

## **SISTEMA ESTRUCTURAL**

### **Localización General.**

El municipio de Ciénaga está localizado en la subregión norte del departamento del Magdalena en el corredor urbano de la región Caribe de Colombia. En el territorio municipal confluyen dos ejes troncales (Troncal del Caribe y Troncal de Oriente).

Las funciones de enlace derivadas de tal condición hacen de Ciénaga un territorio estratégico para la comunicación en el corredor urbano. A través de la Troncal de Oriente la región Caribe es comunicada con el interior del país. Es igualmente en el corredor un punto que permite la articulación del gran centro metropolitano regional de Barranquilla con el interior del país y con Venezuela por conducto de la Guajira. (ver Mapa de Ciénaga en la subregión Norte y en la Región Caribe)

### **EL CONTEXTO REGIONAL CARIBE.**

La región Caribe, al norte del país, está integrada por ocho departamentos. 190 municipios y 3 distritos definen su entorno político administrativo. La región cuenta con el 21.3% de la población del país. El 70% de esta población habita en las áreas urbanas y el 30% restante en los núcleos rurales.

La región tiene una extensión de 132.288 Km<sup>2</sup> de plataforma continental, que corresponde al 11% del territorio nacional. El área de la región en el mar Caribe abarca 603.340 Km<sup>2</sup>. La región se extiende de occidente a oriente desde el Urabá Antioqueño hasta la frontera con Venezuela en La Guajira. Hacia el sur colinda con los departamentos de Antioquia, Santander y Norte

de Santander. La costa Caribe comparte su extensa frontera marítima con países como Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Jamaica, Haití, Honduras y República Dominicana. ( Mapa No xx).

La localización geopolítica de la costa en la cuenca del Caribe hace de la región un espacio territorial estratégico de cara a los procesos de globalización e internacionalización.

### **El Sistema Urbano Regional Del Caribe**

El sistema urbano regional del Caribe es una jerarquización de centros urbanos con sus respectivas áreas de influencias. El sistema comprende 6 niveles descendentes en atención a la complejidad y diversidad de las funciones sociales, económicas e institucionales que ofrecen los distintos centros y núcleos que lo integran.

Un esquema del sistema urbano regional es:

- **Metrópolis Regional.** Barranquilla: principal centro urbano de la región en razón de la complejidad y diversidad de funciones que cumple desde los puntos de vista económico, político, cultural y educativo.
- **Centro Subregional Principal.** Cartagena. Centro urbano con similares funciones de desarrollo a las de Barranquilla aunque en menor escala. Tiene a su favor la condición de ser Patrimonio Histórico de la Humanidad y un centro visible en el turismo de convenciones.
- **Centros subregionales.** Santa Marta, Valledupar, Riohacha, Sincelejo, Montería, Magangué, San Andrés. Son centros políticos y administrativos

con menor dinámica industrial, comercial y de servicios frente a Barranquilla y Cartagena. Son importantes centros agropecuarios, comerciales y de toma de decisiones administrativas.

- **Centros de relevo.** A esta categoría pertenecen 16 centros urbanos. Sobresalen Ciénaga y Fundación en este grupo. Se caracterizan por ser centros de acopio de la producción agropecuaria. Estos centros operan teniendo como eje un comercio mayorista de diversos bienes y de servicios para la población y las actividades productivas. En ellos es posible detectar una importante actividad financiera de soporte al sector agropecuario y el desarrollo incipiente de algunas cadenas agro-alimentarias.
- **Centros locales.** En este nivel la producción es consumida internamente y los excedentes son adquiridos por comerciantes mayoristas que los trasladan a los centros de relevos y otros centros mayores. El comercio típico es el de minoristas. Algunos centros locales: Fonseca, El Copey, Guamal, Chimichagua.
- **Núcleos urbanos básicos.** Es el nivel más elemental de agrupaciones urbanas. Los servicios son precarios y poseen una dinámica económica escasa. Su vinculación a los subsistemas regionales es muy débil. La vinculación con centros mayores se explica más bien por razones político-administrativas que a la realidad socioeconómica. La marginalidad y la pobreza caracterizan a estos núcleos. Algunos son Pto. Libertador, Chimá, Canalete, El Díficil, Puebloviejo, Aracataca, Salamina.
- 

### **El Subsistema Urbano Regional De Santa Marta**

En el Sistema Urbano Regional-SUR existen subsistemas regionales o subregionales.

La costa Caribe está dividida (El Caribe Colombiano: realidad ambiental y desarrollo) en 9 subsistemas o subregiones con sus respectivas áreas de influencia y dependencia.( Mapa No xx)

Ciénaga, importante centro de relevo en el SUR, pertenece a la subregión de Santa Marta, pero tiene significativos nexos con el subsistema de Barranquilla.

El subsistema de Santa Marta presenta las características siguientes:

- El área de influencia de Santa Marta es relativamente reducida. Barranquilla y Magangué ejercen notable influencia sobre municipios como Plato, El Banco, Guamal, San Sebastián y Santa Ana.
- La influencia más notoria la ejerce Santa Marta sobre aquellas localidades con quienes tiene nexos geográficos, facilidades de comunicación, vínculos comerciales históricos, a más de intensas relaciones políticas y de propiedad.

Los anteriores elementos hacen que los municipios de las subregiones Norte y del Valle del Ariguaní del Magdalena tengan más contactos funcionales con Santa Marta.

En el caso de Ciénaga los contactos han sido fuertes y no siempre cordiales. Ciénaga es un centro relevo que también ha mantenido estrechos vínculos comerciales, sociales y culturales con el principal centro del SUR:

Barranquilla. Estos nexos son más intensos a partir de la apertura de la carretera Ciénaga-Barranquilla.

Ciénaga es, a su vez, un centro de enlace para otras localidades y núcleos básicos vecinos como Pueblo Viejo, Zona Bananera, Aracataca y El Retén. La influencia sobre los dos últimos es compartida con Fundación, el otro centro de relevo de la subregión norte del Magdalena. Ciénaga es, especialmente, el principal centro de articulación y proveedor de servicios de sus antiguos y actuales corregimientos.

### **La Dinámica Del Corredor Urbano Costero.**

Cartagena, Barranquilla, y Santa Marta son tres de los principales centros del corredor urbano costero al que pertenece Ciénaga.

En el corredor costero se asienta el grueso de la población de los departamentos de Bolívar, Atlántico y Magdalena.

En las cabezas de los tres subsistemas a que dan origen (Cartagena, Barranquilla y Santa Marta) se localizan las principales actividades económicas y de servicios modernos que son igualmente demandados por los centros de menor desarrollo sobre los que ejercen influencia.

En el subcorredor se encuentran localizados los Aeropuertos Rafael Núñez, Ernesto Cortizos y Simón Bolívar. Sirve de asiento a hospitales y clínicas especializadas. Barranquilla, Cartagena y Santa Marta ofrecen el mayor número de programas universitarios y cuentan con la infraestructura deportiva recreativa más valiosa. Los anteriores equipamientos le otorgan a estas ciudades mayor primacía en el corredor .

Este corredor económico encierra un rico potencial desde los puntos de vista industrial, agroindustrial, turístico, comercial y de servicios sociales y de apoyo a la producción.

Es el núcleo más llamativo para la integración del país y de la región a los mercados internacionales.

Su localización y la existencia de una infraestructura vial y portuaria moderna le confiere ventajas frente a otros espacios de menor desarrollo de la región caribe.

La falta de una visión integral de desarrollo y la ausencia de procesos de planificación no han permitido, sin embargo, que el corredor haya desarrollado todo su potencial como espacio de crecimiento y de integración de la región caribe.

## **CIENAGA EN LA DINAMICA ESPACIAL DEL CORREDOR URBANO**

### **Dinámica Geo-Natural.**

Físicamente Ciénaga pertenece a un entorno natural diverso conformado por la Sierra Nevada de Santa Marta, el complejo lagunar de la Ciénaga Grande y la franja costera en el mar Caribe.

Su ubicación geográfica en un entorno espacial privilegiado hace de Ciénaga un municipio estratégico para el desarrollo de la región y el país.

El municipio se caracterizan por poseer dos zonas topográficas: una parte montañosa en la Sierra Nevada y otra plana entre la Zona Bananera, las estribaciones de la Sierra Nevada y la franja costera. En la franja costera

dispone de 13 kilómetros de playa, entre Puerto Nuevo y la Quebrada El Doctor. En el área de influencia del Complejo Lagunar de la Ciénaga Grande cuenta con un importante espejo de agua: la Ciénaga de Sevillano.

La reciente separación de los corregimientos en la Zona Bananera ha significado la pérdida del 27% de su territorio en un área plana y rica en donde sobresalen los cultivos de banano y palma africana.

La red hidrográfica del municipio tiene origen en la Sierra Nevada. A la vertiente de la Sierra Nevada pertenecen los ríos Córdoba y Toribio, principales fuentes de suministro de agua de la población localizada en la cabecera municipal. Los ríos Frío y Sevilla y Tucurínca, en la vertiente de la Ciénaga Grande , atraviesan buena parte del territorio de la jurisdicción montañosa antes de internarse en la Zona Bananera.

El río Frío, uno de los más extensos, corre en medio de los corregimientos de San Pedro y Siberia, y nace en el Parque Tayrona en el Distrito de Santa Marta. En límites de esta última jurisdicción nacen también los ríos Toribio y Córdoba.

La rica biodiversidad de Ciénaga se deriva de su condición de pertenecer a las ecoregiones de La Sierra Nevada de Santa Marta y la Ciénaga Grande de Santa Marta.

**CUADRO No**  
**Inventario de la Biodiversidad**  
**En Sierra Nevada y Ciénaga Grande**

Sierra Nevada de Santa Marta	Ciénaga Grande de Santa Marta
<ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 600 géneros botánicos</li> <li>❑ 3000 especies de plantas superiores</li> <li>❑ 514 especies de aves</li> <li>❑ 46 especies de anfibios</li> <li>❑ 86 especies de reptiles</li> <li>❑ 120 especies de mamíferos</li> <li>❑ Parque Natural Tayrona y Parque Natural Sierra Nevada de Santa Marta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❑ 730 Km<sup>2</sup> de espejos de agua</li> <li>❑ Parque Natural Isla de Salamanca 210 Km<sup>2</sup></li> <li>❑ Santuario de Fauna y Flora con 230 Km<sup>2</sup></li> <li>❑ 190 especies de aves</li> <li>❑ 144 especies de peces</li> <li>❑ 98 especies de moluscos</li> <li>❑ 276 especies de vegetales</li> <li>❑ 3 especies de mangle que cubren 15.500 has.</li> </ul>

Fuente. Plan de Desarrollo Municipal 1998-2000 – Plan de Desarrollo Sostenible de la Sierra Nevada, 1997.

El municipio tiene buena parte del territorio en el primero de los ecosistemas inventariados. En la Sierra Nevada alcanza alturas cercanas a los 4500 m.s.n.m., en el orobioma de páramo. Dispone así mimos de 25.208 hectáreas en el Parque Nacional Sierra Nevada de Santa Marta.

El aislamiento geográfico de la Sierra Nevada permite un alto grado de endemismo a partir de los orobiomas de selva húmeda ( más de 2000 m.s.n.m. en adelante). Así, a medida que aumenta la altura, disminuye la flora y la fauna, pero crece el endemismo. El 25% de las 86 especies de reptiles y de las 46 de anfibios son únicas. Estudios en gasterópodos (caracoles) y escorpiones identifican más del 50% de especies endémicas. El endemismo para anfibios y reptiles es del 100% por encima de los 3000



m.s.n.m. Estudios más avanzados sobre la rica biodiversidad biológica de la Sierra Nevada están aún pendiente (Plan de Desarrollo Sostenible de la Sierra Nevada de Santa Marta).

La Sierra Nevada constituye para Ciénaga un patrimonio biológico aún sin dimensionar.

El avance de la colonización y la subsecuente modificación de las formaciones vegetales, ha ocasionado cambios irreversibles que hacen imposible alcanzar un conocimiento total de la composición original y la distribución de la flora y la fauna.

Según el Plan de Desarrollo Sostenible de la Sierra Nevada sólo se conserva el 15% de los biomas del macizo, unas 320 mil hectáreas de bosques primarios. La simple bonanza de cultivos de marihuana significó una pérdida de 150 mil hectáreas de bosque maduro.

El deterioro de los ríos, manifiesta en la caída en el caudal, genera crisis en el suministro de agua en el verano, que afecta a más de un millón y medio de habitantes en el área de influencia del macizo, con grave lesión para los sectores agrícolas, ganaderos e industriales.

La pobreza y la baja productividad representan dos peligrosas amenazas que actúan en contra de los procesos de protección y conservación de los ecosistemas de la Sierra Nevada.

El Plan de Desarrollo Sostenible de la Sierra Nevada es contundente al particular al señalar a la pobreza económica de la población como la principal causa de deterioro ambiental en el macizo.

Las limitaciones de la producción tradicional desplaza a muchos campesinos hacia la siembra y recolección de cultivos ilícitos.

### **Dinámica Poblacional**

La población del municipio, luego de la separación de la Zona Bananera, ha sido estimada en 116 mil habitantes. El 70% de esta población se ubica en el área urbana y el 30% en el área rural de los corregimientos de Sevillano, Cordobita, San Pedro de la Sierra, Palmor y Siberia. En el resguardo Kogi Malayo habita una población de aproximadamente 600 indígena.

La escasa población indígena en el territorio montañoso de Ciénaga tiene origen en los procesos de colonización campesina, en el avance del cultivo de marihuana y en la agudización del conflicto armado. La migración ha operado en el macizo en los sentidos vertical y horizontal. Algunas comunidades han migrado a áreas de páramo fuera de la jurisdicción municipal ( Vertical). Numerosas familias de Kogis y Arhuacos han huido de la pobreza, las enfermedades y la violencia hacia la cuenca del río Don Diego ( horizontal).

**Cuadro No**  
**Población en área de influencia**

Area Territorial	No Habitantes
Costa Caribe	8.886.238
Magdalena	1.127.691
Santa Marta	313.071
Ciénaga	116.315

Fuente. DANE con base Censo 1993

Ciénaga tuvo la característica de ser un municipio expulsor de población. En el período intercensal 1985-1993 la población creció a una tasa media anual cercana al 1%.

La tasa de crecimiento del municipio en este período contrasta con las tasas observadas para la región, el departamento y Santa Marta, la cabeza del subsistema urbano regional del mismo nombre.

**Cuadro No**  
**Crecimiento Poblacional**  
**Área de Influencia**

<b>Area Territorial</b>	<b>Crecimiento %</b>
Costa Caribe	2.8
Magdalena	2.2
Santa Marta	0.032
Ciénaga	1

Fuente: Dane, con base en Censo 1993

En el período 93-99, en cambio, se observa una tasa de crecimiento poblacional del 2.8%, con una tendencia a la concentración de la población en el área urbana. Este cambio de tendencia, de acentuarse, encierra un enorme reto en la configuración espacial futura de la ciudad y será un factor que presione la demanda de servicios e infraestructura.

### **Dinámica Social.**

En este apartado se ofrece una mirada de la situación social de Ciénaga en la dinámica urbano regional teniendo como referencia condiciones de pobreza y calidad de vida, estado del capital humano ( medido por la educación Básica Secundaria) y cobertura de servicios de acueducto y alcantarillado urbano.

La pobreza de la población municipal medida en términos de NBI e Índice de Calidad de Vida con respecto al país es mayor, pero muy similar a la de la región. El valor del indicador de ICV del municipio es ligeramente inferior al que reporta el Magdalena.

Aunque la región cuenta con una cobertura educativa aceptable para la básica secundaria, aquí el tema central es el de la calidad. Ciénaga al igual que la región tiene deficiencia en esta área. En 1996, el 86% de los colegios de la región calificaron como de bajo rendimiento. El porcentaje para los colegios de Ciénaga superó el indicador regional en 10 puntos. El analfabetismo en el municipio es del 13.%, inferior al regional (14%), similar al nivel registrado en el Magdalena (13.35%), pero alto frente al nacional (8.43%).

La cobertura de alcantarillado de Ciénaga es inferior tanto a la departamental, como a la de Santa Marta y el país. La de acueducto al igual que la anterior es inferior a la regional, departamental y a la nacional.

Los anteriores servicios, sin embargo, presentan serias deficiencias. En la zona rural, salvo San Pedro y Palmor, los otros corregimientos no tienen sistema adecuado de acueducto.

El área rural carece de servicio de alcantarillado. Igual puede anotarse de la prestación del servicio de aseo. Las basuras son dispuestas a cielo abierto. ( En la dimensión social del diagnóstico el lector puede ahondar en estos y otros temas)

**Cuadro No**  
**Indicadores Sociales**

Area Territorial	NBI(p)	ICV	C.E.S	CU.Ac.	C.U.AI.
Región	53.20		62.42	85.3	51.7
Magdalena	55.2	58..9	52.36	77.6	47.2
Santa Marta	25.5			79	64
Ciénaga	52.72	57.2		48	40
Nación	37.2	68.22	63..93	94.6	81.8

Fuentes. Plan de Desarrollo Caribe Siglo XXI, Dane Censo 1993

Convenciones:

NBI( población): Necesidades Básicas Insatisfechas Población

CES: Cobertura Educativa Secundaria

ICV: Índice de Calidad de Vida

CUAc: Cobertura Urbana Acueducto

CUAI: Cobertura urbana Alcantarillado

### **Dinámica Económica**

La separación de la Zona Bananera modifica sustancialmente el perfil económico de Ciénaga, pero ello no significa la pérdida de tradicionales nexos sociales y económicos. Ciénaga sigue siendo el centro vital de las actividades agropecuarias desarrolladas en su área de influencia por los municipios de Pueblo Viejo y Zona Bananera.

Ciénaga acentúa, a partir de la separación, su perfil como centro comercial y de servicios, sin ignorar que cuenta todavía en Sevillano, Cordobita y en su jurisdicción en la Sierra Nevada con una definida vocación agrícola sustentada en el café, las hortalizas y los frutales.

El banano de la Zona Bananera sale a través de Ciénaga. Muchos de los propietarios de las fincas, operarios y empleados de la actividad tienen en Ciénaga lugar de residencia y oficinas. El cultivo de palma africana en los antiguos corregimientos de la Zona Bananera (12 mil hectáreas aprox.) constituye la principal fuente de materias primas de la industria de productos grasos localizada en el sector la Yé de Ciénaga. Es la cadena agroindustrial en expansión más importante de la economía Cienaguera.

Ciénaga es el principal centro de realización de la producción agropecuaria tanto de su actual área rural como de la Zona Bananera y la cabecera surge a estos territorios de servicios comerciales, financieros y sociales.

La existencia de una infraestructura productiva deficiente no permite al municipio hacer un aprovechamiento más efectivo de todo su rico potencial agrícola.

El municipio ofrece una situación geográfica privilegiada y cuenta con una oferta natural, paisajística, cultural y arquitectónica ideal para el desarrollo del turismo en su área de influencia. El centro histórico de Ciénaga y la riqueza cultural folclórica (Fiesta del Caimán, Carnavales y Festival Guillermo Buitrago) son dos elementos alrededor de los cuales el municipio puede empezar a estructurar su articulación a los circuitos turísticos del corredor urbano regional.

El despegue y la diversificación de la actividad dependerá de las acciones de promoción, de la integración a los clusters de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, del mejoramiento de las condiciones de seguridad y del desarrollo de infraestructura de vías, hoteles y servicios públicos. La base de soporte de la actividad exige un cuidadoso futuro de los recursos y de claras directrices y políticas de ordenamiento. La declaratoria como zona portuaria

de carbón de la franja comprendida entre el río Córdoba y la Quebrada El Doctor constituye una limitación al desarrollo del turismo.

### **La articulación Urbano Rural**

La articulación urbano rural tiene a la luz de la exposición precedente los siguientes rasgos:

- La integración vial con los corregimientos presenta mal estado y es más difícil al interior de dichas unidades territoriales- administrativas. En los período de invierno la comunicación es más crítica especialmente con los corregimientos serranos.
- La falta de infraestructura de apoyo limita el desarrollo del potencial agrícola, turístico y ambiental del municipio.
- En los corregimientos predomina la carencia de equipamientos básicos de salud, alcantarillado, aseo y educación superior.

Algunos servicios (educación, alcantarillado) son incompletos y otros (saneamiento ambiental, seguridad social) son prácticamente inexistentes. La infraestructura recreativo-cultural tiene un desarrollo incipiente.

- La interacción social es particularmente intensa. Los eventos culturales, deportivos y las festividades patronales cumplen un papel central en la afirmación de la identidad cultural.
- Los vínculos institucionales con la cabecera son relativamente funcionales, pero la presencia de la administración tiene que fortalecerse

en términos de servicios y capacidad para aglutinar y cerrar el territorio en función de una propuesta general y compartida de desarrollo.

La atención por parte de la administración local es vital para potenciar las relaciones funcionales urbano rurales y para asegurar la integración territorial, administrativa y política de los corregimientos.

## **ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO**

### **Límites Geográficos.**

Norte: Mar Caribe y Distrito de Santa Marta

Sur: Municipio de Zona Bananera

Este: Distrito de Santa Marta y Municipio de Aracataca

Oeste: Municipio de Pueblo Viejo Ciénaga Grande de Santa Marta

### **Ubicación Geodésica del Municipio.**

El municipio esta comprendido entre 10º 30' 20" a 11º 30' Latitud Norte y 73º 30' a 74º 30' al oeste de Greenwich.

### **Área Municipal.**

El área del municipio es de 1306.7 Kms2. Tiene 13 kms lineales de costa litoral en el Mar Caribe y 20 kms en el complejo lagunar de la Ciénaga Grande.

### **División Municipal.**

El municipio está dividido en dos áreas:



- Área Urbana o Cabecera Municipal. Tiene una extensión de 9.4 kms<sup>2</sup>, que corresponde al 0.41% el territorio municipal.
- Área Rural. Tiene una extensión de 1267.97 Kms<sup>2</sup>. que corresponde al 99.5 % del territorio municipal.

### **Comunas y Centros Poblados del Municipio.**

La cabecera municipal se divide en 4 comunas: Ciénaga Grande, Mar Caribe, San Juan del Córdoba y Nuevo Horizonte. El área rural comprende los siguientes centros poblados rurales: Sevillano (en el área de la Ciénaga Grande), Cordobita (en las áreas del río Córdoba y el mar Caribe), Palmor, San Pedro de la Sierra y Siberia ( en las estribaciones de la Sierra Nevada).

Las comunas a su vez están conformadas por barrios y los corregimientos están organizados en Caseríos y Veredas.

En cada comuna y corregimiento opera una Junta Administradora Local. En los corregimientos existe un corregidor nombrado por el alcalde de ternas que presentan los miembros de las JAL. Los corregidores son designados en sus cargos para período de un año y cumplen, además, las funciones que la ley asigna a los inspectores de policía.

### **Comunas y Barrios:**

**Comuna Mar Caribe.** Costa Verde, Micael Cotes, Miramar, París, Abajo, Las Delicias, Olivo Kennedy, Centenario, Jardín, San Rafael, La Victoria, Centro, Ciudad Bolívar Y Central.

**Comuna San Juan del Córdoba.** Bella Vista, El Porvenir, Jorge Eliécer Gaitán, La Esperanza, La Floresta, La Guajira, Loma Fresca, Manzanares, las Margarita, Urbanización Simón Bolívar, Nazareth, 5 De Febrero, El Minuto De Dios, Los Girasoles, El INURBE, Urbanización El Faro Y Urbanización La Frutera.

**Comuna Nuevo Horizonte.** La Concepción, 18 De Enero, Divino Niño, Paraíso y Montecristo.

**Comuna Ciénaga Grande.** Carreño, Córdoba, Elisa Celedón, Nelson Pérez, Obrero, Obrero Sur, San Juan, Santa Inés, Puerto Nuevo y El Carmen.

**Corregimientos y Veredas.**

**SIBERIA.** La Unión, La Secreta, El Congo, Corea, Lourdes, Cantarrana, Nueva Granada, Parrandaseca, y La Reserva.

**SAN PEDRO DE LA SIERRA.** Guamiro Alto, La Esperanza, Nuevo Mundo, Palmichal Alto, Palmichal Bajo, Las Planadas, Quebrada el Medio, San Javier, La Arabia, El Bosque, Cerro Azul, Cerro Azul Páramo, Camagual Alto, Camagual Bajo, Kennedy y la Mina.

**PALMOR.** Macoita, Mocoa, Makencal, Nueva América, Pausedonia Alto, Pausedonia Bajo, La Paz, Palestina, San Fernando, Tucurinca, Uranio Alto, Uranio Bajo, Uranio Tres, El Vergel, El Pozón, Aguas Vivas, Cuatro Caminos, California, Buena Vista.

**CORDOBITA.** Cordobita II, Jolonura, Palmar, San José, Mamonal, Alto Aguas Lindas y Bajo Aguas Lindas.

**SEVILLANO.** La Maya, La Mira, Colorado, La Primavera, Pantoja, Ceibales y La Unión.

**LA ISABEL:** Manantial, La Isabel y El Chino.

## **CLASIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO.**

Suelo Urbano, de Expansión Urbana y Rural

Áreas de Régimen Territorial Especial

Áreas de Riesgos y Amenazas

Actividades y Usos del Suelo

Clasificación General de los Suelos

Actividades Socioeconómicas

## **CONTENIDO RURAL**

POLÍTICAS DE OCUPACIÓN Y FOMENTO DEL SUELO

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA

ZONAS DE PRODUCCIÓN

ZONIFICACIÓN GENERAL RURAL Y REGLAMENTACIÓN DEL USO DEL SUELO

**COMPONENTE URBANO**

POLÍTICAS DE OCUPACIÓN Y EXPANSIÓN URBANA

CRECIMIENTO URBANO

ESTRATEGIA DE OCUPACIÓN Y EXPANSIÓN URBANA

PERÍMETRO URBANO

ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SISTEMAS SOCIALES, VIAL Y DE EQUIPAMIENTOS.

- Sistema Vial Municipal: urbano, rural y plan vial
- Sistema Municipal para la prestación de Servicios Sociales
- Sistema Municipal para la prestación de Servicios Domiciliarios
- Sistema Municipal de Equipamientos Colectivos
- Sistema Municipal de Vivienda de Interés Social

NORMAS URBANISTICAS