

PARTE UNO

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

PRESENTACION

Ordenar el territorio implica conocer en primera instancia, los procesos de interacción entre el hombre y el medio físico como soporte de las actividades sociales y económicas.

Estos procesos de interacción están determinados por la forma cómo los habitantes de un territorio han venido ocupando el espacio geográfico e interviniendo sobre sus recursos naturales y paisaje para dar respuesta a unos procesos eminentemente sociales como la producción (¿qué, cuánto, dónde y cómo producir?) y el consumo (¿en qué lugar intercambiar?, ¿cómo distribuir la producción?), dentro de un modelo de economía de mercado, con articulación disfuncional a los circuitos más dinámicos de la misma.

En este sentido, para producir y consumir, la población genera una relación con el espacio geográfico y entre sí; ello trae como consecuencia, una particular distribución de los habitantes en el territorio conformando una jerarquía de asentamientos en relación a la cantidad y complejidad de los servicios a la población ofrecidos, unas áreas de servicio con centros de influencia y/o polos de atracción y generación de flujos económicos (reales y monetarios), de población y de decisiones, que cubren desigualmente la población servida, aprovechamiento del suelo y sus recursos en determinados sistemas de producción y extracción

con sus efectos sobre el paisaje, el medio ambiente, y en la productividad y distribución del ingreso.

Así mismo, la interacción económico-social genera un modelo de ocupación y modelamiento del entorno natural sobre la base de una particular cultura territorial: la cosmovisión de sus pobladores, la tecnología y saberes desarrollados para construir y aprovecharse del espacio físico y sus recursos naturales, los valores y elementos de identidad, así como su representación simbólica (música, danza, poesía, historias, leyendas, etc.) y lenguaje (habla, jergas, acento, formas de comunicación, etc.) crean una especie de 'psicología del territorio', que fija un sentido de pertenencia, unas prioridades en los valores (hacia el trabajo, el dinero, la familia, la solidaridad, el ahorro, la acumulación de riqueza, etc.) y se convierte en una fuerza que puede dinamizar o estancar, obstaculizar, retardar o desvirtuar el proceso social de creación, distribución y acumulación de riqueza.

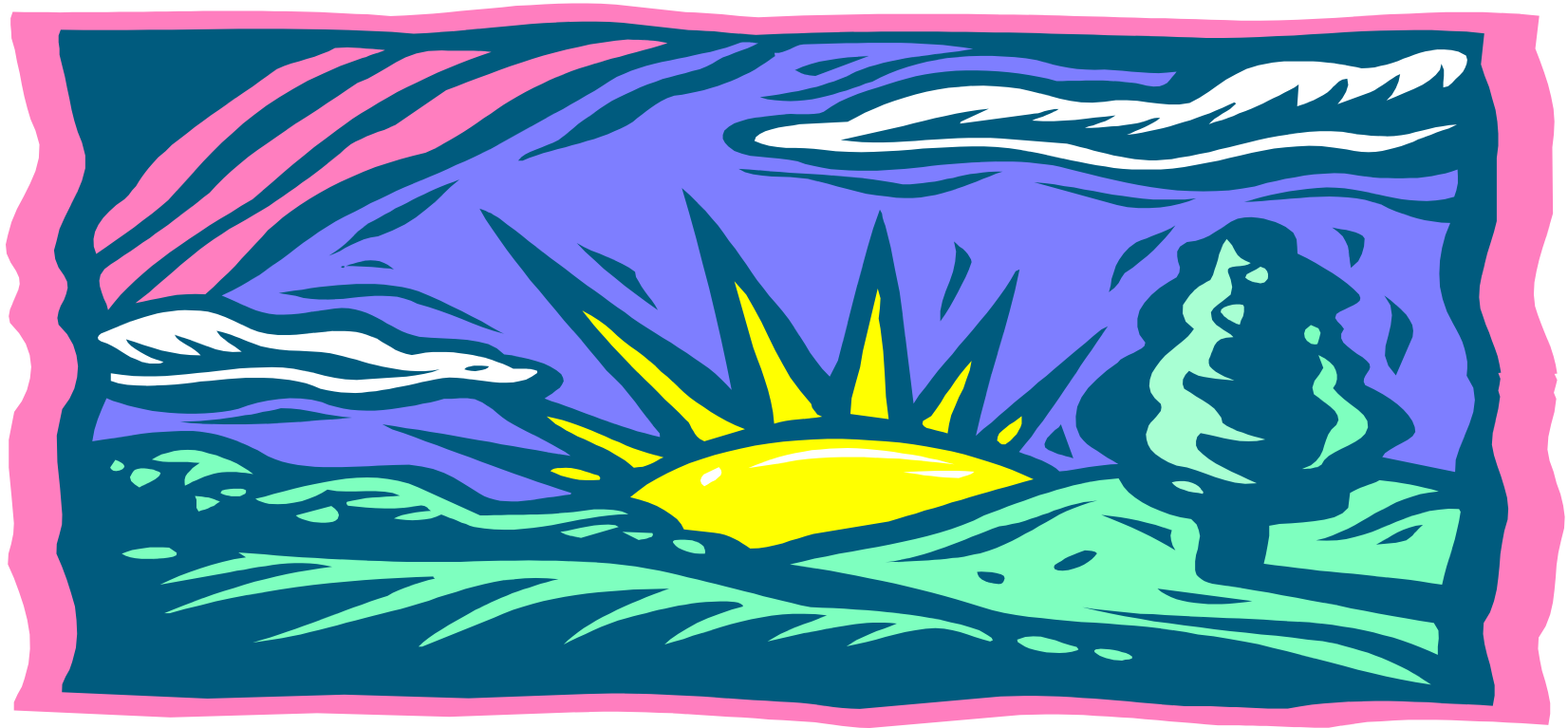
Todos los elementos anteriores son a la vez fuerzas motrices y resultantes que, a través del tiempo y el espacio, van configurando el territorio; se refuerzan entre sí, evolucionan unos, desaparecen otros, aparecen nuevos fenómenos y, finalmente, se obtiene para determinado momento del tiempo un modelo de ocupación del territorio, de ordenamiento territorial 'natural'.

Analizar en sus distintas dimensiones, variables y relaciones este ordenamiento territorial natural, constituye el propósito del diagnóstico territorial, tema del presente capítulo.

Así, para establecer el 'estado' o la situación actual del municipio de Guamal, es decir, el ordenamiento territorial al que ha llegado por fuerza de la historia, es preciso analizar la compleja y heterogénea realidad social, cultural, económica y ambiental a partir de los elementos que componen cada una de ellas y que inciden fuertemente en las condiciones de desarrollo de la población y del territorio mismo.

Para una mejor desagregación y análisis territorial, el capítulo se compone de dos partes: la primera dedicada al diagnóstico municipal, concretamente al área rural, entendida esta como la porción del territorio en la que predomina la base natural y los procesos de uso y aprovechamiento del suelo marcados por la relación hombre-recursos naturales: agricultura, explotación ganadera, minería, explotación forestal, etc. Y la segunda parte, concentrada en el área urbana, tanto de la cabecera municipal como las cabeceras corregimentales, en donde predominan las actividades, relaciones y usos destinados a soportar las necesidades de los asentamientos humanos organizados.

CAPITULO UNO



DIAGNOSTICO RURAL

CAPITULO DOS



DIAGNOSTICO URBANO

PRESENTACION

Lo urbano tiene relación con las facilidades, los servicios o las funciones dedicadas a atender las necesidades y aspiraciones de un conglomerado humano que ha organizado su convivencia en un asentamiento estable, permanente y en continua consolidación.

Así, el suelo urbano tiene como características las edificaciones o construcciones, para albergar personas, trabajo, equipos y materiales con destino a distintos usos y actividades, las conexiones (sistema de transporte y comunicaciones), los servicios a los lotes y edificaciones (agua, energía, alcantarillado, recolección de basuras, etc.), el espacio destinado a las actividades y funciones públicas.

Es preciso que un buen funcionamiento del área urbana implique el acceso de la población a las funciones residenciales, de trabajo, ocio y recreación, cultura, administrativas y de servicios en condiciones de prestación y cobertura (equidad y calidad), confortabilidad y funcionalidad (relación distancia-tiempo/oportunidad).

Adicionalmente, las construcciones y obras de urbanismo deben cumplir con condiciones relacionadas con la creación de un medio ambiente agradable, sano y seguro, contribuir al desarrollo arquitectónico y paisajismo urbano y permitir el disfrute del espacio público.

No obstante, la ausencia de un crecimiento urbanístico no planificado y la práctica del urbanismo de manera espontánea, por demanda y a través de distintos agentes sectoriales, sin una concepción global, sistémica e integral que complemente los asuntos urbanísticos con las aspiraciones de calidad de vida y funcionalidad, ha traído como consecuencia problemas ambientales urbanos serios (viviendas y asentamientos en riesgo por amenazas de desastres, zonas deprimidas, conflicto entre distintas actividades no compatibles, deterioro del paisaje, dificultad de accesibilidad a barrios, contaminación, etc.) y una heterogeneidad en la cobertura a la población de determinados servicios y funciones básicas (equipamiento de salud, educación, recreativo, cultural, etc.).

Analizar las distintas relaciones, fenómenos y situaciones al interior del entramado urbano y las actividades de la población que habita en las áreas urbanas del Municipio de Guamal, para detectar disfuncionalidades, conflictos y, también, potencialidades, es el propósito del presente diagnóstico, que empieza por analizar a la cabecera municipal.

2.1. CABECERA MUNICIPAL

OJO: Incluir evolución histórica del crecimiento urbano

2.1.1. DIMENSION FUNCIONAL

Se consideró en primer término la estructura funcional del área urbana, la cual está condicionada por el sistema de articulación (vías y comunicaciones) entre las diferentes funciones que tienen lugar en la ciudad y las conexiones de ésta con el contexto territorial. El análisis incluyó:

La identificación de funciones y equipamientos de carácter regional, definidas a partir del tipo de usuario de los servicios, provenientes de lugares extremos del municipio y la región.

Importancia económica: se mencionaron los diferentes productos que constituyen base de la economía municipal y la importancia del centro urbano como escenario de funciones de apoyo al sector agropecuario, base de la economía municipal: Lecheban.

Comercio, y servicios: se destacó la importancia de la carrera (cuatro) 4 y calle (cinco) 5 donde está concentrado el comercio, zona complementada con graneros, tiendas, hospedajes, restaurantes, entre

otros. La localización de un conjunto adicional de servicios (financieros, institucionales, entre otros) en la zona del centro, que cumple una función complementaria de importancia regional.

Vínculos regionales: Se estableció el sistema de conexión con la región, el cual está determinado por las vías Guamal - Astrea - Cuatro Vientos y El Banco - Guamal - San Sebastián como parte de la vía denominada de la Depresión Momposina.

Funciones y equipamientos de carácter urbano-municipal: Se mencionaron los equipamientos más importantes que complementan la actividad de la población en el área urbana, los cuales sirven incluso a una fracción importante del área rural: colegios y escuelas más importantes, centros cívicos y culturales, establecimientos de comercio y servicios complementarios, Alcaldía, Iglesia, entre otros.

Se identificaron los conflictos más importantes derivados del funcionamiento actual de la estructura urbana, los cuales están representados por puntos de accidentalidad en los cruces de tráfico urbano y regional, congestión y ocupación irregular del espacio público en la zona central, falta de señalización para el tráfico vehicular y contaminación del brazo de Mompox por la disposición incontrolada de vertimientos y aguas residuales.

El ejercicio concluyó con una lluvia de buenas ideas que permiten resolver conflictos y desarrollar

potencialidades de la estructura identificada, actividad que constituye introducción al siguiente paso (zonificación básica del área urbana) y representa insumo para el ejercicio posterior, de definición de una estrategia de desarrollo urbano. El resultado se presenta en un mapa y un cuadro que resume los aspectos tratados.

Foto No. U10: Mapa de la estructura funcional de la zona urbana

2.1.2. DIMENSION ECONOMICA

El análisis de esta dimensión comprende la siguiente cartografía:

- (DU- 1) Plano de Usos actuales del suelo urbano
- (DU-2) Plano de Subzonas Homogéneas Físicas
- (DU-3) Plano de Subzonas Geoeconómicas Homogéneas
- (DU-4) Plano de sistema vial y de transporte
- (DU- 5) Plano síntesis económica y de vías

2.1.2.1. Usos del suelo

El análisis de los usos residenciales, comerciales y de servicios en la zona urbana (ver Plano N° DU-1) muestra una predominancia del uso residencial en la

cabecera, con una concentración de las actividades comerciales y localización de los principales equipamientos de apoyo a la actividad productiva a lo largo de las carreras 4° y 5°, entre calles 10 y 4, zona donde se desarrolla el mayor flujo vehicular y se encuentra la mayor concentración diaria de población flotante, pues la carrera 4° comunica a la cabecera con el municipio de Astrea (Departamento del Cesar), la calle 7 tiene salida al corregimiento de Murillo y a los municipios de San Sebastián y Mompóx y la calle 4 conecta con el municipio vecino de El Banco.

Esta , a su vez, es una condicionante básica de la distribución del empleo, centrado en negocios de venta al detal de artículos para el hogar, alimentos, insumos agropecuarios y servicios como restaurantes y cantinas.

El uso institucional es más disperso en la cabecera, pero se observa una distribución plegada hacia el noroeste, entre las carreras 3° y 6° y las calles 3 y 10.

Los servicios institucionales ofrecidos en esta área abarcan desde el gobierno municipal (alcaldía), como religiosos (iglesia católica), escuelas, hospital, estación de policía, entre otros.

El Mapa de Subzonas Homogéneas Físicas (Plano N° DU-2) muestra la siguiente distribución del área urbana:

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Distribución del área (en mts²) según uso del suelo en
la Cabecera Municipal, 1999

N°	Uso en actividad	Area (M ²)	%	Tipificación
01	Comercial	53.500	3,3	
20	Residencial	537.660	33,5	Bajo
10	Residencial	565.170	35,3	Bajo-Bajo
11	Residencial	131.940	8,3	Bajo-Bajo
80	Institucional	175.650	10,9	
81	Institucional	10.710	0,7	
90	Lotes Urbanizados s/c	41.300	2,5	
91	Lotes Urbanizables	87.400	5,5	
		1' 603.330	100.00	

Fuente: IGAC. Mapa de Subzonas Homogéneas Físicas

Como se observa, el uso residencial tiene el 77,1 % del área urbana en la cabecera, estando tipificadas como estrato Bajo y Bajo-Bajo, mientras el uso comercial ocupa un 3,3 %.

En el área del parque central confluye el movimiento de personas, ya que este funciona como plaza pública además, ofreciendo posibilidades de recreación deportiva, juegos y es el espacio público donde se desarrollan espectáculos y la gente se congrega para conversar y reunirse con los amigos.

Alrededor de este parque han ido creciendo los negocios informales que ofrecen venta de comidas rápidas, vendedores ambulantes y cantinas. En resumen, en una noche típica, es posible encontrar en

un solo espacio juegos de baloncesto, microfútbol, juegos infantiles, parejas y amigos charlando, venta de perros calientes, fritos, juegos de billar, música a alto volumen, etc., lo cual trae implicaciones en la producción de residuos de comida y plásticos especialmente, estando desprovisto el área del parque de mobiliario para la disposición de desechos, generando un afeamiento de la imagen urbanística del mismo.

Igualmente, esta mayor concentración de personas y actividades en el área del parque desdibuja la principal función de este: la recreación pasiva, consistente en una zona de descanso.

Un elemento importante de la configuración urbana de la cabecera municipal es el frente del río Magdalena (Brazo de Mompóx). A lo largo de este frente se localizan viviendas con el patio hacia la vista del río, lo cual trae como consecuencia tres hechos: Deterioro del paisajismo urbano en razón a que se le "da la espalda al río", desvalorizando su potencial ecopaisajístico; en segundo lugar, mayor posibilidad de contaminación del mismo por los vertimientos de aguas residuales y desechos sólidos domésticos. Finalmente, problemas de inundación en las viviendas sobre la ribera, exponiendo a la población a enfermedades e infecciones.

Así mismo, existen 31.833 mts² de zona verde, para una densidad de 3,87 mts²/habitante, considerando como tal los parques y la cancha de fútbol, siendo

esta última el espacio público de mayor superficie. No se tuvieron en cuenta los andenes por que prácticamente no existen como tales; además, como se mencionó, la ronda del río Magdalena ha sido ocupada por predios para uso de vivienda y forma parte de los patios de estas. De tal manera, que al no tener en cuenta la cancha de fútbol como zona verde, el área se reduce a 12.483 mts², para una densidad de 1,52 mts²/habitante.

El ideal de zona verde pública en áreas urbanas es de 10 mts²/habitante, contando como tal, aquel espacio destinado como uso recreativo y de esparcimiento, descanso y contemplación paisajística, de acceso libre o regulado, amén de otras funciones como de protección. Ello quiere decir que el área urbana de la cabecera municipal requeriría en el mejor de los casos de 6,13 mts²/habitante de zona verde, lo cual da un área de 50.297 mts² y en el peor de los casos, de 8,48 mts²/habitante para un área de 69.578 mts².

Paralelamente, la distribución de actividades que se describió anteriormente genera como problemática: el impacto negativo del tráfico vehicular regional y nacional a su paso por la zona urbana (carrera 4, calle 5) manifestado en congestión vehicular y ocupación indebida del espacio público en la carrera 4 (comercial).

Esta evolución de la configuración urbana de la cabecera se debe fundamentalmente a una mayor integración terrestre con el Cesar y los municipios de

San Sebastián y El Banco. A pesar del alto flujo de personas desde y hacia Mompóx, la vinculación por el río se hace a través de San Sebastián.

De acuerdo al análisis efectuado y según los planos adjuntos al presente diagnóstico, la zona de mayor valorización en la cabecera es aquella comprendida entre las calles 2 (Parque de la Iglesia) y nueve con carreras 4° y 5° (Plano DU-3).

Como potencialidad fueron identificados por los participantes en los talleres de ordenamiento territorial, aquellos elementos que representan una oportunidad para incrementar la base económica municipal, tales como la disponibilidad de suelo para un posible uso industrial con carácter regional (salida hacia Astrea) y el desarrollo de zonas con potencial turístico (margen del Brazo de Mompóx).

Para la síntesis de aspectos económicos en el área urbana, fueron definidas como variables claves: los usos del suelo urbano, los precios del suelo y la tenencia del suelo (Plano DU-4), dando la siguiente zonificación:

Una zona central comercial (carrera 4° y la calle 5); zonas de vivienda consolidada y actualización del centro (diferenciando a su vez un sector residencial-mixto desde la carrera 7 hasta la carrera 5 y desde la calle 1ra hasta la calle 14); un conjunto de barrios tradicionales llamada zona de consolidación de barrios tradicionales con influencia en dos sectores de

la cabecera (uno al norte que va desde la carrera 1° hasta la carrera 3° y desde la calle 4 hasta la calle 13 y otro sector al sur, desde la carrera 6° hasta la carrera 12° y desde la calle 9 hasta la calle 4); otra zona de barrios con el NBI más alto de la cabecera que está comprendida entre la carrera 6 hasta la calle 10 hasta la carrera 14 con calle 8.

2.1.2.2. Vías y transporte

La red vial y de transporte está condicionada por una jerarquía implícita de vías principales (regionales o primarias) y secundarias dentro del área urbana, definidas de acuerdo con el uso habitual que se hace de ellas por parte de la población.

Como problema fue señalado el mal estado de las vías en la totalidad de la cabecera municipal, el taponamiento de vías por inundación o anegamiento.

Como potencialidad fue identificada la construcción de una vía periférica, variante para el tráfico regional, y la construcción de algunas vías estratégicas que articulan algunos sectores de la ciudad.

Foto No. U3: Mapa Temático / Vías y Transporte

Para la síntesis de infraestructura en la zona urbana, fueron definidas como variables clave: infraestructura de servicios básicos de acueducto y alcantarillado, y condiciones de accesibilidad e infraestructura vial.

El ejercicio permitió la identificación de varias subzonas dentro del área urbana: Zona consolidada (A), con una alta cobertura recreacional vías en regular estado tiene la mejor cobertura en salud y educación consta de alumbrado público; Zona de cobertura media (C) buena cobertura de recreación sin cobertura en salud vías en regular estado con buenos drenajes, alumbrado público regular establecimientos educativos de primaria; Zona media de servicios (B) básicos, domicilios medio - alto, alta cobertura recreacional vías amplia en regular estado inundables cobertura de educación regular a buena; Zona marginal (D) lotes con servicios de INURBE baja cobertura de recreación sin establecimientos educativos y sin cobertura en salud vías en mal estado estancamiento de aguas en patios y calles.

Foto No. U14: Mapa resumen infraestructura vial y servicios básicos

2.1.3. DIMENSION AMBIENTAL

Para el diagnóstico urbano de la cabecera municipal en medio ambiente, se anexa:

(DU-5) Mapa Temático de Medio Ambiente Urbano
(DU-6) Mapa de Zonificación Ambiental Urbana

El análisis permitió detectar las condicionantes del desarrollo urbanístico de la cabecera municipal,

representadas por la topografía del terreno y los límites naturales existentes. Como insumo fue utilizado el mapa temático de topografía.

Tal como se observa en el mapa, el principal problema que se evidencia desde el punto de vista ambiental es la carencia del alcantarillado sanitario por tal razón las calles unos permanentes focos de contaminación debido a que las personas vierten las aguas residuales a estas, usos que generan un impacto ambiental negativo (matadero, expendios de gasolina no técnicos dentro de lugares residenciales, fabrica de pólvora ubicada al lado de los expendios de gasolina), sitios de estancamiento de aguas, zonas inundables ocupadas (habitadas), viviendas próximas a zonas erosionadas e inestables.

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Principales conflictos ambientales en la cabecera municipal

Conflicto	Localización	Prioridad
Aguas residuales domésticas vertidas a las calles	Todas las calles y carreras	Alta
Contaminación por matadero		
Expendios de gasolina en casas		
Riesgo de explosión. Fábrica de pólvora cerca de expendio de gasolina		

Conflicto	Localización	Prioridad
Area inundable del río ocupada con viviendas		
Contaminación y foco de vectores por estancamiento de aguas		
Viviendas en zonas erosionadas e inestables		

Como potencialidad fue valorada la posibilidad de rehabilitación de la zona de ronda del Brazo de Mompóx; la construcción de una avenida dique y el aprovechamiento turístico de la margen del Brazo; fue planteado un sistema de interceptores y tratamiento de aguas residuales, como la intervención mayor que demandará la rehabilitación del medio ambiente urbano.

Foto No. U1: Mapa temático / Medio Ambiente Urbano

Para la síntesis de aspectos ambientales en la zona urbana fueron definidas como variables claves: las características del medio ambiente en cada zona, las características del espacio público y la presencia de amenazas y viviendas o infraestructura en zonas de riesgo.

El análisis inicial de localización de condicionantes, problemas y potencialidades, más las variables clave para la síntesis arrojaron la siguiente zonificación en cuanto a medio ambiente: *zona tradicional consolidada, zona de barrios periféricos semi-consolidados y zonas periféricas ocupadas sin urbanización*, diferenciadas por sus condiciones de

medio ambiente, espacio público o presencia de riesgos o amenazas. Y cuatro sectores caracterizados por situaciones específicas y elementos preponderantes dentro del medio urbano.

Y tres tipos de zona en la periferia urbana: la *zona baja inundable* en la franja de afectación, la cual concentra los mayores problemas de ocupación en zona de riesgo y debe constituir un área de restricción para el desarrollo futuro; la *zona nororiental*, con serias restricciones para posible expansión por el tipo de suelo ("erosionable"), la topografía accidentada y la dificultad para la prestación de los servicios básicos, y la *zona noroccidental*, la cual presenta la mayor aptitud debido a sus condiciones físicas y la factibilidad de prestación de servicios básicos domiciliarios.

Foto No. U11: Mapa resumen dimensión ambiental

2.1.4. DIMENSION SOCIAL

2.1.4.1. Demografía

La cabecera municipal de Guamal cuenta con una población de 8.205 habitantes en 1999. De acuerdo con el perímetro urbano actual, los habitantes se distribuyen en xxxx lotes de los cuales xxxx se encuentran urbanizados y construidos, xxxx son

urbanizables, pero aún no se han construido y se han identificado xxxx construcciones en tierras no loteadas con restricciones severas para la actividad residencial.

Según las estadísticas censales, en el período 1973 – 1999, la población de la cabecera creció a una tasa de 3,34% ritmo inferior en más del cincuenta por ciento al crecimiento promedio para el conjunto de las cabeceras en el departamento de Magdalena en igual período.

No obstante, entre 1993 y 1999, se observa un fuerte incremento en la población en la cabecera municipal, que pasa de 5.934 habitantes a 8.205. Este comportamiento se explica por la movilidad de la población (efecto neto inmigración-emigración) que fue positiva para la cabecera en razón al ingreso de población desplazada del sur del departamento de Bolívar. En los siguientes cuadros se muestra la evolución de la población en cabecera para los censos de 1973, 1985, 1993 y 1999:

Cuadro N°

Municipio de Guamal

Tasa de Crecimiento Poblacional Anual en Cabecera

	Años			
	1973	1985	1993	1999
N° Habitantes	4387	5457	5934	8205
Tasa Crecimiento	-	2.03%	1.09%	6.37%

Fuente: DANE. Censos de población y vivienda 1973, 1985, 1993 y proyecciones de población

Cuadro N°

Tasa de crecimiento interanual de población en
cabecera, período 1.973 - 1.999

	Población 1999	Población 1973	Tasa
Magdalena	799.916	270.706	7.51%
Guamal	8.205	4.387	3.34%

Fuente: DANE. XIV Censo Nacional de Población y III de Vivienda y proyecciones de población

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Habitantes en Cabecera, período 1995 – 1999

Años				
1995	1996	1997	1998	1999
7577	7736	7899	8055	8205

Fuente: DANE, proyecciones con base en Censo de población 1993 ajustado

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Habitantes en Cabecera, período 2.000 – 2.005

Años					
2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005
8347	8486	8618	8746	8872	8997

Fuente: DANE, proyecciones con base en Censo de población 1993 ajustado

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Distribución de la población en cabecera por sexo

Años	Total Cabecera	Hombres		Mujeres	
		Total	%	Total	%
1973	4387	2021	46.06	2366	53.93
1985	5457	2598	47.60	2859	52.39
1993	5934	2862	48.23	3072	51.76

Fuente: DANE. Censos de población y vivienda 1973, 1985 y 1993.

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Distribución de la población en cabecera por grupos
de edad y sexo, 1999

Grupos de Edad	Total	Hombres	Mujeres
0 – 4	696	382	314
5 – 9	768	387	381
10 – 14	938	466	472
15 – 19	772	381	391
20 – 24	427	208	219
25 – 29	394	171	223
30 – 34	335	131	204
35 – 39	336	153	183
40 – 44	250	128	122
45 – 49	189	89	100
50 – 54	178	81	97
55 – 59	148	65	83
60 – 64	140	65	75
65 – 69	111	51	60
70 – 74	108	46	62
75 – 79	68	31	37
80 y Más	76	27	49
TOTAL	5934	2862	3072

Fuente: DANE. Censo de 1993

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Distribución relativa de la población en cabecera por
grupos de edad y sexo, 1999

Grupos de Edad	Total	Hombres	Mujeres
0 – 4	11.72	13.34	10.22
5 – 9	12.94	13.52	12.40
10 – 14	15.80	16.28	15.36
15 – 19	13.00	13.31	12.72
20 – 24	7.19	7.26	7.12
25 – 29	6.63	5.97	7.25
30 – 34	5.64	4.57	6.64
35 – 39	5.66	5.34	5.95
40 – 44	4.21	4.47	3.97
45 – 49	3.18	3.10	3.25
50 – 54	2.99	2.83	3.15
55 – 59	2.49	2.27	2.70
60 – 64	2.35	2.27	2.44
65 – 69	1.87	1.78	1.95
70 – 74	1.82	1.60	2.01
75 – 79	1.14	1.08	1.20
80 y Más	1.28	0.94	1.59
Total Cabecera	99.91	99.93	99.92

Fuente: DANE. Censo de 1993.

La proyección de población para la cabecera de 1999 hasta el año 2005 muestra una tasa de crecimiento descendente, que es xxxxxx con lo manifestado por los representantes de la comunidad que participaron en los talleres de ordenamiento territorial, quienes tuvieron en cuenta variables como migración hacia y desde la cabecera, fundamentalmente por motivos económicos, lo cual configura un escenario xxxxxx para el crecimiento

urbanístico de la cabecera, en materia de futura provisión de servicios de vivienda adecuada, públicos domiciliarios, equipamientos colectivos e infraestructura social, así como en el ordenamiento de los usos del suelo y promoción de la actividad económica para la generación de puestos de trabajo.

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Población Económicamente Activa en cabecera por
sexo, 1993

Total	Hombres	Mujeres
1400	923	477
100%	66%	34%

Fuente:

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Población Económicamente Activa en cabecera por
posición ocupacional, 1993

Obr/Empl.	Patrón	Cta.Prop.	Emp Dom	T. Fliar s/r	Sin Info.
643	63	361	106	16	107

Obr/Empl: Obrero/Empleado

Patrón: Patrón/Empleador

Cta. Prop: Trabajador por cuenta propia

Emp Dom: Empleado doméstico

T. Fliar s/r: Trabajador familiar sin remuneración

Sin Info: Sin información

Fuente:

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Población Económicamente Activa por grupos de
edad y sexo, en cabecera, 1.993

Grupo de Edad	Total Cabecera	Hombres	Mujeres
10 – 11	5	2	3
12 – 14	28	9	19
15 – 19	111	67	44
20 – 24	175	113	62
25 – 29	189	119	70
30 – 34	185	113	72
35 – 39	197	128	69
40 – 44	153	109	44
45 – 49	104	70	34
50 – 54	80	58	22
55 – 59	59	49	10
60 – 64	49	36	13
65 y Más	65	50	15
Total	1400	923	477

Fuente: XVI Censo Nacional de Población y V de Vivienda, 1.993

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Proyección de Población Económicamente Activa en
cabecera, 1993-2005

La variable más incidente en la pobreza, medida de acuerdo al indicador de NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) en la cabecera municipal es la vivienda inadecuada, es decir, que cuenta con materiales precarios en paredes, piso y techo. El 26,18% de la población sufre de este problema, tal como se analiza en la parte correspondiente a la vivienda.

En los cuadros que siguen, se muestra la situación de la pobreza en la cabecera, según el NBI.

Cuadro N°

Municipio de Guamal
Condiciones de vida según variables de NBI, en los
hogares de la cabecera, 1993

1985				
Viv. Inadec.	Serv. Inad.	Hacin. Crít.	Inasist. Esc.	Dep. Econ.
1993				
Viv. Inadec.	Serv. Inad.	Hacin. Crít.	Inasist. Esc.	Dep. Econ.
26,18 %	9,25 %	16,28 %	7,75 %	19,40 %

Fuente:

2.1.4.2. Vivienda

Como condicionante básica que define la situación actual fue utilizada la clasificación de la zona urbana en estratos socio-económicos, en tanto estos califican la situación de la vivienda y el entorno.

Como problemática fue considerada: la condición actual de una amplia zona de barrios periféricos en torno al centro consolidado de la municipio, la cual presenta cobertura parcial de servicios básicos y serias deficiencias en la calidad de las viviendas; y un conjunto de barrios aislados , clasificados como subnormales, los cuales presentan rápido crecimiento

y altos índices de hacinamiento, carencia de servicios públicos, mala accesibilidad vial y problemas de riesgo por inestabilidad del suelo.

Estas dos zonas concentran la mayor problemática relativa a la vivienda en la zona urbana, la cual constituye uno de los temas prioritarios identificados en la plenaria inicial.

Y como potencialidad fue señalada la posibilidad de reglamentar medidas de conservación para viviendas que constituyen patrimonio inmueble del municipio en la zona central; las condiciones de estabilidad y disponibilidad de servicios en un conjunto de barrios en los cuales podrían ser adelantados programas de mejoramiento de vivienda, y la existencia de zonas adecuadas para la expansión urbana, hacia las cuales podrían localizarse programas de vivienda de interés social.

Foto No. U7: Mapa temático / Vivienda

2.1.4.3. Servicios públicos domiciliarios (acueducto y alcantarillado)

El análisis se inició con la georreferenciación de los componentes básicos que condicionan la red existente y con la delimitación del perímetro de cobertura de los servicios.

A continuación fueron identificadas las zonas con cobertura parcial (carencia del servicio de

alcantarillado), cobertura parcial deficiente, y las zonas sin cobertura de servicios básicos. Como problema fueron reseñados adicionalmente la inadecuada disposición de vertimientos en numerosos barrios por la carencia del servicio de alcantarillado, la disposición de vertimientos sin tratamiento directamente al Brazo de Mompox, y los puntos críticos de rebosamiento de la red actual.

Como potencial fueron identificadas: la posibilidad de poner en funcionamiento el servicio de alcantarillado en un período inferior a seis meses; la localización proyectada para la planta de disposición de residuos sólidos y la localización prevista para el sistema de tratamiento de aguas residuales; y las zonas con mayor aptitud para la expansión urbana, por la facilidad que presentan para la conexión de los servicios básicos

2.1.4.4. Educación

Se consideró en primer término la distribución espacial de la oferta educativa en la zona urbana, la cual fue analizada a partir de la georreferenciación de la información correspondiente a los establecimientos educativos existentes: localización y número de alumnos, como base para estimar la cobertura por sectores geográficos de la ciudad.

Como problema fue reseñada la infraestructura deficiente y la falta de dotación en algunos

establecimientos, y se estimó la situación de cobertura deficiente o crítica de algunos sectores de la zona urbana.

Como potencial fue estimada la localización estratégica de Centros de Recursos Educativos Municipales -CREM-, y los establecimientos que presentan cupos disponibles o posibilidades de ampliación para dar mayor cobertura en algunas zonas.

Foto No. U4: Mapa temático / Educación

2.1.4.5. Salud

En primer término fue georreferenciada la información correspondiente a los establecimientos de salud existentes en el área urbana (Hospital Regional y local, clínica privada, puestos de salud y otras instituciones prestadoras de servicios de salud -IPS-), como base para estimar la cobertura por sectores geográficos de la ciudad.

Este análisis permitió identificar: una zona central, de barrios tradicionales consolidados, con amplia cobertura de establecimientos de salud y redes de servicios básicos domiciliarios; una zona intermedia de barrios urbanizados, con acceso próximo a instituciones de salud y en el área de influencia de equipamientos puntuales: puesto de salud, y cobertura parcial de servicios básicos; y varios

conjuntos de barrios periféricos, de estratos 1 y 2, sin cobertura de equipamientos de salud, carencia de alcantarillado y serias deficiencias del servicio de acueducto.

Como problema se mencionó la grave situación de contaminación de las calles por vertimiento de aguas residuales y depósito de basuras; los conflictos sociales y la situación de miseria y marginalidad en barrios periféricos, adicionalmente receptores de población desplazada por la violencia en la región; inundación periódica y anegamiento permanente de zonas periféricas en la parte baja del municipio, y el riesgo para la salud que representa la ubicación y disposición no técnica de basuras en el botadero actual.

Como potencial se identificó la posibilidad de construcción de nuevos equipamientos (puestos de salud) en barrios periféricos de la ciudad.

Foto No. U5: Mapa temático / Salud

2.1.4.6. Cultura, deporte y recreación

El análisis se inició con la georreferenciación del conjunto de parques y equipamientos deportivos y recreativos existentes en la zona urbana y las áreas verdes que hacen parte de los lugares de esparcimiento de la población, como los elementos que definen la situación actual de acceso y

cobertura a servicios y facilidades para la recreación y el deporte en la zona urbana.

Adicionalmente, fueron considerados los elementos que expresan la identidad cultural del municipio: la casa de la cultura, la iglesia, el cementerio, la plaza de los leones, el parque frente a la alcaldía, las instalaciones del colegio Bienvenido Rodríguez, como los equipamientos que concentran la actividad cultural municipal.

El análisis permitió la identificación de las zonas que presentan adecuado acceso y dotación de equipamientos de carácter deportivo y recreativo, regular acceso o mayores deficiencias de servicios y facilidades para la recreación y el deporte.

Como potencialidad fue valorada la posibilidad de delimitación de un sector de protección y conservación histórica en la zona antigua del municipio; la recuperación y aprovechamiento recreativo de la zona de ronda del Brazo de Mompox, y la construcción de una avenida "Camellón Turístico" perimetral, que rehabilite y explote el potencial turístico y recreativo de la ronda del Brazo de Mompox.

Foto No. U6: Mapa temático / Cultura, Deporte y Recreación

2.1.4.6. Síntesis de la dimensión social

Para la síntesis de aspectos sociales en la zona urbana, fueron definidas como variables clave: las condiciones de acceso de la población a infraestructura de carácter social (educación salud, recreación), las condiciones de la vivienda y las características socioeconómicas de la población.

El ejercicio permitió la identificación de varias subzonas dentro del área urbana y la estimación de las zonas con mayor potencial para el desarrollo futuro, de acuerdo con las condiciones de accesibilidad a la infraestructura existente.

Foto No. U13: Mapa resumen dimensión social

2.1.5. ZONIFICACION BASICA

La etapa siguiente implicó la integración de la información y los análisis sectoriales elaborados por los grupos de trabajo, en un ejercicio participativo de zonificación del área urbana.

En primer término se definieron los aspectos y variables que deberían ser considerados como resumen del diagnóstico, conjunto que constituye una síntesis de las características que definen el nivel de desarrollo de las diferentes zonas de la ciudad. Estos aspectos fueron agrupados en cuatro temas clave y los

participantes en el taller tomaron a su cargo, por grupos, la elaboración de un mapa temático resumen según el aspecto que resultara de su interés y el grupo de trabajo en el cual hubieran participado en la fase anterior de recolección y análisis de información. Los temas clave agrupados por dimensiones en el caso de Guamal fueron:

Dimensión económica (Infraestructura vial, aspectos urbanísticos, precio del suelo y usos del suelo)

Dimensión ambiental (medio ambiente –contaminación y espacio público, y riesgos)

Dimensión social (población, vivienda e infraestructura social, servicios públicos)

Cada mapa elaborado constituye a su vez una síntesis del trabajo desarrollado en la fase anterior, y su presentación al resto de integrantes del taller abrió el espacio para que cada grupo expusiera los resultados de esa fase inicial.

El ejercicio de síntesis de diagnóstico por dimensión, realizado sobre mapas de la zona urbana, permite una comprensión de las condiciones, características y nivel de desarrollo particular de diferentes zonas dentro de la ciudad, desde la perspectiva de los temas clave identificados.

Este análisis será complementado (al iniciar el próximo taller) con una síntesis de las principales limitantes y potencialidades para el desarrollo en cada

dimensión, lo cual constituirá punto de partida para proyectar la acción hacia el futuro.

2.1.6. IDENTIFICACION DE ZONAS HOMOGENEAS

Una vez elaborados los mapas temáticos resumen, el equipo en pleno discutió una forma de superposición de estos mapas que constituyera zonificación básica del área urbana.

El resultado es una síntesis del diagnóstico expresada a través de la identificación de zonas homogéneas, entendidas como fracciones del área urbana que presentan unas condiciones, problemática y nivel de desarrollo particular. Estas zonas fueron caracterizadas de acuerdo con los criterios definidos por cada grupo, los cuales fueron finalmente agrupados en una tabla que sintetiza las condiciones y el nivel de desarrollo actual del área urbana.

Foto No. U15: Zonificación básica del área urbana