

ACTA No. 01

Fecha: Octubre 7 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Banco Magdalena, siendo las 10:00 a.m., se reunieron en el salón principal de la Biblioteca Víctor S. Lara los miembros de la comunidad en general con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo de los proyectos Plan Básico de Ordenamiento Territorial y Plan de Manejo y Gestión Ambiental para El Municipio de El Banco Magdalena.

El Señor Medel Vides fue el encargado de dar inicio al orden del día, programado de la siguiente manera:

A. Saludos de Bienvenida.

B. Objetivos del Evento:

1. Presentar oficialmente el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo de los proyectos y responsabilidades de cada uno dentro del proceso.
2. Informar a la comunidad sobre las actividades desarrolladas y el estado actual de los proyectos Plan Básico de Ordenamiento Territorial y Plan de Manejo y Gestión Ambiental.

C. Reglas del Evento.

- ☐ Duración del Evento.
- ☐ Comportamiento de los Asistentes.
- ☐ Preguntas.

D. Palabras del señor Alcalde.

E. Presentación de las Firmas Consultoras, Equipo Técnico y Grupo Asesor.

F. Palabras del Doctor Juan Agustín Gualdron.

G. Palabras del Doctor Jairo Roper

H. Orden Expositivo:

1. Sistema Económico.
2. Sistema Biofísico Administrativo.
3. Sistema Social.
4. Sistema Funcional.
5. Plan de Manejo Ambiental.

I. Fechas de Talleres.

J. Sesión de Preguntas.

El Arquitecto Jairo Roperó hizo la presentación del Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo de la formulación de cada una de las dimensiones. Así mismo dio una breve descripción sobre el P.B.O.T, los lineamientos introducidos por la Ley 388/97 y 507 de 1999 e invitó a los participantes a manifestar las inquietudes que poseían respecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

El sistema Social fue expuesto por el Doctor Medel Vides, el cual hizo énfasis sobre el análisis integral de la población, dio una breve explicación del “ordenamiento territorial” e hizo énfasis de que en el Banco se ha hecho mal uso del suelo y los problemas que estos han causado a la comunidad.

El doctor Medel aclaró que el sistema social va servir para focalizar prioritariamente la inversión social; que la cobertura de servicios sea adecuada y llegue a toda la población; y para que exista una buena articulación vial en el municipio y al exterior de este para una mejor movilidad de la población y la producción.

Explicó para que se está formulando el PBOT, la importancia del control sobre el uso de la tierra y el papel tan importante que juega cada uno de ellos en su formulación.

A continuación tomó la palabra el Biólogo Juan Agustín Gualdron, el cual expuso los antecedentes del ordenamiento territorial, habló también sobre La Dimensión Ambiental, en donde explicó que para la formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial es importante conocer las diferentes potencialidades y fragilidades del municipio y en este sentido, es preciso realizar estudios de geología, agrología, fauna, flora y ecosistemas estratégicos, entre otros. El municipio de El Banco posee una riqueza hidrobiológica sostenida en los cuerpos de agua de las ciénagas de Zapatoza (Ecosistema que comparte con el Departamento del Cesar) y Chilloa (Ciénaga compartida con el municipio de Guamal), además de los ríos Cesar y Magdalena, los cuales sostienen una importante población ribereña de otros departamentos vecinos.

Se cita el estado de cada uno de los estudios que componen la dimensión ambiental:

Estudios Geofísicos. Se hará análisis de campo y se producirán mapas temáticos de Geología, Geomorfología y Zonificación de áreas de riesgos, entre otros.

Estudio de suelos. Se hizo referencia a las aptitudes de uso del suelo que posee el municipio de El Banco, y se indicó la importancia de mantener las áreas de protección y producción con restricciones, dadas las características de sensibilidad de los complejos cenagosos de Zapatoza y Chilloa.

Caracterización de cobertura vegetal. En este aspecto se ubicaron los diferentes tipos de cobertura vegetal y se caracterizaron. Es importante indicar que esta cobertura será espacializada a nivel rural a Escala 1:50.000.

Fauna asociada y recursos hidrobiológicos. Se realizarán muestreos en los diferentes corregimientos y lugares en los que se hizo muestreo de vegetación. Un lugar especial de muestreo fueron las ciénagas de Chilloa y Palomeque, teniendo en cuenta que la característica de estos ecosistemas es la de ofrecer los recursos hidrobiológicos a la población adyacente.

Problemática ambiental urbana. La cabecera municipal de El Banco ha venido deteriorándose por el manejo inadecuado de los residuos sólidos y líquidos, los cuales alteran la estética del paisaje que ofrecen sus ríos y ciénagas.

Para terminar se hizo una advertencia en cuanto a la problemática de desbordamientos que se presenta, indicando que el río siempre busca lugares para amortiguar su caudal, lugares estos, que se han venido disminuyendo por el inadecuado manejo de sus riberas. Otro aspecto que se anotó, fue acerca de los estudios de desviación del cauce, utilizando reportes de estudios desde la década de los 60's. Este documento demuestra la vulnerabilidad y el riesgo que presentan algunos corregimientos ribereños.

DIMENSION ECONOMICA

El sistema Económico fue expuesto por el Economista Eduardo Torres Ruidiaz, quien abarcó la delimitación del estudio acerca del sistema económico municipal y realizó una presentación de las conclusiones iniciales previas a las mesas de trabajo y talleres:

El municipio ha variado su objetivo de desarrollo económico, de un impulso al sector secundario apuntando al incremento de la producción, hacia el aprovechamiento de manera sostenible de los recursos naturales apoyando el crecimiento del sector terciario. Es decir, o bien ha habido discontinuidad en la política de desarrollo económico o bien puede interpretarse como una corrección del rumbo hacia los actuales paradigmas de la planeación.

No obstante lo anterior, el municipio mantiene la hegemonía del sector primario en cuanto a niveles de producción y generación de empleo (el 51%) pero se anota la detección de la caída de los niveles de producción como el pesquero y el estancamiento de sectores como el pecuario, que pueden determinar la necesidad de empezar a pensar en el sector terciario dada la ventaja comparativa ofrecida por el municipio en cuanto a posición geográfica.

Posteriormente se hizo una presentación de las cifras emitidas en un estudio de la Fundación Social acerca de la posición relativa del municipio en términos de desarrollo económico frente a municipios cercanos. El Banco aparece en la parte media de la tabla con un índice de 22,4 el cual lo muestra en clara desventaja frente a municipios como Astrea (24,9) y mompós. Las variables consideradas por el estudio eran el nivel del factor mano de obra, flujos del sector financiero y desarrollo del sector secundario. Se anotó que aun cuando el estudio dejaba por fuera las variables representativas de la aptitud económica del municipio, era interesante observar el comportamiento de los términos de competitividad frente a municipios que pueden ser calificados como posibles competidores frente a El Banco - Magdalena y la necesidad de fortalecer los vínculos con otros municipios de los cuales podemos entrar a ser proveedores de servicios, enlazando así con el objetivo de desarrollo actual.

Al final se expuso la utilidad que el estudio del sistema económico podía arrojar para el sector público y privado como orientador de las políticas de desarrollo económico desde el punto de vista espacial y de aptitud del territorio, redundando en disminución de los niveles de riesgo sobre la inversión y mejor repartición de las cargas y beneficios.

DIMENSION ESPACIO – FUNCIONAL

Seguidamente hizo su intervención el Arquitecto Libardo Cubides, quien habló sobre el Sistema Funcional, en donde explicó que el sistema de funcionamiento espacial hace referencia a los patrones de asentamiento poblacional, funcionamiento y de flujos que se presentan dentro del municipio.

El objetivo principal del estudio de esta dimensión es analizar las relaciones mutuas entre el patrón de asentamiento, el funcionamiento y la organización espacial que define el uso y ocupación del territorio.

El Arquitecto Libardo Cubides termino su intervención hablando sobre los Asentamientos Humanos, el cual habla de la infraestructura de los sistemas de comunicación, carreteras, ríos, el flujo de intercambios de bienes y servicios entre los asentamientos, los equipamientos colectivos, servicio público y equipamiento urbano, entre otros.

Por ultimo se dio paso a la sesión de preguntas en donde los invitados participaron de una manera muy activa, dieron sugerencias, opiniones y a su vez plantearon ideas, entre otras:

La necesidad de apoyar el desarrollo vial alrededor de la carretera El Banco – El Burro.

¿Está el alcalde en la obligación de ejecutar lo dispuesto por el PBOT?

¿Pueden efectuarse modificaciones posteriores al PBOT luego de aprobado?

El relativo atraso económico del municipio obedece a la actitud de la dirigencia política.

Culminó la reunión, siendo las 12.20 m, dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 02

Fecha: Octubre 18 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de El Cerrito, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., se reunieron en el puesto de salud, los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento y de la vereda de Mata de Caña, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Medel Vides el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Juan Agustín Gualdrón, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Medel Vides, Eduardo Torres y Juan Agustín Gualdrón.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor José Zambrano quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Las zonas de captura de pescado y zonas de comercialización (El Cerrito con El Banco, Mata de Caña con El Banco, Tamalemeque y Curumaní).
- Las zonas de cultivo (yuca, plátano, maíz, patilla, entre otros)
- Zonas Ganaderas.
- Zonas inundables.
- Lotes que se cultivan que no tienen título de propiedad.

DIMENSION SOCIAL.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Janeth Carpio quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Las guarderías, los hogares de bienestar familiar, la escuela, el puesto de salud, el transformador, la iglesia de El Cerrito.
- En la parte ESTE de El Cerrito se ubicaron posibles zonas de vivienda futuras.

- Las áreas de estancamiento permanente de aguas que generan proliferación de zancudos, producto de las zonas de préstamo lateral para el levantamiento de la bancada de la carretera El Banco – El Burro.
- El Transporte de la población de El Cerrito hasta la cabecera municipal se realiza mediante motorcanoas, por el río Magdalena.
- El Cerrito cuenta con una población de 1.606 habitantes, 249 viviendas y 341 familias.
- Las viviendas son en su mayoría de material estable.
- Existe servicio de energía eléctrica del sistema de interconexión, carece de alcantarillado y existen redes de acueducto pero no cuentan con el servicio.
- Por último se señaló la necesidad de encontrarle solución al problema de las inundaciones que se producen por la época invernal cubriendo todas las calles de El Cerrito.
- En Mata de Caña se señalaron el asentamiento urbano, la escuela, el puesto de salud, el cementerio y el restaurante escolar.
- Mata de Caña cuenta con 81 viviendas y 316 habitantes.
- Señalaron la necesidad de una muralla de contención frente al río y que se solucionen los encharcamientos producto de las aguas lluvias en las calles.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor José Benigno Chavez quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- El sistema de ciénagas del corregimiento, señalando que éstas son reproductivas.
- Cuando crece la ciénaga más grande (Pajaral) las aguas se estacan y se descomponen, contaminándose así el pescado.
- Las especies más comunes en la región son el bocachico, el nicuro y el bagre.

Culminó la reunión, siendo las 1:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 03

Fecha: Octubre 19 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Hatillo de la Sabana, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., en la escuela de primaria, se reunieron los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento y de la vereda de Islitas, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Juan Agustín Gualdrón, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Medel Vides, Eduardo Torres, Jairo Roperó, Elizabeth Rosillo y Juan Agustín Gualdrón.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Argenis Castro quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Las zonas de captura de pescado y zonas de comercialización (Hatillo de la Sabana con El Banco, Tamalamequito y Los Negritos).
- Las zonas de cultivo (yuca, maíz, mafufo, entre otros)
- Zonas Ganaderas (Sabanas de Malpica).
- Zona de cantera de explotación de piedra.

DIMENSION SOCIAL.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Ruby María Quintana quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Los cinco hogares de madres comunitarias, el hogar de madre family, la escuela, el puesto de salud, la cancha de fútbol, las iglesias católica y evangélica, el cementerio y los potreros privados de Hatillo de la Sabana.
- Los tres pozos públicos de abastecimiento de agua potable y los trece privados.

- Las áreas de dos proyectos pendientes los cuales tienen definida su ubicación como son el colegio de Bachillerato y un parque recreacional
- Existe servicio de energía eléctrica del sistema de interconexión pero la población considera que es un mal servicio y además no cuentan con alumbrado público, carece de alcantarillado.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Samuel Rojas quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- El sistema de ciénagas, bosques, sabanas, caños y quebradas del corregimiento.
- Se señala que el pantano de Bello es atravesado por el caño de Botillero y es un recurso de la comunidad porque de allí se sacan la palma de estera, corozo, leña, paja de vino, material para construcción de las viviendas de bahareque que son la mayoría de las existentes en la cabecera.
- El cerro de Botillero es apto para el cultivo de maíz y yuca, y sirve para el sustento en invierno.
- El caño de Botillero nace donde está el botadero de basura y está perjudicando el pantano porque al contaminarse éste en verano, los animales que lleguen a beber están en peligro.
- Las islas de Cocuyo, Redonda y Bijagual, son estratégicas pues se dedican al cultivo.
- La montaña de Bello es una reserva.
- La Sabana es la que suministra el pasto del ganado para todas las zonas bajas en época invernal.

DIMENSIONES FUNCIONAL Y POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Yolanda Munive quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Los caminos que conducen a Tamalamequito, Algarrobal, Malpica, Islitas, Caimanera y Botillero, lo mismo que la carretera Hatillo de la Sabana – El Banco.
- Se estableció la jurisdicción del corregimiento de Hatillo de la Sabana, quedando dentro de su territorio ubicados el aeropuerto, la zona Oeste de la Sabana de las Flores sobre la carretera a El Banco, Islitas y Botillero.

Estas dimensiones se complementan con la información suministrada por la dimensión social al nivel de casco urbano del corregimiento.

Se culminó la reunión, siendo las 1:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 04

Fecha: Octubre 20 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Los Negritos, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., en la escuela de primaria, se reunieron los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, San Felipe Eduardo y San Roque y de las veredas de Santa Rosa y Guacamayal, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Juan Agustín Gualdrón, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Medel Vides, Eduardo Torres, Jairo Roperó, Elizabeth Rosillo y Juan Agustín Gualdrón.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION SOCIAL.

La presentación de esta mesa la realizaron los señores Leonel Cabarcas (Los Negritos), Melvis Viadero (San Eduardo), Agripina Chavez (San Felipe), Eudisia Noriega (Guacamayal) y Matilde Mon (San Roque) quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En Los Negritos los ocho hogares de bienestar familiar, el puerto fluvial, el cementerio, el colegio de bachillerato agropecuario, una cancha de fútbol, puesto de salud, telecom, la carrera 1° que desapareció por la acción de erosión del río (Brazo de Mompo).
- En Los Negritos Las redes de acueducto con el tanque elevado, faltando el sistema de bombeo para la puesta en servicio.
- En Los Negritos las áreas de vivienda que se encuentran en zona de riesgo por la acción de erosión del río.
- Las zonas inundables en el área urbana de Los Negritos.
- En San Felipe Eduardo los ocho hogares de bienestar, las tres iglesias dos católicas y una evangélica, las escuelas, el restaurante escolar, la casa comunal, los dos puestos de salud, un pozo público para suministro de agua potable, el cementerio, y la escuela ubicada en la curva.
- La zona de la curva cuenta con su propia junta de acción comunal.
- En San Roque se cuenta con un hogar de bienestar familiar, las iglesias católica y evangélica, telecom, cuatro teléfonos privados, la escuela.
- En San Roque el río por su acción erosionable se llevó una calle.

- En la vereda de Santa Rosa existen tres hogares de bienestar familiar, una escuela, una cancha de fútbol, una cancha de basket, el puesto de salud.
- La inspección de Santa Rosa no tiene local propio.
- La zona de riesgo inundable de Santa Rosa es la ubicada a la orilla del río.
- En la vereda de Guacamayal existen 75 viviendas y 424 habitantes.
- La única calle de Guacamayal es la carretera y también existen otros grupos de viviendas aisladas, tres hogares de bienestar, la iglesia, el puesto de salud, un teléfono y no cuenta con un cementerio.
- El sector donde están ubicados la iglesia, el colegio y el puesto de salud, se encuentra inundado.

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Nestor Noriega y Remberto Martinez, quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Los cultivos (yuca, maíz, ahuyama, frijol, plátano y patilla), son los mismos en los tres corregimientos con sus veredas, siendo el de mayor cultivo el maíz.
- En San Felipe Eduardo cultivan en la península.
- En San Roque cultivan en Santa Elena y la isla del milagro.
- Los cultivos se venden en El Banco y de allí se envían a Ocaña, Bucaramanga, Barranquilla y Valledupar.
- Zonas Ganaderas: en Los Negritos, San Felipe Eduardo y San Roque tienen ganado de doble propósito y cría de carneros.
- En el colegio agropecuario de Los Negritos existe cría de carneros de buena raza.
- El ganado se vende en El Banco y Barranquilla.
- La pesca se vende en El Banco, la costa y el interior del país.
- Los tres corregimientos cuentan con la zona comprendida entre el río y la carretera en la que se cultiva y la zona entre la carretera y los playones es para ganadería.
- En San Eduardo y la curva se explota el balastro, el carbón vegetal y el ladrillo (dos hornos).
- En San Roque existe un horno de ladrillo.
- La Umata no ha sido un apoyo para las comunidades capacitándolas para que se fortalezcan económicamente.
- Los principales problemas que los aquejan son: el verano porque se le mueren las cosechas y el invierno porque se inundan y también se pierden las cosechas; Las vías de comunicación terrestre prácticamente no existen.
- La población de los tres corregimientos y veredas se abastece de todo lo necesario en El Banco.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Martín Toro quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- La ribera del brazo de Mompo es cultivable en los tres corregimientos.
- Se identificaron el sistema de cienagas, playones y caños.
- El territorio lo componen áreas de ciénagas, áreas cultivables y área de playones.
- Los playones en invierno sirven para la pesca y en verano para el pastoreo de animales.
- En la ciénaga de Pizarra no se pesca porque existen muchos tapones.

DIMENSIONES FUNCIONAL Y POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Milton Martinez, Domingo Padilla y Tomas Pallares quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los limites del corregimiento de Los Negritos.
- Se ubicó la carretera El Banco – Guamal y la única vía interna en los Negritos es la que conduce a Malpica y está en malas condiciones y la otra vía es el río (brazo de Mompo).
- Se establecieron los limites del corregimiento de San Felipe Eduardo.
- La única vía existente de San Felipe Eduardo es la de El Banco – Guamal, no cuentan con vías de penetración sino caminos de herradura.
- Se establecieron los limites del corregimiento de San Roque
- No existen vías de penetración sino caminos de herradura, en San Roque.

Estas dimensiones se complementan con la información suministrada por la dimensión social al nivel de casco urbano del corregimiento.

Se culminó la reunión, siendo las 2:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 05

Fecha: Octubre 21 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Tamalamequito, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., en la escuela de primaria, se reunieron los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, Algarrobal, de las veredas de Caimanera, Malpica y Garzón y del caserío de Sabanas de Agua Fría con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Medel Vides, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Medel Vides, Eduardo Torres, Jairo Roperó, William Lara y Elizabeth Rosillo.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor José Vilardy (Sabanas de Agua Fría), quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Los cultivos Tamalamequito y Algarrobal (maíz, yuca, frijol, naranjo, mango, patilla, plátano, melón y ahuyama,), son los mismos en los dos corregimientos con sus veredas.
- Las zonas de cultivo principales son Tamalamequito, Algarrobal, Cachuca, montes de las Pavas,
- En ganadería existe cría de carneros y ganado de doble propósito, los cuales se comercializan hacia El Banco.
- Los cultivos se venden en El Banco, la costa y el interior (Bucaramanga, Bogotá y Medellín).
- La pesca se vende en El Banco, la costa y el interior del país.
- Zona Minera: en Algarrobal y Tamalamequito existen hornos de ladrillo, t la arena que se saca en Algarrobal es en menor escala y se comercializan en El Banco.
- La población de los dos corregimientos y veredas se abastece de todo lo necesario en El Banco.
- Los principales problemas que los aquejan son: Las inundaciones por desbordamiento del río; en las tierras de zona alta si llueve mucho se daña el cultivo; La zona de Diego Bran es apta para cultivar, porque tiene un buen drenaje natural, pero la vía de acceso a ella está en pésimas condiciones (camino de herradura), en las mismas condiciones se encuentran las vías a Garzón, Caimanera y El Contento.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Misael Rojas (Algarrobal) y Eduardo Saucedo, quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se identificaron el sistema de sabanas y pantanos.
- Anteriormente existían en la zona bosques, los cuales fueron destruidos por la tala para hacer carbón vegetal.
- En las orillas de las ciénagas se ha realizado un daño ambiental. En la caza de especies tales como galápaga, babilla y ponche.
- En Malpica no existe alcantarillado, ni pozas sépticas llevando a la población a hacer sus necesidades fisiológicas a la orilla de la ciénaga, lo que produce contaminación en invierno.
- En Tamalamequito encontramos Sabanas de Agua fría, Malpica, Peralejo y Santa Barbara en la ciénaga.
- En Algarrobal y sabanas de Tamalamequito encontramos en la ciénaga, que antes existían bosques que ahora son sabanas, en Los Hoyos (aguas frías) y Caimanera.
- En la ciénaga El Rincón de Pital orilla del playón está destruido, en los Rincones de Gallina y de los Picos orilla del playón están quemados por la caza de galápagas, en Punta de Barro eran manglares y fueron destruidos.
- La zona de pesca en Malpica debe tenerse en cuenta para recuperar los caños.
- Todas las aguas de la zona son de la ciénaga de Chilloa que se conducen por caños: entran por el caño del Salitre y salen por el caño de Guamal y le dan vida a toda la zona.
- Recomendaciones realizadas: La zona de La Goya debe ser declarada zona de protección y, la Sabana no debe talarse estableciendo un uso racional de ella.

DIMENSIONES FUNCIONAL Y POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Amín Vilardy (Algarrobal) y Elies Rangel (Tamalamequito) quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los límites político - administrativos de los corregimientos del corregimiento de Tamalamequito.
- Se establecieron los límites político - administrativos de los corregimientos del corregimiento de Algarrobal.
- Para trasladarse desde Malpica hasta El Banco, deben desplazarse primero hasta Tamalamequito y de allí hasta la Cabecera Municipal.

Estas dimensiones se complementan con la información suministrada por la dimensión social al nivel de casco urbano del corregimiento.

DIMENSION SOCIAL.

La presentación de esta mesa la realizaron las señoras Janeth López (Algarrobal) y Aracely Flores (Tamalamequito) quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En Tamalamequito los siete hogares de bienestar familiar, el colegio con dos aulas y su área de ampliación, la iglesia, el acueducto que no presta el servicio, el puesto de salud en mal estado, telecom sin local propio, la escuela que tiene aulas hasta el nivel 6°. También señaló que existen 230 viviendas y 2.360 habitantes.

- En Algarrobal los ocho hogares de bienestar familiar con 14 niños cada uno, el puesto de salud que también atiende a Caimanera, Garzón y Sabanas de agua fría, los once pozos artesianos ubicados cerca de las pozas sépticas y de los cuales se abastecen las demás familias, la zona de la orilla que se encuentra inundada, las 213 familias repartidas en 154 viviendas de las cuales solo se encuentran 20 en buen estado, las 72 pozas sépticas, la escuela que cuenta con dos anexos y funciona el colegio de bachillerato dentro de ella, estando las aulas muy reducidas de espacio para el número de estudiantes y las basuras que se arrojan a campo abierto.
- En Sabanas de Agua Fría no existe puesto de salud, ni promotora.
- En Malpica existen 90 viviendas con 610 habitantes, cuentan con 2 hogares de bienestar, 17 viviendas con taza campesina, el puesto de salud tiene el local sin dotación y él para sólo cuenta con el área destinada para tal fin.

Se culminó la reunión, siendo las 2:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEE
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 06

Fecha: Octubre 22 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Belén, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., en la escuela de primaria, se reunieron los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, y El Trébol con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el Doctor Medel Vides, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Eduardo Torres, Jairo Roperó, Libardo Cubides y Medel Vides.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSIONES FUNCIONAL Y POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Julián Martínez Sánchez, Onel Estrada y Heriberto Char quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los límites político - administrativos de los corregimientos del corregimiento de Belén.
- Belén posee una vía en buen estado, y hay otra vía alterna por el Río Cesar.
- Se establecieron los límites del corregimiento de El Trébol.
- Existe en el Trébol solo una vía interna que conduce a la Florida y otra vía por la ciénaga.

Estas dimensiones se complementan con la información suministrada por la dimensión social al nivel de casco urbano del corregimiento.

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Víctor Martínez quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Zona Agrícola: En Belén, se cultiva en la Zona del Perico el frijol, yuca, maíz, mango y patilla.
- Cultivos Maderables: Estos cultivos se encuentran en la finca Regina en el corregimiento de Belén.
- En punta de perra hay cultivo de yuca y se extrae el cascajo.
- Zona Ganadera: Los Frailes, las Riveras, Punta de Perra, La Florida, San Isidro, de la Sabana hasta El Trébol son zonas ganaderas.
- La leche y el queso producto de la Ganadería son llevados al Banco para su venta.
- La zona ganadera es administrada por terratenientes.
- Zona Mineral: Cerca de Belén esta Punta de Ceiba que es una Zona Arenosa en donde se extrae este mineral para ser vendido en el Banco, y gran parte de la comunidad de Belén lo utiliza para la construcción de viviendas.
- En el Trébol, Punta de Perra, La Florida y San Isidro se explota el cascajo.
- El carbón de palo es explotado en el Trébol, San José y en la vereda las Delicias.
- Zona Artesanal: En el corregimiento del Trébol se fabrican esteras y escobas y se comercializan en El Banco.
- Belén, el Trébol, y San José se dedican a la pesca, esta se vende en El Banco, la costa y el interior del país.
- Se abastecen de todo lo necesario en El Banco.

DIMENSION SOCIAL.

La presentación de esta mesa la realizaron las señoras Faustina Cardenas (El Trébol) y Evercelis Arango (Belén), quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En el Trébol el Puesto de Salud, La Inspección de Policía y La Iglesia.
- En el Trébol hay 118 casas, 100 casas con taza campesina, 50 pozos artesianos.
- No hay servicios de acueducto, cuentan con un pozo perforado pero le faltan las redes y el tanque de elevación.
- Existen dos colegios uno de bachillerato y otro de primaria, cuentan con 11 maestros los cuales 6 son del Trébol y 5 del Banco.
- Hay 5 hogares de bienestar familiar.
- En el Trébol no cuentan con un buen servicio médico, el Puesto de Salud no está bien dotado, en cuanto a medicinas y equipo médico.
- En el Trébol solo hay una promotora de Salud.
- En Belén cuentan con puesto de Salud el cual no se encuentra bien equipado, por intermedio de un comité de salud al cual ellos están vinculados, logran conseguir lo necesario para dar una mejor atención a la comunidad.
- En el centro de salud de Belén se atienden partos de bajo riesgo, suturas, primeros auxilios.
- Belén cuenta con 388 casas, 509 familias, 2.506 habitantes.

- Solo un 40% tienen servicio sanitario.
- Hay 11 hogares de Bienestar Familiar.
- Cuentan con tres promotoras de Salud.
- Existen tres colegios, uno de primaria, dos de Bachillerato en donde uno es Agropecuario y el otro es Básico.
- En Belén el agua que consumen gran parte de la comunidad es de pozo y algunas familias la toman de la ciénaga.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor José Gregorio Morales quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Belén se encuentra situada en una zona de manglares.
- Por la Carretera se encuentra una pequeña elevación llamado el Cerro de Lucho, en este lugar quedaba antes un basurero el cual contaminaba el ambiente, pero los habitantes de Belén prohibieron botar basuras en ese lugar.
- En Belén por la falta de alcantarillado gran parte de los habitantes van hacer sus necesidades al monte ocasionando así, una gran contaminación ya que cuando llueve las aguas bajan a la ciénaga.
- El territorio lo componen áreas de ciénagas, áreas cultivables y área de playones.
- Punta de Ceiba en el corregimiento de Belén es considerada una zona de reserva, en la cual se explota mucho la arena.
- Cerca de Belén hay un lugar llamado Castillo de Antequera, en donde se explota mucho las piedras y la arena.
- En punta de Rivera (Belén), se cultiva mucho lo que es la ceiba y el roble.
- En la vereda La Florida (El Trébol), el Destino y el embrujo hay explotación de cascajo, en estas se encuentran pequeñas zonas verdes con cultivos de mango, maíz y yuca.

Se culminó la reunión, siendo la 1:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 07

Fecha: Octubre 25 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Menchiquejo, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., se reunieron en el colegio, los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, de El Cedro y Caño de Palma y de las veredas de Picapical, Sabanas de Venado y Sabaneta, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Medel Vides, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Jairo Roperó, Medel Vides, Eduardo Torres, Libardo Cubides y Elizabeth Rosillo.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Rosa Narvaez quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Las zonas de cultivo de cítricos el cual es el mayor de la región y de yuca, maíz, ajonjolí, mango y Tamarindo.
- La vereda agrícola más productiva es Picapical.
- Zonas Ganaderas en Caño de Palma, Menchiquejo y El Cedro y se vende en la costa y el interior del país.
- Zona Minera en Punta Varelo existe un horno de ladrillo y en El Cedro existe una mina de arena que no es explotada.
- Zona del proyecto de apoyo productivo: reforestación de la ciénaga de Chilloa y repoblamiento de ella.
- Las zonas de captura de pescado y zonas de comercialización hacia El Banco, parte de la costa y el interior del país.
- La comercialización de los cítricos es con la costa y otros cultivos como la yuca se vende en El Banco.

- Se abastecen de todo lo necesario en El Banco.
- Los problemas: En Menchiquejo no hay donde comercializar los productos y; las inundaciones afectan los cultivos de la región.

DIMENSION SOCIAL Y FUNCIONAL.

La presentación de esta mesa la realizaron los señores Josefina Acuña (Menchiquejo), Marlene Altamar (El Cedro), Lidolina Ramos (Sabaneta), Domingo Muñoz (Picapical) y Rudesindo Rico (Caño de Palma), quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- El Cedro cuenta con 625 habitantes, 129 viviendas de las cuales 41 son con cubierta de zinc y 88 con palma, la escuela cuenta con 153 alumnos, no cuentan con hogares de bienestar familiar, tienen tres iglesias católica (sin local), evangélica y pentecostal, cuentan con asociación de padres de familia, concejo estudiantil, veedores de salud, la inspección no tiene local, no cuentan con servicio de energía eléctrica y la vía de acceso esta en pésimas condiciones.
- Sabaneta está ubicada a 3 kilómetros de El Cedro, la vía que conduce a Menchiquejo está en muy mal estado, en la escuela cuentan con 80 niños y dos aulas y un rancho de palma, existen 36 viviendas (25 de palma y 10 de zinc y ninguna tiene taza campesina), el agua es de pozo y está dañado, un campo de fútbol, la religión es la católica y el bienestar no tiene ningún programa para ancianos y para los niños sólo hay refrigerio.
- En Menchiquejo existen 167 viviendas y 970 habitantes, el servicio de agua es regular solo dos horas en la mañana, existen tanque, redes y pozo perforado, existen 3 pozos artesianos, un pozo perforado privado, el puesto de salud desarrolla programas de control de crecimiento y desarrollo hasta 7 años, control de embarazadas, control de tuberculosis y exámenes de citología.
- En Picapical cuentan con 94 habitantes y la mayoría de las casas son de bahareque y otras de Palma y de zinc, existe una escuela con los grados 0, 1°, 2° y 4°, con 27 alumnos y es de bahareque y palma y cuenta con un solo salón y los pupitres son prestados de Menchiquejo y no tiene licencia de funcionamiento y no tiene aprobación, no tienen servicio de luz, ni acueducto, ni alcantarillado, utilizan el cementerio y la iglesia de Menchiquejo, su religión es la católica en su mayoría.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Adolfo Florian (Menchiquejo) quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- La zona que comprende es Caño de Palma y Menchiquejo a la orilla de la ciénaga.
- El Rincón El Morro explota la arena que se utiliza en la zona y una mina de yeso que no ha sido explotada.
- En el castillo el fuerte son 300 metros de arena y piedra, y se beneficia Caño de Palma, Algarrobal y Menchiquejo.
- El Pinto se ubica entre Picapical y Aguaestrada es una zona ganadera y se conocía como el playón El Pinto.
- La zona de captura de peces es alrededor de la ciénaga.
- En la Florida está el castillo Leona y se explota la arena y la gravilla.
- En la ciénaga trabajan con la arena y la piedra y en los playones con el ganado.
- En sabanas de Venado existe un área de carbón mineral y capotero (Jerusalem y Jagüey).

DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Miledys Muñoz (Menchiquejo) quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los límites político - administrativos de los corregimientos de El Cedro, Menchiquejo y Caño de Palma.
- Las veredas correspondientes a Menchiquejo son Los Jobos, Sabanas de Venado y Picapical.
- La vereda correspondiente a El Cedro es Sabaneta.
- Las veredas correspondientes a Caño de Palma son Pueblo Bello y La Florida.

Culminó la reunión, siendo las 2:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 08

Fecha: Octubre 26 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el Corregimiento de Aguaestrada, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., se reunieron en la caseta comunal, los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, de Barranco de Chilloa y de las veredas de Los Mamones, Las Aguadas, Botillero y Pueblo Nuevo, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Eduardo Torres, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Jairo Roperó, Medel Vides, Eduardo Torres, Libardo Cubides y William Lara.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Nohemí Alvarado (Barranco de Chilloa) quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los límites político - administrativos de los corregimientos de Aguaestrada y de Barranco de Chilloa.
- Las veredas correspondientes a Aguaestrada son Las Aguadas y Pueblo Nuevo.
- La vereda correspondiente a Barranco de Chilloa son Los Mamones y Botillero.
- La vía Botillero – Los Mamones – Los pilones – Barranco de Chilloa (Km 9 está en pésimo estado).
- Se estableció el límite de Aguaestrada con Menchiquejo es el caño El Rubio.
- Se aclaró que el límite de Barranco de Chilloa con Hatillo de la Sabana es el Caño de Los Monos.

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Jaider Barrios quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En Las Aguadas y Los Cascos hay ganado y cultivos de naranja, patilla, yuca y maíz.
- La zona ganadera es la correspondiente a las fincas de los Viñas y los Acuña, con poca producción agrícola.
- En Aguaestrada las zonas bajas son las de ganado y en la parte agrícola se cultiva naranja, maíz y tamarindo.
- En Pueblo Nuevo y el caño de El Jobo cultivan yuca, maíz, en La Aguada se inundan las zonas de cultivo.
- En Barranco la zona baja es para ganado, ovejas y cerdo y los cultivos de plátano, yuca, maíz, naranja y mango, esta es la zona más agrícola.
- En el Cerro de El Cabrito se cultiva principalmente aguacate.
- En Los Mamones y Los Pilonos se cultiva yuca, maíz y tamarindo.
- En el Cerro de Botillero se cultiva maíz, plátano y aguacate, también existe cría de carneros.
- El playón de Pinto es una zona ganadera.
- El área de captura de pescado son el caño de El Jobo y el caño de Botillero.
- La comercialización de los cultivos y del pescado es con El Banco, parte de la costa y el interior del país.
- La comercialización del ganado de doble propósito es con El Banco.
- Se abastecen de todo lo necesario en El Banco.

DIMENSION SOCIAL Y FUNCIONAL.

La presentación de esta mesa la realizó los señores Alonso Arregocés (Aguaestrada), Semirami Caro (Botillero) y Elsa Dominga Torres (Barranco de Chilloa), quienes señalaron los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En Aguaestrada existen 141 viviendas, 138 habitadas por 152 familias con 275 habitantes, 5 hogares de bienestar, una iglesia, el puesto de salud, el área de un parque en pésimo estado, telecom, un teléfono privado, área de otro parque inundada, cancha de fútbol, cementerio, el acueducto y el servicio de energía cubre el 100% de las viviendas.
- Aguaestrada está rodeado por la ciénaga de Chilloa que en invierno se une a la cienagueta por medio de un caño de aguas permanentes que inundan el pueblo.
- Botillero cuenta con 72 viviendas con 365 habitantes, el servicio de energía eléctrica es pésimo y la postería está deteriorada, un pozo (no cuentan con acueducto), existen varios pozos privados, tres hogares de bienestar y la escuela con 102 alumnos.
- Los principales cultivos de Botillero son el mango y la yuca.
- Las necesidades de Botillero son falta de teléfono, falta de puesto de salud, la escuela no cuenta con las aulas necesarias y en invierno se inunda el pueblo.
- En Barranco de Chilloa existen cuatro calles, la entrada principal es el carreteable a la orilla de la ciénaga de Chilloa, el cementerio, 5 hogares de bienestar, la escuela, las 104 viviendas con 550 habitantes, 40 viviendas cuentan con tazas campesinas, el acueducto, la energía eléctrica.
- Problema en Barranco de Chilloa las viviendas ubicadas a la orilla de la ciénaga se encuentran inundadas y en peligro de ser arrastradas por el agua.

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Eberto Cantillo (Aguaestrada) quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- La zona costera comprendida entre Barranco de Chilloa y Aguaestrada a la orilla de la ciénaga antes era manglar y en la actualidad es de propiedad privada.
- La zona del Castillo de Punta Larga y el Castillo de Casavieja se explota arena para utilizar en las viviendas de la zona y debe determinarse como reserva.
- Entre Aguaestrada y Pueblo Nuevo hay un sistema ambiental que antes era maderero y en la actualidad se explota la palma de vino.
- El sistema montañoso el Cerro de El Cabrito es considerado como una reserva, en la falda principal del cerro desde la carretera que conduce El Banco si se explota la piedra y no perjudicaría las condiciones del cerro.

Culminó la reunión, siendo las 2:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 09
Fecha: Octubre 27 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En La Cabecera Municipal de El Banco Magdalena, siendo las 10:45 a.m., se reunieron en la biblioteca municipal Víctor S. Lara, los miembros del Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena, con el fin de acudir a una reunión convocada por medio de radiodifusión, mensajes en el canal local de televisión e invitaciones personales a la comunidad.

Teniendo en cuenta que la asistencia al mencionado acto fue escasa, y que la ley 388/97 exige la participación de la comunidad en el proceso de elaboración y ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial y en aras de lograr éste objetivo, se decidió con el visto bueno de la interventoría, dividir la Cabecera Municipal en cuatro sectores y realizar la convocatoria a cada una de las reuniones en las horas de la tarde.

De acuerdo a lo señalado anteriormente el calendario queda de la siguiente manera:

SECTOR	COMUNIDAD	LUGAR	FECHA	HORA
S – 1	El Salto	Escuela	Oct.27/99	3:00 p.m.
S – 2	Zona Suroccidental: barrios Progreso, 10 de Julio, La Candelaria, La esperanza, Calle La Libertad, Oscar Pesciotti, La Playa, Santa Rosa, Los Olivos y Zona centro de comercio.	Escuela Francisco José de Caldas	Oct.28/99	3:00 p.m.
S – 3	Zona Norte: barrios Pueblo nuevo y de la periferia adyacentes.	Auditorio colegio Nacional de Bto.	Pendiente	3:00 p.m.
S – 4	Zona centro	Escuela Montessori	Pendiente	3:00 p.m.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella han intervenido:

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

ACTA No. 10
Fecha: Octubre 27 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En el barrio de El Salto, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 3:00 p.m., se reunieron en la escuela, los miembros de la comunidad en general de éste barrio, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Juan Agustín Gualdron, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Jairo Ropero, Medel Vides, Eduardo Torres y Libardo Cubides. Seguidamente hizo su intervención el doctor Jairo Ropero el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Omaira Martinez quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Los principales cultivos como son melón, patilla, ahuyama, pepino y habichuela, entre otros.
- La zona de ganadería se ubica adyacente a la carretera que conduce a El Banco, principalmente las fincas La Esperanza y aledañas.
- La Pesca en el río Magdalena (brazo de Mompox).
- En minería extraen arena y existen hornos de ladrillo.
- La comercialización de todo lo que se produce se realiza con el resto de la cabecera municipal de El Banco.

DIMENSION SOCIAL Y FUNCIONAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Robinson Sánchez, quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- El río (brazo de Mompox), la iglesia, el puesto de salud sin dotación, dos hogares de bienestar que pertenecen al barrio Las Américas, la zona de viviendas inundable, para el cual se solicitó un programa de reubicación. La escuela que tiene el local de la biblioteca sin dotación, parte del muro de cierre se derrumbó y la planta física es insuficiente.

- La falta de transporte genera un problema para el traslado de los estudiantes hasta los colegios de bachillerato de El Banco, son aproximadamente 50 estudiantes.
- No se encuentra instalado teléfono, tampoco cuentan con áreas recreativas, ni alcantarillado, el pozo perforado con sistema de bombeo, pero sin tanque elevado, el agua del pozo cambia de color aproximadamente a los 20 minutos de extraída

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Alvaro Cuello, quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Las áreas estratégicas de protección, de abastecimiento y de contaminación en el barrio.
- Los límites político – administrativos con Tamalamequito.
- En los playones de Santa Lucía se hace pastoreo de ganado y se extrae el material para la elaboración de ladrillos.
- En jurisdicción del municipio de Hatillo de Loba se ubica la antigua hacienda San Luis, la cual fue parcelada por el INCORA y entregada a los agricultores de El Salto para su explotación.
- Las especies de la zona están en vías de extinción por la caza indiscriminada.
- Existen 40 hectáreas de bosques.
- En la ciénaga de palomeque se destruyeron los manglares iniciándose una sedimentación que ha impedido que se realice pesca en ella, y se propone que debe recuperarse.
- El brazo de Mompox es donde se realiza la mayoría de la captura de pescado y es contaminado por el arrojamiento de las basuras.
- No hay alcantarillado, y la existencia de letrinas en las viviendas es muy escasa, por lo que las necesidades fisiológicas son a campo abierto.
- El matadero contamina por los desechos y las deposiciones de los animales.
- La ciénaga de Coroncoro recibe los desechos que arrojan de los barrios Las Marías, El Canal, Las Américas, Las brisas, entre otras.

DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó la señora Luz Marina Martínez Medina quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los límites político - administrativos del barrio hasta la finca El Oasis con Tamalamequito.
- Se establecieron los límites político - administrativos del barrio por el lado derecho con la ciénaga de Palomeque.
- La boca del caño de la Madre Vieja le mete agua a la ciénaga de Coroncoro (frente a El Banco).

Culminó la reunión, siendo las 2:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 11

Fecha: Octubre 28 de 1999.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En los barrios El Progreso, 10 de Julio, La Candelaria, La Esperanza, Calle La Libertad, Oscar Pesciotti, La Playa, Santa Rosa, Los Olivos y Zona centro de comercio, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 3:00 p.m., se reunieron en la escuela Francisco José de Caldas, los miembros de la comunidad en general de estos barrios, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Juan Agustín Gualdron, quien expuso la mecánica para desarrollar las mesas de trabajo presididas por los doctores Jairo Roper, Ramón Díaz y Juan Agustín Gualdron. Seguidamente hizo su intervención el doctor Jairo Roper el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

Desarrolladas las mesas de trabajo se expusieron las siguientes conclusiones:

DIMENSION ECONOMICA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Luis Villareal quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- En los barrios 10 de Julio, 2 de Febrero, la Esperanza, la Candelaria existe una economía informal.
- Los habitantes de dichos barrios se dedican a una gran variedad de actividades como son: ventas ambulantes de plátanos y verduras, chances, cigarrillos y dulces. También existen expendios pequeños de abarrotes y víveres en los barrios.
- Otros se dedican a labores como la pesca, la agricultura y albañilería.
- Los agricultores residentes en esta zona tienen sus parcelas en la margen izquierda del Río Magdalena, los cultivos más frecuentes son la yuca, el maíz, patilla, plátano y melón

DIMENSION AMBIENTAL.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Julio Vázquez, quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se detectaron las zonas de humedad que están en proyectos de construcción.

- Los Barrios 10 de Julio, Oscar Pesciotti, Los Olivos, Santa Rosa y La Esperanza no cuentan con baños ni letrinas, la comunidad se ve obligada hacer sus necesidades fisiológicas dentro de la zona.
- Las alcantarillas del 2 de febrero descargan sus aguas en los barrios 10 de Julio y Oscar Pesciotti, ocasionando así muchas infecciones dentro de la comunidad.
- Las zonas en las que se detectaron el represamiento de aguas negras son el 2 de Febrero, El Canal.
- En el barrio colibertad se detecto una laguna de oxidación y el represamiento de muchas aguas negras.
- Las aguas de la alcantarilla del barrio el Canal corren hacia la Nueva Esperanza.
- El servicio de alcantarillado en las calles 6,8 y 9 no funciona.

DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA.

La presentación de esta mesa la realizó el señor Silgilfredo Molina quien señaló los aspectos desarrollados mediante mapas de trabajo ubicando:

- Se establecieron los limites político - administrativos de los barrios 10 de Julio, el 2 de Febrero, La Esperanza, El Canal, Oscar Pesciotti, Santa Rosa, La Playa Los Olivos, El Progreso y La Candelaria.
- Los Barrios La Playa, Oscar Pesciotti y una parte del 2 de Febrero no cuentan con redes de energía eléctrica y aparte de eso le cobran el servicio.
- El 10 de Julio es un barrio de invasión y está ubicado sobre una zona pantanosa.
- La manzana 80 no existe, ese el barrio la Esperanza la cual debe ser ampliada por el jarillon existente.
- El Barrio Oscar Pesciotti, Los Olivos, Santa Rosa, la Playa y gran parte del 2 de Febrero se encuentran sin pavimento

Culminó la reunión, siendo las 6:30 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 12

Fecha: Abril 13 del 2000.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En la cabecera del Corregimiento de El Barranco Chilloa, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., los miembros de la comunidad en general de éste corregimiento, El Barranco Chilloa se reunieron en la escuela “Mariscal Sucre” de esta localidad, con los asistentes de las comunidades de los corregimientos de Aguaestrada, Algarrobal, Belén, Botillero, Caño de Palma, El Cedro, El Trébol, Hatillo de la Sabana, Menchiquejo y San José y las veredas de Aguafría, Los Mamones y Sabana de Las Flores, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT (Eduardo Torres, Elizabeth Rosillo, Medel Vides y William Lara, y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

El señor José Vilardy, miembro de la comunidad de Aguafría (Algarrobal) y Presidente de la ANUC, pidió la palabra para exponer su visión acerca de lo que representa el Plan de ordenamiento Territorial de nuestro municipio.

A continuación se procedió a poner en consideración de las comunidades asistentes los productos de los talleres de diagnóstico llevados a cabo en el mes de octubre de 1999, en los diferentes corregimientos del municipio de El Banco Magdalena:

El doctor Medel Vides, puso a consideración de los asistentes la división político – administrativa de nuestro municipio elaborada con las directrices proporcionadas las propias comunidades, posteriormente la zonificación municipal basada en la productividad y las características ambientales de nuestro territorio y, por último las estrategias de desarrollo en las variables económica, social, funcional, político – administrativa y ambiental, en las cuales se expuso el propósito de desarrollo, escenario tendencial y el escenario ideal y a continuación la comunidad procedió a construir su propio escenario concertado, y su propósito de desarrollo, en cada una de las variables expuestas, mediante una mecánica para tal efecto.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Eduardo Torres, quien expuso realizó una mecánica consistente en suministrar tarjetas a los asistentes para que ellos de acuerdo a la realidad de su comunidad anotara los proyectos necesarios para ella, posteriormente se presentó la clasificación de suelos de todo el municipio, indicando en que consiste cada uno de ellos y cuales son sus respectivos

usos adecuados o recomendados, posteriormente cada comunidad se situó en mesas de trabajo, coordinadas por Jairo Roper, Medel Vides, Eduardo Torres y Elizabeth Rosillo y determinaron en un cuadro y en los mapas de su corregimiento de acuerdo a las características de los suelos, los usos que se deben dar.

Desarrolladas las mesas de trabajo cada una de las comunidades de los corregimientos asistentes procedieron a hacer entrega de los mapas resúmenes elaborados en las mesas y de las tarjetas que contienen los proyectos necesarios para su comunidad.

Culminó la reunión, siendo las 3:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEE
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 13

Fecha: Abril 16 del 2000.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En la vereda Santa Rosa, jurisdicción del Corregimiento de San Roque, municipio de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., los miembros de la comunidad en general de ésta vereda de Santa Rosa se reunieron en la escuela “San Antonio de Padua”, con los asistentes de las comunidades de los corregimientos de El Cerrito, Los Negritos, San Felipe Eduardo y San Roque y las veredas de Guacamayal y Rincón de Malpica, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Roperó el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT (Eduardo Torres, Elizabeth Rosillo, Medel Vides y William Lara, y de la interventoría doctora ROSARIO MARRIAGA y a continuación expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión.

A continuación se procedió a poner en consideración de las comunidades asistentes los productos de los talleres de diagnóstico llevados a cabo en el mes de octubre de 1999, en los diferentes corregimientos del municipio de El Banco Magdalena:

El doctor Medel Vides, puso a consideración de los asistentes la división político – administrativa de nuestro municipio elaborada con las directrices proporcionadas las propias comunidades, posteriormente la zonificación municipal basada en la productividad y las características ambientales de nuestro territorio y, por último las estrategias de desarrollo en las variables económica, social, funcional, político – administrativa y ambiental, en las cuales se expuso el propósito de desarrollo, escenario tendencial y el escenario ideal y a continuación la comunidad procedió a construir su propio escenario concertado, y su propósito de desarrollo, en cada una de las variables expuestas, mediante una mecánica para tal efecto.

Seguidamente hizo su intervención el doctor Eduardo Torres, quien expuso realizó una mecánica consistente en suministrar tarjetas a los asistentes para que ellos de acuerdo a la realidad de su comunidad anotara los proyectos necesarios para ella, posteriormente se presentó la clasificación de suelos de todo el municipio, indicando en que consiste cada uno de ellos y cuales son sus respectivos usos adecuados o recomendados, posteriormente cada comunidad se situó en mesas de trabajo, coordinadas por Jairo Roperó, Medel Vides, Eduardo Torres y Elizabeth Rosillo y determinaron en un cuadro y en los mapas de su corregimiento de acuerdo a las características de los suelos, los usos que se deben dar.

Desarrolladas las mesas de trabajo cada una de las comunidades de los corregimientos asistentes procedieron a hacer entrega de los mapas resúmenes elaborados en las mesas y de las tarjetas que contienen los proyectos necesarios para su comunidad.

Culminó la reunión, siendo las 2:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 15
Fecha: Abril 18 del 2000.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En la cabecera municipal de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., los miembros de la comunidad en general, se reunieron en el colegio de bachillerato “Santa Teresa de Jesús”, con los asistentes de las comunidades de El Salto y la vereda de Sabana de Las Flores, con el fin de acudir a una reunión convocada por el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena.

Se abrió la reunión con la intervención del doctor Jairo Ropero el cual presentó a los integrantes del equipo técnico del PBOT (Eduardo Torres, Elizabeth Rosillo, Medel Vides, Juan Gualdrón y William Lara), y de la interventoría doctora Rosario Marriaga y a continuación rindió un informe del proceso del PBOT hasta la fecha y lo que viene, y finalmente expuso a la comunidad presente los objetivos de la reunión y se entregó a cada uno de los asistentes una hoja de instrucciones para la realización del taller.

A continuación Medel Vides procedió socializar el producto de la etapa de diagnóstico, presentando a la asistencia, el mapa síntesis político administrativo, el mapa síntesis general municipal, el plano síntesis funcional, el plano síntesis económico, el plano síntesis social y el plano síntesis general urbano.

Posteriormente Juan Gualdrón presentó el mapa síntesis municipal ambiental y procedió a construir con los asistentes la visión municipal, repartiendo tarjetas a la concurrencia.

Jairo Ropero presentó El perímetro urbano anterior, el perímetro urbano actual (Acuerdo 003 de julio 30 de 1997) y el perímetro propuesto por el equipo de trabajo del PBOT, siendo aprobado éste último por los asistentes, como nuevo perímetro urbano.

El doctor Eduardo Torres realizó una inducción acerca de las características de cada uno de los temas especiales propuestos por el equipo de trabajo y se procedió a conformar las mesas de trabajo de los diferentes temas. Luego de realizar los trabajos las diferentes mesas, procedieron a exponerlos ante la reunión en pleno, así:

1. MESA: CRECIMIENTO URBANO EN CORTO PLAZO.

La presentación de la mesa la realizó el Doctor Emilio Ribón, registrador de instrumentos públicos de El Banco, quien procedió a explicar lo realizado en la mesa, en primer lugar

establecieron los usos del suelo, para posteriormente identificar los lotes de engorde desocupados y por último señalaron la zona de crecimiento a corto plazo en El Edén y Manzanares y como crecimiento a largo plazo habilitar la zona ubicada al lado de Puccini.

2. MESA: BARRIOS PERIMETRALES.

La presentación de la mesa la realizó el señor Jorge Piña, líder comunitario, quien procedió a explicar lo realizado en la mesa, estableciendo los tratamientos de protección de ribera para la zona y los proyectos propuestos por la mesa de trabajo, siendo la principal la construcción de un malecón desde la plaza almotacén hasta El Salto con cofinanciación.

3. MESA: DESARROLLO ECONOMICO.

La presentación de la mesa la realizó el señor Agustín Pérez, en representación del Alcalde municipal, quien procedió a explicar lo realizado en la mesa, en primer lugar ubicaron los proyectos esenciales, y procedió a señalar los puntos esenciales, así:

- a) Punto prioritario: Rediseño del mercado para vendedores de alimentos perecederos utilizando el mercado existente.
- b) Pesca: Capacitar al pesador en cooperativas y mercadeo.
- c) Reubicación de vendedores informales: Adquirir lotes en la manzana ubicada entre las carreras 2 y 2ª y las calles 13 y 14, para reubicar los vendedores informales. Capacitar a microempresarios y comerciantes por parte del SENA. Implementar Famiempresas de lavanderías empíricas organizadas. Dirigir y capacitar a los habitantes de la zona marginal. Construir planta despulpadora y procesadora de frutas en el lote ubicado en la calle 7 carreras 16 y 17 (lote amplio), para generar empleo fuera de la ciudad. El ingreso de carga pesada al centro de la ciudad por un anillo vial a construir.

4. MESA: PROTECCION AMBIENTAL.

La presentación de la mesa la realizó el señor Antonio Villanueva, funcionario de Corpamag, quien procedió a explicar lo realizado en la mesa, en primer lugar ubicaron los proyectos esenciales, y procedió a señalar los puntos esenciales, así:

La zona oriental bañada por el río Cesar debe ser protegida y establecer uso recreativo y/o productivo. Plan maestro de acueducto y alcantarillado. Reforestar para proteger los cuerpos de agua subterránea de los corregimientos y la cabecera municipal y anexo la protección del manejo del ganado para evitar el sobrepastoreo (capacitar a la comunidad por medio de la UMATA y otras entidades). Limpieza de caños. Protección de los playones, controlar la quema para proteger los cuerpos de agua. Macro proyecto: El Banco sufrió cambios físicos con la última inundación, en la carretera El Banco – Mata de Caña, por la erosión natural, el río con las talanqueras colocadas no tiene para donde coger y está dañando todo el territorio.

5. MESA: ZONA RURAL ADYACENTE A LA CABECERA MUNICIPAL.

La presentación de la mesa la realizó el señor Elías Bolaños, Edil de la comuna 2, quien procedió a explicar lo realizado en la mesa, en primer lugar se formularon los proyectos esenciales, así:

Protección de ribera en la parte baja de la isla frente a El Banco (Ciénaga de Coroncoro, barrio Oscar Pesciotti, el matadero hasta El Salto). Darle productividad a El Salto con una despulpadora de frutas autóctonas de allí. Establecer zona turística con concursos de pesca, bicicletas marinas, escuela técnica agrícola, construcción de 300 viviendas en cada etapa en un área de 4 kilómetros (cerca de la finca de los Vanegas).

Eduardo Torres presentó a los asistentes los macro proyectos propuestos por el equipo de trabajo, para socializarlos y, posteriormente Medel Vides procedió a llevar a cabo el ciclo de preguntas y conclusiones de la reunión.

Así culminó la reunión, siendo las 2:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.

ACTA No. 16

Fecha: Abril 22 del 2000.

CONTRATO: O19 – 99
OBJETO: Elaboración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Banco Departamento del Magdalena.
CONTRATISTA: Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
INTERVENTOR: Ing. ROSARIO MARRIAGA
VALOR: \$ 59'000.000,00
FECHA CONTRATO: Octubre 6 de 1999.

En la sede del PBOT de El Banco Magdalena, siendo las 9:00 a.m., los miembros de las comunidades de los corregimientos de Botillero y Hatillo de la Sabana y la vereda Islitas perteneciente a éste último corregimiento, con el fin de acudir a una reunión convocada por las comunidades presentes con el Equipo Técnico de Asesores y Consultores a cargo del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para El Municipio de El Banco Magdalena. La presente reunión tiene por objeto establecer los límites corregimentales entre el nuevo corregimiento de Botillero y Hatillo de la Sabana, a la cual asistieron por el corregimiento de Botillero los señores Luis José Ruidiaz, Jonás Vanegas Bastidas, Manuel Villarruel y Edilberto Barriosnuevo; por el corregimiento de Hatillo de La Sabana, los señores Diofanor Quiroz, William Morales, Carlos Daza, Alejandro Cadena, Enrique Toloza y José María Daza Calderón; y por la vereda de Islitas los señores José Atenor Martínez, Manuel Benvides y Bienvenido Martínez.

Se dio comienzo a la reunión estableciendo los predios limítrofes, quedando por acuerdo entre los asistentes el límite entre Botillero y Hatillo de la Sabana, elaborándose el mapa de los dos corregimientos asistentes el cual hace parte integral de la presente acta, de la siguiente manera: Partiendo desde la intersección de la vía El Banco – Chimichagua con el caño Botillero, siguiendo por el curso de éste último hasta la coordenada X = 1'496.000, cruzando al Oeste en línea recta hasta el lado Norte del predio número 00-01-004-0123 (predio “Dios me vea”, que es o fue de Miguel Díaz García), siguiendo en línea recta hasta el límite Este del predio número 00-01-004-0117 (predio “Montecristo”, que es o fue de Federico Canavate), bajando por éste en dirección sur al terminar el lindero Este y cruzando por el lindero Sur, del mismo predio en dirección Oeste hasta la esquina Sureste del predio número 00-01-004-0115 (predio “El Esfuerzo”, que es o fue de Alejandro Cadena), siguiendo en dirección Oeste por el límite Sur del predio número 00-01-004-0115 (predio “El Esfuerzo”) y límite Norte del predio número 00-01-004-0114 (predio “El Porvenir”, que es o fue de Clemente Caro) y desde la esquina Suroeste de éste ultimo predio trazando una línea recta hasta la esquina entrante de la ciénaga de Chilloa, dividiendo en dos partes el predio número 00-01-004-0097 (propiedad de la Nación).

Culminó la reunión, siendo las 12:00 p.m., dejando constancia del cumplimiento de los objetivos propuestos y firmando en constancia la presente acta y la lista de asistentes.

Arq. JAIRO A. ROPERO EGEA
Contratista PBOT

Vo. Bo. Ing. ROSARIO MARRIAGA
Interventor PBOT

NOTA: Se anexa a continuación la lista de asistentes, la cual hace parte integral de la presente acta.