

INTRODUCCIÓN

1. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- 1.1 Principios Rectores del Ordenamiento Territorial
- 1.2 Principios del Esquema de Ordenamiento Territorial
- 1.3 Contenidos del E.O.T.
- 1.4 Proceso Metodológico
 - 1.4.1 Preparación de Condiciones
 - 1.4.2 Taller diagnostico Participativo
 - 1.4.3 Análisis de Información
 - 1.4.4 Diagnostico Territorial / Zonificación Básica
 - 1.4.5 Formulación Del Plan

2. COMPONENTE GENERAL

- 2.1 Antecedentes
- 2.2 Prospectiva
 - 2.2.1 Diagnostico General
 - 2.2.1.1 Dimensión Político Administrativa
 - 2.2.1.1.1 División Política
 - 2.2.1.1.2 Participación Comunitaria
 - 2.2.1.1.3 Convivencia Ciudadana
 - 2.2.1.2 Dimensión social
 - 2.2.1.2.1 Salud
 - 2.2.1.2.2 Educación
 - 2.2.1.2.3 Vivienda
 - 2.2.1.2.4 Servicio de Energía
 - 2.2.1.2.5 Saneamiento Básico y Agua Potable
 - 2.2.1.2.6 Telecomunicaciones
 - 2.2.1.2.7 Recreación y Deporte
 - 2.2.1.2.8 Cultura
 - 2.2.1.3 Dimensión Económica
 - 2.2.1.4 Dimensión Ambiental
 - 2.3 Modelo de Desarrollo Propuesto
 - 2.3.1 ¿Que se Espera del E.O.T en Concordia?
 - 2.3.1.1 Uso y Manejo Sostenible de la Base Natural
 - 2.3.1.1.1 Objetivo General
 - 2.3.1.1.2 Objetivos Específicos
 - 2.3.1.1.3 Acciones Estratégicas
 - 2.3.1.1.4 Clasificación del Suelo en el Municipio de Concordia
 - 2.3.1.1.5 Determinación del Suelo Urbano en la Cabecera Municipal

- 2.3.1.1.6 Determinación del suelo Urbano en las Cabeceras Corregimentales
- 2.3.1.2 Integración Social y Geográfica
 - 2.3.1.2.1 Objetivo General
 - 2.3.1.2.2 Objetivos Específicos
 - 2.3.1.2.3 Acciones Estratégicas
- 2.3.1.3 Productividad
 - 2.3.1.3.1 Objetivo General
 - 2.3.1.3.2 Objetivos Específicos
 - 2.3.1.3.3 Acciones Estratégicas
- 2.3.1.4 Inversión Social Estratégica
 - 2.3.1.4.1 Objetivo General
 - 2.3.1.4.2 Objetivos Específicos
- 2.3.1.5 Fortalecimiento Institucional
 - 2.3.1.5.1 Objetivo General
 - 2.3.1.5.2 Objetivos Específicos
 - 2.3.1.5.3 Acciones Estratégicas
- 2.3.1.6 Espacio Publico
 - 2.3.1.6.1 Objetivos
 - 2.3.1.6.2 Estrategias
 - 2.3.1.6.2.1 Elementos Constitutivos Naturales
 - 2.3.1.6.2.2 Elementos Constitutivos Artificiales o Construidos
 - 2.3.1.6.2.3 Con Relación a las Servidumbres
- 2.3.1.7 Zonas de Acción Prioritaria
- 3. COMPONENTE RURAL
 - 3.1 Dimensión Biofísica
 - 3.2 Climatología
 - 3.2.1 Temperatura
 - 3.2.2 Precipitación
 - 3.2.3 Humedad Relativa
 - 3.2.4 Insolación Brillo Solar
 - 3.2.5 Vientos
 - 3.2.6 Evaporación
 - 3.2.7 Mapa Climático
 - 3.3 Hidrológica
 - 3.3.1 Análisis de Oferta y Demanda Hídrica
 - 3.3.2 Mapa Hidrológico
 - 3.4 Geología y Geomorfología
 - 3.4.1 Geomorfología
 - 3.5 Suelos
 - 3.5.1 Origen y Evolución del Suelo

- 3.5.2 Mapa de Clases de Suelos
 - 3.5.2.1 Clase IV
 - 3.5.2.2 Clase V
 - 3.5.2.3 Clase VI
- 3.6 Uso Actual del Suelo
 - 3.6.1 Relación de Cifras Estadísticas Agrícolas – 2000
 - 3.6.2 Mapa de Uso Actual y Cobertura Vegetal
- 3.7 Áreas Susceptibles de Amenazas
- 3.8 Área de Protección y/o Conservación
- 3.9 Unidades Fisiográficas
- 3.10 Dimensión Ambiental
 - 3.10.1 Unidades de Paisaje
 - 3.10.2 Cuadro de unidades de Paisaje
- 3.11 Dimensión Social
- 3.12 Dimensión Económica
- 3.13 Dimensión Funcional
 - 3.13.1 Jerarquización de Centros Poblados
 - 3.13.1.1 Centro Municipal Principal
 - 3.13.1.2 Centro Rural Mayor
 - 3.13.2 Vínculos Espaciales
 - 3.13.3 Espacio Publico Rural

ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

- 3.13.4.1 Políticas
- 3.13.4.2 Recuperación y Adecuado Manejo del Recurso Natural
 - 3.13.4.2.1 Propuesta de Uso de Suelo
 - 3.13.4.2.2 Cuadro de Estrategias de Usos de Suelo
 - 3.13.4.2.3 Agricultura Tecnificada
 - 3.13.4.2.4 Agricultura Tradicional con Tecnología Apropriada
 - 3.13.4.2.5 Ganadería Extensiva
- 3.13.4.3 Fortalecimientos de Centros Poblados
 - 3.13.4.3.1 Acciones Estratégicas
 - 3.13.4.3.2 Conexión Territorial y Desarrollo Económico
 - 3.13.4.3.3 Acciones Estratégicas
 - 3.13.4.3.4 Fortalecimiento y Apoyo a la Producción Agrícola Pecuaria y Pesquera
- 3.13.4.4.1 Acciones Estratégicas
- 4. COMPONENTE URBANO
 - 4.1 Diagnostico local Cabecera Municipal
 - 4.1.1 Antecedentes

- 4.1.2 Dimensión Social
- 4.1.3 Dimensión Económica
- 4.1.4 Dimensión Ambiental
- 4.2 Corregimiento de Bálsamo
 - 4.2.1 Antecedentes
 - 4.2.2 Dimensión Social
 - 4.2.2.1 Educación
 - 4.2.2.2 Salud
 - 4.2.2.3 Saneamiento Básico
 - 4.2.2.4 Energía
 - 4.2.2.5 Telecomunicaciones
 - 4.2.2.6 Vivienda
 - 4.2.2.7 Cultural
 - 4.2.2.8 Recreación y Deporte
 - 4.2.3 Dimensión Económica
 - 4.2.3.1 Vías
 - 4.2.3.2 Producción
 - 4.2.3.3 Comercialización
 - 4.2.4 Dimensión Ambiental
 - 4.2.4.1 Habitación
 - 4.2.4.2 Espacio público
 - 4.2.4.3 Amenazas Naturales
 - 4.2.5. Sistema Funcional Corregimiento de Bálsamo
 - 4.2.5.1. Vínculos Espaciales
- 4.3 Corregimiento de Bellavista
 - 4.3.2 Dimensión Social
 - 4.3.2.1 Educación
 - 4.3.2.2 Salud
 - 4.3.2.3 Saneamiento Básico
 - 4.3.2.4 Energía
 - 4.3.2.5 Telecomunicaciones
 - 4.3.2.6 Vivienda
 - 4.3.2.7 Cultura
 - 4.3.2.8 Recreación y Deporte
 - 4.3.3 Dimensión Económica
 - 4.3.3.1 Producción
 - 4.3.3.2 Comercialización de productos
 - 4.3.4 Dimensión Ambiental
 - 4.3.4.1 Habitación
 - 4.3.4.2 Espacio Público
 - 4.3.4.3 Amenazas Naturales

- 4.3.5 Sistema funcional Corregimiento Bellavista
- 4.3.5.1 Vínculos Espaciales
- 4.4 Corregimiento Rosario del Chengué
- 4.4.1 Dimensión Social
- 4.4.1.1 Educación
- 4.4.1.2 Salud
- 4.4.1.3 Saneamiento
- 4.4.1.4 Energía
- 4.4.1.6 Telecomunicaciones
- 4.4.1.7 Vivienda
- 4.4.1.8 Cultura Recreación y Deporte
- 4.4.2 Dimensión Económica
- 4.4.2.1 Vías
- 4.4.2.2 Producción
- 4.4.2.3 Comercialización de Productos
- 4.4.3 Dimensión ambiental
- 4.4.3.1 Habitación
- 4.4.3.2 Espacio Público
- 4.4.3.3 Amenazas Naturales
- 4.4.4 Sistema Funcional Corregimiento Rosario de Chengué
- 4.4.4.1 Vínculos Espaciales
- 4.4.5 Espacio Público
- 4.4.5.1 Inventario Espacio Público
- 4.5 Estrategia de Desarrollo Urbano
- 4.5.1 Zonificación de la Estrategia Urbana
- 4.5.2 Área de desarrollo (Suelo Urbano)
- 4.5.2.1 Inmuebles Patrimoniales
- 4.5.2.2 Zona de Consolidación de Barrios Populares
- 4.5.2.3 Zona de Mejoramiento Integral de Barrios
- 4.5.2.4 Zona de Mejoramiento y Actualización Franja Comercial e Institucional
- 4.5.2.5 Zona Especial (Eje Urbano – Regional)
- 4.5.3 Área de Acción Prioritaria
- 4.5.4 Áreas con Restricciones
- 4.5.4.1 Zona de Protección Playones de la Ciénaga de Cerro de San Antonio
- 4.5.4.2 Zona de Reserva Para Tratamientos de Residuos
- 4.5.5 Áreas de Expansión
- 4.5.6 Sistema Estructurantes
- 4.5.6.1 Plan Vial
- 4.5.6.2 Servicios Públicos

4.5:6:3 Vivienda de Interés Social

4.5.7 Equipamientos Básicos

4.5.7.1 Salud

4.5.7.2 Educación

4.5.7.3 Cultura Recreación y Deporte

4.6 Estrategia de Desarrollo Urbano en Cabeceras Corregimentales

4.6.2 Educación

4.6.3 Salud

4.6.4 Vías y Transporte

4.6.5 Cultura

4.6.6 Recreación

4.6.7 Acciones en Viviendas

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
MUNICIPIO DE CONCORDIA

E SQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SECRETARIOS DE DESPACHO

SIRLY MANOTAS PALACIO
Secretaria Financiera Municipal

FRANK CAMPO CARBONELL
Secretario de Planeación Municipal (E)

ANIBAL CASTRO MARTINEZ
Secretario de Bienestar Social

ALBERTO OSPINO BARRIOS
Secretario General y de Gobierno

ALBEIRO POLO ARIZA
Director UMATA

HONORABLE MIEMBROS DEL CONCEJO
MUNICIPAL

RUBIEL MOYA

ALEJANDRO RIVERA HERRERA

JESUS FONTALVO COLON

NAIME ESCALANTE SALAS

HORACIO ESCORCIA FONTALVO

EUGENIO ESCALANTE EBRAT

ANGEL BARRAZA FLOREZ

ROLANDO DE LEON DE LA HOZ

JUAN MUÑOZ ILIAS

NARCISO GUTIERREZ DE AGUAS

FLORALBA FLOREZ FLOREZ

JAZMÍN TORNE T.

Secretaria

EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL EN EL PROYECTO

ALBEIRO POLO ARIZA

GUILLERMO TORREGROSA

ALBERTO OSPINO BARRIOS

CRISTO POLO SALAS

FRANK CAMPO CARBONELL

Adolfo Ilias Palacin

José Martínez C.

Guillermo de la Hoz

Edulfro Ariza de Aguas

Albeiro Polo Ariza

Hugo Fdez de Aguas

Arturo Martínez Isaza

Maria Rodríguez

Narciso Gutiérrez

José a. Jiménez

Alfredo Ortega

Mildred Medina Escocía

Rosiris Salas de Castro

Docente de Bálsamo

Ing. Agrónomo de Concordia

Comerciante de Concordia

Inspector Rural de Bálsamo

Candidato al Concejo

Inspector Urbano de Concordia

Docente de Bálsamo

Madre Comunitaria de Concordia

Concejal

Comerciante de Concordia

Habitante Bálsamo

Sicorientadora de Concordia

Docente de Concordia

Maria Tamara Meriño
Deibis Saldarriaga
Rubiel Alejandro Moya
Anay Moya Ariza
Freddy Pacheco
Helena Barraza
Carlos Castro
Yessid Muñoz
Alberto Ospino
Martín Jesús Salas Castro
María Camargo
Ylalides Ruiz
Ana Muñoz Colón
Rosa Tania Cantillo
Mireth Martínez
Dolcey Martínez Cantillo
Abnivis de Aguas Barraza
Josefa Romero (q.e.p.d.)

Habitante Bálsamo
Funcionario Alcaldía de Concordia
Habitante Bálsamo
Docente de Bálsamo
Habitante Bálsamo
madre comunitaria de Bálsamo
Funcionario de la Alcaldía Concordia
Concordia
Funcionario Alcaldía de Concordia
Rep. Legal APF-H.C.B.F. Concordia
Concordia
Madre comunitaria
Concordia
Madre comunitaria de Concordia
Madre comunitaria de Concordia
Rosario de Chengue
Dir. Escuela Rural Mixta de Bálsamo
Docente Rosario de Chengue