

TABLA DE CONTENIDO

TEMAS	PÁGINAS
TITULO 1.	
DISPOSICIONES GENERALES.....	1
CAPITULO I.	
DISPOSICIONES GENERALES.....	1
ARTICULO 1. Adóptese el Esquema de Ordenamiento Territorial de Santa Bárbara de Pinto.....	1
ARTÍCULO 2. El Ordenamiento Territorial en el Municipio.....	1
ARTÍCULO 3. Concepto y Orientación de Ordenamiento del Territorio Municipal.....	1
ARTICULO 4. Principios en que se fundamenta el Ordenamiento Territorial Municipal.....	1
ARTÍCULO 5. Las normas que sustentan los principios y objetivos generales.....	2
ARTÍCULO 6. Las normas que sustentan los contenidos, criterios y métodos específicos.....	2
CAPITULO II.	
ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, VIGENCIAS Y DOCUMENTOS DEL E.O.T.....	3
ARTICULO 7. Aplicabilidad Territorial.....	3
ARTICULO 8. Bases Metodológicas del Esquema de Ordenamiento Territorial.....	3
ARTICULO 9. Vigencia Del Esquema de Ordenamiento Territorial.....	3
ARTICULO 10. Documentos que Conforman el Esquema.....	4
ARTICULO 11. El Documento Técnico de Soporte.	4
ARTICULO 12. El Documento Resumen.....	4
ARTICULO 13. Acuerdo Municipal.....	4
CAPITULO III.	
PUBLICACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	4
ARTÍCULO.14.Objeto.....	4
ARTÍCULO 15. Disposición del E.O.T. y contenido de la Información.....	4
ARTÍCULO 16. Área de Aplicación del Esquema de Ordenamiento Territorial.....	4
CAPITULO IV.	
CRITERIOS BÁSICOS Y POLÍTICAS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	5
ARTÍCULO 17. Criterios.....	5
ARTÍCULO 18. Políticas.....	5
ARTICULO 19. Contenido Estructural del Esquema de Ordenamiento Territorial.....	5
ARTICULO 20. Sectores del Esquema Territorial.....	6
ARTÍCULO 21. Modelo de Desarrollo Urbano.....	6
ARTÍCULO 22. El Modelo de Ordenamiento Rural.....	6
ARTÍCULO 23. Ámbitos del Modelo de Ordenamiento Territorial.....	6
TITULO 2.	
MODELO TERRITORIAL DE DESARROLLO PARA SANTA BÁRBARA DE PINTO.....	7
CAPITULO I.	
MODELO TERRITORIAL DE DESARROLLO	7
ARTICULO 24. Lineamientos del Modelo.	7
ARTICULO 24. Lineamientos del Modelo.	7
ARTÍCULO 25. La Visión de Futuro del Municipio.....	7
CAPITULO II	
LINEAMIENTOS GENERALES DE OCUPACIÓN.....	7
ARTICULO 26. Le corresponde a la Administración Municipal concertar.....	7
ARTICULO 27.Gestión del E.O.T.....	7

ARTICULO 28. Propender por un.....	7
ARTICULO 29. Acondicionar el Territorio.....	8
ARTICULO 30. Vincular la comunidad al proceso.....	8
ARTICULO 31. Buscar y desarrollar mecanismos.....	8
ARTICULO 32. Crear alianzas estratégicas.....	8

CAPITULO III.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DEL MUNICIPIO.....	8
ARTÍCULO 33. Objetivos y Alcances.....	8
ARTÍCULO 34. Estructuración del Modelo.....	8

CAPITULO IV

POLÍTICAS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE LARGO PLAZO.....	9
ARTICULO 35. Para la ejecución del E.O.T. se determinaron políticas.....	9
ARTICULO 36. La Política Regional.....	9
ARTICULO 37. Objetivo.....	9
ARTICULO 38. Estrategias.....	9
ARTICULO 39. Política espacial funcional:.....	9
ARTÍCULO 40. Objetivos de la política espacial.....	9
ARTICULO 41. Estrategias para el desarrollo de la articulación espacial funcional.....	10
ARTICULO 42. POLÍTICA ECONÓMICA.....	10
ARTICULO 43. POLÍTICA ECONÓMICA.....	10
ARTICULO 44. Objetivos económicos.....	10
ARTICULO 45. Política de fortalecimiento y.....	10
ARTICULO 46. Objetivos de desarrollo social.....	10
ARTICULO 47. Estrategias de desarrollo social.....	10
ARTICULO 48. Política Ambiental.....	11
ARTICULO 49. Son Objetivos ambientales.....	11
ARTICULO 50. Son estrategias ambientales.....	11
ARTICULO 51. Política de Gestión y Planeación:.....	12
ARTICULO 54. Las estrategias para conseguir los objetivos de gestión y planeación son:.....	12
ARTICULO 55. Política urbana.....	12
ARTICULO 56. Son objetivos de carácter urbano.....	12
ARTICULO 57. Las Estrategias urbanas para el presente EOT son.....	12

TITULO 3.

ESTRUCTURA TERRITORIAL.....	13
------------------------------------	-----------

CAPITULO I.

DELIMITACIÓN MUNICIPAL Y CLASIFICACIÓN DE LOS SUELOS DEL.....	13
ARTICULO 58. Perímetro municipal.....	13
ARTÍCULO 59. Delimitación Municipal.....	13
ARTÍCULO 60. El Subsuelo.....	14
ARTÍCULO 61. Jurisdicción.	14
ARTÍCULO 62. Objetivo de la División Político – Administrativa.....	14
ARTÍCULO 63. División del Territorio.....	14
ARTÍCULO 64. Clasificación de los Suelos del Municipio.....	14
ARTÍCULO 65. Suelo Urbano. Definición.....	14
ARTÍCULO 66. Ubicación de la Zona Urbana de la Cabecera Municipal.....	14
ARTÍCULO 67. Suelos de Expansión Urbana.....	14
ARTÍCULO 68. Ubicación de las zonas de expansión.....	15
ARTÍCULO 69. Clasificación del suelo en las cabeceras corregimentales.....	15
ARTÍCULO 70. Zonas urbanas de las cabeceras corregimentales.....	15
ARTÍCULO 71. Suelos de expansión de las Cabeceras Corregimentales.....	15
ARTÍCULO 72. Ubicación de la zona de expansión de las cabeceras.....	15
ARTICULO 73. Suelo Rural.....	16

CAPITULO II.	
ARTICULACIÓN Y FUNCIONALIDAD.....	16
ARTICULO 74. Infraestructura.....	16
ARTICULO 75. Sistemas de comunicación.....	16
ARTICULO 76. Sistema vial municipal.....	16
ARTICULO 77. Composición del sistema vial.....	16
CAPITULO III.	
DESARROLLO URBANO.....	17
ARTICULO 78: Objetivo general urbano.....	17
ARTICULO 79. Objetivos específicos urbano.....	17
ARTICULO 80. Líneas de ocupación.....	17
ARTICULO 81. ACCIONES A CORTO PLAZO.	18
CAPITULO IV	
USOS DEL SUELO.....	18
ARTICULO 82. USOS DEL SUELO ÁREA URBANA.....	18
ARTICULO 83. Políticas generales.....	18
ARTICULO 84. Criterios Económicos.....	18
ARTICULO 85. Criterios Físico Ambientales.....	18
ARTICULO 86. Criterios Sociales.....	19
ARTICULO 87. Clasificación de los Usos del Suelo.La.....	19
ARTICULO 88. Uso del suelo residencial.....	19
ARTICULO 89. Uso del suelo comercial y de servicios.....	19
ARTICULO 90. Clasificación.....	19
ARTICULO 91. Servicios.....	19
ARTICULO 92. Servicio Empresarial.....	19
ARTICULO 94. Servicios especiales.....	19
ARTICULO 95. Uso del suelo institucional.....	20
ARTICULO 96. Usos del suelo industrial o.....	20
ARTICULO 97. Usos de recreación y deportes.....	20
CAPITULO V	
AREAS DE ACTIVIDAD.....	20
ARTICULO 98. Áreas de actividad.....	20
ARTICULO 99. Clasificación.....	20
ARTICULO 100. Áreas de Actividad Residencial.....	20
ARTICULO 101. Zona residencial consolidada.....	20
ARTICULO 102. Zona residencial en consolidación.....	21
ARTICULO 103. Los usos establecidos para el área de actividad residencial son.....	21
ARTICULO 104. Áreas de Actividad Mixta.....	21
ARTICULO 105. Los usos establecidos para el area de actividad mixta.....	21
ARTICULO 106. Áreas de actividad institucional y de servicios municipales.....	21
ARTICULO 107. Clasificación de Equipamientos y servicios institucionales.....	21
ARTICULO 108. Servicios de abastecimiento.....	22
ARTICULO 109. Servicios de Transporte.....	22
ARTICULO 110. Instalaciones para Servicios públicos: Instalaciones.....	22
ARTICULO 111. Localización.....	22
ARTICULO112. Servicios de disposición y tratamientos de residuos sólidos urbanos:.....	22
ARTICULO 113. Administración, seguridad y control.....	22
ARTICULO 114. Equipamientos de salud.....	22
ARTICULO 115. Equipamientos de Educación.....	22
ARTICULO 116. Área de actividad recreacional y de parques:.....	22
ARTICULO 117. Clasificación.....	22
ARTICULO 118. Área de actividad industrial.....	23
ARTICULO 119. Tipos de industria.....	23

ARTICULO 120. Industria extractiva.....	23
ARTICULO 121. Industria transformadora.....	23
ARTICULO 122. Agroindustria.....	23

CAPITULO VI:

TRATAMIENTOS URBANISTICOS.....	23
ARTICULO 123. TRATAMIENTOS URBANISTICOS.....	23
ARTICULO 124. Clasificación:.....	23
ARTICULO 125. Tratamiento de Desarrollo:.....	23
ARTICULO 126. Tratamiento de Consolidación.....	23
ARTICULO 127. Consolidación y Mejoramiento del Área de actividad mixta.....	24
ARTICULO 128. TRATAMIENTO DE CONSERVACION.....	24
ARTICULO 129. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL.....	24
ARTICULO 130. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN NATURAL.....	24
ARTICULO 131. TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.....	24
ARTICULO 132. Resumen acciones de tratamiento área urbana.....	25

CAPITULO VII.

EQUIPAMIENTOS URBANOS.....	25
ARTICULO 133. Equipamiento urbano.....	25
ARTICULO 134 Matadero.....	25
ARTICULO 135 Cementerio.....	25
ARTICULO 136 Espacios Deportivos.....	25
ARTICULO 137. Administración Municipal.....	25
ARTICULO 138. Salud.....	26
ARTICULO 139. Educación.....	26

CAPITULO VIII.

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.....	25
ARTICULO 140. Acueducto.....	26
ARTICULO 141. Energía Eléctrica.....	26
ARTICULO 142. Alcantarillado.....	26
ARTICULO 143. Telefonía.....	26
ARTICULO 144. Gas Domiciliario.....	26
ARTICULO 145. Aseo Público.....	26

CAPITULO IX.

SISTEMA VIAL URBANO.....	26
ARTICULO 146. PLAN VIAL URBANO.....	26
ARTICULO 147. Sistema vial primario V-1.....	26
ARTICULO 148. Sistema vial primario local V-2.....	26
ARTICULO 149. Sistema vial ambiental V3.....	27
ARTICULO 150. Sistema vial secundario local V-4.....	27
ARTICULO 151. Sistema peatonal urbano.....	27
ARTICULO 152. Sistema vial municipal.....	27
ARTICULO 153. Condiciones generales del sistema vial urbano.....	27
ARTICULO 154. Provisión de terrenos para el plan vial.....	27
ARTICULO 155. Sistema de Transporte.....	27
ARTICULO 156. Política Fundamental.....	28
ARTICULO 157. Preferencia en la selección de la demanda de vivienda:.....	28
ARTICULO 158. Programa de autoconstrucción.....	28
ARTICULO 159. Mejoramiento integral de la vivienda.....	28

CAPITULO X

ESPACIO PÚBLICO. DISPOSICIONES GENERALES.....	28
ARTICULO 160. Principio.....	28

ARTICULO 161. El espacio publico como elemento estructurante.....	28
ARTICULO 162. La administración debe buscar un parámetro cercano.....	28
ARTICULO 163. Elementos constitutivos.....	28
ARTICULO 164. Objetivos.....	28
ARTICULO 165 Política para espacio público.....	28
ARTICULO 166. Estrategia.....	28
ARTICULO 167. Generación de espacio público.....	28
ARTICULO 167. Gestionar con el sector privado el financiamiento.....	29
ARTICULO 168. Incorporar tanto en el área construida como en los suelos de expansión.....	29
ARTICULO 169.. Se diseñara y ejecutara la Construcción de nuevos parques urbanos:.....	29
ARTICULO 170. Incumplimiento de Cesiones para Espacio Público.....	29
ARTICULO 171. Niveles de Jerarquía.....	29
ARTICULO 172. Estructura del Sistema.....	29
ARTICULO 173. Subsistema Hídrico.....	29
ARTICULO 174. Ejecutar la recuperación gradual de las rondas.....	29
ARTICULO 175. Para el manejo del sistema de espacio público ambiental.....	29
ARTICULO 176. Ejecutar en la ronda del río Magdalena.....	29
ARTICULO 177. Implementar medios de protección y recuperación de caudales.....	29
ARTICULO 178. Desarrollar normativa y acciones para disminuir la contaminación.....	30
ARTICULO 179. Se ejecutara como estrategia básica de espacio publico.....	30
ARTICULO 180 Proponer la declaratoria de la Ciénaga de Papelillo como patrimonio.....	30
ARTICULO 181 Ronda hidráulica.....	30
ARTICULO 182. Zona de Manejo y Preservación Ambiental.....	30
ARTICULO 183. Subsistema Orográfico.....	30
ARTICULO 184. Subsistema de Zonas Recreativas.....	30
ARTICULO 185. Tipología.....	30
ARTICULO 186. Proyectar la incorporación de los elementos del subsistema hídrico.....	30
ARTICULO 187. Subsistema Vial.....	30
ARTICULO 188. Reestructurar el sistema vial.....	30
ARTICULO 189. Subsistema de Servidumbres.....	30
ARTICULO 190. Se define con base en los diámetros instalados.....	30
ARTICULO 191. Cuando por efectos de la expansión y provisión de Servicios Públicos.....	30
ARTICULO 192. Mantenimiento del espacio público.....	31
ARTICULO 193. Espacio público y servidumbres de servicios públicos.....	31
ARTICULO 194. Tratamiento del espacio público.....	31
ARTICULO 195. La competencia para la expedición de licencias.....	31

CAPITULO XI:

NORMATIVA URBANÍSTICA.....	31
ARTICULO 196. NORMATIVIDAD GENERAL.....	31
ARTICULO 197. Zona Central Consolidada – ZCC.....	31
ARTICULO 198. Zona Tradicional Semiconsolidada – ZTSC.....	32
ARTICULO 199. Zona de Riesgo y de Restricción para la Construcción – ZRRC.....	33
ARTICULO 200. Zona Expansión Urbana – ZEU.....	33
ARTICULO 201. Zona de Reserva Usos Institucionales – ZRI.....	33
ARTICULO 202. RENDIMIENTOS URBANISTICOS.....	33

CAPITULO XII:

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN PARA ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LAS EDIFICACIONES.....	34
ARTICULO 203. TRATAMIENTO DE MUROS Y DE FACHADAS.....	34
ARTICULO 204. VENTANAS EN MUROS SOBRE LINDEROS.....	34
ARTICULO 205. PATIOS Y VACÍOS.....	34
ARTICULO 206. TIPOS DE FACHADA.....	34
ARTICULO 207. VOLADIZOS.....	34
ARTICULO 208. Empates entre Fachadas.....	34
ARTICULO 209. Tanques de agua y similares.....	35

ARTICULO 210. Espacios recreativos.	35
ARTICULO 211. Escaleras.	35
ARTICULO 212 Opciones de intervención.	35
ARTICULO 213. Altura máxima.	35
ARTICULO 214. Cesiones públicas.	35

CAPITULO XIII

NORMAS PARA EL MEDIO AMBIENTE URBANO.....	36
ARTICULO 215. CORRIENTES NATURALES DE AGUA.....	36
ARTICULO 216. Tratamiento especial a las corrientes naturales de agua.....	36
ARTICULO 217. Zonas de protección.....	36
ARTICULO 218. Materiales de construcción.....	37
ARTICULO 219. Aguas lluvias.....	37
ARTICULO 220. Estaciones de servicio y expendio de combustible.....	37
ARTICULO 221. NORMA ESPECIAL PARA TALLERES.....	37
ARTICULO 222. Normas Varias.....	38

TITULO 4

ESTRUCTURA URBANA DE LAS CABECERAS CORREGIMENTALES.....	38
CAPITULO I PROPUESTA URBANA CORREGIMENTAL.....	38
ARTICULO 223. La propuesta de desarrollo urbano de los corregimientos.....	38
ARTICULO 224. El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio.....	38
ARTICULO 225. Políticas.....	38
ARTICULO 226. Propuesta para desarrollo urbano corregimental.	39
ARTICULO 227. Objetivo general.	39
ARTICULO 228. Clasificación del suelo en las cabeceras corregimentales.	39
ARTICULO 229. Usos del suelo corregimentales.....	39

CAPITULO II

SAN PEDRO.....	39
ARTICULO 230. Estructura urbana San Pedro.	39
ARTICULO 231. Articular el sistema vial urbano con el borde de la Ciénaga El Sapo.....	39
ARTICULO 232. Los suelos de expansión se ubicaran sobre el acceso de la vía a Pinto.....	39
ARTICULO 233. Desarrollar planes de mejoramiento integral.....	39
ARTICULO 234. Usos del Suelo.....	39
ARTICULO 235. Vías y Expansión.	39

CAPITULO III

VELADERO.....	40
ARTICULO 236. Estructura urbana Veladero.	40
ARTICULO 237. Usos del Suelo.	40
ARTICULO 238. Medio Ambiente.	40
ARTICULO 239. Vías y Expansión.	40

CAPITULO IV

CUNDINAMARCA.....	40
ARTICULO 240. Estructura urbana Cundinamarca.	40
ARTICULO 241. Usos del Suelo.	40
ARTICULO 242. Medio Ambiente.	40
ARTICULO 243. Vías y Expansión.	40
ARTICULO 244. Proyección de Carretal.....	40

CAPITULO V

INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EQUIPAMIENTOS Y PROYECTOS ESTRATEGICOS.....	40
ARTICULO 245. Establézcase, en los suelos urbanos corregimentales.....	40

ARTICULO 246. SERVICIOS PUBLICOS.	40
ARTICULO 247. ACUEDUCTO.	40
ARTICULO 248. SANEAMIENTO BASICO.	41
ARTICULO 249. ENERGIA ELECTRICA.....	41
ARTICULO 250. TELEFONIA.....	41
ARTICULO 251. ASEO.....	41

CAPITULO VI

SERVICIOS SOCIALES.....	41
ARTICULO 252. EDUCACION.....	41
ARTICULO 253. Salud.	42
ARTICULO 254 Vivienda de interés social.....	42
ARTICULO 255. Cultura, recreación y deporte.....	42
ARTICULO 256. Proyectos de desarrollo estratégico.	42
ARTICULO 257. PLANES PARCIALES.....	43
ARTICULO 258. Plan parcial de Mejoramiento integral.	43.
ARTICULO 259. Plan parcial de desarrollo.	43.

TITULO 5

COMPONENTE RURAL.....43

CAPITULO I

SANTA BÁRBARA DE PINTO.....43

AGROPECUARIA, AMBIENTAL Y DE DESARROLLO SOSTENIBLE.

ARTICULO 260. Vocaciones de Santa Bárbara de Pinto:	43
ARTICULO 261. Visión general del Municipio Agropecuario y Ambiental.....	44
ARTICULO 262. POLÍTICAS DE OCUPACIÓN DEL AREA RURAL.....	44
ARTICULO 263. Objetivos del Esquema de Ordenamiento Territorial Componente Rural.....	44

CAPITULO II

ESTRATEGIAS DE DESARROLLO DEL TERRITORIO RURAL.....45

ARTICULO 264. Las líneas estratégicas generales.....	45
ARTICULO 265. Estrategias para el Manejo del Territorio Rural.	45

CAPITULO III

TRATAMIENTOS Y CONTROL DE ACTIVIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL SUELO.....45

ARTICULO 266. Aplicar tratamientos para el Suelo.....	46
ARTICULO 267. Se establecen los siguientes tratamientos para el sistema hídrico municipal.....	47
ARTICULO 268. Paisaje.....	47

CAPITULO IV

ORDENAMIENTO DE AREAS RURALES AMBIENTALES DEL MUNICIPIO.....47

ARTICULO 269 La ordenación de las áreas rurales ambientales.....	47
ARTICULO 270. Áreas de reserva para la conservación y protección.....	47
ARTICULO 271. Humedales y ciénagas.....	47
ARTICULO 272. Rondas de arroyos.....	47
ARTICULO 273. Áreas de preservación de flora y fauna.....	47
ARTICULO 274. Áreas expuestas a amenazas y riesgos rurales.....	48
ARTICULO 275. Estrategias para las áreas de producción rural.....	48
ARTICULO 276. Estrategias forestales y ambientales.....	48
ARTICULO 277. Estrategias para ganadería.	48

ARTICULO 278. Estrategias para agricultura.....	48
ARTICULO 279. Estrategias para pesca.	49

CAPITULO V

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA EL DESARROLLO RURAL.....	49
ARTICULO 280. Desarrollo de infraestructuras.	49
ARTICULO 281. Actividades extractivas y/o yacimientos.....	49
ARTICULO 282. Actividades Socioeconómicas.....	50
ARTICULO 283. Actividades administrativas.....	50

CAPITULO VI.

PROPUESTA DE USOS DEL SUELO RURAL.....	50
ARTICULO 284. Las disposiciones referidas al uso del suelo.....	50
ARTICULO 285. Unidades de paisaje.	50
ARTICULO 286. Usos propuestos.	51

CAPITULO VII:

EQUIPAMIENTO RURAL.....	52
ARTICULO 287. Equipamientos para Abastecimiento.....	52
ARTICULO 288. Educación.	52
ARTICULO 289. Salud	52
ARTICULO 290. Agua Potable y Saneamiento Básico.....	52
ARTICULO 291 Energía eléctrica.....	52
ARTICULO 292 Recreación.....	52
ARTICULO 293. Vías.....	52
ARTICULO 294. Programa de Medio ambiente y atención y prevención de desastres.	52
ARTICULO 295. Desarrollo institucional	
ARTICULO 296. Vivienda	

TITULO 6

DISPOSICIONES FINALES.....	52
-----------------------------------	-----------

CAPITULO 1.

EL MODELO DE GESTION MUNICIPAL.....	52
ARTICULO 297. Modelo de gestión territorial.	52
ARTICULO 298. Gestión territorial.	52
ARTICULO 299. Objetivos de la gestión territorial.	52
ARTICULO 300. Elementos de la gestión municipal del EOT.	53
ARTICULO 301. Gestión institucional.	53
ARTICULO 302. Banco de tierras.	53
ARTICULO 303. Consolidación de la planificación física.	53
ARTICULO 304. Demandas del desarrollo físico territorial.	53
ARTICULO 305. Instrumentos de gestión del suelo.	53

CAPITULO II.

AREAS DE DESARROLLO PRIORITARIO.....	53
ARTICULO 306. Son aquellas que por su localización y condiciones potenciales.....	53

CAPITULO III.

LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD Y MODERNIZACION DE LA TITULACION PREDIAL.....	54
ARTICULO 307. Objeto.	54
ARTICULO 308. Procesos de legalización.	54

ARTICULO 309. Formalización de la propiedad como política municipal.	54
ARTICULO 310. Cesión a título gratuito.	54
ARTICULO 311. Plan de acción.	54
ARTICULO 312. Destinación presupuestal.	54
ARTICULO 313. El presente acuerdo rige a partir de su publicación,.....	54