

**INDICE**

**COMPONENTE RURAL**

	<b>PAG.</b>
<b>PRESENTACIÓN</b>	1
<b>MARCO LEGAL DEL PLAN</b>	3
<b>POLÍTICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.</b>	5
<b>CAPITULO I: EL MODELO TERRITORIAL RURAL</b>	8
1.1. LAS OPORTUNIDADES Y RETOS DEL ENTORNO LOCAL.	8
☞ El Modelo Territorial Rural	10
☞ Organización Funcional Del Modelo Rural	11
☞ Objetivos Generales Del Modelo Rural	12
☞ Políticas Generales Del Modelo Rural	13
☞ Suelos de los Núcleos Urbanos Rurales: Tratamientos; Clasificación de Usos.	18
☞ Tratamiento Urbanístico De Los Núcleos Urbanos Rurales	20
☞ Usos Del Suelos En Los Núcleos Urbanos Rurales	21
☞ Reglamentación De Los Usos Del Suelos En Los Núcleos Urbanos Rurales	26
1.2. ORDENAMIENTO DE LOS ZONAS RURALES	27
☞ Zona De Centros Poblados Rurales	27
☞ Zonas De Actividad Económica Y/O Ambiental	27
☞ Zonas De Actividad Turística Agropecuaria Río Córdoba	28
☞ Zonas De Actividad Turística Pesquera – Agropecuaria	28
☞ Zona De Proyectos Agropecuarios O Agroindustriales En La Sierra Nevada	29

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Ciénaga Territorio Enlace**  
**2.001-2.009**

---

☞ Zona De Protección; Conservación Y Recuperación En La Sierra Nevada	30
☞ Zona De Reserva Natural Sierra Nevada Parque Natural Y Resguardo	30
1.3. ORGANIZACIÓN TERRITORIAL	31
☞ Políticas	31
☞ Marco Legal	32
☞ Contexto Regional	32
☞ Contexto Departamental	33
☞ Contexto Municipal	33
☞ División Territorial en el Área Rural	34
1.4. SISTEMA URBANO RURAL	38
☞ Integración Vial Urbano Rural	39
☞ Jerarquización de las Vías	40
☞ Propuesta De Desarrollo Para La Infraestructura Vial En El Corto Plazo	43
☞ Intervenciones Rural A Corto Plazo Provisión De Infraestructura De Apoyo A La Producción Agropecuaria Y De Economía Campesina	48
<b>CAPITULO II: DESARROLLO SOCIAL RURAL</b>	
2.1. OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	51
☞ Objetivos	52
☞ Políticas	53

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Ciénaga Territorio Enlace**  
**2.001-2.009**

---

☞ Estrategias y Acciones	53
☞ Propuestas de Desarrollo para la Optimización de los Servicios Domiciliarios y Saneamiento Básico.	56
☞ Asentamiento Dispersos	56
☞ Asentamientos Pequeños	59
☞ Asentamientos Medianos	62
☞ Asentamientos Mayores	65
 2.2. SERVICIOS COMUNITARIOS	 74
☞ Objetivo	74
☞ Políticas	74
☞ Estrategias	75
☞ Servicios de Educación	78
☞ Estructuración y Localización de los Centros de Prestación	78
☞ Políticas para el Mejoramiento del Sector Educativo del Área Rural en el Corto Plazo	82
☞ Programa de capacitación.	82
☞ Programa Dotación de Muebles y Enseres y Material Didáctico	83
☞ Programa de Adecuación y Ampliación de Escuelas	84
☞ Programa de mejoramiento y mantenimiento de escuelas.	89
☞ Programa de Construcción de Nuevas Escuelas	90
☞ Programa de Etno Educación	92
☞ Políticas para el Mejoramiento del Sector Educativo del Área Rural en el Mediano Plazo	93
☞ Servicio de Salud	94

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Ciénaga Territorio Enlace**  
**2.001-2.009**

---

⌚ Estructuración de los Centros de Prestación de Servicio de salud	94
⌚ Localización Y Operacionalización De La Infraestructura De Salud Propuesta Para El Corto Plazo	95
⌚ Programa Construcción Y Dotación De Puestos De Salud	96
⌚ Programa ampliación, mejoramiento puestos de salud.	98
⌚ Localización Y Operación De La Infraestructura De Salud Propuesta Para El Mediano Y Largo Plazo	100
 <b>CAPITULO III: EQUIPAMIENTO COLECTIVO.</b>	
3.1.    SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE	101
⌚ Estructuración De Los Centros De Prestación	101
⌚ Propuesta De Localización Y Operacionalización Para El Mejoramiento De Equipamiento De Recreación Y Deportes A Corto Plazo	103
⌚ Propuesta De Localización Y Operacionalización Para El Mejoramiento De Equipamiento De Recreación Y Deportes En El Mediano Plazo	106
⌚ Servicios de Mercadeo y/o Abastecimiento	107
⌚ Estructuración De Centros De Servicio	107
⌚ Propuestas De Localización Y Operacionalización A Corto Plazo	107
⌚ Programa de apoyo a la comercialización.	107
⌚ Equipamiento Para El Apoyo De La Precaución Y La Competitividad Del Área Rural	108
⌚ Otros Equipamientos	110
⌚ Optimización De Los Equipamientos Existentes Y Construcción De Nuevos	110
⌚ Vivienda De Interés Social Rural	112

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Ciénaga Territorio Enlace**  
**2.001-2.009**

---

Ͻ Objetivos	113
Ͻ Políticas	113
Ͻ Estrategias	114
Ͻ Reubicación de viviendas propuestas a corto y mediano plazo.	115
Ͻ Construcción de vivienda rural por autoconstrucción	116
<b>CAPITULO IV: ORDENAMIENTO AMBIENTAL</b>	<b>118</b>
4.1. MANEJO AMBIENTAL.	120
Ͻ Objetivos.	121
Ͻ Estrategias	122
Ͻ Aptitud agrícola pecuaria forestal y minera.	122
4.2. ZONAS RURALES SEGÚN TRATAMIENTO	125
Ͻ Zona Rural De Conservación Y Reserva ZRCR	125
Ͻ Zona Rural Protectora Productora ZRPP	126
Ͻ Zona Rural De Recuperación ZRR	127
Ͻ Zona Rural De Explotación De Recursos Naturales ZRERN	127
Ͻ Zona Rural De Asentamiento Y Servicios ZRAS	127
Ͻ Zona Rural De Desarrollo Vial ZRDV	128
Ͻ Zona Rural De Usos Especiales ZRUE	128
4.3. USO DE SUELO RURAL	129
Ͻ Clasificación de usos rurales.	129
Ͻ Usos de Protección Ambiental	130
Ͻ Usos Agropecuarios Sostenibles	130

**Plan de Ordenamiento Territorial**  
**Ciénaga Territorio Enlace**  
**2.001-2.009**

---

☞ Usos Forestales	132
☞ Usos Mineros	133
☞ Usos Comerciales	134
☞ Usos Industriales	135
☞ Usos Institucionales Y De Servicio A La Comunidad	135
☞ Usos recreativos	135
4.4. REGLAMENTACIÓN DEL MANEJO DE RECURSOS NATURALES	137
☞ Recursos suelo	140
☞ Áreas de ecosistemas estratégicos.	144
☞ Tipos de ecosistemas que demandan un tratamiento especial.	145
☞ Intervenciones A Corto Y Mediano Plazo	148
☞ Programa De Recuperación Integral De Las Cuencas Hidrográficas De La Sierra Nevada	148
☞ Programa de Desarrollo Rural	151
☞ Programa Alternativas De Producción	153
☞ Programa de Desarrollo Turístico	160
☞ Programa de Identidad Cultural	162
☞ Desarrollo Agropecuario	163