en forma proporcional al área construida y de acuerdo al uso permitido.

El área máxima de una manzana y/o supermanzana para un desarrollo de agrupación de viviendas será de una hectárea, las cuales deberá estar delimitada por áreas de uso público.

❑ ***Sistema de Conjuntos.***

Consiste en un desarrollo de tres o mas unidades de diferentes usos en manzanas y/o supermanzanas resultantes del proceso de urbanización. Para este sistema se definen áreas de propiedad privada individual, áreas

de propiedad privada comunal y cuando por razones del uso y de la ubicación sea necesario, áreas de uso público.

La secretaria autorizara la construcción de conjuntos cuando sus usos propuestos en los proyectos sean los principales, compatibles y/o complementarios del área de actividad donde se ubiquen.

El área máxima de una manzana o supermanzana para el desarrollo de conjuntos que complemente el uso de viviendas debe ser de una hectárea, las cuales deberá estar delimitada por áreas de uso público.

III.I.6 ZONA DE EXPANSIÓN URBANA.

Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan según lo determinen los programas de ejecución.

La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social.

POLÍTICAS GENERALES.

la zona de expansión urbana debe ser declarada por parte de la administración municipal como área de utilidad pública.

La incorporación de esta área que corresponde en la actualidad a predios rurales al ingresar al nuevo perímetro urbano, automáticamente generarán los efectos de plusvalía contemplados en la ley 388 de 1.997.

El P.B.O.T. plantea que estos recursos obtenidos a través de mecanismos de ley ingresen al patrimonio y finanzas del Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social propuesto en el Plan, destinándose al apoyo y financiación de proyectos de Vivienda Interés Social y mejoramiento integral de vivienda.

De igual manera el P.B.O.T. plantea que para un corto plazo se debe ejecutar un Plan Parcial de conformidad con la ley para el área de expansión urbana. Plan parcial este que complementaria las disposiciones del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el área de expansión donde se determine los proyecto, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo

con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la ley de desarrollo territorial.

El plan parcial incluirá los aspectos señalados en el artículo 19 de la ley 388 de 1.997 (numeral 1 al 6).

Área de la Zona de Expansión.

140 Has. Aproximadamente.

Delimitación del Área de Expansión.

De acuerdo al diagnóstico participativo y concertado con la comunidad y apoyados en los resultados de los estudios técnicos geomorfológico y de suelos, y con base en la cartografía presentada por el IGAC, el P.B.O.T. determinó como área de expansión urbana el sector suroriental del municipio señalado en el plano de expansión urbana, con la siguiente delimitación:

Parte del Punto No 14. Coordenadas $X = 1.662.704$ y $Y = 989.415$, localizado en la Vuelta del Torito en su intersección de la vía que viene de la zona rural (Vereda el Torito) y la Variante de la Troncal de Oriente hasta encontrar el punto No 15

Punto No 15. Coordenadas $X = 1.663.180$ y $Y = 989.387$, localizado sobre la vía que viene de la zona rural (Vereda el Torito) hasta encontrar el punto No 16.

Punto No 16. Coordenadas $X =$ y $Y =$, localizado sobre la vía que viene de la zona rural (Vereda el Torito), gira hacia el sur hasta encontrar el punto No 17.

Punto No 17. Coordenadas X = 1.662.039 y Y = 989.895, localizado a unos 390 metros aproximadamente de la vía Troncal de Oriente, gira hacia el occidente hasta encontrar el punto No 18 sobre la Variante.

Punto No 18. Coordenadas X = 1.662.232 y Y = 989.556, localizado sobre la vía Troncal de oriente, hasta encontrar el punto No 19.

Punto No 19. Coordenadas X = 1.662.032 y Y = 989.044

Punto No 20. Coordenadas X = 1.662.036 y Y = 988.856

Punto No 21. Coordenadas X = 1.662.034 y Y = 988.639

Punto No 22. Coordenadas X = 1.662.087 y Y = 988.476

Punto No 23. Coordenadas X = 1.662.160 y Y = 988.360

Punto No 24. Coordenadas X = 1.662.149 y Y = 988.261

Punto No 25. Coordenadas X = 1.662.005 y Y = 988.261

Punto No 26. Coordenadas X = 1.662.101 y Y = 988.090

Punto No 27. Coordenadas X = 1.662.050 y Y = 987.979

Punto No 28. Coordenadas X = 1.661.996 y Y = 987.773, localizado sobre el eje del río Aracataca, de allí sigue aguas abajo hasta encontrar el punto No 29

Punto No 29. Coordenadas X = 1.662.248 y Y = 987.451, localizado en el eje del río Aracataca frente a la Urbanización Villa Rosario, de allí parte en línea recta hasta encontrar el punto No 30

Punto No 30. Coordenadas X = 1.662.363 y Y = 987.710

Punto No 31. Coordenadas X = 1.662.797 y Y = 988.195

Punto No 32. Coordenadas X = 1.662.692 y Y = 988.178

Punto No 33. Coordenadas X = 1.662.552 y Y = 988.801

Punto No 34. Coordenadas X = 1.662.732 y Y = 988.822, localizado sobre la Variante Troncal del Oriente, gira hacia el norte hasta encontrar el punto No 14 donde encierra.

III.II POLITICA DE DESARROLLO SOCIAL

VISION GENERAL

El capítulo que a continuación se describe se fundamenta en los principios de equidad y distribución racional de los servicios públicos domiciliarios, de acceso a la vivienda digna y de equipamientos sociales necesarios, del respeto y preservación de los valores culturales, históricos y naturales, de la participación organizada de la comunidad y en general de todas aquellas acciones que promuevan el desarrollo y bienestar de la población.

OBJETIVOS

Es finalidad de esta política, lograr la disminución de los índices de necesidades básicas insatisfechas, la pobreza y el aumento de cobertura en la prestación de los servicios comunitarios, factores que han limitado el desarrollo urbano de Aracataca.

El Plan propone recuperar por parte de la administración municipal el control del crecimiento y regulación de las características espaciales y funcionales de la ciudad, a partir de la articulación de los espacios de participación colectiva mediante inversiones encaminadas a dotar el área urbana de una estructura vial, redes y equipamiento que mejoren las condiciones de vida de la población.

Para el logro de lo anteriormente anotado es necesario la participación de todos los estamentos sociales de orden local, departamental, regional y nacional asegurando su concurso para superar las dificultades que se presentan actualmente en la prestación de los servicios sociales, domiciliarios, de transporte y de equipamientos colectivos.

Esta política se fundamenta además en la concepción de la ciudad como una estructura continua y coherente determinada por la conformación del trazado vial y las redes del servicio domiciliarios, así como también un equilibrio en la localización de los equipamientos colectivos necesarios.

ESTRUCUTRACION DE LA POLITICA

El Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. del municipio de Aracataca contempla una serie de políticas estratégicas identificadas a partir de la evaluación del diagnóstico territorial y de las tendencias o proyecciones de crecimiento poblacional y económico que se espera para el año 2.009.

Consta de tres programas que serán implementados con recursos de las diferentes entidades del estado de orden nacional, departamental y municipal.

1. Desarrollo del Sistema Vial y de Transporte
2. Infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios.
3. Equipamientos Colectivos.

III.II.1 SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE.

La malla vial de la ciudad esta conformada espacialmente en dos grandes sectores, en donde se evidencia una planificación en el sector uno, mientras en el dos un desequilibrio en las vías como consecuencia de la ocupación no planificada del territorio. Se hace necesario adecuar el sistema vial de tal manera que se logre una mayor y mejor conectividad entre estos dos sectores. Impulsando así el desarrollo del sector dos que propenda por el equilibrio y bienestar de la población en general.

Es importante resaltar que la totalidad de vías pavimentadas se encuentran localizadas en el sur de la ciudad, que corresponde al sector 1 y que a pesar de presentar una densidad vial alta no posee una jerarquización y señalización adecuada de las vías. Mientras que la zona norte, correspondiente al sector 2 de la ciudad presenta la red vial sin pavimentar

Se destaca el buen estado del pavimento, pero las vías sin pavimentar se tornan intransitables especialmente en época invernal.

La continuidad del tejido urbano, la forma de la ciudad y la concentración de las entidades administrativas y principales establecimientos del equipamiento comunitario alrededor del marco de la plaza central, acompañada de la localización de barrios populares en el sector sur, han hecho prescindir a la ciudad de un sistema de transporte colectivo, propiciando un uso intensivo de motocicletas y bicicletas como vehículos de movilización urbano.

En materia de tránsito, la ciudad no presenta problema relevante debido fundamentalmente a los bajos volúmenes que deben acomodar las vías, excepto los registrados sobre la Troncal del Oriente. Los conflictos más notorios

se observan en la calle 8 dado su carácter comercial y por ser el lugar de despacho de los buses de transporte urbano.

III.II.1.1 OBJETIVO:

El Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. del municipio de Aracataca se propone implantar políticas de desarrollo, orientadas a optimizar la malla vial existente, en armonía con las necesidades de la población y el sistema de transporte, logrando el desplazamiento eficaz de la comunidad.

III.II.1.2 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

Para asegurar la utilización racional de la red vial por parte de los vehículos privados y de transporte público, teniendo en cuenta el crecimiento poblacional y los volúmenes de tráfico, es necesario establecer acciones estratégicas y específicas:

1. Establecer la prolongación de vías existentes, para de esta manera conformar un sistema que asegure la continuidad entre el trazado vial existente y los nuevos desarrollos para conformar una coherencia espacial de la estructura urbana.
2. Impulsar el diseño e implantación de un Plan vial urbano a corto y mediano plazo, aprovechando la infraestructura existente y orientando las inversiones futuras en vías, buscando minimizar los costos de viajes y facilitando la conectividad y accesibilidad al trabajo, la educación y el comercio.

3. Optimizar el sistema urbano de transporte que ofrezca un servicio eficiente y acorde con las necesidades de movilización existente y a la localización de las nuevas áreas de desarrollo en la ciudad.
4. Integrar funcionalmente las distintas áreas y actividades económicas y sociales permitiendo la accesibilidad proporcional a la dinámica que cada una debe tener.
5. Acondicionar el acceso y salida del flujo vehicular de transporte de pasajeros, tanto urbano, intermunicipal, veredal e interdepartamental
6. Fortalecer institucionalmente la Secretaria de Transito municipal, para que cumpla a cabalidad la función reguladora que le corresponde.
7. Clasificar las vías para dar prioridad a las que soportan mayores volúmenes de tráfico, en especial los ocasionados por el transporte público.
8. Definir los perfiles viales para responder a los usos del suelo que se desarrollen en sus áreas de influencias.
9. Propender por un mejoramiento vial en las diferentes zonas de tratamiento para el desarrollo urbano.

III.II.1.3 CLASIFICACIÓN VIAL.

Con el ánimo de racionalizar la conformación y construcción del espacio vial, el P.O.T. jerarquiza espacial y funcionalmente las vías urbanas con base en su continuidad, en sus especificaciones y en las actividades que albergan.

La jerarquización del sistema vial se define de acuerdo a categorías, que van relacionadas con el grado de actividad, en la diversidad de usos y en la importancia de las vías como ejes de intercomunicación.

Esta jerarquización permite definir dos sistemas interdependientes y complementarios que responden fundamentalmente a las diversas necesidades de movilización de vehículos y personas, así como a los objetivos de conformación espacial de la estructura urbana.

Dichos sistemas clasifican funcional y espacialmente las vías existentes y se prolongan a las zonas previstas para los nuevos desarrollos.

Sistema Interregional.

Son las que sirven a los principales centros de actividades de la región y conectan diferentes municipios acarreando tráfico interregional, así como también soportan altos volúmenes de tráfico y proveen de servicios a viajes de prolongada longitud. Clasificada como V – 1

Existen dos vías de este tipo que atraviesan el perímetro urbano, una de reciente construcción y cuya finalidad es la de desviar el tráfico pesado y rápido del centro de la ciudad, su recorrido comprende desde la vuelta del Torito en un kilómetro aproximadamente.

La segunda vía se trata de la antigua Troncal del Oriente que divide la ciudad en dos sectores, y que ha limitado el desarrollo del sector norte. Actualmente circulan por ella vehículos de transporte de pasajero intermunicipal e interdepartamental. Se propone con esta vía la prohibición de circulación de estos vehículos pasando del nivel interregional a una vía primaria urbana.

Su recorrido en el sector urbano se inicia en la vuelta del torito hasta la vía de acceso al municipio de El Retén.

Sistema Urbano

Este compuesto por las vías que pertenecen a la malla vial urbana y por sus características permiten la comunicación entre los distintos sectores de la ciudad. Dentro de este sistema forman parte las vías Primarias, Secundarias y Locales.

Primarias.

Estas vías se interconectan y complementan al sistema principal de vías arterias, proveen un servicio de transporte a medianas distancias y un nivel de tráfico menor que las vías arterias. Se clasifican como V – 2 y sirven de enlace entre las diferentes comunas urbanas estableciendo conexiones entre las vías intermunicipales de acceso a la ciudad.

Existen en el momento dos vías de este tipo que corresponden a la calle 8 y la carrera 3. la importancia de estas vías radica en la rápida comunicación que ofrece a las distintas actividades en la ciudad. La primera vía construida en concreto rígido con 5 metros de ancho que va desde la Troncal del Oriente hasta el parque central (carrera. 5ª) presentado un buen estado.

La segunda es decir la carrera 3 también en concreto rígido posee un ancho promedio de 5 metros y longitud de 630 metros desde la intersección con la Troncal de Oriente hasta la calle 8, presenta un buen estado.

Se recomienda además que la antigua Troncal del Oriente y el anillo perimetral propuesto en el Plan se clasifiquen dentro de esta categorías.

Secundarias.

Son las que penetran a los barrios distribuyendo el tráfico de las arterias y vías Primarias, mediante las vías locales. Soportan bajos flujos vehiculares se clasifican en V – 3

Dentro de esta categoría se encuentran actualmente en la ciudad las siguientes vías:

1. Tramo No 1. Parte de la intersección de la antigua Troncal del Oriente con la vía férrea en diagonal hasta encontrar la calle 2 hasta la carrera 4^a , sigue por la carrera 5 hasta la calle 8 en el parque central.
 2. Tramo No 2. Desde el parque central carrera 5 con calle 8 continua por esta hasta encontrar la carrera 8, continúa por esta hasta la calle 12 penetrando a los barrios periféricos.
- ✓ Carrera 2^a que va desde la calle 8 hasta la calle 17.
 - ✓ La calle 10 desde la carrera 9 hasta la carrera 1^a en su intersección con la anteriormente descrita.

Locales.

Es el conjunto de vías vehiculares y peatonales, cuya función principal es permitir el acceso y distribución interna a la totalidad de predios localizados en un barrio o comuna, a este sistema corresponden las vías V-4 y V-5

Estas vías llevan un tráfico en menor escala y a bajas velocidades hasta las residencias o sitios específicos de destino. No se incluyen rutas y tráfico de buses.

Tabla N° 5 ESPECIFICACIONES DE LOS PERFILES VIALES.

TIPO DE VÍA	ANCHO TOTAL (METROS)	CALZADAS		ANDEN		SEPARADOR MTS.
		Nº	ANCHO	Nº	ANCHO	
V-1	25,0	2	9,0	2	2,5	2,0
V-2	21,0	2	8,0	2	1,5	2,0
V-3	8,0	1	6,0	2	1,0	-
V-4	7,0	1	5,0	2	1,0	-
V-5	6,0	2	1,5	2	1,0	1,0

OPERACIONALIZACION Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE PROPUESTA EN EL CORTO PLAZO.

De acuerdo a la relevancia, priorización y factibilidad de las intervenciones que se deben realizar para corregir, mejorar y asegurar el sistema vial y de transporte se requiere ejecutar acciones en el corto plazo.

MEJORAMIENTO DE VÍAS. Con el animo de mejorar algunas calles que

Calle 9. Entre carreras 1 y 4. Su diseño debe acogerse de acuerdo a las especificaciones técnicas descritas anteriormente para V-3.

Calle 12. Comprendida entre carreras 3 y 1. Su diseño debe acogerse de acuerdo a las especificaciones técnicas descritas anteriormente para V-3.

Calle 14. Desde la carrera 1 hasta la carrera 4

PROLONGACIÓN DE VÍAS. Esta acción va dirigida a la continuación de las vías inconclusas que por alguna causa no fueron construidas en su totalidad. En este sentido se señalan las siguientes vías:

- ❖ Continuación de la pavimentación en 80 metros aproximadamente de la carrera 5 a partir de la calle 6 hasta llegar a la calle 7 en el barrio Villa del Río. Con esto se busca desembotellar el flujo vehicular del sector.
- ❖ Prolongación de la carrera 2 en la Ciudadela Macondo, desde la diagonal 4 pasando por el sector norte del Colegio COLNABA hasta interceptar la vía paralela al canal Tolima.

MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EXISTENTES. Esta acción se propone con el propósito de realizar un plan de repavimentación en aquellas vías sometidas a un tráfico vehicular moderado.

La administración municipal desarrollará durante la vigencia del Plan un programa continuo de mantenimiento de la infraestructura vial urbana. Para el corto plazo se debe aplicar esta acción especialmente en la carrera 3ª que presenta deterioro a la altura del camellón, la calle 2ª y el acceso a la Troncal de Oriente, la Calle 8 a la altura de la carrera 4ª, la carrera 1ª en inmediaciones de la vía férrea y en el sector del campo de fútbol. Así como también la calle 9 entre carreras 4 y 5 en inmediaciones de la plaza de mercado y Telecom.

MEJORAMIENTO DE ANDENES. Consiste en la construcción y/o reparación de andenes en las principales vías con el ánimo de optimizar la oferta de espacios para la movilización de las personas. Se propone la reparación de los andenes que existen en las Urbanizaciones Ciudadela Macondo y Villa del Río. Así como la construcción de andenes en la Ciudadela Macondo.

ADECUACIÓN DE INTERSECCIONES. Esta dirigido a solucionar los conflictos de intersecciones de vías generadores de graves accidentes. Las intersecciones que ocasionan estos problemas son: carrera 3ª con calle 8 a la altura del “puente de los varados”, en la vuelta del Torito y en la salida hacia Fundación sobre la carrera 3ª. Las intervenciones que se proponen en tal sentido son:

- Ampliación de la carrera 3 entre calle 7 y 8. para lograr este objetivo es necesario adquirir por parte del municipio los predios localizados en triangulo que se forma entre la vía existente y el canal. Adicionalmente se requiere la ampliación del puente existente o la construcción de uno nuevo que garantice el flujo vehicular rápido y eficaz.
- Construcción de una Glorieta en la Vuelta del Torito. Esta acción se plantea como estrategia de solución al conflicto vehicular ocasionado en este punto. Debido a la entrada en funcionamiento del Polideportivo, la plaza de marcado y la Central de Transporte proyectados en el Plan, se espera un aumento considerable de peatones y del flujo vehicular urbano que se ve amenazado con el transito de vehículos pesados y a altas velocidades que circulan por la Troncal de Oriente (sector de la variante).
- Construcción de una Glorieta en la Intersección de la carrera 3ª con Troncal de Oriente. El transito promedio diario elevado como consecuencia del intercambio cultural y económico que mantiene Aracataca con el vecino municipio de Fundación, hace necesario la implantación de esta acción que garantice tanto a los pobladores propios como a los que hacen de tránsito por la vía Troncal una seguridad en la utilización de estas arterias viales. Esta es una solución a corto plazo para reducir los riesgos de accidentalidad y facilitar el acceso a la ciudad,

sin embargo es una obra adicional de bajo costo mientras se ejecuta el macroproyecto propuesto en ese sector a mediano plazo.

NOMENCLATURA VIAL. Dirigido a la instalación de la señalización necesaria para un optimizar el del flujo vehicular. Aunque en Aracataca, al nivel urbano, el tránsito promedio diario (TPD) es bajo, existe posibilidad de accidentalidad ya que la nomenclatura y señalización vial es pobre para orientar a propios y extraños. La Oficina de Transito y Transporte deberá en el corto plazo diseñar un plan de señalización vial, así como gestionar y ejecutar esta acción.

EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE. Consiste en la ejecución de obras de infraestructura vial requeridas para un buen desempeño del transito de la ciudad.

- **Terminal de Transporte.** Con el propósito de brindar comodidad al flujo de pasajeros que llegan y/o salen de la ciudad, la administración municipal debe dotar al municipio de un lugar apropiado para el despacho del transporte colectivo de pasajeros, tanto de nivel municipal (urbano y veredal), intermunicipal y Nacional.

La propuesta del Plan apunta a concentrar en un lugar específico la dinámica que genera el desplazamiento de pasajeros, en armonía con la política de generación de empleo que debe implantar el municipio a través de las microempresas y con las estrategias de ordenamiento del transporte público de pasajeros.

La construcción de la terminal debe obedecer a las necesidades del municipio y al flujo real de pasajeros, lo que condicionaría la salida y llegada de vehículos. Su localización será en los predios aledaños a la

nueva plaza de mercado en el sector de la vuelta del Torito, que fueron adquiridos para tal fin.

- *Paraderos de Buses.* Como estrategia para solucionar los conflictos generados por el estacionamiento de los vehículos de servicio público, se propone la construcción de paraderos en los principales ejes viales de la ciudad. Para las urbanizaciones que se localicen en los nuevos ejes viales será obligatorio la construcción de paraderos de buses.
- *Arborización.* Es necesario adelantar un programa de arborización en las vías más concurridas de la ciudad, como elementos de sombrío y mitigación ambiental a los efectos negativos que producen los automotores (ruido, polución, etc.), se recomienda la utilización de especies nativas. Será obligación para la construcción de nuevas vías Primarias y Secundarias la implantación de áreas de reserva forestal, tal como se indica en la normativa urbanística.
- *Iluminación de Vías.* En la actualidad las vías no presentan una adecuada iluminación, por lo que será necesario implantar un programa estratégico de alumbrado público que incluya nueva infraestructura en las principales vías de la ciudad, así como la reparación y mantenimiento de las existentes. Como requisito indispensable para la programación de nuevas vías, el diseño de las mismas deberá contemplar obligatoriamente la instalación de la iluminación correspondiente. Las especificaciones técnicas al respecto serán reglamentadas por la oficina de planeación municipal.

RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. Destinada a la recuperación del espacio peatonal que han sido invadidas por la implantación de comercio tanto informal como formal. Este conflicto de uso se presenta especialmente en el

sector céntrico de la ciudad y sobre la calle 8 desde las carreras 2 hasta la 5. y en la carrera 4 entre calles 8 y 10.

De otro lado en el sector del mercado público han proliferado las ventas ambulantes y estacionarias invadiendo el espacio peatonal, que requiere su recuperación.

Esta acción no solo está encaminada hacia la recuperación del espacio público, sino a impedir que nuevamente las áreas mencionadas sean objeto de invasión.

PUNTES VEHICULARES. Esta acción se encamina para solucionar el problema de inundación que se presenta en el barrio siete de Abril como consecuencia del desbordamiento del canal Tolima. En la intersección del canal con la carrera 1ª existe un “pase tubos” empleado para el tránsito vehicular que funcionó en buenas condiciones hasta la adecuación de la vía férrea. Esta última adecuación fue acondicionada con el objetivo de soportar gran pesos, ha generado por efecto de la vibración el derrumbamiento de los tubos que obstruyen finalmente el flujo normal de las aguas.

Como solución al problema se hace necesario la construcción de un puente vehicular sobre el canal Tolima, que garantice el flujo normal de aguas a través de este ducto.

La administración municipal debe adelantar un convenio con Ferrovías, la Droumond y el INAT con el fin de ejecutar esta acción lo antes posible.

III.II.1.4 OPERACIONALIZACION Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PROPUESTA EN EL MEDIANO PLAZO.

III.II.1.4.1 SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.

Como estrategia de solución a los problemas que se generan por causa del estancamiento de aguas lluvias se propone la implantación de un sistema de evacuación de aguas de escorrentía en la ciudad, para esto es necesario realizar un estudio técnico que señale la alternativa mas adecuada a adoptar, teniendo en cuenta la proximidad del río y la topografía del casco urbano y considerando los canales existentes que, aunque muy rudimentarios sin ningún tipo de protección o canalización en concreto, vienen cumpliendo esa función. El P.O.T. plantea como estrictamente necesario que la administración municipal dote a la ciudad de un sistema de evacuación de aguas pluviales en el mediano plazo.

III.II.1.4.2 INTERSECCIONES VEHICULARES A DESNIVEL.

Son soluciones viales a desnivel que se contemplan para corregir los problemas de saturación y congestión en algunos puntos de la ciudad. Estas soluciones se prevén para los siguientes puntos:

1. **Vía Férrea - Calle 8.** Unas de las vías de alta concurrencia vehicular y peatonal la constituye la calle 8, que a la altura del paso nivel ocasiona un nodo de conflicto de transporte con el tránsito de las locomotoras y vagones de carga de FERROVIAS que actualmente transportan del carbón y la carrera 1 o Avenida del Ferrocarril propuesta, limitando el uso

de esta vía. Para la solución vial a este inconveniente se propone la construcción a mediano plazo de un puente elevado vehicular.

2. **Vía Férrea - Troncal del Oriente.** De igual forma se observan conflictos de uso en la intersección existente entre vía Férrea y la Troncal del Oriente y se acentuaría aun mas con la construcción de la avenida circunvalar y la Avenida del Ferrocarril propuestas en el Plan. El P.O.T. propone como medida de solución un macroproyecto que resuelva definitivamente el conflicto allí presentado.

Estos macro proyectos involucran el concurso de distintas entidades tanto Locales, Departamentales y Nacionales.

Para la ejecución de estas dos alternativas de solución la administración municipal debe gestionar y reservar desde la iniciación de la vigencia del Plan, la adquisición del derecho de dominio de los predios necesarios para el desarrollo de estos importantes macroproyectos, tal como lo contempla la ley 388 en su artículo 58 literal e.

III.II.1.4.3 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VÍAS.

Esta acción se ejecuta con el animo de optimizar la malla vial, lo que repercutiría en el mejoramiento del servicio de transporte urbano, en especial a aquellos barrios de estratos bajos localizados en el sector norte. Como condicionamiento para la construcción de obras de infraestructura vial se establece la existencia de la infraestructura de servicios públicos (Acueducto y Alcantarillado).

De esta forma se proponen la pavimentación de las siguientes vías:

Avenida Circunvalar. El proyecto contempla una vía de doble calzada y cuatro carriles (dos en cada sentido) en concreto rígido de 3.000 p.s.i., con las especificaciones técnicas propuestas para las vías tipo V-2 según la clasificación de vías descritas anteriormente.

La vía se caracterizará por proyectarse por un corredor verde, ya que será necesario la localización de una zona de amortiguación y aislamiento lateral de 10 metros como mínimo a cada lado de ella.

Para el desarrollo de las obras la administración municipal debe gestionar y reservar desde la iniciación de la vigencia del Plan, previo estudio técnico que determinen con precisión el corredor afectado, la adquisición del derecho de dominio de los predios necesarios para el desarrollo de este importante macroproyecto, tal como lo contempla la ley 388 en su artículo 58 literal e.

Este anillo esta dividido en tres grandes tramos así:

Anillo Perimetral Suroriental. Con el objeto de propiciar el desarrollo de la zona de expansión urbana propuesta como un polo de desarrollo socioeconómico del municipio (zona Suroriental) se propone la construcción de este anillo. De otro lado se quiere con este proyecto brindar a la población del sector dos una vía rápida que conecte con la vía interregional, y con los equipamientos básicos propuestos en este Plan de Ordenamiento Territorial.

Su ejecución se propone para un mediano plazo y se extiende en 1.600 metros aproximadamente, desde la vía variante interregional circundando el costado sur de la zona de expansión propuesta en este plan, atravesando los canales Bremen y Tolima gira hacia el noroccidente para penetrar en el casco urbano actual en el barrio San José hasta empalmar

con la vieja Troncal del Oriente. Este tramo esta contemplado ejecutarse en el mediano plazo.

Anillo Perimetral Occidental. Esta vía integraría el sector antiguo de la ciudad con la zona de expansión y desarrollo urbano, al mismo tiempo ésta servirá de delimitación del espacio urbanizable de la ciudad y la zona de inundación del río. Se plantea que esta vía se diseñe con un canal colector de aguas superficiales para que las recoja y encause a lo largo de la vía y finalmente en el sector del 20 de Julio se construya un emisario final que las entregue al río Aracataca.

El área sujeta a reubicar paralelo al río se propone como una zona de desarrollo turístico y de protección ambiental, donde se localizarán balnearios, zonas de camping y estaderos con la implantación además de un gran bosque.

Esta se extiende en 1.100 metros aproximadamente, desde punto de intersección del Anillo Perimetral Suroriental, la vieja Troncal de Oriente y la vía Férrea, continuando por la calle 2, frente a la entrada del molino Chimila, para penetrar seguidamente al sector del barrio Villa del Río (que según la propuesta de este plan las viviendas allí localizadas serán objeto de reubicación, de acuerdo con las consideraciones de amenazas y riegos), y continuar bordeando toda la franja de rehabilitación especial hasta llegar a la calle 10 con carrera 10.

Este proyecto debe desarrollarse en un largo plazo, luego de haber realizado la intervención urbanística de relocalización de las áreas que se encuentran en zonas de riegos.

Anillo Perimetral Norte. Tiene la finalidad de impulsar el desarrollo del sector suburbano de la ciudad en el sector norte y cerrar el círculo del anillo perimetral en su totalidad. Que generaría en un futuro la localización de una gran zona de infraestructura educativa a gran escala.

Partiría desde la calle 10 con carrera 10 atravesando la Fina la Pepilla de propiedad del ICA, continuando por la parte posterior del cementerio llegando aproximadamente al peaje. Este tramo se plantea para ser ejecutado en un largo plazo.

Vía Paralela de Penetración. Es una vía adyacente al perímetro actual que inicia desde el punto de límite de la Ciudadela Macondo con el Colegio COLNABA atraviesa el canal Tolima y sigue entre los predios de la Corporación Nacional de Turismo y el Castillo, continua por la parte posterior de los predios de la Corporación Nacional de Turismo atravesando el canal Bremen hasta encontrar la carrera 6E con calle 2, continuando por esta hasta encontrar la carrera 22E para conectar finalmente a la vía interregional o Troncal del Oriente.

Empalme Vía Paralela de Penetración - Antigua Troncal de Oriente. Esta vía se propone para que comunique rápidamente la vía paralela de penetración con la nueva sede administrativa propuesta en el Plan. Irá entre los predios de la Corporación de Turismo y el Idema. Se clasifica como V - 3

Empalme Anillo Perimetral Suroriental-Vía Paralela de Penetración. En este sentido se proponen dos vías que conecten estas dos importantes arterias. Una desde la prolongación de la transversal 7ª y otra en su prolongación de la carrera 16E.

III.II.1.4.4 MEJORAMIENTO DE VÍAS EXISTENTES.

Esta acción se propone en razón a la baja cobertura de infraestructura vial que existe en algunos sectores de la ciudad, en consecuencia es necesario realizar un plan de pavimentación en aquellas vías de penetración importantes para los barrios Gabriel García Márquez, 1ero de Mayo, Galán, Porvenir, las Delicias, el Carmen y Siete de Agosto y Cataquita, que solucionarían el problema de movilización a través del servicio público de transporte.

Esta acción se llevará a cabo con el propósito de lograr un mejoramiento y más funcionalidad de la infraestructura vial, proporcionando así mayor movilidad y confort de la ciudadanía y articulando los sectores marginados con los nuevos polos de desarrollo. Se busca potenciar estos sectores como alternativa de desarrollo para Aracataca.

Cabe anotar que para las vías que se construyan a partir de la vigencia de este Plan, se le exigirá a los constructores que la solución vial a ejecutar tenga en cuenta la jerarquización y perfiles viales propuesta el P.O.T., además será requisito indispensable incluir dentro de esos mismos proyectos y diseños la solución para evacuar las aguas pluviales.

Para el mediano plazo se debe aplicar esta acción especialmente en las siguientes vías:

SECTOR UNO.

Avenida del Ferrocarril. Esta vía paralela a la línea Férrea se extiende por toda la carrera 1ª desde el barrio Siete de Agosto hasta la Antigua Troncal del Oriente. Su diseño deberá ser de la siguiente forma:

2 metro de anden respecto a las viviendas

5 metros para franja de arborización, como corredor verde que amortigüe y mitigue el impacto ambiental negativo por contaminación sonora y atmosférica que causa el paso del tren.

1 metro de andén

6 metros ancho total de calzada vehicular.

1 metro de andén.

5 metros entre el andén y la línea férrea, que podrán ser utilizados para la implantación de plantas ornamentales de bajo crecimiento con el propósito de generar un embellecimiento y un mejor entorno paisajístico del sector.

En total el retiro respecto a la línea férrea y las viviendas será de 20 metros y de 13 metros con respecto a la plantación de árboles.

Su diseño en general deberá estar sujeto a la ley 76 de 1.920 donde se establece un aislamiento mínimo de 20 metros a lado y lado de las vías férreas. Por lo que la propuesta es válida al lado y lado de la vía de conformidad en lo establecido por la ley mencionada anteriormente.

Es necesario que la administración municipal en un corto plazo gestione los recursos para la compra de los inmuebles objetos a expropiación (capítulo 7 y 8 de la ley 388 de 1.997) y que no cumplan con la norma. (Ley 76 de 1.920).

SECTOR DOS.

Carrera 6E. Este segmento de vía optimiza la funcionalidad de la conexión estableciendo alternativas de movilidad entre el sector 2 y el resto de la ciudad y en especial hacia la zona céntrica. Comprende la pavimentación desde la antigua Troncal de Oriente hasta la vía paralela de penetración.

Carrera 11E. Desde la Troncal de Oriente hasta la vía Paralela de Penetración.

Carrera 16E. Desde la antigua Troncal del Oriente hasta Vía Paralela de Penetración

Carrera 19E. Igual a la anterior.

Calle 3. Desde la carrera 16E hasta la 22E.

Calle 4. Igual a la anterior desde la carrera 6E hasta la 22E, teniendo en cuenta que se requiere la adquisición del derecho de dominio de los predios necesarios para el desarrollo de esta vía.

Calle 5. Desde la carrera 6E hasta la carrera 22E. Conectaría estas dos carreras facilitando el acceso de este sector.

Calle 6. Desde la carrera 16E hasta la 22E.

Transversal 7ª. Desde la calle 4 atraviesa la vía Paralela de Penetración hasta el anillo perimetral sur-oriental.

III.II.1.5 TRANSPORTE FERREO.

Es otra de las modalidades de transporte presentes en el municipio. Su recorrido dentro del perímetro urbano se extiende desde el barrio Siete de Agosto en su costado oriental hasta la parte posterior del barrio Macondo y la Urbanización Villas del Rosario. Su longitud dentro del municipio es de 1.750 metros aproximadamente.

Se clasifica como una vía arteria de servicio público de acuerdo a lo contemplado en la ley 141 de 1.961 y además con uso de corredor de transporte regional y nacional.

Tal como lo establece la ley 76 de 1.920 en los terrenos contiguos a la vía férrea no podrán ejecutarse a una distancia mínima de 20 metros a partir del eje de la vía, obras que perjudiquen la solidez de ésta, tales como excavaciones, represas, represas, estanques, explotación de canteras y otras semejantes. Tampoco podrán construirse a esa distancia edificios de paja u otra material combustible, ni hacer depósitos de sustancias combustibles o inflamables.

De otro lado no se podrán establecer plantaciones de árboles a una distancia mínima de 12 metros con respecto al eje de la vía.

Respecto a las obras o construcciones ya ejecutadas, la administración municipal en cumplimiento de esta ley deberá adelantar conjuntamente con la empresa administradora de la vía férrea, un proceso de expropiación acompañado de una política social de reubicación y de concertación con la población asentada en la franja de aislamiento exigida por la ley.

A partir de la vigencia del P.O.T. la administración municipal, a través de las Secretarías de Planeación y desarrollo territorial y gobierno debe prohibir la construcción, adecuación y mejoramiento de las viviendas que se encuentran en la franja afectada por la vía férrea, así como instituciones o cualquier tipo de locales comerciales.

Finalmente en sujeción a las normas ambientales y con el propósito mejorar el entorno paisajístico la administración municipal establecerá a través de la Secretaria de Medio Ambiente la obligatoriedad a la empresa FERROVIAS de carpar los vagones transportadores del Carbón.

III.II.2 INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

Los servicios públicos en la actualidad acusan serios inconvenientes como consecuencia de la baja cobertura que presentan, en el especial aquellos administrados por la Alcaldía Municipal.

La empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo entidad creada a través del acuerdo municipal No 028 de diciembre 10 de 1.997 con el objeto de descentralizar la administración de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo y el propósito de mejorar la prestación de estos servicios a la comunidad.

Según datos suministrados por la empresa, esta registra una cobertura potencial instalada que no obedece al cubrimiento real de estos servicios en la ciudad. De otra parte la calidad no responde a las expectativas y normas establecidas en la materia.

Espacialmente la distribución observada hoy día de los servicios públicos en la trama urbana, coadyuva al estancamiento socioeconómico de un vasto sector de la ciudad, como quiera que el servicio se ofrece de manera inequitativa únicamente en el sector uno.

El desarrollo de esta política dará respuesta a las deficiencias cualitativas y cuantitativas que presentan los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo y energía eléctrica. Es decir, subsanar las deficiencias actuales de dichos servicios y proyectarlos para satisfacer las demandas esperadas de acuerdo a las pautas de desarrollo urbanístico establecidas en el P.O.T.

Al igual que la ampliación de la cobertura, los beneficios se reflejarán en una disminución de las enfermedades y mejoran las condiciones de insalubridad detectadas en el municipio.

Se plantea entonces en el horizonte del Plan la puesta en marcha de una política estratégica de saneamiento básico que disminuya el déficit en materia de servicios hasta alcanzar una cobertura del 95%, reduciendo así el índice de necesidades básicas insatisfechas.

III.II.2.1 OBJETIVO:

Optimizar, racionalizar y estructurar los diferentes servicios públicos, con el fin de mejorar de una manera equitativa y sostenible dichos servicios, orientando la ejecución de proyectos a las futuras áreas de desarrollo.

III.II.2.2 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

En aras de solucionar las limitantes existentes en materia de servicios públicos y alcanzar los objetivos propuestos se requiere desarrollar las siguientes acciones:

- ✓ Asegurar que se presten a los habitantes de la ciudad, de manera eficiente, los servicios domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas natural y telefonía pública básica conmutada, por empresas de servicios públicos ya sean de carácter oficial, mixtas o privadas.
- ✓ Apoyar con inversiones y demás instrumentos descritos en la ley 142 de 1.994 a la empresa prestadora de los servicios públicos de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del municipio.
- ✓ Promover la **recuperación de las servidumbres** invadidas y establecer normas que impidan la ocupación indebida de las mismas.

- ✓ Promover la **participación y veedurías comunitarias** mediante la conformación de los diferentes comités de desarrollo y control social de los servicios públicos domiciliarios dispuestos por la ley 142 de 1.994 en las distintas empresas prestadoras de los servicios públicos.⁴
- ✓ Orientar la **ejecución de proyectos de servicios públicos** hacia las áreas de expansión y desarrollo urbano.
- ✓ Impulsar la **conformación de fondos de solidaridad y redistribución de ingresos** para que al presupuesto del municipio se incorporen las transferencias que a dichos fondos deberán hacer las empresas de servicios públicos.⁵
- ✓ Establecer mecanismos de conservación y racionalización del agua a través de las **Tasas retributivas**.
- ✓ Impulsar el **fortalecimiento y modernización de las empresas de servicios**, a través de la conformación de un Sistema de Información Geográfico.
- ✓ Proveer la ciudad de una nomenclatura que catastralmente responda a la dinámica poblacional y de vivienda que facilite el suministro del servicio a todos los habitantes.

III.II.2.3 NORMAS LEGALES SOBRE SERVIDUMBRES

Se estipula como áreas protección a los habitantes de la ciudad las siguientes disposiciones:

⁴ Artículo 62 de la Ley 142 de 1.994

⁵ Artículo 89 de la Ley 142 de 1.994.

✓ **Oleoductos y Poliductos.**

Se define como corredor de seguridad, manejo y mantenimiento 25,0 metros, con franjas de 12.5 metros a cada lado del eje de instalación, estableciéndose una separación en áreas urbanizadas para zona de antejardín, de 5,0 metros adicional a cada lado, para un total de 35,0 metros.

Para gaseoducto se establece una franja de 18 metros de ancho, 9,0 metros a cada lado del eje de instalación de la vía, ampliándose en áreas urbanizadas en 5,0 metros de antejardín, a cada lado, para un total de 28 metros entre paramento.

✓ **Interconexiones Eléctricas.**

Como medida para las redes de interconexión eléctrica se estableció un ancho de 25 metros a cada lado del eje. Sobre estas franjas el uso propuesto es de zonas verdes u ornamentación vegetal.

El desarrollo del programa de infraestructura para los servicios públicos esta conformado por las siguientes áreas:

1. Acueducto.
2. Alcantarillado sanitario.
3. Aseo.
4. Energía eléctrica.
5. Telecomunicaciones
6. Gas Natural

III.II.2.4

SERVICIO DE ACUEDUCTO URBANO

El análisis realizado en el diagnostico territorial de la ciudad muestran serios inconvenientes en cuanto a calidad del agua que se suministra a la población, muy a pesar de existir una cobertura relativamente alta -63%- según datos suministrados por la empresa que administra el servicio.

A los barrios localizados en el sector dos como Galán, 1ero de Mayo, Gabriel García Márquez, Porvenir las Delicias y San Martín, la empresa les ofrece un servicio muy deficiente y a algunos barrios del sector uno recibe el servicio de manera intermitente. Se requiere de una serie de acciones que reduzcan los inconvenientes que se presentan.

En términos generales la calidad del agua que se ofrece a la comunidad no reúne las condiciones mínimas de salubridad para el consumo humano, exponiendo a los habitantes, en especial a la población infantil y de bajos ingresos económicos a constantes riesgos de salud.

En cuanto a la conformación espacial de las redes de suministro se observa al igual que en otros casos una distribución inequitativa de la malla de repartición del liquido, como quiera que se presenta una concentración del servicio en el sector uno, fundamentalmente en los barrios del centro y alrededores. La existencia de tuberías obsoletas y deterioradas también constituye deficiencias en el suministro del líquido.

Como consecuencia de la ausencia del servicio en algunos sectores y al incremento de asentamientos informales, sus pobladores se han visto en la necesidad de realizar conexiones fraudulentas sin ningún tipo de especificaciones y normas técnicas que contribuyen al aumento de pérdida del

liquidado en la ciudad; disminuyendo considerablemente la oferta real de abastecimiento de agua.

Las metas propuestas en el horizonte del P.O.T. son las de alcanzar no solo una cobertura del 95% en el suministro de agua, si no también optimizar la prestación del servicio en general.

De acuerdo a las proyecciones efectuadas por este Plan para el año 2.009 se estima una población de 30.000 habitantes aproximadamente en el sector urbano, por tanto se requiere ejecutar proyectos orientados a satisfacer la demanda esperada que según cálculos realizados corresponden a 94 lts/seg.

La información obtenida por el equipo P.O.T a través de empresa administradora del servicio señala que en estos momentos la planta genera diariamente 60 lts/seg., producción que no satisface actualmente las necesidades de la población que asciende 80,8 lts/seg. Esto nos indica la necesidad de aumentar el abastecimiento para la población actual en un corto plazo y la demanda esperada dentro de unos 20 años.

Demanda de Agua Potable:

Estándar de dotación domestica: 210 Lts/hab./día.

Para calcular el consumo total de agua de la ciudad incluyendo las necesidades de este servicio para el equipamiento comunal se utilizó el factor de 1.5 sobre la dotación domestica, así:

Dotación consumo máximo: $210 \text{ Lts/hab./día} \times 1.3 = 273 \text{ Lts/hab./día}$

Secciones de tubería:

Ø 2" mínima

Ø 4" y 6" media

Ø 8" y 10" Principales

Tabla N° 6

**Proyecciones de la Demanda de Agua Potable en la Ciudad 2.000
– 2.009**

Año	Población Hab.	Demanda Lts./seg.	Cobertura %
2.000	25.585	80.8	63
2.003	26.864	85,0	85
2.006	28.257	89,0	95
2.009	29.723	94,0	95

Fuente: Equipo Técnico P.O.T.

III.II.2.4.1 OBJETIVO:

Dotar de agua potable en cantidad suficiente, óptima calidad y con presiones adecuadas de tal manera que se satisfaga la demanda de los usos domésticos, públicos, industriales y comerciales durante un periodo proyectado de 9 años.

II.II.2.4.2 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

Para establecer un mejoramiento en el servicio es necesario realizar las siguientes acciones:

1. Impulsar programas de desarrollo institucional en la empresa de servicio público, a fin de hacerla más eficaz y competitiva.
2. Orientar programas para reducir y controlar las perdidas presentadas en el sistema, teniendo en cuenta que el alto nivel existente refleja la poca capacidad de gestión y control de la empresa.

3. Optimizar capacidad y calidad del sistema de acueducto existente, implantando la ejecución de acciones de mejoramiento en el tratamiento del agua, conducción y distribución final.
4. Garantizar la extensión del servicio hacia las nuevas áreas de expansión y desarrollo urbanístico.
5. Impulsar la puesta en marcha del plan de manejo integral de la cuenca hidrográfica del río Aracataca, realizado a través del convenio CISP-CORPAMAG (1.999). como estrategia de conservación del recurso hídrico que garantice el abastecimiento de agua en el municipio.
6. Ejecutar obras de infraestructura necesarios para una mayor eficacia en la funcionabilidad del sistema para la alcanzar los objetivos de cobertura y presiones optimas.

III.II.2.4.3 OPERACIONALIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAES-TRUCTURA DE ACUEDUCTO URBANO PROPUESTA PARA EL CORTO PLAZO.

Programa de Desarrollo Institucional. Con esta acción se pretende fortalecer institucionalmente la empresa que administra la prestación de los servicios de Acueducto, alcantarillado y aseo, así como establecer al interior de los usuarios programas de educación en el manejo racional de dichos servicios. Es necesario que los funcionarios que hagan parte de este ente posean las capacidades académicas y técnicas requeridas en las distintas áreas.

El P.O.T. propone para lograr esta acción la implantación de convenios y/o concesión con entidades de carácter oficial o privadas del orden Departamental

o Nacional relacionado con el sector, para la administración y manejo eficiente de los servicios públicos de conformidad en la ley.

Se debe dotar a la empresa de tecnología de punta implantando herramientas que permitan recopilar información geográfica, urbanística e hidráulica (redes) de la ciudad, necesaria para visualizar analítica y espacialmente la conformación del sistema.

Planta de Tratamiento Actual. Para garantizar en el corto plazo el suministro de agua potable es necesario adelantar acciones de optimización del sistema de tratamiento orientadas al mejoramiento de los filtros existentes, de los tanques de almacenamiento, del sistema eléctrico en general y de la dotación de equipo para el tratamiento del agua. En este sentido se requiere Además la adquisición de una planta eléctrica para garantizar el funcionamiento continuo del sistema de acueducto de la ciudad.

Igualmente el mejoramiento y adecuación de la tubería de conducción desde el canal Antioquia hasta la planta.

Ampliación y Adecuación de la Red de Distribución. Esta intervención apunta al mejoramiento y reposición de la red existente en el sector uno y además emprender obras de ampliación en el sector dos de la ciudad. Se busca con la realización de estas obras de infraestructura suplir las necesidades actuales de ampliación y adecuación previendo la proyección de los macroproyectos de mediano y largo plazo.

La prioridad de reformas al sistema se establece en primer termino a la implantación de un programa de medidores con un política de gravamen y ampliación de la cobertura de redes y conexiones domiciliarias a los barrios que actualmente carecen del servicio.

Se evidencia una gran cantidad de fugas físicas en la red por deficiente instalación o por el natural deterioro de las tuberías instaladas hacia varias décadas que aun abundan en el sector céntrico de la ciudad. Se debe adelantar un programa de redes y de detección de fugas con equipos y accesorios adecuados para este fin, de igual manera es recomendable un censo de suscriptores que determine los sectores sin servicio o con servicio fraudulento, lo cual será de gran ayuda no solo para el diseño de las redes sino para la captación de recursos económicos.

Reposición de Redes. En este sentido es necesario realizar esta acción en un amplio sector de la ciudad. Los barrios que requieren de una reposición de forma urgente son: el Carmen, el Suiche, el Pradito, Siete de Agosto, Marujita y las Delicias

Adicionalmente en el sector centro es necesario hacer reposiciones de tubería existente de 10" y en asbesto cemento a P.V.C. de alta presión, en los siguientes tramos:

Tramo No 1: sobre la calle 8 desde la carrera 7 hasta la carrera 3

Tramo No 2: Sobre la carrera 3 desde la calle 8 hasta la calle 2.

Ampliación de la Red Domiciliaria. En armonía proyecto de ampliación de la cobertura con Al igual que la anterior es necesario la ampliar el numero de conexiones domiciliarias, de acuerdo con los datos de cobertura se requerirían aproximadamente un total de 2.000 acometidas de este tipo, sin embargo el dato preciso resultaría del censo de suscriptores propuestos en este Plan.

El programa se llevaría cabo en los barrios del sector dos como 1ero de Mayo, Gabriel García Márquez, Porvenir las Delicias, San Martín, Bello Horizonte y parcialmente Galán. En el sector uno los barrios el Suiche, Siete de Agosto.

Mejoramiento de Tanques de Almacenamiento. El funcionamiento de los 4 tanques existentes necesitan reparaciones mínimas para lograr su óptimo rendimiento. Estos tanques se distribuyen así: en la planta de tratamiento dos subterráneos con capacidades para 127 y 47 m³ respectivamente y uno elevado de 100 m³; además existe uno elevado en el sector de raíces de 57 m³.

Con el propósito de mejorar el servicio en el sector Nororiental es necesario ampliar la capacidad de almacenamiento que presenta el tanque actual de raíces, construyendo un tal semi subterráneo con capacidad aproximada de 200 m³.

Obras Complementarias. Se refiere a los elementos complementarios de las obras de infraestructura que aquí se proponen, como son válvulas de paso, en un número suficiente que garantice realizar reparaciones en la ciudad sin necesidad de prescindir en su totalidad del servicio. De igual manera, se requiere la instalación de 4.000 medidores aproximadamente que cubra toda la ciudad.

III.II.2.4.4 OPERACIONALIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAES-TRUCTURA DE ACUEDUCTO URBANO PROPUESTA PARA EL MEDIANO PLAZO.

Obras de Gran Infraestructura. Como política de solución de largo plazo se debe adelantar una estrategia que erradique definitivamente el problema de suministro de agua potable en el sector urbano. Es por eso que el P.O.T. plantea gestionar y tramitar los estudios y diseño para la construcción de una

nueva planta de tratamiento de agua en el corto plazo y la implantación de la obra para el mediano plazo.

Los cálculos demuestran que las necesidades de suministro de agua potable al final de la vigencia del P.O.T. será de 108.4 lts./seg., sin embargo, dada la magnitud de este proyecto el diseño debe efectuarse para una vida útil mínimo de 20 año, lo que aumenta los requerimientos de manera considerable.

III.II.2.5 SERVICIO DE ALCANTARILLADO SANITARIO

El sistema de ocupación de los espacios urbanos han generado problemas ambientales generados por los cambios de la estructura (física, económica y funcional) de las ciudad y sus efectos intra-urbano, así como los efectos ambientales derivados de los procesos urbanos que afectan las áreas rurales: direccionalidad urbano-rural.

La situación actual en lo que respecta a la evacuación de aguas residuales está caracterizada por una baja cobertura y problemas de operación derivados de las bajas pendientes que dificultan la obtención de velocidades de auto-limpieza.

La evacuación final de aguas negras representa también una opción de contaminación notable para el río Aracataca en caso que no exista un sistema de tratamiento para aguas servidas.

Al igual que en el servicio de acueducto el de alcantarillado esta concentrado en el sector uno, evidenciando una falta total del servicio para el sector dos. De otro lado, a pesar de poseer la infraestructura instalada, los barrios Siete de Agosto, el Suiche, y el Carmen presentan graves problemas para evacuar las aguas servidas; esto debido a que la red de recolección y transporte recientemente instalada no ha funcionado.

Algunos sectores de la ciudad presentan aún tuberías de cemento que no cumplen los requisitos mínimos de las normas exigidas para este tipo de diseño.

Por todo lo anterior el plan contempla no solo la ampliación de la cobertura teórica actual que corresponde al 51% a una proyectada del 95% para el año 2.009, sino también el mejoramiento prioritario del sistema en general de alcantarillado, puesto que la calidad del servicio suministrado actualmente a la comunidad se ofrece en condiciones precarias.

De acuerdo a los estimativos de crecimiento demográfico en el casco urbano, el plan de usos de suelo, el perímetro urbano propuesto y la dotación domestica de la ciudad se espera unos caudales de aguas residuales hacia el año 2.009 de 94,0 lts/seg.

III.II.2.5.1 OBJETIVO:

Suministrar a la población en general un sistema de alcantarillado sanitario optimo que permita el drenaje satisfactorio de las aguas residuales de origen domestico, en un corto plazo (2.003)

III.II.2.5.2 POLÍTICA Y ESTRATEGIAS.

Se necesitan coordinar las siguientes acciones para la realización del objetivo trazado.

1. Adelantar programas de fortalecimiento y desarrollo institucional de la empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.
2. Desarrollar un programa de mejoramiento y ampliación de la infraestructura de Alcantarillado, a través de la construcción nuevos colectores que mejoren la cobertura y calidad del servicio, especialmente al sector dos.

3. Mejorar el sistema actual de tratamiento de aguas servidas, para reducir al máximo la contaminación del río Aracataca y finalmente de la Ciénaga Grande de Santa Marta.
4. Establecer una planificación en la instalación de nuevas redes con el propósito de evitar o tener que corregir problemas futuros.
5. Fortalecer operativamente las empresas de servicio público municipales con la adquisición de modernos equipos y herramientas adecuadas para llevar a cabo un mantenimiento óptimo del sistema.
6. Garantizar la extensión del servicio hacia las nuevas áreas de expansión y desarrollo urbanístico.

III.II.2.5.3 OPERACIONALIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO URBANO PROPUESTA PARA EL CORTO PLAZO.

Plan Maestro de Alcantarillado. Se prohíbe la utilización de tubería de arena-cemento tanto para las redes primarias, secundarias y domiciliarias.

Coletores Nuevos. Como respuesta al aumento de la cobertura se plantea la construcción de un nuevo colector en el sector Suroriental (sector dos). Su recorrido se extiende desde el barrio Gabriel García Márquez bien sea por la orilla de la carretera (calle 7) o por la calle 5, de conformidad con las proyecciones actuales cuyo estudio y diseño fue realizado por el municipio, encontrándose en este momento en la etapa de gestión.

La población beneficiada con la puesta en marcha de este proyecto se estima que actualmente es de 10.000 habitantes aproximadamente, sin embargo la obra debe proyectarse contemplando adicionalmente la población que ocupará la zona de expansión, localizada en ese sector.

Para cumplir la con demanda actual y esperada, incluida la zona de expansión propuesta, este colector debe tener desde el inicio hasta el final la capacidad suficiente que garantice el servicio a corto, mediano y largo plazo. En tal sentido los diámetros mínimos deben diseñarse de acuerdo con el análisis de la infraestructura instalada, la descarga de aguas servidas que entregara ese sector, la pendiente del terreno y el nivel freático.

Red Secundaria y Domiciliar. Como obras complementarias al colector Suroriental proyectado, se requiere la instalación de la red de distribución y domiciliaria necesaria para el funcionamiento del servicio en ese sector.

Al igual que en la construcción del colector Suroriental la cuantificación de los diámetros adecuados, la longitud total y el tipo de tubería será resultado de estudios técnicos del caso.

Ampliación de la Cobertura. Se plantea con el fin de construir algunas obras para el aumento de la cobertura en el sistema de alcantarillado, beneficiando los siguientes barrios: El Suiche, el Pradito

Mejoramiento de la Cobertura. Esta acción esta orientada a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente para lograr una optimización en algunos sectores afectados con un mal funcionamiento del sistema, como son los barrios el Carmen, Siete de Agosto, la Ciudadela Macondo.

Recientemente fue construido el Alcantarillado para los barrios el Carmen y Siete de Agosto, Sin embargo los resultado esperados no se han logrado, debido a que el sistema no ha funcionado correctamente, como consecuencia la población ha sellado las acometidas domiciliarias para evitar el refluo de aguas negras, reutilizando entonces el viejo sistema de pozos sépticos implantado anteriormente. Las políticas a desarrollar en este sentido corresponden a una revisión técnica de toda la red instalada en ese sector hasta el colector final.

Optimización de Estaciones de Bombeo. La acción correspondiente en este apartado se orienta a la adecuación y mejoramiento de las estaciones de Bombeo. como quiera que las obras propuestas anteriormente aumentaran las necesidades de operación de la misma. En ultimas el sistema de bombeo debe garantizar la evacuación de las aguas servidas que llegan al pozo de inspección húmedo en la estación de bombeo principal.

Estación Principal. En esta existen dos motobomba instaladas, una funcionando y otra fuera de servicio, cada una con capacidad de 150 lts/seg. De acuerdo a las proyecciones poblacionales y a la descarga esperada se requiere la adquisición de otra dos (2) motobombas automáticas con iguales capacidades que las anteriores, que brindaría un margen de seguridad al servicio que la población demanda.

Complementariamente se plantea la adquisición de una planta Trifásica de suministro de energía de 40 kva aproximadamente, ajustada a los requerimientos técnicos de las bombas y a un sistema de iluminación de la estación de bombeo, que garantice la prestación continua del servicio, en caso de fallo en el sistema del fluido eléctrico.

El P.O.T. propone que se declare como área de utilidad pública⁶ o de interés social el predio localizado en inmediaciones de la estación con el propósito de su ampliación.

Subestación Ciudadela Macondo. Por encontrarse este sector a un nivel topográfico inferior que al colector que recibe las aguas residuales, se necesita una motobomba que garantice la evacuación de las aguas servidas hacia el emisario final.

Tratamiento y Disposición Final Con el propósito de adelantar una política ambiental de conservación del río Aracataca se propone que el municipio le retribuya al río el agua después de usada en condiciones sanas no propensas a contaminación hídrica, lo que reduce la disponibilidad del recurso para el consumo humano en sectores que imprescindiblemente deben utilizarla aguas abajo y finalmente de la contaminación de la Ciénaga Grande de Santa Marta declarada reserva de la biosfera.

El sitio destinado como laguna de oxidación donde llegan las aguas servidas, no cumple realmente las funciones de tratamiento de estas, convirtiéndose en un alto poder degradante del medio ambiente y de los recursos naturales, es por

⁶ Ley 388 de 1.997 Artículo 58

ello que el P.O.T. plantea en el marco de una política ambiental sana la ampliación a cuatro módulos y el mejoramiento del existente, que se encuentra altamente colmatado. Para realizar un verdadero tratamiento de las aguas servidas se requiere realizar el proceso completo que incluye los cultivos microbianos, exigido por la norma ambiental.

Equipamiento para el Mantenimiento de las Redes de Alcantarillado. Es indispensable que la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo adquiera un equipo de limpieza por succión para el mantenimiento del sistema de alcantarillado de la ciudad. Así como todo el equipo complementario que se necesita para realizar esta labor.

III.II.5.4 OPERACIONALIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO URBANO PROPUESTA PARA EL MEDIANO PLAZO.

Prolongación del Colector Suroriental. El proyecto se propone con el objetivo de cubrir la demanda potencial del servicio de la comunidad que habitará la zona de expansión y áreas de desarrollo propuesta en el P.O.T.

Su localización y empalme final con la red construida en la primera etapa del P.O.T. estará sujeta a estudios técnicos de topografía e hidráulica realizados previamente para un buen funcionamiento de la obra.

III.II.2.6 SERVICIO DE ASEO URBANO

A la falta de un sistema óptimo de recolección de desechos sólidos, se observa en toda la ciudad una gran acumulación de basuras, que no solo deterioran el entorno paisajístico, sino que también se constituye en causa fundamental de un problema de insalubridad.

Este problema aumenta sobre todo en barrios marginales donde los habitantes, a causa de la falta total del servicio, arrojan las basuras en lotes de engorde vecinos, en espacios abiertos conformando basureros públicos o en el peor de los casos en las fuentes hídricas que circundan el sector como las acequias y quebradas.

La política planteada en este sentido pretende disminuir tal contaminación implantando un servicio tecnificado tanto de recolección como de disposición final y tratamiento de las basuras, acompañado necesariamente de un programa de educación ambiental dirigido desde las escuelas o colegios hasta los hogares de la comunidad en general

De acuerdo a los parámetros de producción per cápita PPC, diaria de basura por habitante, se estableció un promedio equivalente a 0.5 Kg./hab., incluida la producción de procedencia comercial, industrial, barrido de vías y áreas públicas e institucional.

Lo que indica que en la actualidad la ciudad produce un promedio de 12.792,5 Kg. de basuras al día. Con el crecimiento urbanístico se hace necesario acometer acciones que eviten la contaminación sanitaria y en consecuencia

mejoren las condiciones ambientales y de salubridad en la ciudad.

III.II.2.6.1 OBJETIVO:

Establecer en un corto y mediano plazo un sistema de recolección, disposición final y tratamiento de los residuos sólidos de manera óptima que satisfaga las demandas actuales y futuras, teniendo en cuenta el crecimiento poblacional de la ciudad.

Tabla N° 7 **Proyecciones de la Demanda de Producción y Cobertura en la Ciudad**
2.000 – 2.009

Año	Población Hab.	Producción de Basura Kg./día.	Cobertura %
2.000	25.585	12.792,5	10
2.003	26.864	13.432,0	70
2.006	28.257	14.128,5	95
2.009	29.723	14.861,5	95

Fuente: Equipo Técnico P.O.T.

III.II.2.6.2 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

Las acciones que se deberán contemplar para el cumplimiento de las metas son las siguientes.

1. Establecer un programa estratégico de ambiente sano, implantando un sistema de recolección con reciclaje en la fuente.
2. Seleccionar de acuerdo con estudios geotécnicos un sitio adecuado para la disposición final y tratamiento de las basuras, de acuerdo a las necesidades de producción diaria.

3. Fomentar, impulsar y capacitar la creación de microempresas y/o cooperativas de reciclajes con el objetivo de generar empleos y coadyuvar al tratamiento adecuado de los residuos sólidos.
4. Impulsar programas de capacitación y concientización a la comunidad en el manejo y tratamiento de los residuos sólidos.

III.II.2.6.3 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE ASEO URBANO

EN EL CORTO PLAZO.

Adecuación de la Infraestructura. Para el corto plazo se prevé el mejoramiento de la maquinaria existente que eventualmente presta el servicio de aseo en la ciudad, así como la adecuación de un lote para la disposición final de los residuos sólidos. Para la cobertura propuesta en el P.O.T. además la empresa prestadora del servicio de aseo deberá adquirir adicionalmente dos camiones colectores de basuras con capacidad de 10 toneladas cada uno, provistos de compartimientos independientes para dar un tratamiento seleccionado a la recolección.

Programa de Capacitación. Con el objetivo de crear una conciencia ambientalmente sana en el manejo y tratamiento de los residuos sólidos para la población del área urbana. Por lo tanto se deben adelantar programas educativos involucrando la administración municipal, la empresa prestadora del servicio, organizaciones civiles y la comunidad educativa en general.

El programa de concientización del público, se constituye en la base fundamental en el éxito del reciclaje a largo plazo. De hecho sino se considera la concientización del público como un componente técnico, similar a la compra de equipo, se puede condenar al fracaso los esfuerzos recicladores municipales más organizados.

Disposición Final. Uno de los mayores inconvenientes que se presentan a la hora de diseñar la forma de disponer los desechos sólidos, lo constituye la manera de deshacerse finalmente de ellos.

Teniendo en cuenta que el casco urbano cuenta en sus alrededores con un gran numero de mantos acuíferos, con un nivel freático alto, y suelos con alta vocación agrícola; el P.O.T. propone la implantación de un sistema de reciclaje como mecanismo de tratamiento adecuado a la reutilización de los residuos sólidos, complementado con un sistema de incineración de los desechos que por sus características no es posible reutilizarlos, y en concordancia con la política de generación de empleo planteada en este plan.

Esto nos conduce a desarrollar una política ambientalmente sostenible que si bien puede, por su característica y funcionalidad, generar impactos negativos, estos sean muy bajos.

Este proyecto se desarrollará en el corto plazo de manera manual, a través de la comunidad organizada y en coordinación con la empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo. El objetivo además de los ambientalmente anotados consiste en aprovechar los residuos como el papel, plástico, vidrio y material

orgánico, y este ultimo aprovechado para la producción de compost, que podrán ser comercializados de manera local o regional.

La administración municipal en consecuencia debe dotar a la ciudad de un sitio adecuado donde finalmente lleguen los residuos sólidos y pueda brindárseles el manejo y tratamiento conveniente. Algunos factores a tener en cuenta en la ubicación de este sitio tanto para el proyecto de corto como de mediano plazo son:

- ✓ Fácil acceso y preferiblemente en las inmediaciones de la ciudad.
- ✓ Procurar que el emplazamiento sea estética e higiénicamente compatible con el medio ambiente.
- ✓ Distancia mínima de 500 metros respecto al límite perimetral urbano.
- ✓ Reutilización del espacio requerido una vez concluida su vida útil como zona verde o campos deportivos que no requieran demasiada infraestructura.

Con base a lo anterior el P.O.T. determina que el sitio mas conveniente para llevar a cabo la disposición final y tratamiento de los residuos sólidos corresponde al que se señala en el mapa de equipamiento urbano, en la margen izquierda de la vía variante Troncal del Oriente entre los ríos Aracataca y Fundación.

Programa de Microempresas Recicladoras. Apuntando a la política de generación de empleo y en armonía con la estrategia de conservación y preservación del medio ambiente el municipio deberá apoyar e impulsar la capacitación y conformación de ONG'S y/o microempresas recicladoras de basuras.

Esta acción debe estar dirigida por la oficina de desarrollo comunitario propuesta en este POT., la cual impulsará la marcha del programa.

III.II.2.6.4 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE ASEO URBANO EN EL MEDIANO PLAZO.

Disposición Final a Largo Plazo. Partiendo de la premisa de los resultados óptimos del proyecto de reciclaje manual que se realizaría en el primer periodo del POT., estos además de suministrar datos estadísticos precisos de cantidad y calidad de basura generada por el municipio, servirían de soporte para la planificación del diseño y construcción de una planta de tratamiento de residuos sólidos y su ubicación estará por fuera del perímetro urbano propuesto, aunque sus áreas de producción de residuos estén dentro del mismo, por lo que deben coordinar estrategias de recolección adecuada a la producción neta, a la posibilidad de reutilización de los mismo y a la implantación de tratamientos a los residuos hospitalarios especiales en la fuente.

Lo anterior junto con el programa de concientización y capacitación a la comunidad en el manejo de los residuos sólidos desarrollado en el corto plazo, determinaría la necesidad y garantizaría el éxito de la tecnificación del proyecto a partir del mediano plazo.

Para determinar la capacidad de la planta se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- ✓ Crecimiento de la población.
- ✓ Producción pércapita de basura.
- ✓ Periodo de diseño.

El P.O.T. propone la asociación de municipios para la prestación del servicio de Aseo, considerado la ubicación estrategia de la planta de tratamiento respecto a la cabecera urbana, los corregimientos más poblados (Buenos Aires y Sampués), y los vecinos municipios Zona Bananera, El Retén y Fundación.

III.II.2.7 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA

El suministro de energía eléctrica en el municipio es administrado con carácter privado a través de la empresa Electricaribe S.A., desde que se implantó esta figura el servicio ha mejorado notoriamente en calidad y cobertura, sin embargo técnicamente existen algunos sectores en condiciones de instalación inadecuadas, lo que permite la prestación del servicio a un bajo nivel y a la presencia de riesgos.

En materia de energía eléctrica el P.O.T. plantea una optimización del servicio mejorando así la calidad y la ampliación de la cobertura en los sectores que presentan condiciones inapropiadas. Es deber de las entidad administradora del servicio garantizar la prestación de éste en las futuras zonas de desarrollo y expansión.

En materia de alumbrado público la ciudad adolece de un sistema adecuado de iluminación que garantice la seguridad de los habitantes. Se plantea la necesidad de implantar este servicio en las principales vías de la ciudad que cubra en el corto plazo un cobertura del 40%, incrementándose paulatinamente hasta alcanzar una cobertura total al final de la vigencia del P.O.T.

III.II.2.7.1 OBJETIVO:

Procurar que a los habitantes de la ciudad se les brinde un servicio en condiciones óptimas, permanente y accesible a las condiciones socioeconómicas de los usuarios.

III.II.2.7.1 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

1. Impulsar programas de mejoramiento integral de la infraestructura eléctrica disponible en la ciudad.
2. Promover la Instalación de nuevas redes de conducción en los barrios subnormales de la ciudad.
3. Fomentar la participación comunitaria en los distintos comités de vigilancia y control establecidos en la Constitución Política, la Ley 134 de 1.994 y 142 de 1.994
4. Entregar a la empresa prestadora del servicio las herramientas básicas que determinan los parámetros para el establecimiento de tarifas acordes con los ingresos de los habitantes y con las políticas de subsidios hacia los sectores de monos ingresos promovidas por el gobierno nacional.
5. Proveer del servicio de energía eléctrica a los nuevos equipamientos comunales propuestos en el Plan.

Teniendo en cuenta el carácter privado de la prestación este servicio, se determina que la administración municipal debe trabajar mancomunadamente con la empresa Electricaribe para presentar los siguientes proyectos:

1. Mejoramiento de las redes en el sector Suroriental de la ciudad.

2. Ampliación del servicio hacia los sectores de desarrollo propuestas en el P.O.T.
3. Aumento de la cobertura del servicio de alumbrado público.
4. Construcción de una nueva subestación eléctrica localizada en un sitio adecuado que reúna las condiciones ambientales y técnicas en esta materia. En otras palabras se debe relocalizar este equipamiento fuera del perímetro urbano en común acuerdo entre Electricaribe y la Administración municipal, evitando así el impacto ambiental y social existente.

Se propone preliminarmente sujeto a conciliación con la empresa ELECTRICARIBE y de acuerdo a los estudios técnicos que se realicen relocalizar este equipamiento en el área suburbana del municipio en la margen derecha de vía Aracataca – Santa Marta, aproximadamente a unos 400 metros de la vuelta del Torito hacia el peaje. Ver Plano de Equipamientos.

III.II.2.8 SERVICIO DE GAS NATURAL

El servicio es suministrado por la empresa Gases del Caribe S.A. considerado uno de los más eficientes y accesibles a la comunidad. La empresa cuenta con los recursos técnicos y económicos para la acometida del servicio dentro del perímetro urbano.

Se establece como política general la ampliación de la cobertura en toda la ciudad alcanzando en un 100 % para el final del P.O.T. La empresa esta en la capacidad de atender las solicitudes de disponibilidad de servicio para zonas de la ciudad ya consolidadas, pero que aun no cuentan con la nomenclatura correspondiente.

Por lo tanto la empresa debe adelantar la instalación de redes hacia los barrios que no poseen el servicio, consolidando la malla de cobertura existente en la ciudad y proyectándola hacia las áreas de expansión y nuevos desarrollos.

III.II.2.9 SERVICIO DE TELEFONIA

La calidad del servicio prestado es bueno, sin embargo la cobertura es baja y se presenta una gran limitación en la prestación del servicio de teléfonos públicos.

Debido al crecimiento de la ciudad la demanda del servicio telefónico ha superado la capacidad instalada, es necesaria la ampliación de la cobertura de telefonía y del servicio público en toda la ciudad

OBJETIVO:

Ampliar la cobertura actual del servicio de teléfonos para disminuir el déficit actual y prever el suministro del mismo hacia los desarrollos futuros planteados en el P.O.T.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

1. Promover la Instalación de nuevas redes en los barrios consolidados de la ciudad.
2. Fomentar la participación comunitaria en los distintos comités de vigilancia y control establecidos en la Constitución Política, la Ley 134 de 1.994 y 142 de 1.994.
3. Garantizar la ampliación la cobertura hacia la zona de expansión y a los equipamientos comunitarios planteados en el POT.

4. Mejorar la densidad y calidad tecnológica

III.II.3 EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

Los equipamientos colectivos son infraestructuras físicas necesarias para la prestación de servicios sociales comunitarios que coadyuvan a elevar el nivel de calidad de vida de la ciudad. Constituyéndose en parte fundamental de la estructura, la cobertura y la espacialización del quehacer urbano.

El P.O.T. contempla como eje articulador primordial del desarrollo, la dotación de la infraestructura necesaria para el bienestar de la comunidad. El programa adopta la necesidad de trasladar, rehabilitar, ampliar y ejecutar proyectos que faciliten la tarea institucional, cultural y de servicios.

Las políticas propuestas en este sentido apuntan a la configuración de una red de servicios de amplia cobertura y eficiencia. Y su formulación obedece al dimensionamiento, localización estratégica y desarrollo de la calidad de los mismos, acordes a las características de accesibilidad, uso del suelo y cobertura.

III.II.3.1 OBJETIVO:

Dotar a la ciudad de una infraestructura complementaria básica que asegure la prestación de los servicios comunitarios y que impulsen el desarrollo sostenible del municipio.

III.II.3.2 POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

- Ampliar la infraestructura actual, garantizando la construcción de nuevos equipamientos y mejorar las existentes.
- Relocalizar algunos equipamientos ubicándolos estratégicamente de tal manera que ofrezcan una mayor funcionabilidad a la ciudadanía.
- Proveer y asegurar a la comunidad de los terrenos necesarios para la implementación de equipamientos colectivos, por parte del municipio.
- Dotar de la infraestructura que preserve y garantice la tranquilidad de los ciudadanos y cuya cobertura abarque amplios sectores urbanos y rurales.
- Establecer los proyectos necesarios para la construcción y dotación de la infraestructura para áreas de cultos cercanas a los parques de comunas reforzando así su carácter de polo aglutinantes de la actividad comunitaria.
- Establecer proyectos para la adquisición de predios de reserva para la construcción de un cementerio en las afueras de la ciudad.
- Modernizar los equipamientos que presenten rezagos en la infraestructura y/o cobertura con respecto a los requerimientos actuales y futuros de la ciudad.
- Evitar la incompatibilidad por usos o por requerimientos no satisfechos de los equipamientos a construir en un futuro.

La conformación de los equipamientos colectivos incluye entre otros:

1. Equipamientos de Educación.
2. Equipamientos de Salud.
3. Equipamientos Administrativos.
4. Equipamientos de Abastecimiento.
5. Equipamientos de Seguridad.
6. Equipamientos de Recreación y Deportes.
7. Equipamientos Culturales y Religiosos.

III.II.3.3 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.

Consideraciones Generales.

La educación es un instrumento que coadyuva al crecimiento social, económico y al bienestar individual y colectivo, propiciando la socialización de las personas, cualifica el capital humano, permite el conocimiento suficiente para acceder fácilmente a los servicios de salud, seguridad social, justicia y nutrición.

El diagnostico territorial en el sector permitió observar que las serias falencias en la prestación del servicio educativo en la ciudad son, en gran parte resultado de una deficiente organización institucional que no responde a las necesidades y exigencias de la comunidad.

De igual forma el servicio educativo no ha sido acompañado por parte de las administraciones municipales del desarrollo de instrumentos financieros y administrativos que permitan orientar y facilitar los esfuerzos públicos y privados.

Además un gran porcentaje de las escuelas y colegios existentes en el sector urbano no cumplen con los requerimientos mínimos de relación espacio-alumno de acuerdo a los requisitos exigidos por el Ministerio de Educación Nacional. En procura de lograr buenos resultados de calidad en adelante las construcciones educativas futuras deberán ceñirse a los parámetros establecidos por el M.E.N.

En materia de localización espacial de la infraestructura se comprobó que esta se ha establecido de acuerdo a las necesidades y demanda de cupos escolares y por el contrario no ha obedecido a una política clara y planificada.

El P.O.T. propone fortalecer el sector a través de la puesta en marcha de políticas que satisfagan las necesidades actuales y las demandas futuras esperadas que serán determinadas con base en el crecimiento poblacional. En consecuencia se busca aumentar la cobertura de la población escolar y disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo dentro del sector oficial a fin de entregar a la población una mayor y mejor calidad del servicio educativo.

Como política fundamental al nivel nacional se ha planteado un conjunto de acciones orientadas a brindar educación básica a todos los colombianos, así se prevé en primera instancia, la universalización de la educación básica primaria. De igual forma se plantea la exigencia del desarrollo integrado y simultaneo de acciones y proyectos de expansión en la cobertura de los servicios educativos, así como el mejoramiento en la calidad de la enseñanza y en las condiciones de aprendizaje.

En consecuencia se hace necesario la cualificación del talento humano existente en el municipio, con el propósito de reubicarlos en las instituciones que los requieran, mejorando el servicio educativo para hacerlo mas eficiente y de mejor calidad. De igual manera es necesario que la entidad territorial ofrezca cursos de capacitación tanto de áreas específicas como de Escuela Nueva entre otros.

OBJETIVO:

Aumentar la cobertura de la población escolar y disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo dentro del sector oficial a fin de entregar a la población una mayor y mejor calidad del servicio educativo, durante la vigencia del P.O.T.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

Como estrategia primordial, a partir de la implementación de este Plan, se debe:

1. Establecer una política clara para reducir el déficit cuantitativo y cualitativo de la educación en el municipio de Aracataca a través de la rehabilitación, ampliación, y ejecución de infraestructuras en los distintos niveles de educación (Preescolar, Básica Primaria y Secundaria y Media Vocacional).
2. Proporcionar un sistema educativo acorde con la demanda y oferta laboral que presenta el municipio, tanto el nivel media vocacional como técnico profesional.
3. Implantar proyectos tendientes a mejorar la infraestructura y dotación de los elementos educativos y laboratorios para los establecimientos de educación media y vocacional.
4. Realizar las articulaciones educativas de conformidad con la ley 115 de 1.994 en escuelas y colegios, para optimizar el servicio de la educación. Así como la localización de concentraciones escolares en áreas de bajo desarrollo urbanístico.
5. Garantizar el manejo adecuado de los recursos destinados para el sector educativo de conformidad a lo establecido en la Ley General de Educación.

PROYECCIONES DEL SECTOR EDUCATIVO.

Las metas que se propone alcanzar el P.O.T. en el horizonte fijado es el aumento de la cobertura en todos los niveles, el mejoramiento de la calidad de la educación en la cabecera municipal y una reorganización de los talentos humanos y locativos en el sentido de utilizar mejor la infraestructura existente y construcciones futuras.

Para lograr las metas y objetivos es necesario realizar acciones y proyectos con la utilización eficiente de los recursos provenientes de la participación de los ingresos corrientes de la nación PCIN destinados a la educación.

Tabla N° 8 Metas a Alcanzar

Actual	2.003	2.006	2.009
81%	90%	95%	95%

ESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR.

El equipamiento educativo del municipio se ha estructurado de acuerdo al déficit identificado en el diagnostico y a los requerimientos determinados por le crecimiento poblacional contemplados en la vigencia del P.O.T.

Para el servicio educativo del área urbana de Aracataca se propone se estructurarlo en los niveles de la educación formal como son: Preescolar, Básica (Ciclos primaria y secundario) y el nivel Medio.

Preescolar. Se refiere a la primera etapa de educación que debe recibir los niños y niñas. Esta se imparte a los menores cuyas edades oscilan entre los 4 y 6 años de edad y se constituye en la base fundamental del proceso de aprendizaje. La oferta inadecuada de este nivel puede ocasionar consecuencias graves en el aprestamiento del siguiente nivel.

Este nivel es tal vez el de mayor importancia en el proceso de formación del educando y es allí donde la administración municipal debe hacer mas énfasis y mayores esfuerzos para ampliar aún mas la cobertura actual determinada en la etapa de diagnóstico, que no solo se trata de cumplir con un requisito de ley

estableciendo un grado de educación preescolar⁷, sino que se le brinden mas posibilidades a la población para acceder a la educación desde sus niveles de iniciación.

Educación Básica. Comprende nueve grados y se estructura en torno a un currículo común, conformado por las áreas fundamentales del conocimiento y de la actividad humana. Corresponde a la identificada como educación básica primaria y secundaria:

Ciclo Primaria. La educación primaria comprende la impartida en los primeros cinco (5) grados del nivel de educación básica.

Teniendo en cuenta el crecimiento anual del 2,8%, se estima que para el año 2.009 existirá una población escolar en la zona urbana por fuera del sistema educativo de 2.788 niños en el rango de edad primaria (7-12 años), incluido un factor del 30% como incremento que corresponde a la población flotante. (Ver tabla N° 9).

Se propone como meta de cobertura en el sector oficial el 100% de la demanda efectiva, equivalente a 2.788 alumnos. De acuerdo a estas proyecciones y calculando 4 m²/alumno se obtiene un déficit del área educativa de 11.152 m² para el nivel Primario. (Ver tabla N° 9).

Ciclo Secundaria. Corresponde a los cuatro grados subsiguientes a la educación básica que constituyen el ciclo de secundaria.

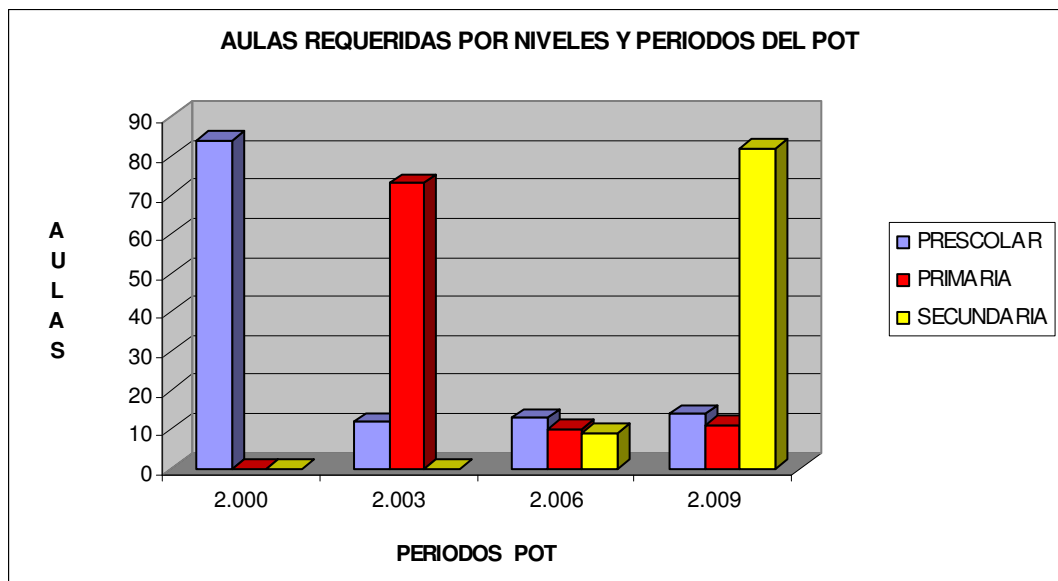
En el nivel de la educación media vocacional, se estima para el año 2.009 una demanda por fuera del sistema educativo de 2.691 personas en edad

⁷ Ley 115 de 1.994, Artículo 17

secundaria (12 a 18 años) incluido un factor del 30% como incremento que corresponde a la población flotante. (Ver tabla N° 9).

Se proyecta como meta de cobertura en el sector oficial el 100% de la demanda efectiva del servicio, equivalente a 2.691 alumnos. De acuerdo a estas proyecciones y calculando 4 m²/alumno se obtiene un déficit del área educativa de 10.764 m² para el nivel Primario hacia el año 2.009. (Ver tablas N° 9 y 10)

Gráfico N° 1.



En consecuencia, se requiere como equipamiento necesario para atender los servicios de preescolar, primaria y secundaria para la demanda actual y futura, la construcción de centros educativos integrales (concentraciones escolares) con vocaciones técnicas.

Educación Superior. Destinada a la enseñanza profesional, por sus características se debe diseñar con una espacialidad más compleja. El servicio de este tipo de educación que se presta a los estudiantes de la ciudad es

ofrecido por una institución de carácter privado, localizada a en las afueras del perímetro urbano.

Educación No Formal. Instituciones dedicadas a la enseñanza de las áreas diferentes a las de perfil profesional. Se ofrecen programas de formación laboral en artes y oficios, de formación académica y en materias conducentes a la validación del nivel y grados propios de la educación formal. La localización de estos establecimientos en la ciudad es nula. Como estrategia para el fomento a este tipo de educación el P.O.T. propone impulsar a través de la secretaria de educación municipal la creación de estos centros.

Educación para Adultos. La educación para adultos es aquella que se ofrece a las personas en edad relativamente mayor a la aceptada regularmente en la educación por niveles y grados del servicio educativo, que desean suplir y completar su formación, o validar sus estudios.

Con el objetivo de erradicar el analfabetismo, la administración municipal deberá promover y facilitar las condiciones para la ejecución de programas a distancia y semipresencial para adultos. Es decir que los establecimientos educativos de acuerdo con su PEI podrán ofrecer estos programas en jornadas nocturnas, dirigidos a personas adultas.

Tabla N° 9

ANÁLISIS SECTOR EDUCATIVO POR PERÍODOS DEL P.O.T.

NÚMERO DE ALUMNOS SIN CUPO, REQUERIMIENTOS DE AULA Y DE INFRAESTRUCTURA.

NIVEL	2.000			2.003			2.006			2.009		
	Nº ALUMNO	Nº AULAS	AREA	Nº ALUMNO	Nº AULAS	AREA	Nº ALUMNO	Nº AULAS	AREA	Nº ALUMNO	Nº AULAS	AREA
PRESCOLAR	1668	84	6672	229	12	916	248	13	992	270	14	1080
PRIMARIA	0.0	0.0	0.0	2168	73	8672	297	10	1188	323	11	1292
SECUNDARIA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	251	9	1004	2440	82	9761
TOTAL	1668	84	6672	2397	85	9588	796	32	3184	3033	107	12133

Fuente: Equipo POT

Tabla N° 10

ANÁLISIS SECTOR EDUCATIVO AL FINAL DEL P.O.T -2.009-

NIVEL	TOTAL		
	Nº ALUMNO	Nº AULAS	AREA
PRESCOLAR	2415	123	9660
PRIMARIA	2788	94	11152
SECUNDARIA	2691	91	10765
TOTAL	7894	308	31577

Fuente: Equipo POT

OPERACIONALIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA.

En adelante la localización de nuevos centros educativos deberán estar acorde con el tamaño y tipo de educación impartida. Las guarderías o escuelas de párvulos podrán estar insertas en el área residencial de la ciudad, contemplando las áreas verdes de acuerdo a su tamaño.

Para el nivel primario las escuelas deberán ubicarse en áreas cercanas a parques y su infraestructura deberá ocupar como mínimo una cuadra completa. Los establecimientos de nivel secundario y/o combinados con primario serán ubicados en espacios amplios de tal forma que permitan la construcción de áreas de parqueo y amortiguación a las actividades propias del colegio, así como la infraestructura deportiva y de recreación.

POLÍTICAS DE CORTO PLAZO PARA EL SERVICIO EDUCATIVO URBANO.

Aumento de la Cobertura. Realizado el análisis de cobertura correspondiente al sector educativo en la ciudad, es necesario:

1. Ampliar cobertura en las instituciones educativas de la básica primaria para el grado de preescolar. Ya que el artículo 17 de la Ley General de la Educación se establece como obligatorio en los establecimientos educativos estatales para niños menores de seis (6) años.
2. Así mismo ampliar la cobertura en las cuatro (4) instituciones educativas oficiales que vienen laborando en la cabecera municipal y que solo ofrecen la básica secundaria, la cual debe llevarse a la media vocacional (Académica o técnica).

3. Las instituciones educativas del municipio solo ofrecen la modalidad académica, contrario a la vocación o tendencia laboral de sus habitantes por lo que se sugiere variar la modalidad hacia el sector técnico comercial. En este sentido se plantea el cambio de modalidad para el colegio “Fossey Marcos”, teniendo en cuenta que presenta la infraestructura apropiada, adecuando su PEI. según lo establecido en el artículo 77 de la Ley 115/94 y del artículo 37 del decreto 1860 reglamentario de la misma Ley.

Se plantea la ampliación del Colegio construido recientemente en el barrio Gabriel García Márquez, a los niveles de preescolar y primaria para suplir las necesidades de educación en ese sector; ya que su infraestructura es adecuada y cumple con los requerimientos y parámetros emitidos por el M.E.N.

Ampliación, Mejoramiento y Dotación. Se hace necesario mejorar la infraestructura física de las instituciones educativas que actualmente se encuentran funcionando en la cabecera municipal.

A corto plazo es urgente desarrollar proyectos de adecuación y mejoramiento de infraestructura física en las instituciones educativas que ofrecen la básica primaria, de forma que proporcionen las aulas para el nivel preescolar y los espacios requeridos destinados a áreas administrativa, sanitaria, recreación y deportes.

Respecto a la dotación de los centros educativos se requiere asignar el mobiliario acorde con los respectivos grados de escolaridad; como ayudas, escritorios, sillas, archivadores, máquinas de escribir y computadores entre otros.

Como medida de racionalización y teniendo en cuenta la crisis financiera que atraviesa el municipio, el P.O.T. plantea para el corto plazo dotar al municipio de un Centro de Servicios Docentes (C.S.D.) único donde exista el material didáctico de bibliobancos, biblioteca, mapoteca, laboratorios, sala de informática y videos y demás infraestructura necesaria para el buen funcionamiento de las instituciones educativas presentes en el municipio. Este servicio garantizaría la cobertura tanto para los colegios del sector urbano como los del área rural plana.

Se propone que este centro se localice en los predios del IDEMA, para lo cual el P.O.T. plantea, con base a lo establecido en la ley 388 de 1.997 que el municipio debe declarar de utilidad pública estos predios y gestionar ante el Ministerio de Agricultura el derecho de dominio sobre este bien.

De otro lado considerando el déficit presentado en el nivel preescolar es necesario que el municipio adelante un programa de ampliación y dotación de las escuelas del nivel primario para que estas aumenten su cobertura hacia el nivel preescolar de acuerdo establecido por la ley y los objetivos del Plan.

Educación Ambiental. Impartir a toda la comunidad educativa en general la enseñanza de una política ambiental sana, orientada especialmente hacia el manejo adecuado de los recursos naturales y al tratamiento que debe ofrecérsele por parte de la población a los mismos.

Dentro de esta estrategia es importante resaltar que el manejo y tratamiento de los recursos naturales implica no solamente el disfrute que la naturaleza ofrece a la generación actual sino que conlleva también una correcta administración y retribución para garantizarles a las generaciones futuras ambiente sano y

poder disponer de igual manera de las potencialidades ambientales para su supervivencia.

En este orden de ideas el P.O.T. propone incluir en el currículo de los programas educativos aspectos como la recuperación y conservación de las cuencas hídricas, de los parques naturales, el uso racional y de las normas y restricciones que han sido promulgadas por el estado Colombiano en materia ambiental.

En armonía con las políticas propuestas en este Plan para el sector de los servicios públicos se debe diseñar programas de concientización y capacitación en el manejo y tratamiento adecuado de los residuos sólidos y líquidos.

Centro de Educación Superior. Se constituye en alternativa de solución a la dificultad que presentan los jóvenes Cataqueros de escasos recursos por no contar con una posibilidad para acceder a centros de educación superior al terminar sus estudios secundarios.

Aquellos que cuentan con recursos económicos deben adelantar estos estudios en la institución privada que existe en las afueras de la ciudad o desplazarse hacia otras ciudades como Barranquilla o Santa Marta entre otras.

La institución universitaria que se propone debe ofrecer carreras técnicas y/o tecnológicas orientadas hacia la demanda laboral que requiere el municipio; para lograr esta meta el municipio cuenta actualmente con una sede, recientemente construida, que cumple con las normas y parámetros establecidos por el MEN para este fin, la cual debe ponerse en funcionamiento bien sea directamente o a través de convenios con alguna institución

establecida en el departamento o región de reconocida trayectoria que le brinde seguridad y confianza al estudiante Cataquero para cursar allí sus estudios del nivel superior.

POLÍTICAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA EL SERVICIO EDUCATIVO URBANO.

Ampliación de la Cobertura. En este sentido se requiere ampliar la infraestructura existente para suplir la demanda hasta el 2.009. En tal sentido, el municipio debe adelantar gestiones encaminadas a conseguir recursos para construir 139 aulas correspondiente 32 para el mediano plazo y 107 en el largo plazo; que albergaran un población estudiantil esperada 7.894 alumnos.

En el mediano plazo las 32 aulas estarán distribuidas así: Preescolar 13, Primaria 10 y Secundaria 9. Sin embargo este numero total de aulas requeridas durante este periodo se puede reducir implantando en el municipio la modalidad educativa a dos jornadas diurna para los niveles de primaria y secundaria, en consecuencia el numero total de aulas se reduce a 23 así:

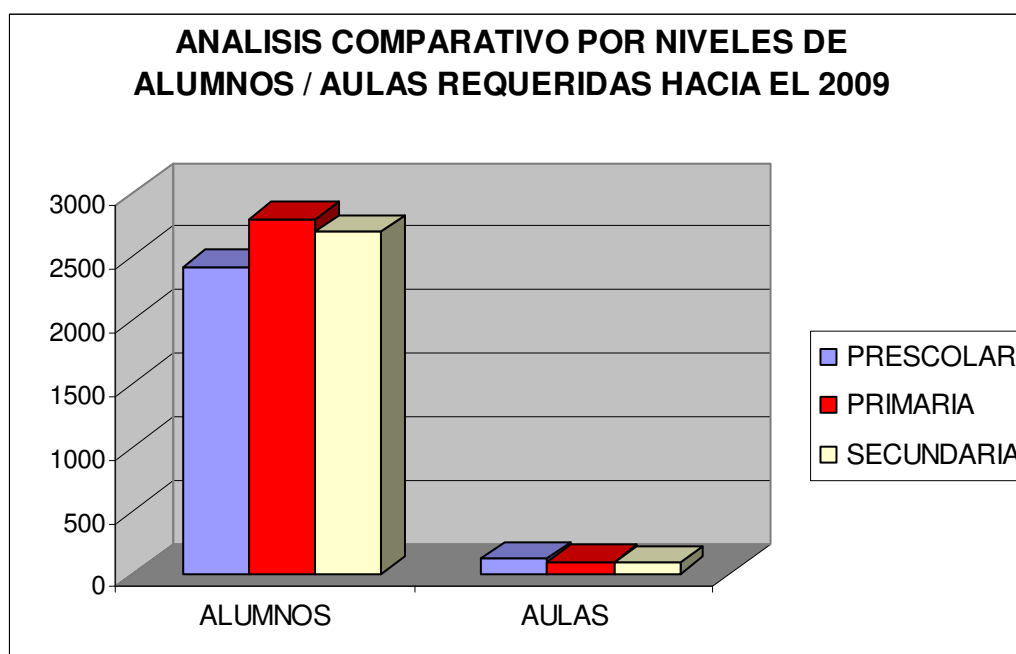
- Preescolar 13
- Primaria 5
- Secundaria 5

Se plantea entonces la ampliación de la escuela existente en el barrio Gabriel García Márquez para que absorba esta demanda, por lo que la administración municipal deberá reservar los predios aledaños a ella en un corto plazo y ejecutar la obra en un mediano plazo

Para el largo plazo se requiere 107 aulas distribuidas así: preescolar 14, Primaria 11 y Secundaria 82. Como se anoto anteriormente implantado doble jornada se reduce a 61:

- Preescolar 14
- Primaria 6
- Secundaria 41

Gráfico N° 2.



Se propone la construcción de una concentración escolar diseñada con capacidad de 32 aulas para que atienda la demanda de alumnos en los niveles de preescolar y primaria y para la demanda de alumnos de secundaria la capacidad requerida será de 18 aulas. El resto de alumnos de secundaria serán atendidos por la concentración construida para el primer periodo del P.O.T. y los demás colegios existentes.

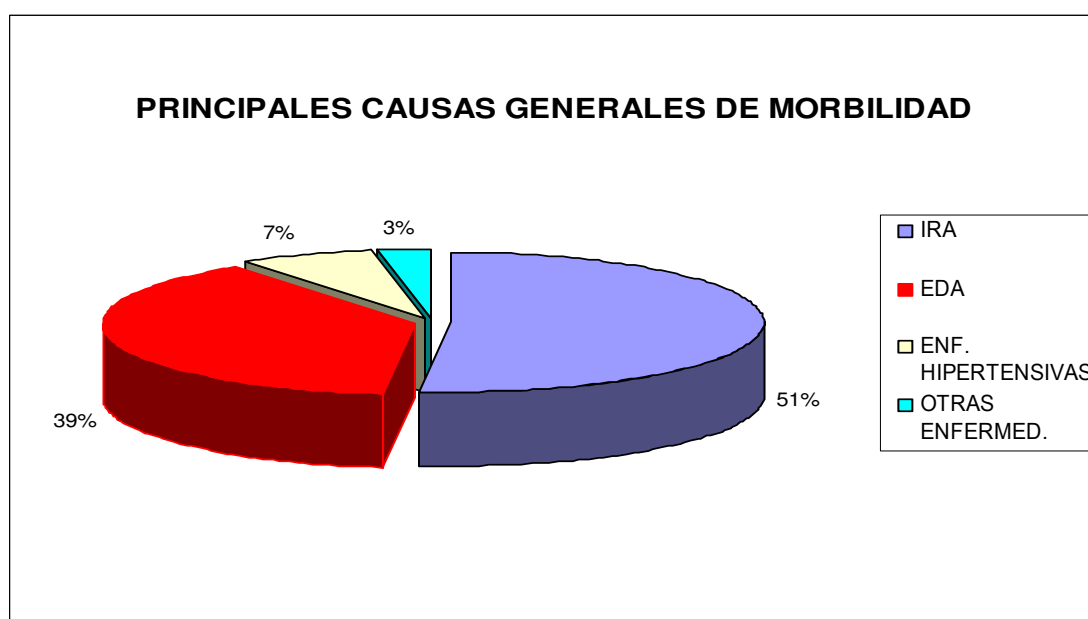
Esta concentración deberá estar diseñada de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas por el Ministerio de Educación Nacional. Su localización estratégica deberá estar en el sector del área de expansión

La disposición espacial de esta infraestructura nueva deberá corresponder a los principios de equidad y en armonía con las estrategias de desarrollos planteadas en este plan. De igual manera y en concordancia con las políticas nacionales se establece la construcción de colegios de gran capacidad, que brinden todos los niveles de educación.

III.II.3.4 EQUIPAMIENTOS DE SALUD

Partiendo del análisis de este sector realizado en la etapa de diagnóstico, se plantea que en términos generales la administración municipal debe iniciar de manera inmediata planes de gestión, orientados a contrarrestar las grandes debilidades que presenta el municipio de Aracataca para mejorar la salud de sus habitantes para que finalmente se reduzcan las principales causas de morbi – mortalidad registradas como las **Infecciones Respiratorias Agudas** (IRA) y las **Enfermedades Diarreicas Agudas** (EDA) que representan en su conjunto los mayores índices de atención – el 90% del total municipal- y de mortalidad con el 43% del número total registrado en el municipio.

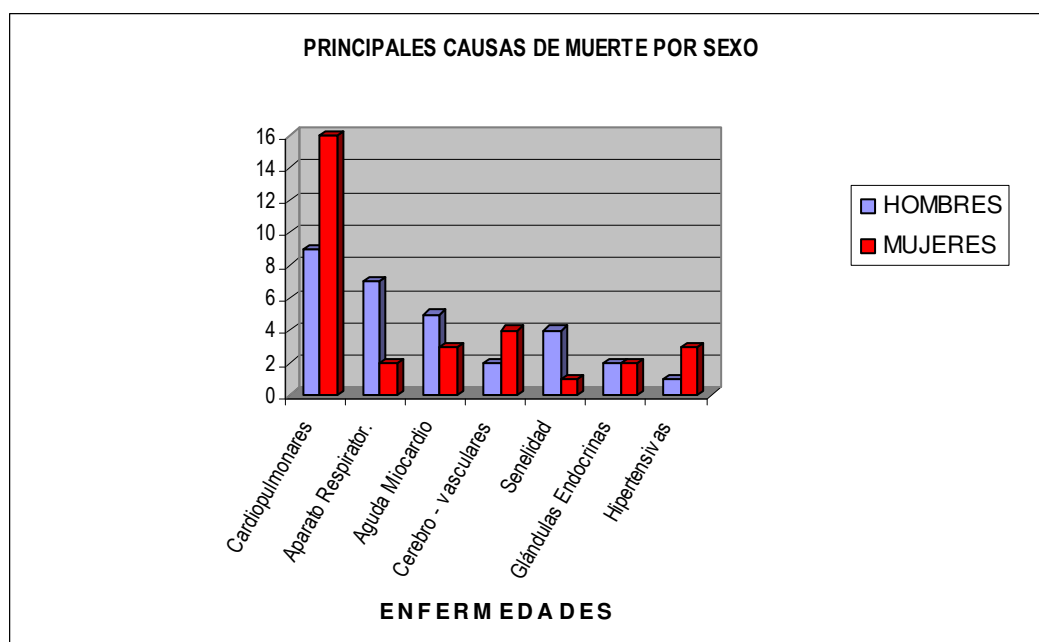
Gráfico N° 3



Estos índices, como se señala en la etapa de diagnóstico, están estrictamente ligados al saneamiento básico y a la calidad del medio ambiente del municipio.

Por tanto, es necesario que la gestión en salud esté acorde y en armonía con las políticas de servicios básicos domiciliarios como agua, aseo y alcantarillado.

Gráfico N° 4.



Al nivel hospitalario se pretende la construcción y dotación de un nuevo hospital en el horizonte del Plan (2.009), para con esto mantener una cobertura acorde con la dinámica de desarrollo y al crecimiento poblacional, llevando al nivel de centro de salud al actual hospital local San José y elevar el puesto de salud del barrio Gabriel García Márquez a la categoría de Centro de Salud.

Para la protección de las personas de la tercera edad se plantea la ampliación del ancianato existente, para que ofrezca más y mejores servicios propios de este equipamiento con una capacidad suficiente para albergar los ancianos de la ciudad que necesitan este servicio.

OBJETIVO:

Ampliar la cobertura en el nivel de atención primario, así como mejorar la calidad del servicio en un mediano plazo. Para ello es necesario comprometer a las organizaciones comunales, civiles y la comunidad en general, con el fin de realizarles seguimiento y evaluación a los proyectos planteados.

POLÍTICA Y ESTRATEGIAS.

Como política estratégica el plan establece además del incremento de la infraestructura un mejoramiento en la accebilidad del servicio y una adecuación del equipamiento físico. Para lograr esto se debe:

1. Asegurar los recursos necesarios para la ampliación de la cobertura actual a través del desarrollo de proyectos de construcción de nueva infraestructura de salud.
2. Impulsar la descentralización de la salud municipal tal como lo establece la ley 100 de 1.993.
3. Establecer programas efectivos de prevención y asistencia a la drogadicción y el SIDA.
4. Programar constantemente campañas de Promoción y Prevención sobre el manejo de las enfermedades que mas afectan a la población.
5. Crear programas adecuados de atención a la población infantil y a la de tercera edad, en zonas de alta pobreza, con el establecimiento de centros especiales.
6. Garantizar la extensión del servicio hacia las nuevas áreas de desarrollo y expansión.
7. Fomentar al interior de la comunidad programas de concientización orientados al manejo adecuado de los residuos sólidos con programas de reciclaje en la fuente.

8. Adelantar, conjuntamente con las autoridades ambientales y el sector agropecuario, campañas orientadas al manejo racional y de insumos agroquímicos, así como de los residuos industriales que actualmente presentan riesgo de contaminación atmosférica.

LOCALIZACIÓN Y OPERACIONALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA PARA EL CORTO PLAZO.

El P.O.T. propone que debe ser requisito indispensable como norma para la construcción y localización de nuevos centros de salud el cumplimiento de los parámetros establecidos para esta materia y la respectiva aprobación por parte de la Secretaria de Salud y Planeación.

Seguro Social. En la actualidad las personas vinculadas al Seguro Social que residen en Aracataca deben desplazarse hacia la ciudad de Fundación, con el fin de obtener los servicios ofrecidos por este instituto. Esto trae como consecuencia dificultades de desplazamiento e incremento de los costos para alcanzar una cita medica.

Además dado el alto número de usuarios que mantiene el municipio de Aracataca, especialmente para el área rural, es necesario que la administración municipal gestione conjuntamente con el Instituto de los Seguros Sociales la forma más adecuada para que la población logre un acceso directo a los servicios que presta esta entidad. La propuesta apunta entonces a la implantación de una IPS. que brinde la atención requerida por la comunidad Cataquera vinculada a esta institución.

Aumento de la Cobertura. Esta acción se propone que, por parte del estado, se debe dotar a la ciudad de una infraestructura acorde con las necesidades

actuales y futuras, mejorando la accesibilidad, la funcionabilidad y aumento de la cobertura. En tal sentido se formulan las siguientes propuestas:

Hospital Local. A pesar de las dificultades observadas en la etapa de diagnóstico del presente plan, se plantea que dadas las condiciones económicas del municipio no sería conveniente desaprovechar la oportunidad que ofrece el proyecto de ampliación y remodelación de la actual infraestructura donde funciona el hospital local, la cual hace tránsito en las instancias departamentales y nacionales, encontrándose actualmente en la etapa de aprobación, lo cual le garantizaría a la Administración Municipal ofrecer en el corto plazo un mejor servicio y cubrimiento de en materia de salud. Sin embargo, teniendo en cuenta que la dinámica poblacional del municipio estima para el año 2.009 una población global cercana a los 58.000 habitantes, implica que en el largo plazo el municipio debe contar con una infraestructura de mayor envergadura y así prepararse para atender la población esperada no solamente durante la vigencia del POT sino que brinde un mayor cubrimiento con visión eminentemente futurista.

Centros de Salud. Son los que prestan los servicios en el primer nivel de atención durante las 24 horas, además ofrecen los servicios de odontología, hospitalización y partos.

Como los núcleos urbanos intermedios deben contar con centros de salud de diferente nivel de complejidad, para una cobertura básica de 8.000 a 10.000 habitantes y contar mínimo con el equipo paramédico necesario para atender a esa población potencialmente beneficiaria del servicio de salud. En ellos se debe prever áreas de reserva para ampliaciones futuras a centros de mayor complejidad, según el crecimiento poblacional.

Como propuesta el P.O.T. plantea la localización de la infraestructura de salud para establecer el primer nivel de atención, con cobertura comunal, de la siguiente forma:

ZONA NORTE

Centro de Salud del Norte. Esta propuesta es valida en la medida que la administración municipal acoja el planteamiento que se formula en este plan acerca de la construcción, en el largo plazo, de un nuevo hospital; convirtiendo automáticamente el actual hospital local en un buen centro de salud que cubra esa zona del municipio.

ZONA SUR

Centros de Salud Gabriel García Márquez. Para este caso, la propuesta del plan es elevar de nivel el actual puesto de salud de este sector, teniendo en cuenta que posee un infraestructura adecuada con excelentes posibilidades de ampliación, lo cual facilita convertirlo en un buen Centro de Salud de apoyo al nuevo hospital local cuya cobertura abarcaría los barrios Gabriel García Márquez, San Martín, 1º de Mayo, las Delicias, el Provenir, Galán y Marujita.

Centro de Salud Área de Expansión. Para la futura área de desarrollo de la ciudad se establece la construcción de un centro de salud que atendería la población que se localice allí.

Esta infraestructura podrá desarrollarse acorde con el crecimiento poblacional y el desarrollo urbanístico de la ciudad en esta área y su diseño, como se ha

venido insistiendo en este plan, debe obedecer a las normas y parámetros que rigen este tipo de equipamientos comunales.

Asistencia Social. Esta acción se adelantará con el objeto de atender la población más vulnerable, como son la infantil menor de 7 años, los ancianos y minusválidos. Forman parte de esta las sala cunas, guarderías, ancianatos, institutos para sordos, hogares infantiles, sustitutos y las casas de rehabilitación al menor.

En Aracataca este servicio mantiene una cobertura baja, existiendo solo un ancianato construido recientemente que solo cumple la función de sitio de encuentro y recreación durante el día para las personas de tercera edad, además existen serias dificultades para proporcionar la alimentación durante la permanencia de personal en este centro.

El P.O.T. pretende implantar el servicio relacionado con la atención integral al menor de 7 de años en programas de protección especial. Así como programas con adolescentes y la construcción y dotación de un centro de atención al menor (5 aulas/20 niños) y un salón para bebés.

III.II.3.5 EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS E INSTITUCINALES

Se trata de los establecimientos de carácter oficial dedicados a actividades propias de la administración pública.

Tal como se manifestó en el diagnóstico territorial la funcionabilidad de la actual sede de gobierno dificultan los desempeños tanto de los funcionarios como de la comunidad en general.

La propuesta del P.O.T. apunta a la localización de una nueva sede administrativa en los predios de la empresa FAGRAVE, logrando una mejor conectividad, funcionalidad y equilibrio urbano.

El P.O.T. plantea, con base a lo establecido en la ley 388 de 1.997 que el municipio declare de utilidad pública estos predios y gestionar ante el dicha empresa el derecho de dominio sobre este bien.

La infraestructura actual será acondicionada para prestar los servicios de registro de instrumentos públicos, juzgados, y registraduría.

III.II.3.6 EQUIPAMIENTO ABASTECIMIENTO

Se refiere a la infraestructura básica necesaria para el suministro de artículos de primera necesidad y al intercambio de productos en las áreas urbanas, con cobertura e impacto de nivel regional.

En este apéndice cobra mayor especial importancia el estudio de la plaza de mercado y el matadero. Se ha estructurado de acuerdo a los requerimientos determinados en el diagnóstico y en la definición del impacto sanitario-ambiental que producen tales instalaciones en la estructura urbana.

Matadero Municipal. En la ciudad no existe este tipo de infraestructura que permita el sacrificio de reses que abastecen a la ciudad. De acuerdo con el diagnóstico se identificó como de carácter urgente la construcción de un matadero que responda a esta necesidad y ofrezca el servicio tanto para el municipio de Aracataca como para poblaciones vecinas.

La nueva infraestructura tendrá que ofrecer un mantenimiento adecuado, la respectiva seguridad y un proceso de sacrificio de acuerdo a las normas de higiene emitidas por el Ministerio de Salud. Debe poseer además de los servicios de acueducto y alcantarillado un sistema de tratamiento para la eliminación de la sangre y desechos en general productos del sacrificio.

El matadero debe ubicarse y construirse en zonas que tengan las siguientes características:

- Áreas suburbanas o periferia de la ciudad, alejado de los sectores residenciales.
- Próximos a las vías provenientes de la zona rural ganadera que suministre las reses y cercana a las vías urbanas principales que permitan la distribución del producto.
- En zonas donde los desagües y desperdicios sean fácilmente eliminables, y donde las corrientes de agua ya hayan pasado por la ciudad. Deben ser terrenos que permitan el drenaje de aguas lluvias en forma natural o artificial.
- Zonas arborizadas que purifiquen el ambiente y protejan contra los rayos solares.
- Sitios aislados de cualquier foco de insalubridad; alejados de industrias que produzcan olores o cualquier tipo de contaminación.
- Lugares con suministro adecuado de agua potable.
- No deben existir en sus inmediaciones construcciones ajenas a la actividad propia del establecimiento.
- La topografía del terreno debe ser plana o ligeramente inclinada, de manera que permita una rápida evacuación de los desechos.

Existen muchos elementos de tipo técnico que se deben tener en cuenta para la construcción del Matadero, como quiera que éste se considera como una construcción con criterio sanitario ambiental. La inversión debe considerarse para un periodo mayor de 20 años.

El matadero deberá tener aislamientos que garanticen la protección ambiental a áreas vecinas, por tal motivo se requiere de un predio de una extensión aproximada de una hectárea. Este aislamiento debe ser un cordón perimetral vegetal en una distancia mínima de 15 metros de ancho.

Los requerimientos de agua potable establecidos por el Ministerio de Salud indican que debe existir un suministro de 500 a 1.000 litros por cada bovino y de 250 a 500 litros por cada porcino que se sacrifique.

El matadero deberá tratar previamente a su vertimiento al sistema de alcantarillado local, las aguas negras, grasas, sanguinolentas y de lavado, de conformidad con las disposiciones legales.

Teniendo en cuenta que para el año 2.000 se sacrifican un promedio de 10 reses diarias para satisfacer los requerimientos de una población aproximadamente a 26.000 habitantes, para el año 2.009 se prevé el sacrificio de 15 reses para abastecer una población de 30.000 habitantes. A partir del anterior análisis se considera sobre el tamaño del matadero lo siguiente:

- La estimación del tamaño se realizara teniendo en cuenta que se trata de un matadero de consumo local.
- La selección del tamaño se debe realizar con base a la disponibilidad de materia prima y el tamaño del mercado.
- Debe analizarse la oferta de animales y el consumo de carne de res de la población.

- Antes de sobredimensionar las instalaciones y el equipo, es preferible diseñar un matadero modular con posibilidades de ampliación en la medida en que se alcancen escalas efectivas de operaciones de sacrificio para consumo local.

Teniendo en cuenta los criterios y consideraciones técnicas anotadas anteriormente, el P.O.T. plantea que la localización del matadero debe ser cerca de la vía Troncal de Oriente entre el tramo de la vuelta del Torito y el Peaje, en un sitio que cumpla con las normas y especificaciones técnicas y no mínimo de 200 metros del perímetro urbano. El área recomendada se observa en el plano de equipamientos.

Mercado Público. Se plantea para el corto plazo la necesidad de trasladar el actual mercado público hacia la nueva infraestructura que se encuentra desarrollada en gran parte con el propósito de brindar un servicio eficiente e higiénico. Facilitando así la comercialización urbano rural en el municipio y que potencie el intercambio comercial con otras regiones del país.

Se contempla la conservación arquitectónica del mercado viejo y la adecuación para la puesta en funcionamiento de un centro anexo a la casa de la cultura que fomente y potencie los valores culturales, artísticos y folclóricos del municipio a través de una escuela de bellas artes.

III.II.3.7 EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

Se constituyen en los establecimientos dedicados a brindar la seguridad a la ciudadanía, asuntos internos y el control del orden público, así como las entidades de la administración de justicia. El equipamiento de este tipo que existe en Aracataca solo se limita a la Estación de Policía y la Cárcel municipal

RELOCALIZACIÓN.

Estación de Policía y Cárcel.

Esta acción apunta al cambio de sitio que hoy ocupa en la estructura urbana la Estación de Policía y la Cárcel municipal, que cumplen una función muy importante para la ciudadanía y se han constituido en áreas problemas. Su relocalización se debe realizar en un corto plazo.

Se propone que su reubicación debe obedecer a una política concertada con las autoridades militares respectivas, pero teniendo presente que la zona para tal fin debe ser el área suburbana donde no represente un peligro o riesgo para la sociedad civil.

Inspecciones de Policía.

Se propone mantener la inspección central en el sitio actual de ubicación, dentro de área de actividades especiales para que cumpla con la función permanente. El local merece mejoramientos locativas para lograr este objetivo.

Finalmente se deben dotar a la zona nororiental de una inspección de policía que garantice la seguridad a la comunidad de esa sector.

III.II.3.8 EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE

La ciudad en cuanto a este tipo de equipamientos adolece de suficientes áreas para la recreación y el deporte, que sirvan de sitios de esparcimiento y recreación infantil, especialmente para el sector sur oriental, puesto que la dinámica de ocupación de suelo y la falta de planeamiento, han consolidado zonas homogéneas de viviendas sin prever áreas para tales servicios

En consecuencia este programa se ha estructurado de acuerdo al déficit identificado en el diagnostico, en los requerimientos determinados por el crecimiento poblacional contemplado en el modelos demográfico y en el modelos de sistema de prestación de servicios recreativos y deportivos.

En total el área destinada para recreación y deporte en la ciudad ascienda a 45.000 m², con un índice de ocupación de suelo urbano de solo 1.7 m²/habitante. Estas relaciones muestran un déficit casi marginal de equipamiento recreativo, desglosado en 20.000 m² en parques de barrios que absorben el 44.5% de la actual área recreativa, el 55.5% restante (25.000 m²) corresponden al polideportivo, el estadio de Fútbol y las canchas múltiples.

Dentro las acciones que el P.O.T. pretende desarrollar durante su vigencia para reducir el déficit acumulado de zonas recreativas y deportivas, está la de

elevar a $13.3 \text{ m}^2 / \text{hab}^8$. esta relación. Esto equivale a decir, de acuerdo con el crecimiento poblacional (2.000 – 2.009), que el municipio deberá reservar 40 hectáreas para alcanzar este objetivo.

POLÍTICAS DE CORTO PLAZO PARA RECREACIÓN Y DEPORTE

En concordancia con las políticas del sector educativo se debe implantar como estrategia general de recreación y deporte que los centros educativos existentes en lo posible sean provistos de espacios de entretenimiento y practicas deportivas. Sin embargo debe ser política de estrito cumplimiento que a partir de la aprobación del P.O.T. toda construcción educativa se planifique contemplando en su diseño estas áreas de acuerdo a las especificaciones que para tal fin exige el Ministerio de Educación Nacional.

Como estrategia de estimulo a la juventud por las practicas deportivas el P.O.T. plantea la necesidad de becar o exonerar del pago de matriculas y pensiones a aquellos estudiantes sobresalientes en cualesquiera de las modalidades deportivas.

De otro lado es necesario desarrollar programas de reforestación en las distintas zonas de la ciudad cuyo uso se establecen en este plan como áreas de reserva para la recreación y la practica deportiva. La política de corto plazo que el Plan plantea pretende la implantación de los siguientes proyectos:

⁸ Según el estándar establecido por el Decreto N° 1504 de 1.998

-
- ✓ Construcción de un parque barrial con las respectivas zonas verdes en el sector de Gabriel García Márquez, lo que requiere el traslado de la cancha de fútbol actual.
 - ✓ Construcción de una Cancha de fútbol en el barrio Gabriel García Márquez con las especificaciones y requerimientos adecuados a este tipo de equipamientos, para esto la administración debe adquirir un predio de 1 ha
 - ✓ Remodelación de la cancha de fútbol Wenbledon.
 - ✓ Adecuación de la infraestructura de la extinta Corporación Nacional de Turismo para acondicionarla a un gran centro parque de recreación y entretenimiento .
 - ✓ Construcción de un parque en el barrio Villa del Río.
 - ✓ Construcción de un parque en la Ciudadela Macondo al lado de la cancha múltiple.
 - ✓ Adecuación del Polideportivo, se trata de suministrar a este centro deportivo los servicios básico de agua, alcantarillado, teléfono y energía eléctrica é iluminación.
 - ✓ Iluminación de los parques y distintos escenarios deportivos existentes en la ciudad.

Se hace necesario como política general establecer que para el diseño y construcción de nuevas infraestructuras para la recreación y el deporte se debe contemplar en el proyecto la iluminación de estos escenarios.

Como acciones de corto plazo en materia de deporte, el P.O.T le apuntan a la organización de dicho sector con el animo de fortalecer, fomentar y potenciar las actividades de recreación y deporte en la ciudad. Así como la de promover

e incentivar la practica del deporte en el municipio de Aracataca, a través de la creación de un centro deportivo municipal que funcione en las instalaciones del polideportivo.

Con el propósito de alcanzar la meta anteriormente propuesta la administración deberá establecer la sede del Instituto de Recreación y Deportes de Aracataca (IRDEARA) en el polideportivo, quien tendrá la responsabilidad de organizar eventos para estimular la práctica del deporte y brindar a la comunidad, a través de instructores, la capacitación requerida para el aprendizaje y ejercicio de las diferentes disciplinas deportivas.

El Plan propone además la adecuación y mantenimiento general de parques y zonas verdes existentes, realizado con la participación comunitaria de escuelas, colegios y sociedad civil organizada en general. La administración municipal debe promover campañas educativas para incentivar esta participación.

Para el manejo y administración de los parques es necesario la creación de un Comité de Ornato y Embellecimiento (CORE) para la atención y mantenimiento de estos equipamientos, que dependa de la Secretaria de Obras Públicas.

POLÍTICAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA RECREACIÓN Y DEPORTE.

Zonas de Recreación y Esparcimiento. En armonía con la política de relocalización de asentamientos humanos se plantea como nuevos usos para esta gran área objeto de reubicación, la implantación de corredores verdes que sirvan de sitios de descanso y esparcimientos de la población en general, esta acción apunta además a:

- ✓ Aumentar la oferta de espacios ecológicos que sirvan como reservas biológicas descontaminantes de aire y hábitat de fauna y flora de especies nativas de la región.
- ✓ Servir de zonas de amortiguación y transición entre la ronda hídrica del río y el poblado.
- ✓ Implantar una barrera de contención vegetal que permita la acumulación de material de arrastre y actúe como defensa natural para evitar el desbordamiento del río en esta zona.

III.II.3.9 EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y RELIGIOSOS

Desarrollo Cultural.

El legado cultural que posee el municipio de Aracataca es el mayor patrimonio que ostentan los Cataqueros, sin embargo muy a pesar de ser cuna del Nobel Gabriel García Márquez no se han diseñado políticas de apoyo institucional Municipal al sector, de patrimonio cultural local y subregional, difusión de conocimientos alcanzados y recolección de bienes muebles, artísticos y culturales del pasado, ediciones y publicaciones, intercambio con entidades y personas del arte y la cultura, etc.

Dentro de las limitantes encontradas en el municipio causantes del atraso en el desarrollo cultural están:

1. Falta de líderes en el desarrollo cultural
2. Inexistencia de instalaciones adecuadas para la realización de eventos culturales.
3. Desmotivación y poca participación ciudadana.
4. Pérdida de identidad y carencia de sentido de pertenencia
5. Ausencia de liderazgo de los dirigentes.
6. Ausencia de políticas culturales.
7. Corrupción política y administrativa.

OBJETIVO.

Presentar a la comunidad un modelo de repercusión cultural en el municipio de Aracataca por medio de una estrategia cultural local, regional, nacional e internacional, que involucre la participación de estamentos institucionales locales y Nacionales, ONG'S y comunidad a través de un ente cultural con autonomía propia.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

Como estrategia general al desgano y desinterés que las instituciones públicas y privadas muestran por la cultura Cataquera, se requiere el impulso se una entidad con autonomía administrativa y presupuestal que lidere, gestiones y visiones la recuperación cultural en el municipio. Como áreas de esfuerzos prioritarias el municipio debe:

- ✓ Involucrar los inventarios culturales actualmente existente en Aracataca en la planificación de la recuperación cultural en el municipio.
- ✓ Organizar eventos periódicos con la participación de invitados nacionales e internacionales en diferentes áreas del acontecer cultural
- ✓ Promover la realización de talleres culturales, así como el encuentro de escritores, narradores, poetas, pintores entre otros.
- ✓ Integrar a la dirigencia política local en las actividades de índole cultural.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.

Como se menciono anteriormente la cultura en la ciudad carece de escenarios, tanto abiertos como cerrados debido a la falta de políticas claras par el sector y a la gestión por parte de la administración local. La localización espacial solo responde al centro de la ciudad donde funcionan la Casa Museo, la Casa de la Cultura.

Como propuesta a este déficit se plantea la creación de un gran centro cultural en las instalaciones donde funciona actualmente el mercado público, que reúna allí espacios para la realización de obras de teatro, exposiciones, conferencias, talleres y eventos culturales. Lógicamente adecuando la infraestructura existente a las necesidades para este tipo de establecimientos.

Se plantea además dentro de las comunas propuestas la localización de áreas y espacios de carácter cultural, tales como plazoletas y parques adecuados a estos fines.

EQUIPAMIENTOS RELIGIOSOS.

Dentro de este tipo de equipamientos se encuentran los cementerios, los templos y los servicios religiosos (funerarias o salas de velación). Su localización estará sujeta a la compatibilidad con los usos de suelo, considerándose incompatibles con áreas estrictamente residenciales y de posible ubicación con áreas comerciales y de servicios e institucionales.

Cementerio. La ubicación del actual cementerio presenta inconvenientes dado a que su localización se encuentra en zonas de áreas residenciales e institucionales (colegios) no compatibles con este tipo de equipamiento.

De igual modo la capacidad total del mismo se encuentra al máximo, imposibilitándose su ampliación debido al conflicto de uso que genera, como también el incumplimiento de las normas de localización e higiene que deben aplicarse para estos establecimientos.

Dada las características físicas e higiénicas y sus repercusiones psicológicas, la localización del nuevo cementerio debe apostarle a un parque cementerio moderno que pueda cumplir las características físicas, sociales y técnicas exigidas para este tipo equipamiento.

La tendencia actual es ubicar un parque cementerio en el área suburbana donde el suelo sea de uso predominantemente agrícola o industrial o vecino a extensas áreas públicas. De igual forma se debe recalcar que el cementerio tendrá en cuenta la presencia de vías de acceso, en lo posible vías arterias libres de tránsito pesado y rápido.

Así mismo, deben existir medios de transporte públicos periódico hacia ese lugar. Por tal razón es recomendable que el frente mínimo de estos lotes sobre la vía principal sea mayor de 200 metros, para evitar la congestión de tránsito. Es recomendable además, no localizar el parque cementerio en áreas cercanas a fuentes de aprovisionamiento de agua.

De acuerdo con lo establecido en el manual de requerimientos en equipamientos urbanos (D.N.P. 1.982), otras normas sobre aspectos físicos constructivos de los cementerios incluyen:

- La distancia máxima con relación al casco urbano debe ser de 5 kilómetros y así mismo la mínima debe ser de 200 metros.
- El aislamiento perimetral con relación a construcciones vecinas debe ser mínimo de 30 metros para desarrollar allí una zona arborizada.
- En cuanto a las condiciones ambientales, se deben ubicar los cementerios fuera del núcleo habitacional hacia abajo y a sotavento y en un lugar soleado.
- El terreno debe ser plano o levemente ondulado, con pendientes inferiores al 15% en todos los casos.
- Los suelos deben ser fácilmente excavables de arcilla o similar y el terreno no debe estar expuesto a hundimiento o inundaciones.
- La profundidad del agua subterránea (nivel freático) debe ser mayor a 2.5 metros.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, el P.O.T. plantea que Aracataca debe disponer de un parque cementerio moderno que cumpla con los requisitos y expectativas de la comunidad, y que de acuerdo con los estudios geológicos y ambientalmente realizados por el Plan es el sector localizado en la margen izquierda sobre la vía variante de la Troncal de Oriente que de Aracataca conduce a Fundación. Espacialmente se refiere al área señalada en el plano de equipamientos urbano.

III.II.3.10

EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL

Se trata de los establecimientos dedicados a la a la transformación de insumos, materias primas y actividades especializadas.

Se propone la localización de un área industrial específica para la ubicación de empresas dedicadas a esta tarea.

III.II.3.11 OTROS EQUIPAMIENTOS.

Como medida de prevención a la localización de equipamientos en áreas con usos incompatibles, se recomienda expedir un reglamento que normatice estos establecimientos teniendo en cuenta los usos compatibles, las exigencias ambientales, los requerimientos de accesibilidad, aislamientos mínimos, áreas de parqueo y área mínima de funcionamiento. Estos equipamientos son:

Estaciones de Gas y Gasolina.

Funerarias

Subestaciones Eléctricas.

Centros de culto.

III.III. LA VIVIENDA Y LOS USOS DEL SUELO

III.III.1 LA VIVIENDA URBANA.

La Vivienda es el factor determinante en el conjunto de bienes y servicios que brindan garantías necesarias para vivir dignamente como núcleo familiar.

III.III.1.1 MARCO CONCEPTUAL GENERAL.

En general, en el país se evidencia que cerca de la tercera parte de los hogares colombianos aún carecen de condiciones adecuadas de vivienda. El déficit habitacional ha persistido en parte debido a las políticas de vivienda que se caracterizaron, hasta hace poco, por la centralización de la actividad pública en desmedro de la instancia municipal; el escaso estímulo a la participación del sector privado; los sistemas estatales ineficientes de construcción y financiación directa de las viviendas; y lo mas relevante es la incapacidad para atender la demanda de vivienda por parte de la población de los estratos mas bajos que son en realidad la mayoría de habitantes del país.

Para superar estas limitantes, el gobierno nacional lanzó el Plan de Vivienda Social que propone la reorientación de recursos del presupuesto de la nación que incentiva la participación de los municipios, las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV's) y el sector privado en la provisión de vivienda social, a través del otorgamiento de subsidios directos a la demanda de las familias de menores ingresos.

En las últimas décadas el déficit de vivienda ha revestido características diferentes en las zonas urbanas y rurales, como respuesta a la dinámica poblacional que presenta el país como consecuencia del conflicto armado que vive actualmente, registrándose un gran hacinamiento en los centros urbanos.

OBJETIVOS.

El objetivo de este programa es formular una política que solucione el déficit de vivienda actual y al futuro hacia el año 2.009, así como la establecer mecanismos para la implantación de proyectos de mejoramiento de vivienda para los barrios que actualmente presentan condiciones inadecuadas de hábitat para sus pobladores.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.

El déficit actual en el casco urbano del municipio según el INURBE es aproximadamente de 673 soluciones de viviendas que en su totalidad están categorizadas en los estratos bajos con ninguna capacidad económica ni organizativa para acceder a los sistemas financieros ofrecidos hasta ahora por el estado.

Este plan propuesta realizar como actividad prioritaria la capacitación de la comunidad para que de manera urgente se adelanten actividades orientadas al establecimiento de Organizaciones Populares de Vivienda (OPV's) y Organizaciones No Gubernamentales (ONG's) que orienten sus acciones a gestionar y canalizar recursos destinados a la ejecución de programas de

viviendas por el sistema de autoconstrucción tanto para el mejoramiento como para las viviendas nuevas que requiera la comunidad para solucionar el problema de hábitat y su entorno.

En este sistema propuesto, los propietarios serán, a través de sus organizaciones los proveedores de insumos, producidos con la participación decidida de la comunidad y el apoyo e impulso incondicional de la administración municipal y entidades del orden nacional como el INURBE, la Red de Solidaridad y al Oficina de Prevención y Atención de Desastres y en algunos casos especiales, dependiendo de la capacidad de gestión de las organizaciones de la sociedad civil propuestas para su creación, con entidades del nivel internacional.

Con base a lo establecido anteriormente el Plan propone:

1. Desarrollar y consolidar áreas para VIS con la disponibilidad de los servicios públicos y sociales urbano necesarios.
2. Impulsar la puesta en marcha de paquetes o planes de mejoramiento integral para zonas habitables de estratos bajos
3. Señalar las áreas de viviendas localizadas en zonas alto riesgo para su relocalización.
4. Identificar las áreas urbanizables prioritarias para desarrollo futuros.
5. Regular, controlar y planear el crecimiento poblacional de la ciudad, como una prioridad para el correcto desarrollo futuro.
6. Establecer mecanismos eficientes que propendan por el desarrollo de programas encaminados a la legalización de todos los barrios que actualmente no se encuentran legalmente constituidos.

7. Impulsar la creación del Fondo de Vivienda Municipal (FONVIVIENDA) para que cumpla los objetivos trazados para este sector.
8. Fortalecer el sistema regional de prevención , a través de la creación de una unidad local de prevención y atención de desastres adscrita a la Secretaria de Planeación.

Si nos detenemos a analizar la dinámica poblacional, en condiciones normales, para el caso específico de Aracataca, considerado este un municipio fundamentalmente agropecuario, de cara a los resultados de los censos poblacionales registrados por el DANE desde 1.964 hasta 1983, observamos que durante esos períodos intercensales el porcentaje de población urbana es inferior a la rural.

Sin embargo, para la década de los 90 la balanza poblacional se invierte totalmente, Ahora bien, si a esos resultados le agregamos el efecto poblacional migratorio del campo hacia la ciudad que se está generando como consecuencia del conflicto armado; entonces tenemos que ese flujo de habitantes, genera en las ciudad un déficit habitacional mayor que demanda, obviamente, mayores equipamientos comunales y de servicios públicos y sociales.

REFERENTE DEMOGRAFICO.

El marco de referencia demográfico juega un papel preponderante en el análisis del déficit cuantitativo de la vivienda en todo asentamiento humano.

Allí se indica el crecimiento poblacional y su dinámica que involucra fundamentalmente las relaciones urbano-rural.

Por ello, para determinar con cierto rango de tolerancia aceptable la cifra que señale cuantas viviendas es necesario desarrollar para atender las necesidades del municipio, es estrictamente necesario tener en cuenta el incremento poblacional que es la variable que al final nos indica el número de viviendas que requiere la ciudad durante la vigencia del POT.

Es entonces necesario retomar los datos de los cuadros presentados en este mismo capítulo donde se analizan las necesidades de vivienda por sectores y los valores del número de habitantes y el incremento absoluto para cada período del POT a partir del año 2.000, como vemos a continuación:

Tabla N° 11 ANÁLISIS DE POBLACIÓN VS. DÉFICIT DE VIVIENDA Y DEMANDA DE TERRENO.

Año	HABITANTES	INCREMENTO ABSOLUTO (HABIT.)	Déficit de Vivienda	DEMANDA TERRENO M ²
2.000	25.585		673	383.610
2.003	26.864	1.279	244	127.900
2.006	28.257	1.393	254	139.300
2.009	29.723	1.466	257	146.600
Total		4.138	1.428	797.410

Fuente: Proyecciones Equipo P.O.T.

En el cuadro anterior podemos observar el número de habitantes que es indispensable ubicar dentro del sector urbano del municipio en cada período del plan, lo que nos permite proyectar, con base en variables estadísticas poblacionales, el déficit cuantitativo de vivienda de la ciudad y el área de

terreno indispensable para planificar correctamente el uso del suelo dentro del espacio urbano.

Sin embargo, se aprecia claramente que para el período de iniciación del POT, año 2.000, presenta un déficit de 673 unidades de vivienda que equivalen a 383.610 M² que no han sido solucionados y que naturalmente se acumulan en los períodos siguientes. De cualquier manera, el déficit de vivienda al final del POT será de 1.428 unidades que demandarán 797.410 M². de suelo para la construcción de vivienda que alojarán a 4.138 habitantes potenciales que pertenecen a los estratos mas bajos de la ciudad.

De otra parte, es importante resaltar que además de los valores resultantes del análisis anterior, se debe tener en cuenta la población que se viene asentando en los barrios periféricos de la ciudad como consecuencia del desplazamiento a que están sometidos los pobladores del área rural por la presencia del conflicto social armado que se vive en el área de influencia del municipio y en el país. Para este grupo de pobladores, aunque se planteen alternativas de retorno a sus lugares de origen, el municipio debe contemplar la posibilidad de que un porcentaje de esta población desplazada se radicará definitivamente en la ciudad.

Por lo anterior es indispensable reservar un área de suelo adicional que posibilite en el corto y mediano plazo adelantar proyectos de vivienda para la población desplazada, a través de programas especiales que se desarrollarán conjuntamente con las entidades del nivel nacional encargadas de atender

específicamente el déficit habitacional para personas desplazadas por la violencia.

Actualmente Aracataca registra una población desplazada que está cercana a los 320 habitantes que demandarán aproximadamente 60 nuevas unidades de vivienda y 34.200 M² de suelo adicional al valor obtenido al proyectar la población y las necesidades de hábitat en condiciones de crecimiento normal de la ciudad.

En tales condiciones el referente demográfico y la dinámica poblacional de la ciudad nos indican que la administración municipal deberá proveer a la ciudad de 1.488 unidades de vivienda durante la vigencia del POT que ocuparán un espacio de 831.610 M² de suelo urbano.

POLÍTICAS DE LEGALIZACIÓN DE BARRIOS ILEGALES.

Hasta el momento existen en la ciudad un gran numero de barrios informales que no se encuentran legalizados como son. Galán, 1 de Mayo, San Martín, Gabriel García Márquez, y en especial el sector dos, donde localizan familias de estrato uno.

La administración municipal previa autorización del Concejo municipal deberá desarrollar un plan para la legalización de las urbanizaciones de hecho que se

han presentado últimamente en el municipio como consecuencia del déficit habitacional. Esta legalización implicará la incorporación del perímetro urbano y de servicios y la regulación urbanística del asentamiento humano.

Como estrategia para alcanzar este objetivo el municipio deberá facilitar los tramites legales para que la comunidad pueda alcanzar el derecho de dominio de la propiedad de hecho que posee. Esto no solo con el propósito de acceder al sistema financiero nacional sino de brindarle la oportunidad a estas familias de participar en los planes y programas de vivienda impartido por el gobierno nacional.

III.III.1.2 LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Aspectos Generales.

Se entiende por Vivienda de Interés Social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho de las viviendas a los hogares de menores ingresos.⁹

El fundamento de esta política lo constituye el subsidio familiar de vivienda, individual o asociativo, focalizado en la población más pobre y articulado a la red de Solidaridad y el INURBE. La política se desarrollará con el concurso integral de cuatro agentes: la comunidad, el INURBE, el municipio a través del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana y los Fondos de Cofinanciación.

La política de Vivienda de Interés Social Urbana tiene dos componentes: el programa de mejoramiento de la vivienda y el entorno componente este integrado a la red de Solidaridad Social, que cubre a las familias con ingresos inferiores a dos salarios mínimos y otro dirigido a atender proyectos de viviendas nuevas, que corresponden a hogares pobres con ingresos entre dos y cuatro salarios mínimos. Este ultimo esta integrado al Instituto Nacional de la Reforma Urbana INURBE.

El esquema propuesto hace énfasis en la gestión local, comunitaria y de organizaciones de la sociedad civil (ONG's y OPV's) para el programa de

⁹ Ley 388 de 1.997, artículo 91

mejoramiento de vivienda y el entorno buscando promover la participación comunitaria. Los programas de vivienda nueva serán realizadas primordialmente por entidades privadas y organizaciones comunitarias, con lo cual se ampliará el mercado y las posibilidades de acceso de los beneficiarios del subsidio familiar a las soluciones de viviendas más adecuadas.

El municipio, a través del Fondo de Vivienda de Interés Social es la instancia que promoverá la iniciativa del proceso, identificará y formulará los proyectos con la participación de la comunidad. Inicialmente se plantea la implementación de este tipo de proyectos, en parte de los predios del antiguo IDEMA, previa aprobación de la respectiva licencia ambiental ante la CAR.

PLANES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA

Este tipo de planes esta orientado a mejorar el hábitat y el entorno de aquellos barrios informales que presentan una baja cobertura de servicios públicos y precarias condiciones de sus viviendas y que se encuentran identificadas dentro del P.O.T como zonas de mejoramiento integral.

El mejoramiento se requiere fundamentalmente en los barrios del sector dos y en armonía con las políticas de mejoramiento de servicios básicos adicionalmente se debe tener en cuenta la propuesta del plan vial que redunde en el mejoramiento del entorno. Así las cosas el P.O.T. plantea que la administración municipal debe gestionar ante entidades del nivel departamental y nacional (Red de Solidaridad Social) para canalizar recursos que coadyuven al mejoramiento de la vivienda propiamente dicha.

Como estrategia para el plan de mejoramiento de vivienda se propone una adecuada y decisiva política de participación comunitaria organizada a través de las OPV's para implantar el sistema de autoconstrucción en estrecha armonía y coordinación con el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, quien liderará este proceso.

Los aspectos de mayor relevancia a tratar para los programas de mejoramiento de viviendas son:

- ✓ Presencia o no de servicios públicos
- ✓ Estado de la construcción.
- ✓ Acceso y vías.
- ✓ Equipamiento comunitario y de recreación.
- ✓ Amenazas y riesgos
- ✓ Legalidad de la propiedad

PROGRAMA DE VIVIENDA NUEVA.

Este tipo de programa debe ofrecer condiciones mínimas de habitabilidad para un hogar. De esta manera la soluciones serán la vivienda mínima y la unidad básica,

Los proyectos de vivienda social nueva deben incluir en el diseño urbanístico, adecuadas vías de acceso y servicios públicos básicos, y provisión de los espacios públicos necesarios para la vida en comunidad como recreación, cultura, núcleos de vida ciudadana y otros de conformidad con lo establecido en las cesiones y normas urbanísticas.

ÁREAS DE TERRENOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE LA DEMANDA DE V.I.S.

La ubicación de los terrenos para la ejecución de proyectos de V.I.S. requieren de un análisis detallado de los indicadores urbanos necesarios para la identificación de los suelos, tales como Accesibilidad, Aspectos normativos, costos e infraestructura instalada.

Teniendo en cuenta lo anterior se perfila como área apta para este objetivo los terrenos señalados de expansión urbana, tal como lo señala el plano de áreas de tratamiento.

De acuerdo con las proyecciones del P.O.T. se establecen algunas ventajas en la localización de estos terrenos como fácil accesibilidad, intercomunicación a la red vial urbano y rural, libre de riegos y amenazas naturales, facilidad para la instalación de las redes de servicios públicos y la no generación de impacto ambiental negativo.

ASPECTOS NORMATIVOS PARA LA FORMULACIÓN DE PROGRAMAS DE V.I.S.

Teniendo en cuenta las condiciones climáticas, culturales, económicas y las características tipológicas de la región el Plan plantea la construcción de este tipo de viviendas con las siguientes condiciones de diseño:

LOTE MINIMO: 150 M²

Frente mínimo: 8.00 metros

Altura máxima de la vivienda: 2 pisos.

Antejardín: 3.00 metros.

Retiro de fondo 1er Piso: 5.00 metros

Retiro de fondo 2do Piso: 3.00 metros

No se permite adosamiento lateral: por ninguno de los lados de la vivienda.

Área mínima de construcción: 48 metros

Densidad máxima: 33 Viviendas / hectáreas.

Los requerimientos de parqueaderos estarán establecidos según el estrato socio económico a que esté dirigida la urbanización y la construcción, mediante concepto previo de la Secretaria de Planeación, y serán los siguientes:

1. Para usos residenciales: uno por cada 10 viviendas.
2. Para usos comerciales: uno por cada 130 m²
3. Para usos institucionales: uno por cada 120 m²
4. Para usos industriales: uno por cada 120 m²

Los parqueaderos para visitantes se contabilizarán como parte de la cesión B. El área mínima de cada parqueadero será de seis por dos cincuenta (6.00 x 2.50) mts.

Área de Cesión: (incluye vías, áreas verdes, Equipamiento comunitario) 50% del lote. Las áreas de cesión deben estar agrupadas en su mayor globo de terreno en un 70%.

Vías vehiculares: debe existir una vía vehicular cada 100 metros para proyectos en zonas no desarrolladas respetando las proyecciones viales primarias, definidas por la secretaria de planeación municipal.. Para las áreas desarrolladas los proyectos de urbanización deben proyectar vías acorde y

coincidente con el desarrollo vial de los sectores aledaños y vecinos y que requieren la aprobación de la secretaria de planeación y de acuerdo a las políticas viales trazadas en el P.O.T.

Vías interiores: 5.00 metros de calzada

1.00 metro de andén c/u

Vías externas: 6.00 metros de calzada

1.50 metros de andén c/u

Vías externas doble calzada: 7.00 metros de calzada

2.00 metros de andén c/u

2.00 metros de separador

Vías peatonales internas: 3.00 con zona verde central.

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

El artículo 17 de la Ley 3 de enero 5 de 1.991 establece que a partir de la vigencia de la misma, los municipios podrán crear un Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana. Este fondo se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja y personería jurídica, sometido a las normas presupuestales y fiscales de la entidad territorial respectiva

La representación legal del fondo podrá ser ejercida por el representante legal de la entidad territorial o por el Director designado para el efecto cuando se cree una entidad descentralizada para su administración. Sin embargo, anota

la Ley, cuando el fondo se cree adscrito a un organismo descentralizado de la respectiva entidad territorial, la representación legal será ejercida por el jefe al cual se adscriba el fondo.

Para efectos de este plan, se propone que la creación y puesta en marcha del Fondo de Vivienda y Reforma Urbana debe estar, necesariamente en armonía con las políticas y estrategias del Banco de Tierra y su manejo estará bajo la Oficina de Planeación Municipal que de acuerdo con la reestructuración administrativa planteada en el POT pasará a ser la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial que involucrará a la actual dependencia de Planeación y de Obras Públicas Municipales.

El objetivo del fondo será:

- ✓ Desarrollar las políticas de Vivienda de Interés Social en el área urbana.
- ✓ Aplicar la Reforma Urbana en los términos previstos por la Ley 9 de 1.989 y la Ley 388 de 1.997.
- ✓ Promover las Organizaciones Populares de Vivienda de interés Social (OPV's).

Para alcanzar estos objetivos el fondo deberá cumplir las siguientes funciones:

1. Coordinar acciones con el INURBE y demás entidades del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social para la ejecución de sus políticas.
2. canalizar recursos provenientes del Subsidio Familiar de Vivienda para aquellos programas adelantados con participación del municipio.

3. desarrollar directamente o en asocio con entidades autorizadas, programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés social.
4. Adquirir por enajenación voluntaria, expropiación o extinción de dominio, los inmuebles necesarios para la ejecución de planes de vivienda de interés social, la legalización de títulos de hecho o ilegales, la reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo, la rehabilitación de inquilinatos y la ejecución de proyectos de reajuste de tierras e integración inmobiliaria siempre que se trate de vivienda de interés social.
5. Fomentar el desarrollo de las organizaciones populares de vivienda.
6. Promover o establecer centros de acopio de materiales de construcción y de herramientas para apoyar programas de vivienda de interés social.

El patrimonio y los recursos del fondo de vivienda de interés social y de reforma urbana estarán constituido fundamentalmente por:

- a) Al menos el 5% de los ingresos corrientes municipales, previsto en la ley 61 de 1.936.
- b) El producto de las multas previsto en el artículo 66 de la ley 9 del 1.989
- c) El producto de la contribución de desarrollo municipal previsto en la ley 9 de 1.989 y la ley 388 de 1.997 que fuere destinado por el municipio a fines relacionados con la vivienda de interés social
- d) El producto de sus operaciones, incluyendo rendimientos financieros y utilidades.
- e) Las donaciones que reciba
- f) Los bienes muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título.

- g) Los bienes vacantes y terrenos ejidales que se encuentren en su jurisdicción y que estén ubicados en zonas previstas para vivienda de interés social.
- h) Los aportes, apropiaciones y traslados que le efectúen otras entidades públicas

Tabla N° 12 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA PROGRAMAS V.I.S.

VARIABLES DE GESTIÓN	ENTES CORRESPONSABLES	MODALIDAD DE GESTIÓN
Disponibilidad de recursos financieros para la construcción	INURBE, Fondo de Vivienda Municipal y Min. Desarrollo	Fondo municipal VIS: Gestión Nivel Nacional, Inurbe y Min. Desarrollo
Conformación de Banco de tierras	Fondo Municipal VIS, Secretaría de Desarrollo Social (Planeación)	Planeación: Modelo y control del Banco de Tierras
Elaboración de Censos Anuales y actualización de la base informativa	Fondo municipal VIS, Planeación Municipal, DANE, INURBE	Planeación: Control Censal INURBE y Fondo. Metodología y aplicabilidad del tipo de censos
Espacios o Áreas aptas para VIS de acuerdo con el POT	Sectores que aparecen indicados en el mapa de Zonificación y expansión urbana.	Definición del POT y Planeación Municipal para aspectos reglamentarios y de Desarrollo físico.
Otorgamiento de VIS. Modelo aplicable para acceso a recursos	Preferencialmente la estratificación Socio-económica y el apoyo del SISBEN como modelo prioritario.	Planeación y el Fondo municipal VIS operan estratificación y SISBEN
Otros entes involucrados en programas para construcción y adjudicación se subsidios a la VIS.	Red de Solidaridad Social: Generación de empleo urbano – Subsidios para el mejoramiento de la construcción	Planeación y Fondo Municipal VIS: Control y Sujeción al POT de Aracataca
Creación del Banco de Materiales	Alcaldía, Planeación y Fondo Municipal VIS	Desarrollar proyecto para acto legislativo.

III.III.1.3 POLÍTICAS PARA ZONAS DE AMENAZAS Y RIESGOS

III.III.1.3.1 CONSIDERACIONES GENERALES

En el perímetro urbano se identificaron como zonas de amenazas y alto riesgo algunos barrios que se encuentran sujetos a inundaciones. Estos barrios son parte baja de Villa del Río, Dos de Febrero, Zacapita, la Esperanza, 20 de Julio. Barrios que ocupan la madre vieja del Río Aracataca que se desvió su cauce a raíz de la inundación presentada a finales de la década de los 50's originando consecuentemente un plano inundable ocupado posteriormente por la comunidad que hoy habita estos barrios.

De otro lado el barrio Siete de Abril (la Yuquera) presenta también esta situación que se soluciona realizando las obras civiles propuestas a la altura del paso de aguas del canal Tolima y la calle primera. Indicando esto la no necesidad de reubicar estas viviendas.

Como resultado arrojado en el diagnostico ambiental y la evaluación de amenazas y riesgos para la zona urbana, se requiere reservar tierras urbanizables para atender oportuna y adecuadamente la demanda de aquellos asentamientos humanos que presentan graves riesgos para la salud e integridad personal de sus habitantes, que necesariamente deben ser sometidos a procesos de reubicación durante la vigencia del P.O.T.

La entidad territorial deberá garantizar a dicha población un plan especial de

viviendas de conformidad con la ley y la constitución brindándoles la posibilidad de gozar de una vivienda digna en sectores que no presenten riesgos ni amenazas de toda índole. El municipio deberá gestionar nacional e internacionalmente la consecución de los recursos necesarios para realizar esta intervención urbanística.

Como política general la administración municipal debe frenar cualquier acción que propenda el suministro de bienes y servicio como estrategia de desestimulación. Además se deberán desarrollar programas de socialización y capacitación en la prevención y mitigación de desastres.

En este sentido es necesario, como medidas estructurales, realizar las siguientes acciones urbanas:

1. Señalar con base en el plano de zonas de amenazas y riesgos las viviendas objeto de relocalización, a través de un censo habitacional.
2. Desarrollar las obras hidráulicas y complementarias propuestas en el P.O.T. como medida de mitigación.
3. Desestimular la ocupación de ese espacio, deteniendo las nuevas construcciones y el aumento de cobertura de los servicios públicos. En este sentido las empresas encargadas de prestar los servicios públicos deberán acatar estrictamente estas políticas. No se permitirá la expedición de permisos, licencias, ni la adjudicación de terrenos en esta área.
4. Identificar las áreas a ocupar por esta población.
5. Modificar el uso actual del suelo afectado a suelos de reserva o recreativo.

6. Establecer una zona de protección implantando un corredor vegetal a lo largo de la ronda hídrica del río Aracataca, desde el barrio San José hasta el Barrio .la Esperanza.

Obras de Control.

Entre las obras para controlar la erosión producida por los fenómenos de ampliación y/o profundización del cauce y para controlar el avance lateral de las riberas se pueden mencionar las siguientes:

- Recubrimientos
- Muros
- Enrocados
- Espigones
- Retardadores
- Estructuras de fondo.

Sin embargo el factor de control mas importante por su eficiencia es la existencia de vegetación abundante en las riberas de los ríos.

Obras de Protección

La protección de las márgenes del río Aracataca, en los puntos que presentan socavación lateral debe estar basada en la construcción de obras marginales, tales como muros y diques, que permitan una conformación adecuada de la orilla y reduzcan la acción directa de río.

Las obras recomendadas se explican a continuación

- MURO EN GAVIONES:

Se emplearía como obra provisional y semipermanente, consiste en mallas de acero galvanizado rellenas de cantos de rocas, formando cajones unidos entre sí. Las razones que hacen viable esta obra, teniendo en cuenta las limitaciones son:

- Construcción muy sencilla - se emplea material del sitio.
- Poseen gran flexibilidad, pueden deformarse al ser sometidos a presiones, a diferencia de los muros convencionales.
- En general, son obras mucho más económicas que las de hormigón.
- Proporcionan una solución equilibrada con la naturaleza, además de ser estéticamente agradables.

El material de relleno son piedras o cantos de tamaño mínimo de 10 cm., que se encuentran en gran cantidad aguas arriba sobre las márgenes del río Aracataca.

Este muro en gaviones también se verá sometido a la socavación, por lo que se pueden proteger con la construcción de pantallas de 1.00 a 2.00 metros de profundidad..

- **COLCHONETAS**

En algunos tramos, la protección marginal del muro en gaviones puede combinarse con la construcción de colchonetas, las cuales son mallas de alambre de piedra ancladas en la parte superior del talud y se llevan hasta el fondo del río, donde se prolonga formando una pantalla de protección.

- **MURO EN CONCRETO**

Esta opción involucra altos costos, debido a las especificaciones de su construcción, a los materiales (competentes) y mano de obra (calificada), entre otros. Además requiere una fundición más compleja ubicada por debajo del nivel de socavación del río.

III.III.1.3.2 COMITE LOCAL DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES

El artículo 60 del Decreto 919 de 1989 crea y determina la conformación básica de los **Comités Locales (Municipales)** para la Prevención y Atención de Desastres y el artículo 61 le asigna funciones.

Para garantizar el adecuado funcionamiento de los Comités Locales y lograr el cumplimiento de los propósitos del Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres, al Alcalde, además de las funciones establecidas en el artículo 61 del Decreto Ley 919, debe:

- 1 .Integrar el Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres, convocando a las diferentes instituciones técnico-científicas, educativas y operativas existentes en su jurisdicción.
2. Presidir el Comité Local. Debe tenerse en cuenta que el eje político-administrativo del Sistema en el municipio es el alcalde. Esta responsabilidad no puede delegarse en ningún cargo de la administración municipal.
3. Designar un coordinador del Comité Local. Debe ser un funcionario de la planta de personal, con dedicación exclusiva para coordinar y promover las

acciones interinstitucionales relativas a la prevención y a la atención de desastres.

4. Asignar en el presupuesto municipal recursos para las distintas fases que involucran la Prevención y la Atención de Desastres.
5. Dirigir las acciones preventivas, las de atención de emergencias y las de rehabilitación de zonas afectadas, teniendo en cuenta la descentralización.
6. Velar por la inclusión del componente de Prevención y Atención de Desastres, dentro del plan de desarrollo municipal.
7. Apoyar los procesos de prevención y atención de desastres, mediante el fortalecimiento técnico y administrativo de las entidades operativas como con recursos económicos.
8. Formular los procesos integrales de rehabilitación de zonas afectadas por la ocurrencia de fenómenos naturales o de origen antrópico.
9. Velar por el cumplimiento de las funciones relacionadas con Prevención y Atención de Desastres asignadas a las diferentes entidades del Estado en la respectiva jurisdicción.
10. Todas las demás que considere necesaria para la seguridad de la población, a fin de hacer frente a los fenómenos naturales o inducidos accidentalmente por el hombre, para reducir sus efectos, para atender inmediatamente a las personas que en un momento dado puedan ser afectadas, y cumplir los programas de rehabilitación y recuperación.

El Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres está integrado por entidades públicas, privadas y comunitarias; su presidente es el alcalde. Es el organismo que debe desarrollar en el municipio actividades tendientes al logro de los objetivos y propósitos del Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres. Su vía de acción es hacia el nivel regional, teniendo en cuenta que su punto de enlace con el Gobierno Nacional es el Departamento.

Como actividades básicas y de conformidad con las funciones asignadas en el Decreto 919 de 1989, el Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres, debe:

- Informar oportunamente al Comité Regional para la Prevención y Atención de Desastres la ocurrencia de fenómenos naturales, grado de afectación y requerimientos de apoyo del nivel departamental, una vez definidas las necesidades y la participación del nivel local.
- Adelantar procesos de educación y capacitación comunitaria.
- Identificar los riesgos, evaluar su magnitud y formular las alternativas de solución.
- Identificar los asentamientos humanos en zonas de riesgos y gestionar la consecución del subsidio de vivienda de interés social, para mejoramiento o reubicación, a través del Fondo de Vivienda Municipal.
- Formular los procesos integrales de rehabilitación de zonas afectadas por la ocurrencia de fenómenos naturales o de origen antrópico.
- Formular los proyectos tendientes a prevenir y/o mitigar los posibles efectos de los fenómenos naturales, definiendo sus compromisos y aportes para la ejecución.
- Dar respuesta a los requerimientos de información formulados por el Comité Regional y eventualmente por la Dirección Nacional para la Prevención y Atención de Desastres

El comité debe contar con la orientación de un coordinador cuya acción fundamental debe tender a lograr una integración efectiva entre el gobierno departamental y el local, sin olvidar el papel que desempeñan los municipios en todo sentido.

En primer lugar, debe irradiar su actividad a la integración institucional local en aras del cumplimiento de las funciones del Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres.

En segundo lugar, es el enlace institucional entre el Comité Local y el Comité Regional para la Prevención y Atención de Desastres, con miras a establecer necesidades, ofrecer alternativas, presentar proyectos y gestionar recursos ante los organismos nacionales. Los esfuerzos de este último nivel serán complementarios a los logrados por los departamentos y municipios en primera instancia, para mitigar y/o atender las situaciones de desastre. Algunas funciones básicas que debe cumplir la coordinación local son:

- Convocar concertar con los organismos municipales la implantación y el ajuste de las políticas en Prevención y Atención de Desastres.
- Promover la participación activa y el compromiso institucional con las acciones, programas y proyectos que requiera el proceso de mitigación de riesgos en el Municipio.
- Integrar los esfuerzos y recursos de las entidades en procura de su optimización para prevenir, mitigar, atender y/o rehabilitar zonas afectadas por desastres.
- Promover y apoyar en los organismos de planificación la inclusión del componente de prevención en los procesos de desarrollo local.
- Propiciar el diseño de procedimientos operativos y el adiestramiento institucional para la atención de desastres.

Debe hacerse, por último, una recomendación sobre dos aspectos fundamentales que permiten hacer viable las funciones de la coordinación local. Uno, el nivel jerárquico del funcionario encargado de la coordinación, y dos, el perfil del funcionario.

El Nivel Jerárquico: Dadas las relaciones de coordinación, interacción y comunicación permanente con las diferentes entidades, tanto del orden departamental como local, el cargo debe depender de una oficina asesora adscrita al despacho del Alcalde, o como una unidad administrativa de la Secretaría de Gobierno o de Planeación Municipal, pero con autonomía de coordinación con base en las decisiones y dirección del Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres.

El sentido de lo anterior permite lograr que el coordinador posea realmente capacidad de convocatoria y negociación con los organismos y un amplio respaldo político administrativo del Alcalde y Presidente del Comité Local.

Perfil del Coordinador: Para el logro de los objetivos y propósitos del Sistema y la necesaria coordinación con las instituciones de los Comités Regional y Local, la experiencia ha permitido identificar algunos elementos que facilitan que el coordinador asuma un papel activo y eficiente, de líder, más no de protagonista, que sirven en su tarea de facilitador de las acciones de las entidades, una vez definidas por el Comité Local. Es importante que la persona posea:

- Conocimiento básicos sobre los procesos de desarrollo político del país, tales como la descentralización, las normas y políticas públicas en estos temas
- Conocimiento de aspectos técnicos y de planificación física que le faciliten su comunicación con las instituciones técnico-científicas y la debida interpretación de conceptos de riesgo para su correspondiente divulgación a la comunidad.

- Creatividad y habilidad para el manejo de situaciones de crisis que le permiten guiar la adaptación y/o el diseño de procedimientos ágiles, eficientes y efectivos para enfrentarlas.
- Conocimientos sobre el Sistema y los mecanismos de planificación y desarrollo del municipio.
- Capacidad de convocatoria y negociación con las entidades y la comunidad, para agilizar la toma de decisiones y compromisos.
- Facilidad de expresión para comunicarse y habilidad para mantener relaciones públicas aceptables con las instituciones y la comunidad.

Es decir, un profesional con suficiente conocimiento y claridad sobre las funciones y misiones institucionales, tanto de las entidades públicas como privadas, a partir de lo cual, con creatividad pueda lograr la acción de las instituciones en este ámbito temático de bienestar y seguridad de la población.

Descentralización y Cofinanciación

El Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres no concentra sus recursos financieros en una sola entidad. Toda sus instituciones regionales y locales deben contar con recursos, según sean sus responsabilidades, lo cual permite la concurrencia de esfuerzos para el desarrollo de proyectos de prevención y atención de emergencias. Esta capacidad local y regional sirve como contrapartida ante la fuente de financiación del orden nacional.

El Sistema Nacional de Cofinanciación tiene a disposición recursos para apoyar proyectos de prevención de desastres a través de FINDETER, y de la Dirección Nacional de Prevención y Atención de Desastres.

El INURBE y el Banco Agrario disponen de recursos para atender con tratamiento preferencial y prioritario los proyectos que aspiran al subsidio de vivienda de interés social, relacionados con programas de mejoramiento del entorno o reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de riesgos o para programas de rehabilitación y reconstrucción. También son aspectos que tienen prioridad dentro del marco de financiación de la Red de Solidaridad Social.

El Fondo Nacional de Calamidades apoya proyectos de Prevención y Atención de Desastres para los cuales las otras entidades del orden nacional han agotado sus recursos de cofinanciación o cuyos objetivos no corresponden al objeto de las mismas.

El Decreto Ley 919 de 1989 establece la obligatoriedad de que departamentos y municipios creen rubros específicos en sus presupuestos para Prevención y Atención de Desastres. Así mismo, la Ley 60 de 1993, determina que los municipios destinarán a la Prevención y Atención de Desastres, entre otras actividades, los recursos provenientes de la participación en los ingresos corrientes de la Nación. Por tanto, el Comité Regional debe impulsar la asignación y utilización de esas partidas.

En todos los casos, los organismos territoriales deben presentar contrapartidas con el fin de que se cumplan los principios constitucionales de complementariedad, subsidiariedad y concurrencia.

ENTIDADES OPERATIVAS A NIVEL LOCAL.

En este sentido el municipio adolece de entidades que atiendan cualquier calamidad en un eventual caso y que asuman un papel como parte integral para el manejo de la prevención y atención de desastres.

Cruz Roja.

No existe esta entidad a nivel local por lo que se propone gestionar a través de la administración municipal la localización de una sede en la ciudad.

Defensa Civil.

A pesar de contar con una sede a nivel local se evidencia una total inoperancia. La administración debe apoyar e impulsar el fortalecimiento de esta institución con la dotación de elementos para el manejo de inundaciones como motobombas, mangueras, lanchas, equipo de rescate entre otros.

Comité de Apoyo y Emergencia.

Se debe estructurar una unidad u oficina adscrita al comité local de prevención y atención de desastres para la coordinación, desarrollos de procesos educativos y las actividades que debe desarrollar el municipio en los procesos de prevención, atención y rehabilitación de áreas afectadas.

Este comité debe contar con un equipo mínimo de mitigación de incendios con el personal requerido y capacidad máxima de 300 galones

de agua.

EL MUNICIPIO Y EL SISTEMA NACIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES.

El artículo 60 del Decreto 919 de 1989 crea y determina la conformación básica de los Comités Locales (Municipales) para la Prevención y Atención de Desastres y el artículo 61 le asigna funciones.

Para garantizar el adecuado funcionamiento de los Comités Locales y lograr el cumplimiento de los propósitos del Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres, al Alcalde, además de las funciones establecidas en el artículo 61 del Decreto Ley 919, debe:

1. Integrar el Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres, convocando a las diferentes instituciones técnico-científicas, educativas y operativas existentes en su jurisdicción.
2. Presidir el Comité Local. Debe tenerse en cuenta que el eje político-administrativo del Sistema en el municipio es el alcalde. Esta responsabilidad no puede delegarse en ningún cargo de la administración municipal.
3. Designar un coordinador del Comité Local. Deber ser un funcionario de la planta de personal, con dedicación exclusiva para coordinar y promover las acciones interinstitucionales relativas a la prevención y a la atención de desastres.
4. Asignar en el presupuesto municipal recursos para las distintas fases que involucran la Prevención y la Atención de Desastres.
5. Dirigir las acciones preventivas, las de atención de emergencias y las de rehabilitación de zonas afectadas, teniendo en cuenta la

descentralización.

6. Velar por la inclusión del componente de Prevención y Atención de Desastres, dentro del plan de desarrollo municipal.
7. Apoyar los procesos de preparativos y atención de desastres, mediante el fortalecimiento técnico y administrativo de las entidades operativas como con recursos económicos.
8. Formular los procesos integrales de rehabilitación de zonas afectadas por la ocurrencia de fenómenos naturales o de origen antrópico.
9. Velar por el cumplimiento de las funciones relacionadas con Prevención y Atención de Desastres asignadas a las diferentes entidades del Estado en la respectiva jurisdicción.
10. Todas las demás que considere necesaria para la seguridad de la población, a fin de hacer frente a los fenómenos naturales o inducidos accidentalmente por el hombre, para reducir sus efectos, para atender inmediatamente las personas que en un momento dado puedan ser afectadas, y para los programas de rehabilitación y recuperación.

En los municipios o distritos capitales de departamento, además de las anteriores funciones, el Alcalde debe:

1. Impulsar la conformación de comisiones interinstitucionales de trabajo. Estas comisiones básicas son necesarias para el desarrollo de las actividades que conducen al logro de los objetivos del Sistema. Deben ser al menos tres: una técnica, una educativa y una operativa.
2. Organizar, dentro de la estructura municipal, una unidad administrativa de Prevención y Atención de Desastres y dotarla de los elementos necesarios.

EL COMITÉ LOCAL PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES

Está integrado por entidades públicas, privadas y comunitarias; su presidente es el alcalde. Es el organismo que debe desarrollar en el municipio actividades tendientes al logro de los objetivos y propósitos del Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres. Su vía de acción es hacia el nivel regional, teniendo en cuenta que su punto de enlace con el Gobierno Nacional es el Departamento.

Como actividades básicas y de conformidad con las funciones asignadas en el Decreto 919 de 1989, el Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres, debe:

- Informar oportunamente al Comité Regional para la Prevención y Atención de Desastres la ocurrencia de fenómenos naturales, grado de afectación y requerimientos de apoyo del nivel departamental, una vez definidas las necesidades y la participación del nivel local.
- Adelantar procesos de educación y capacitación comunitaria.
- Identificar los riesgos, evaluar su magnitud y formular las alternativas de solución.
- Identificar los asentamientos humanos en zonas de riesgos y gestionar la consecución del subsidio de vivienda de interés social, para mejoramiento o reubicación, a través del Fondo de Vivienda Municipal.

- Formular los procesos integrales de rehabilitación de zonas afectadas por la ocurrencia de fenómenos naturales o de origen antrópico.
- Formular los proyectos tendientes a prevenir y/o mitigar los posibles efectos de los fenómenos naturales, definiendo sus compromisos y aportes para la ejecución.
- Dar respuesta a los requerimientos de información formulados por el Comité Regional y eventualmente por la Dirección Nacional para la Prevención y Atención de Desastres

Para lo anterior, el Alcalde puede solicitar al Comité Regional para la Prevención y Atención de Desastres:

- Apoyo y asesoría para adelantar los procesos de identificación de riesgos, evaluación de su magnitud y formulación de proyectos tendientes a mitigar y/o solucionar las situaciones identificadas.
- Apoyo en los procesos de preparativos y atención de desastres.
- Apoyo técnico y económico para la ejecución de proyectos de carácter preventivo o de rehabilitación post-desastre.
- Aval y gestión de proyectos ante la Dirección Nacional para la Prevención y Atención de Desastres y ante los fondos nacionales de cofinanciación.
- Material didáctico sobre la temática de prevención.
- Asesoría y orientación para fortalecimiento institucional. En el caso de municipios o distritos capitales de departamentos, además de lo anterior, puede acceder a la Dirección Nacional para la Prevención y Atención de Desastres en los siguientes casos:

- Solicitar asesoría para fortalecimiento institucional y formulación y gestión de proyectos ante el Fondo Nacional de Calamidades.
- Solicitar apoyo de gestión ante organismos o instituciones del orden nacional.
- Solicitar apoyo para la atención inmediata de población afectada por fenómenos naturales o de origen antrópico.

LAS COMISIONES INTERINSTITUCIONALES BÁSICAS DE TRABAJO (PARA CIUDADES CAPITALES DE DEPARTAMENTOS)

Atendiendo los propósitos generales del Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres, en el Comité Local se deben integrar, por lo menos, tres comisiones a saber:

1. **Técnica:** orientada a promover la incorporación de la prevención al proceso de planificación, es decir, la identificación de variables e insumo que puedan involucrarse en los planes de desarrollo. Se incluyen, entre otras: la identificación de zonas de amenaza y de asentamientos humanos de riesgos; el análisis de vulnerabilidad; la definición de políticas de ordenamiento territorial y urbano; los usos del suelo y manejo ambiental relacionado con potenciales desastres; el diseño, formulación y determinación de proyectos prioritarios para la reducción de riesgos.
2. **Educación:** orientada al desarrollo de actividades que permitan introducir los conceptos de prevención en la cultura. El desarrollo de

este objetivo implica la capacitación comunitaria para lograr que en la cotidianidad se tengan en cuenta actitudes preventivas y de comportamiento, para que en caso de la ocurrencia de un fenómeno natural, sus efectos sean mitigados o disminuidos. Esto se logra en la medida en que los conceptos de prevención, vulnerabilidad, conocimiento de la naturaleza y sus fenómenos sean involucrados en los programas curriculares de áreas como las ciencias naturales y educación ambiental y ciencias sociales.

Mediante los programas de información pública, utilizando los diferentes recursos de comunicación masiva, las comunidades deben conocer los riesgos a los cuales están expuestas y las medidas preventivas que deben tomarse, para buscar y lograr que los efectos puedan reducirse.

3. Operativo: está dirigida a realizar preparativos para la atención inmediata en caso de que se presente un fenómeno natural o tecnológico cuyas consecuencias afecten las condiciones normales de vida de la población, de tal manera que la hagan incapaz de enfrentarlas. Implica la organización, capacitación y adiestramiento operativo para que la atención de las emergencias sea eficaz.

Estas comisiones, aunque tienen finalidades definidas, no deben actuar aisladamente; deben integrar sus acciones y productos para obtener una mayor racionalidad en esfuerzos y recursos. Como parte del Sistema, deben ser coordinadas e integradas para la consecución del objetivo final: garantizar el bienestar y seguridad colectivos.

EL COORDINADOR DEL COMITÉ LOCAL

Su acción fundamental debe tender a lograr una integración efectiva entre el gobierno departamental y el local, sin olvidar el papel que desempeñan los municipios en todo sentido.

En primer lugar, debe irradiar su actividad a la integración institucional local en aras del cumplimiento de las funciones del Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres.

En segundo lugar, es el enlace institucional entre el Comité Local y el Comité Regional para la Prevención y Atención de Desastres, con miras a establecer necesidades, ofrecer alternativas, presentar proyectos y gestionar recursos ante los organismos nacionales. Los esfuerzos de este último nivel serán complementarios a los logrados por los departamentos y municipios en primera instancia, para mitigar y/o atender las situaciones de desastre. Algunas funciones básicas que debe cumplir la coordinación local son:

- Convocar concertar con los organismos municipales la implantación y el ajuste de las políticas en Prevención y Atención de Desastres.
- Promover la participación activa y el compromiso institucional con las acciones, programas y proyectos que requiera el proceso de mitigación de riesgos en el Municipio.
- Integrar los esfuerzos y recursos de las entidades en procura de su

optimización para prevenir, mitigar, atender y/o rehabilitar zonas afectadas por desastres.

- Promover y apoyar en los organismos de planificación la inclusión del componente de prevención en los procesos de desarrollo local.
- Propiciar el diseño de procedimientos operativos y el adiestramiento institucional para la atención de desastres.

Debe hacerse, por último, una recomendación sobre dos aspectos fundamentales que permiten hacer viable las funciones de la coordinación local. Uno, el nivel jerárquico del funcionario encargado de la coordinación, y dos, el perfil del funcionario.

EL NIVEL JERÁRQUICO

Dadas las relaciones de coordinación, interacción y comunicación permanente con las diferentes entidades, tanto del orden departamental como local, el cargo debe depender de una oficina asesora adscrita al despacho del Alcalde, o como una unidad administrativa de la Secretaría de Gobierno o de Planeación Municipal, pero con autonomía de coordinación con base en las decisiones y dirección del Comité Local para la Prevención y Atención de Desastres.

El sentido de lo anterior permite lograr que el coordinador posea realmente capacidad de convocatoria y negociación con los organismos y un amplio respaldo político administrativo del Alcalde y Presidente del Comité Local.

PERFIL DEL COORDINADOR

Para el logro de los objetivos y propósitos del Sistema y la necesaria coordinación con las instituciones de los Comités Regional y Local, la experiencia ha permitido identificar algunos elementos que facilitan que el coordinador asuma un papel activo y eficiente, de líder, más no de protagonista, que sirven en su tarea de facilitador de las acciones de las entidades, una vez definidas por el Comité Local. Es importante que la persona posea:

- Conocimiento básicos sobre los procesos de desarrollo político del país, tales como la descentralización, las normas y políticas públicas en estos temas
- Conocimiento de aspectos técnicos y de planificación física que le faciliten su comunicación con las instituciones técnico-científicas y la debida interpretación de conceptos de riesgo para su debida divulgación a la comunidad.
- Creatividad y habilidad para el manejo de situaciones de crisis que le permiten guiar la adaptación y/o el diseño de procedimientos ágiles, eficientes y efectivos para enfrentarlas.
- Conocimientos sobre el Sistema y los mecanismos de planificación y desarrollo del municipio.
- Capacidad de convocatoria y negociación con las entidades y la comunidad, para agilizar la toma de decisiones y compromisos.
- Facilidad de expresión para comunicarse y habilidad para mantener relaciones públicas aceptables con las instituciones y la comunidad.

Es decir, un profesional con suficiente conocimiento y claridad sobre las funciones y misiones institucionales, tanto de las entidades públicas como privadas, a partir de lo cual creativamente puede lograr la acción de las instituciones en este ámbito temático de bienestar y seguridad de la población.

DESCENTRALIZACIÓN Y COFINANCIACIÓN

El Sistema Nacional para la Prevención y Atención de Desastres no concentra sus recursos financieros en una sola entidad. Toda sus instituciones regionales y locales deben contar con recursos, según sean sus responsabilidades, lo cual permite la concurrencia de esfuerzos para el desarrollo de proyectos de prevención y atención de emergencias. Esta capacidad local y regional sirve como contrapartida ante la fuente de financiación del orden nacional.

El Sistema Nacional de Cofinanciación tiene a disposición recursos para apoyar proyectos de prevención de desastres a través de Findeter (FIU) y el Fondo de Inversión Social (FIS), y de control de inundaciones a través del Fondo DRI. Esos proyectos deben estar identificados en los planes de desarrollo municipal y departamental.

El Inurbe y la Caja Agraria disponen recursos para atender con tratamiento preferencial y prioritario los proyectos que aspiran al subsidio de vivienda de interés social, relacionados con programas de mejoramiento del entorno o reubicación de asentamientos humanos

localizados en zonas de riesgos o para programas de rehabilitación y reconstrucción. Aspectos que tienen prioridad dentro del marco de la Red de Solidaridad Social.

El Fondo Nacional de Calamidades apoya proyectos de Prevención y Atención de Desastres para los cuales las otras entidades del orden nacional han agotado sus recursos de cofinanciación o cuyos objetivos no corresponden al objeto de las mismas.

El Decreto Ley 919 de 1989 establece la obligatoriedad de que departamentos y municipios creen rubros específicos en sus presupuestos para Prevención y Atención de Desastres. Así mismo, la Ley 60 de 1993¹⁰, determina que los municipios destinarán a la Prevención y Atención de Desastres, entre otras actividades, los recursos provenientes de la participación en los ingresos corrientes de la Nación. Por tanto, el Comité Regional debe impulsar la asignación y utilización de esas partidas.

En todos los casos, los organismos territoriales deben presentar contrapartidas con el fin de que se cumplan los principios constitucionales de complementariedad, subsidiariedad y concurrencia.

¹⁰ Ley 60 de 1993, “Por la cual se dictan normas orgánicas sobre la distribución de competencias de conformidad con los arts. 151 y 288 de la Constitución Política y se distribuyen recursos según los artículos 356 y 357 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones”.

III.III.2 USOS DEL SUELO EN EL AREA URBANA

La definición de la propuesta de modificaciones al uso del suelo en el municipio de Aracataca, se fundamenta en su dinámica de ciudad prestadora de servicios, especialmente generados por la dinámica de actividades agropecuarias que se desarrollan en su territorio.

Como complemento fundamental de la política de desarrollo del espacio privado, el P.B.O.T. propone la adopción de una política específica de desarrollo del mencionado espacio con el objetivo de dotar a la Administración Municipal de herramientas para controlar la acción de los particulares en la construcción de la trama urbana de la ciudad.

III.III.2.1 PARCO CONCEPTUAL

➤ Políticas Generales.

- ✓ Promover una adecuada localización de las áreas residenciales, estableciendo las áreas de vivienda de interés social (VIS), redefiniendo densidades con base en la capacidad instalada de servicios públicos, promoviendo nuevas formas de ocupación del territorio; restableciendo los desequilibrios del modelo de ocupación del suelo con base en la concentración de predios y una equitativa distribución de cargas y beneficios.
- ✓ Definir las acciones de ocupación en el marco de la ética y respeto del medio ambiente.

- ✓ Establecer un proceso de generación de espacio público, promoviendo en los proyectos públicos y privados unos índices básicos de cesión y una ubicación acorde con las exigencias de la estructura urbana.

➤ **Criterios Económicos.**

- ✓ Dentro del marco o escenario a largo plazo la ciudad debe afrontar el reto de su crecimiento poblacional, manteniendo un esquema de expansión controlada dentro del perímetro urbano propuesto, aprovechando el potencial de tierras disponibles al interior del mismo.
- ✓ Distribución de cargas y beneficios. Establecer una gestión urbana acorde a los beneficios generados por los usos propuestos, las intensidades y las infraestructuras de soporte a la nueva dinámica de desarrollo contemplada en el presente plan.

➤ **Criterios Físico Ambientales.**

- ✓ Establecimiento de acciones de transformación urbana positivas acordes a los grados de deterioro urbano, para la conservación y consolidación de los barrios ya desarrollados o los que se encuentren en proceso de consolidación.
- ✓ Conservación y protección del patrimonio histórico, estableciendo una ocupación de su entorno con usos acordes, promoviendo usos no contaminantes o perturbadores de las actividades permitidas.

- ✓ Protección y conservación de las áreas de gran potencial paisajístico como las rondas de los ríos y quebradas, mediante usos que potencien estas acciones.
- ✓ Conservación de los hitos urbanos importantes que forman parte de la imagen de la ciudad, como el teatro Olimpia y algunas construcciones aún rescatables para su restauración.
- ✓ Establecer a través de las normas urbanísticas y de construcción una respuesta adecuada a las exigencias climáticas de la ciudad.

➤ **Criterios Sociales.**

- ✓ Las políticas de localización de actividades de beneficio colectivo deben estructurarse con base en la protección, accesibilidad y disfrute de los servicios sociales, el espacio público, zonas recreativas, parques naturales, etc.
- ✓ Propuesta de socialización del entorno de los barrios marginales, promoviendo la ubicación de espacios para actividades deportivas y recreativas, además de los necesarios para el encuentro cultural y comunitario.
- ✓ Propuesta a escala de ciudad de proyectos especiales de recreación y cultura, posibilitando la democratización de áreas o estructuras ambientales significativas.

➤ **Criterios De Participación.**

El supuesto mas importante es la necesidad de tener una ciudadanía bien representada, comprometida, responsable y activa dentro del proceso, que aporte a las decisiones públicas. Los criterios de participación están orientados por los principios de la Constitución, por la Ley 152 de 1.994, la Ley 134 de 1.994, la Ley 9 de 1.989 y la Ley 388 de 1.997. Estos criterios deben formar parte del cuerpo operativo del plan de manera que después de validado sigan existiendo los mecanismos para que las decisiones a tomar dentro del marco del POT continúen siendo validadas en forma participativa.

➤ Criterios Legales.

Las políticas y orientaciones de los usos del suelo deben estar regidas por la normativa nacional, como son:

- Ley 9 de 1.989.
- Ley 99 de 1.993
- Ley 134 de 1.994
- Decreto 2811 de 1.974 (Código de Recursos Naturales)
- Ley 152 de 1.992 (Ley Orgánica del Plan de Desarrollo).
- Ley 388 de 1.997.

Además es necesario tener en cuenta, a partir de la vigencia del presente plan, la normativa legal señalada durante la vigencia del POT. como norma legal de estricto cumplimiento en el marco de las políticas de usos del suelo.

CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO.

La clasificación de los usos del suelo en el municipio de Aracataca, basada en los criterios anteriormente expuestos debe tener los siguientes objetivos:

- Lograr una compatibilización total de usos al interior de las diferentes áreas de actividad de la estructura urbana.
- Propender por una adecuada armonía de acuerdo a la sectorización y dinámica de agrupamiento sobre la estructura vial y las áreas de actividades.

La clasificación de usos propuesta es la siguiente:

- Uso del Suelo Residencial
- Uso del Suelo Múltiple.
- Uso del Suelo Comercial.
- Uso del Suelo Institucional
- Uso del Suelo Industrial
- Uso del Suelo para Recreación y Deportes.

Usos Específicos.

Las asignaciones de usos específicos permite definir al interior de cada área de actividad o de cada sector homogéneo el tipo preciso de actividades que allí se pueden desarrollar, sus limitaciones, modalidades, localización y requisitos de operación.

Los usos específicos se clasifican, para efectos de su asignación en cada sector homogéneo, de la siguiente manera:

- **Uso principal o específico (UP):** es el uso predominante que determina el destino urbanístico de una zona y, en consecuencia se

permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de la reglamentación.

- **Uso Complementario (UC):** Es aquel que contribuye al correcto funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma, pudiendo ésta limitarlo incluso a una porción de cada edificación.
- **Uso Restringido (UR):** Es aquel que no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que bajo determinadas condiciones puede desarrollarse, a condición de no generar impacto negativo alguno sobre las actividades permitidas ni sobre el espacio público circundante.
- **Uso Prohibido (UPh):** Es aquel que no puede ubicarse dentro de un área de actividad definida por el impacto negativo que genera sobre ella.

Áreas de Actividad.

USOS DEL SUELO RESIDENCIAL.

Se refiere a las áreas dedicadas exclusivamente para la habitación en conjunto con el equipamiento básico de barrio. Donde es posible en densidades baja la complementación de otros usos compatibles.

En tal sentido se dará prioridad al mejoramiento y/o preservación de las condiciones de las áreas de vivienda. Con este fin quedan prohibidas en áreas de viviendas todas las actividades que impliquen un deterioro de las condiciones ambientales, estéticas, de salud, seguridad y/o moral

Las áreas de vivienda se clasifican en tres (3) grupos:

- a. **Áreas de viviendas Unifamiliar y/o Bifamiliar:** son aquellas áreas destinadas para ocupación de una o dos viviendas por predio.
- b. **Áreas de viviendas Multifamiliar:** son aquellas áreas destinadas para ocupación en altura de mas de dos viviendas por predio.
- c. **Agrupaciones de Viviendas:** son aquellas áreas destinadas para ocupación de más de dos viviendas por predio, con copropiedad de áreas libres y comunales.

Cultural o tradicionalmente es muy común en las zonas de viviendas de los barrios populares encontrar que el tipo de actividad y el uso son diferentes. Como medida para subsanar este efecto se introduce en el plan, la categoría de **vivienda productiva**, que responde a las necesidades de la población de tener una actividad económica de tipo comercial liviano dentro de su estructura arquitectónica, siempre y cuando respete las normas mínimas de convivencia y bienestar de los vecinos (ruidos, desechos, olores, etc.).

USOS DEL SUELO COMERCIAL.

Son áreas destinadas a satisfacer la actividad comercial y financiera en los distintos niveles, además de la prestación de servicios complementarios tanto a la actividad comercial como a otras actividades, entendiéndose toda la actividad como la venta, distribución, trueque y/o intercambio de bienes, productos y/o servicios. Se establecen cuatro (4) grupos así:

Grupo Número 1. **Local.** Son aquellas ventas de bienes y servicios complementarios a la vivienda por cuanto distribuyen artículos de primera

necesidad que no requieren locales especializados ni ocasionan congestionamientos del tráfico urbano ni molestias al uso residencial, su ámbito se circunscribe exclusivamente a satisfacer la demanda a nivel de barrio. Este grupo está conformado entre otras por las siguientes actividades:

1. Venta de alimentos al detal.
2. Servicios personales.
3. Misceláneas
4. Cafeterías y/o heladerías.
5. Droguerías.

Grupo Número 2. **General.** Son aquellas ventas de bienes y servicios cuya cobertura se define para toda la ciudad o para las comunas propuestas en este plan de ordenamiento territorial. Estos establecimientos son compatibles con la vivienda pero que por su propia actividad generan congestionamiento de vías requiriendo por tanto de zonas de parqueo y de locales especializados, pero que no producen ningún tipo de contaminación. Este grupo está conformado entre otras, por las siguientes actividades:

1. Almacenes de ropa, de calzado.
2. Electrodomésticos
3. Ferreterías.
4. Restaurantes.
5. Bancos y Servicios Financieros.
6. Oficinas.
7. Consultorios.

-
8. Funerarias
 9. Venta de Licores
 10. Lavandería.
 11. Reparación de artículos.

Grupo Número 3. **Especializados.** Son áreas destinadas a las ventas de bienes y servicios de carácter exclusivo, para lo cual necesitan espacios apropiados para su actividad y parqueaderos exclusivos para usuarios y para cargue y descargue. Requieren de servicios de infraestructura diferentes a los existentes en el sector. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Supermercado.
2. Cines.
3. Ventas y exhibición de vehículos.
4. Ventas de alimentos al por mayor.
5. Depósitos y Graneros.
6. Venta de maquinarias.
7. Tabernas y/o discotecas.
8. Griles y billares.
9. Serví tecas.
10. Venta de muebles.
11. Hoteles y estaderos.

Grupo Número 4. **Al por Mayor.** Son áreas de actividad orientadas a la venta de bienes y servicios de gran escala o que por su tamaño y forma, requieren de espacios especiales, así como de áreas exclusivas para maniobras de productos y parqueaderos para usuarios. Además contaminan

el ambiente con ruido, polvos, olores y necesitan controles especiales por los riegos que ocasionan. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Estaciones de servicios.
2. Talleres de vehículos.
3. Talleres de ornamentación.
4. Bodegas.
5. Materiales de construcción.
6. Venta de insumos industriales.
7. Deposito de distribución de combustibles.
8. Venta de productos agroquímicos.

USOS DEL SUELO INSTITUCIONAL Y ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS.

Son aquellos destinados a la prestación de diferentes niveles de servicios sociales, asistenciales y/o administrativos, especialmente de entidades del gobierno o similares. Se determinaron los siguientes niveles:

Nivel Nacional. Son aquellas áreas destinadas a actividades de instituciones de orden nacional o descentralizadas como el SENA, La Casa Museo “Gabriel García Márquez”, la Estación del Ferrocarril, Telecom, INAT etc.

Nivel Departamental. Son áreas destinadas a actividades del nivel departamental o de organismos descentralizados dependientes de éste, como por ejemplo la Registraduría, Oficina de Tránsito y Transporte, etc..

Nivel Municipal. Comprenden áreas destinadas a las actividades de instituciones del orden municipal, así como entes descentralizados dependientes del municipio, como Alcaldía, Plazas de mercado, Inspecciones de Policía, Cárcel, Empresa de Acueducto y Alcantarillado, Notaría, etc.

Los usos de actividad institucional y de servicios a la comunidad se clasifican en tres (3) grupos, así:

Grupo No 1. establecimientos compatibles y complementarios con el uso residencial, cuyo servicio es de nivel local y no producen incomodidades al tráfico urbano. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Asistenciales: sala cuna, guardería, jardín infantil, puestos de salud.
2. Culturales: sala comunales, bibliotecas.
3. Educacional: escuelas.
4. Culto: Capillas o iglesias.

Grupo No 2. Son establecimientos con cubrimiento de toda la ciudad que por su magnitud produce impacto en el tráfico urbano o en le carácter predominante de la zona. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Instalaciones de administración pública.
2. Clínicas, hospitales.
3. Universidades.
4. Establecimientos para la recreación y el deporte.
5. Clubes.

Grupo No 3. establecimientos considerados especiales por su carácter único dentro de la ciudad y que por la magnitud de sus actividades producen gran impacto en el tráfico urbano o en el carácter predominante de la zona. Por sus características especiales este tipo de equipamiento requiere, para su localización, de estudios específicos y la aprobación instancias legales de superior jerarquía, quienes determinan las normas para cada caso. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Plaza de mercado y/o centrales de abastos.
2. Mataderos.
3. Plaza de ferias.
4. Estadios y/o coliseos.
5. Plaza de toros.
6. Terminal de transporte.
7. Cementerio.
8. Disposición final de residuos sólidos.
9. Estaciones de bomberos.
10. Centros de reclusión.
11. Instituciones militares y similares.

USOS DEL SUELO MÚLTIPLE.

Son áreas donde se permite combinar mas de una actividad en una determinada zona, siempre que las actividades planteadas sean compatibles y equilibradamente proporcionales. Se establecen tres (3) grupos así:

Grupo Número 1. **Comercio - Vivienda.** Son aquellos donde se combinan en forma equitativa las funciones de tipo comercial y las viviendas. Estas se pueden definir por áreas específicas destinadas a cada actividad o en altura, estableciéndose cuatro (4) alturas como máximo.

Grupo Número 2. **Comercio - Industria.** Son aquellas áreas en las cuales se interrelacionan actividades relacionadas con el comercio y la actividad industrial en forma proporcional. Estas pueden ubicarse en una misma área en forma separada o combinada, como bodegas de producción y áreas de ventas, etc. También pueden establecer relaciones en alturas no mayor de tres (3).

Grupo Número 3. **Institucional – Comercial y/o Industrial.** Son aquellas áreas en que se pueden combinar actividades compatibles de carácter institucional, comercial e industrial. Estas pueden combinarse en una misma área, manteniéndose en forma independiente cada función o en conjunto, en los cuales se comparta un área. Se permiten hasta tres alturas siempre y cuando éstas no interfieran las funciones de las demás.

Grupo Número 4. **Institucional – Comercial – Residencial – Cultural.** Son aquellas áreas en que se pueden combinar actividades compatibles de carácter institucional, comercial, residencial y cultural. Se ha determinado como área del grupo número 4, a la zona del centro que corresponde a la antigua Aracataca, donde se localizan varias viviendas construidas en el

pasado histórico del territorio, conjuntamente con la Casa Museo “Gabriel García Márquez”, la Casa de la Cultura, la edificación donde funcionó el Teatro Olimpia, etc

USOS DEL SUELO RECREACIONAL Y PARQUES.

Son las áreas cuyas características las determinan como aptas para desarrollar la actividad recreacional activa y/o pasiva, ya sea pública y/o privada. También se establece para las zonas en las cuales la función principal es la de preservar y controlar el ambiente natural existente y mejorar la calidad del medio urbano. Se establecen cuatro (4) grupos así:

Grupo 1. **Uso Recreacional y Parque de Nivel Nacional.** Son aquellas en las cuales se determinan las áreas de interés nacional como el Parque Natural Sierra Nevada de Santa Marta. De igual manera aquellos sitios donde se encuentran ubicadas zonas arqueológicas, monumentos o reliquias de interés histórico.

Grupo Número 2. **Uso Recreacional y Parque de nivel Municipal.** Tienen que ver con aquellos usos en los cuales se definen zonas de interés social y tradición del territorio municipal como el parque central de la plaza de la iglesia.

Grupo Número 3. **Uso Recreacional y Parque del Nivel Urbano.** Son aquellas áreas definidas como tal, dentro del perímetro urbana como el polideportivo y el estadio de fútbol.

Grupo Número 4. **Uso Recreacional y Parques de Nivel Comunal.** Son aquellas zonas determinadas para esa actividad, las cuales forman parte de los barrios o unidades habitacionales de una comuna. Como el Camellón, el siete de Agosto, el Carmen, la Plaza de Ayacucho.

USOS DEL SUELO INDUSTRIAL.

Son aquellas áreas identificadas para los establecimientos y zonas, orientados a la producción, o sea, aquellas destinadas a la transformación de insumos, materias primas y actividades especializadas. Se determinan tres (3) grupos de la siguiente manera:

Grupo Número 1. **Industria Manufacturera.** Son aquellas actividades industriales orientadas al procesamiento de productos alimenticios, confección de artículos domésticos, materiales textiles, editoriales, artesanías, elementos para la industria de la construcción, artículos de precisión y similares. Es en términos generales una industria domestica complementaria con la vivienda, que no requiere locales especializados ni molestias al uso complementario y residencial.

Grupo Número 2. **Agroindustrial.** Son aquellas actividades orientadas a la transformación de producción agropecuaria, procesamiento de la madera, pesca y otros. Requieren de controles de ruidos, calor y desechos, de igual manera de espacios para almacenamiento, área de cargue y descargue, deben contar con servicios diferentes a los que ofrece el sector.

Grupo Número 3. **Industria Especial.** Son aquellas que por su tamaño y magnitud de los impactos que producen deben localizarse en zonas cuyo

uso principal sea el industrial, o en predios que le permiten rodearse de áreas de protección que eliminen o minimicen las molestias, y que requieren de servicio de infraestructura diferentes a los que ofrece el sector. Requieren del concepto favorable de la Secretaria de Planeación Municipal. Este grupo esta conformados entre otras por las siguientes actividades:

1. Fabricas de baldosines, prefabricados de concreto y otras que utilicen el cemento como materia prima.
2. Fabricas de cemento.
3. Fabricas de ladrillos, tejas y materiales en cerámica.
4. Fabrica de alimentos concentrados para animales.
5. Silos de secamiento.
6. Tostadoras.

USOS DEL SUELO SUBURBANO.

Son aquellas áreas de vocación básica de carácter rural, pero se hallan ubicadas alrededor de las áreas de uso urbano. Estas áreas son susceptible de involucrarse en el desarrollo urbano siempre y cuando se garanticen los servicios básicos.

ETAPAS DE CRECIMIENTO FÍSICO.

Las etapas de crecimiento físico se establecen de acuerdo a las agrupaciones en áreas para cada uso del suelo y la asignación de población para el área urbanizada a los años 2.000 – 2.009

En la tabla de Crecimiento Físico se resume el crecimiento físico por año y el porcentaje de incremento por área. Allí se señala el área propuesta para ser urbanizada en el año 2003 será de 12,79 hectáreas, lo que equivale a 15.4% del área a urbanizar durante la vigencia del Plan.

De igual forma para el segundo periodo del P.O.T. deberá incrementarse hacia el 2.006 un área de 13.93 hectáreas adicionales a las 54.571 hectáreas que deben estar urbanizada en el año 2.003 y finalmente para el ultimo periodo del Plan el incremento será de 14.66 hectáreas que equivalen a.17.6% respecto al área total urbanizada en el 2.006.que es de 68.501 hectáreas.

Tabla N° 13 **CRECIMIENTO FÍSICO TOTAL 2.001-2.009.**

AÑO	ÁREA TOTAL A URBANIZAR (HA.)	INCREMENTO (HA.)	CRECIMIENTO (%)
2.000	41.781	41.781	50.2
2.003	54.571	12.790	15.4
2.006	68.501	13.930	16.8
2.009	83.161	14.660	17.6
Total		83.161	100

Fuente: Equipo Técnico del P.B.O.T.

Sin embargo, el área efectiva para acciones de desarrollo urbano será el resultado de descontar al área total urbanizable, las áreas definidas para reserva, vacante y áreas suburbanas. Lo que nos indica el área neta urbanizable para la casco urbano del municipio de Aracataca.

III.III.3 PERÍMETRO DE SERVICIOS.

El perímetro de servicios es la cobertura que se establece para la prestación de los servicios públicos, garantizando dentro de un programa de inversión, teniendo como meta el año 2003. El perímetro se establece teniendo en cuenta las etapas de crecimiento físico, la distribución de los usos del suelo, el crecimiento poblacional así como las características urbano espaciales de los distintos núcleos urbanos que componen el municipio. Para el caso y de conformidad con la norma señalada en el artículo 31 de la Ley 388 de 1997, se establece el perímetro urbano de servicios, teniendo en cuenta el límite urbano planificado para el año 2003, dicho de otra manera, el perímetro de crecimiento coincidirá con el de servicios.

El perímetro de servicios corresponde a los siguientes servicios:

- Servicios de agua potable.
- Servicios de alcantarillado.
- Servicios de electrificación.
- Servicios telefónicos.
- Servicios de gas doméstico.
- Servicios de manejo de basuras urbanas.
- Servicios de manejo, protección y control del medio ambiente.

III.IV. POLITICA DE ESPACIO PUBLICO

El desarrollo del espacio público en el área urbana del municipio de Aracataca presenta dos aspectos importantes en su evolución: un déficit significativo en el tejido consolidado por la forma de construcción de la ciudad y por una oferta significativa en los elementos naturales que conforman el territorio, con escasa articulación al sistema y al tejido construido

URBANISMO Y ESPACIO PUBLICO

Dentro de las diferentes concepciones urbanísticas, el espacio público ha sido un componente significativo del hecho urbano, objeto de elaboración y pensamiento en la evolución de la ciudad.

La relación espacio vacío – espacio construido es y ha sido indicador clave en la calidad de la vida urbana, tanto a nivel cuantitativo como en los aspectos de la articulación y de escala entre los mismos. La pérdida del espacio urbano es una constante del urbanismo actual y está vinculada a la escasa propuesta de calidad y cantidad de espacio público, que debe ser básico para el desarrollo urbano de la ciudad moderna.

La evolución de las teorías urbanas de hoy, tienen como pilar clave de apoyo, en la formulación de planes y diseños urbanos, el espacio público, como elemento articulador y estructurador de la forma urbana.

El POT asume como estrategia en Aracataca y eje de intervención de la forma urbana, la estructuración del espacio público, no solo en su dimensión física y

de carácter recreativo, sino de convivencia y medio de recuperación, de conocer espacio de encuentro ciudadano de la ciudad.

En este sentido el Diagnostico territorial de este Plan nos muestra una conformación del inventario general de los elementos efectivos que constituyen el espacio público en el territorio detallados por sectores urbano y rural (Ver Tomo I Capítulo I literal I.3.2 Espacio Público); así mismo se define la cobertura del espacio público por habitante y del déficit cuantitativo y cualitativo existente, ese índice reflejado en el Diagnostico Territorial (1.7 M²/hab) nos señala de acuerdo con el Art 14 del Decreto N° 1504 de 1.998, Reglamentario de la Ley de Desarrollo Territorial donde se considera como un mínimo de espacio público efectivo mínimo de 15 M² para ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programas del largo plazo establecidos por el POT, los cuales deberán alcanzarse durante la vigencia del Plan respectivo;

Podemos determinar que el municipio de Aracataca podemos determinar de acuerdo con el índice espacio público efectivo actual de 1.7 M² ¹¹ y con los datos de actual datos de la Tabla N° 10 (proyección poblacional 2.000 al 2.009, señalados en el Tomo I Capítulo I Diagnostico Territorial numeral I.4 Dinámica Poblacional) que Aracataca cuenta actualmente con 43.494 M² de espacio público lo cual presenta a luz de los estándares establecidos por la Ley de desarrollo territorial un déficit de 13.3 M²/hab, además teniendo en cuenta los datos de población proyectada durante la vigencia del POT se determina que para el año 2.009 Aracataca debe disponer con área de 445.845 M² de espacio público que comparado con la disponibilidad de espacio actual la administración municipal debe adelantar políticas y estrategias orientadas a

¹¹ Datos tomados del Plan de Desarrollo 2.000 – 2.002

recuperar y disponer de más áreas de espacio público en una zona 402.325 M² lo cual representa el déficit proyectado del espacio público proyectado.

El presupuesto necesario para desarrollar estas acciones que le permitan a la administración municipal cumplir con las políticas y estrategias de espacio público se encuentran detallado en las matrices de costo y presupuesto se encuentra al final de este tomo

La estructuración del espacio público y su identidad debe ser consecuente con la vocación y la estructura de cada segmento de la ciudad. Para la ciudad consolidada se necesita en el corto plazo recuperar el espacio público construido y crear los mecanismo de creación y dotación de los sectores deficientes en este recurso.

Dentro del esquema de ciudad nueva, es necesario planificar al interior de la red vial propuesta las áreas verdes y de recreación acordes a la población propuesta. La reglamentación de estas áreas debe imponer las proporciones adecuadas a las cesiones urbanísticas en los procesos de desarrollo urbano.

MARCO LEGAL

En la normativa actual Colombiana el concepto de espacio público, se encuentra definido en el Cap. II Art. 5º de la Ley 9º de 1.989 y ampliado en el Decreto 1504 de 1.998 Art. 5º ya referenciado en el Componente General

ESTADO ACTUAL Y AFECTACIONES

Dentro de los procesos de usufructo del espacio público en el municipio de

Aracataca son varias las afectaciones que sobre él se constituyen y que se pueden definir de la siguiente manera:

||= Procesos de apropiación para ejercer actividades económicas ambulatorias y/o estacionarias

||= Procesos de construcción sobre el espacio público para actividades económicas o ampliaciones de los espacios propios de vivienda y comercio.

||= Procesos de ocupación de áreas que por sus naturaleza y disposición normativa tienen funciones ambientales y deben ser estructurantes del espacio urbano.

||= Procesos de deterioro por falta de acciones de mantenimiento y de control a su uso.

III.IV.1 POLÍTICA DE GENERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS





Se plantea el espacio público como pivote del usufructo colectivo de la ciudad, basado en la recuperación del áreas naturales y elementos de identidad cultural, para la consolidación de una imagen urbana definida sobre sus bases patrimoniales y ambientales, mediante la adecuación de estrategias de incorporación y de una base normativa e instrumental para su desarrollo.

Significa dotar, proyectar y construir para la ciudad de Aracataca los espacio públicos requeridos tanto en la ciudad construida como en los suelos a incorporar al desarrollo, aprovechando los recursos naturales existentes. Dentro de la ciudad consolidada de los estándares permitidos, adecuando puntual o zonalmente los espacios que se prevean para tal fin y través de las opciones y posibilidades requeridas.

Definir dentro del plan de ordenamiento propuestas para programas y proyectos estratégicos que permitan suplir las necesidades y desequilibrios del espacio público en el área urbana en el mediano y largo plazo.

Diseñar el sistema de enlace y articulación espacial entre los diferentes niveles de cobertura y programas y proyectos necesarios para consolidar y complementar el sistema.

Dotar a la ciudad de aquellos elementos constitutivos dentro del espacio público principal para que se generen las relaciones que identifiquen al habitante con su ciudad. La creación de hitos y otros elementos físicos deben establecerse en concordancia con la estructura urbana propuesta.

-  Se plantea como acciones básicas para los procesos de apropiación para ejercer actividades económicas ambulatorias y/o estacionarias, el diseño de programas de reubicación sobre la estructura urbana del centro.
-  Acciones enérgicas de control urbano para detener los procesos de construcción sobre el espacio público para el desarrollo de actividades económicas o de ampliación de los espacios propio de vivienda o comercio.
-  Acciones legales de reubicación y de control para frenar los procesos de ocupación de áreas que por su naturaleza y disposición normativa tienen funciones ambientales y deben ser estructurantes del espacio urbano.
-  Acciones de recuperación a los procesos de deterioro por falta de mantenimiento y de control a su uso

III.III.2 NIVELES DE JERARQUÍA

Para la estructuración del espacio en el área urbana municipal se tienen en cuenta dos niveles básicos de servicio municipal y barrial.

La incorporación y articulación de las orillas de los ríos al sistema de espacio públicos constituye un nivel de cobertura nacional, por lo cual se debe habilitar en sus estructura y amoblamiento para demanda.

III.III.3 ESTRUCTURA DEL SISTEMA

El sistema de espacio público esta constituido por cuatro subsistemas:

- { Subsistema Hídrico.
- { Subsistema de Recreación y Parques.
- { Subsistema de Servicios Públicos
- { Subsistema Vial y Férreo

III.IV.3.1 SUBSISTEMA HIDRICO

El sistema hídrico natural del sector urbano del municipio de Aracataca está constituido por el río Aracataca, y los canales artificiales construidos por el INAT (Bremen y Tolima)

En ese sentido el POT propone la recuperación gradual de la rondas para ser integradas a la estructura urbana como elementos recreativos y paisajísticos

de disfrute colectivo y como eje del sistema de espacio público.

Así mismo, dentro de esa estrategia de recuperación de debe incluir las acciones para que a la luz de los mandatos constitucionales y legales, las áreas que actualmente se encuentran invadidas y presentan conflictos debido a los procesos de vivienda espontánea, sean revertidas al estado cuando a través de los respectivos procesos legales se declare su afectación.

Para el manejo del sistema de espacio público ambiental en su componente subsistema hídrico el POT asume los siguiente conceptos:

1. **RONDAS O AREA FORESTAL:** Comprende al área de cauce natural y la ronda hídrica en los ríos y quebradas.
2. **CAUCE NATURAL:** Es la franja de terreno de uso público que ocupan las aguas de una corriente al alcanzar sus niveles máximos por afecto de las corrientes naturales.
3. **RONDA HIDRÁULICA:** Es la zona de reserva ecológica no edificable de uso público constituida por una franja paralela a lado y lado de los elementos del sistema hídrico de 30 mts de ancho
4. **ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL:** Son zonas contiguas a la ronda, que contribuyen a su mantenimiento, protección y preservación ambiental. Estas zonas son áreas no explotables con actividades extractivas y podrán ser utilizadas para usos forestales y recreativos, no son edificables ni urbanizables

Al nivel de sistema del río la preservación y recuperación de las rondas hídricas del río Aracataca como puntos clave:

1. Las margen izquierda en el sector del puente del ferrocarril aguas arriba hasta el sector del barrio San José
2. Sector Barrios Villa del Río – La Esperanza

Donde el municipio debe adelantar gestiones conjuntas con las autoridades ambientales encaminadas a la recuperación de la ronda hídrica como espacio público para la convivencia y el encuentro ciudadano que posibilite aprovechar el máximo del tiempo libre de los habitantes y como sitio turístico de alguna población flotante

A nivel de los canales se determinan los siguientes puntos clave:

1. Canal Tolima desde el Estadio Wemblendon hasta el Barrio 7 de Abril.
2. Canal Bremen a la altura de la Invasión de la base hasta el cruce con la vía troncal del caribe.

El primero se ha conformado por la comunidad como un balneario público donde el municipio debe trabajar conjuntamente con el INAT para adelantar acciones conjuntas cuyo objetivo principal seria la ampliación de la ronda hídrica margen derecha que posibilite en el mediano y largo plazo la construcción de un gran parque tipo lineal para el embellecimiento paisajístico del entrono y a la vez su mejor aprovechamiento para el encuentro ciudadano.

El segundo punto clave adecuar los espacios libre actuales e impedir que se continúe con la ocupación por parte de intereses particulares acondicionándolo para balnearios y sitios de recreación y diversión sana en el marco del respeto de lo ambiental