

## **INTRODUCCION**

La elaboración de este trabajo permitirá la toma de decisiones sobre los procesos de uso y ocupación del territorio, brindando una estrategia de desarrollo ambiental, económico, social y cultural que se expresa en un conjunto de actividades y usos localizados especialmente según las características de la propia entidad territorial, como su relación con otras; contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

El esquema de ordenamiento territorial, para el municipio de SAN SEBASTIAN se enmarca dentro del nuevo Ordenamiento Constitucional y jurídico, es decir, acorde con la Constitución Política de Colombia de 1991, artículo 288; la ley 152 de 1994 que faculta a los municipios para que formulen, ejecuten y evalúen sus respectivos planes de Ordenamiento territorial (artículo 41). De manera integrada al ejercicio de planificación, sin embargo, lo básico del ordenamiento territorial, está contemplado en la Ley 338 del 18 de julio de 1997, el Decreto 2111 del 28 de agosto de 1997 que modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1991, con el propósito de desarrollar el ordenamiento dentro de la jurisdicción del municipio.

Tomando como base el capítulo II Ordenamiento Territorial Municipal, en su artículo 5, se encuentra la base fundamental del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Dice este artículo: *El ordenamiento del*

*territorio municipal comprende un conjunto de acciones político - administrativas y de planificación física concentradas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.*

De acuerdo con lo anterior al ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL del Municipio de SAN SEBASTIAN contiene una propuesta concertada para la distribución ordenada de las actividades en el espacio físico, teniendo en cuenta en cuenta sus potencialidades, debilidades, fortalezas y oportunidades. Esto con el fin de lograr una mejor organización funcional del territorio y la posibilidad de usos múltiples. En ese sentido pretende armonizar la ocupación del espacio con los intereses de desarrollo socio - económico y la protección de los recursos naturales y patrimonio histórico, cultural del municipio.

## **1. RESEÑA HISTORICA**

El municipio de San Sebastián fue fundado por el caballero de la orden de Santiago y el capitán de campo Fernando de Mier y Guerrero el 20 de enero de 1748.

Este territorio fue poblado en la época precolombina por aborígenes que hacían parte de la tribu de los Chimilas los cuales se extinguieron a partir del siglo XVI cuando santa cruz y demás colonizadores emprendieron una persecución contra los aborígenes.

Inicialmente según algunos historiadores la población se llamó San Sebastián de Menchiguero, en honor a un bravo cacique. En esta región habitaron las tribus Sandaguay, Chimilas, los cuales fueron sometidos por Fernando de Mier y guerrero

### **1.1.LOCALIZACIÓN Y CREACIÓN:**

San Sebastián fue creada por primera vez en el año de 1936, según ordenanza numero 5 de ese mismo año cambiándosele el nombre de San Zenón por el de San Sebastián De Buena Vista y trasladándose la cabecera municipal a esta ultima población.

Su última creación administrativa se da en 1955, por decreto 687 del 13 de diciembre del mismo año. Separando del territorio de san Zenón.

Se encuentra localizado en la costa caribe colombiana al sur del departamento del Magdalena y delimita al norte con el departamento del Cesar al sur con el río del Magdalena (brazo de Mompox) al oriente con el municipio de San Zenón y al suboriente con el municipio de Guamal.

Se encuentra enmarcado dentro de las coordenadas geográficas 9° 14" de latitud norte y 74° 21" de latitud oeste del meridiano de Greenwich. Su altura sobre el nivel del mar está entre los 6 a 40 metros y tiene un área aproximada de 413 kilómetros cuadrados, lo que representa el 1.78% de la superficie total del departamento del Magdalena y dista de su capital de 315 kilómetros.

## **1.2. POBLACIÓN:**

El municipio tiene una población total de 22.251 habitantes, de los cuales el 26.4% (5822 hab.) están en el área urbana y el 73.6% (16.379 hab.) viven en la zona rural. Esta información se hizo con base al censo de 1993, proyectándose para 1997. Los hombres equivalen al 53% y las mujeres el 47% restante.

La población menor de un año representa el 10% de los habitantes del municipio; los de 1 a 14 años representan el 15%, los de 15 a 44 años el 60%, los de 45 a 60 años el 8% y los de más de 60 años el 7%. Esto nos demuestra que el mayor porcentaje de la población está entre jóvenes y adultos, lo cual potencialmente nos permite una población económicamente activa fuerte.

## **1.3. DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA**

El municipio de San Sebastián de Buena Vista esta conformado por la Cabecera Municipal y 14 corregimientos: Troncocito, Troncoso, Buena Vista, Las Margaritas, Los Galvis, El Coco, La Pacha, San Valentin, Sabana De Peralejo, Venero, El Seis, María Antonia, Santa Rosa y San Rafael.

Así mismo cuenta con las veredas de: Las Panelas, El Guasimo, El Cocoy El Recreo, Callejón, Cascajal, , Tierra Firme, Lobato, La Isla, El Pital, Pajalar, La Toribia, Guan Alvarez, Las Bonitas, La Unión, La Loma, Los Placeres, El Peligro, El Congreso, Cruz Del Carmen, Montelibano, Campo De La Cruz y los Caseríos de: Jaime y la Placita.

**1.1.3. Esquema de ordenamiento territorial:** Es el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas destinadas a orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

**1.1.4. Criterios rectores del ordenamiento territorial del municipio:**

**Identidad Cultural:** Se interpreta como expresión ultima de las relaciones del ser humano con la naturaleza, manifestada en todas las formas adaptadas en la practica social: política, económica, filosófica, artística, científica y costumbrista. Es el producto de todos los elementos y valores que le dan cohesión al municipio de San Sebastián como unidad territorial, le otorgan su carácter particular y sientan bases firmes para construir el futuro.

**Sostenibilidad.** Definida en los mismos términos del desarrollo humanos sostenible, cuyo énfasis esta en el imperativo de armonizar en las

actividades humanas con la conservación del medio natural, como factor que incide en la calidad de vida de la sociedad.

Integra las interacciones y efectos de los factores económicos, políticos y sociales en el proceso de transformación del espacio: bienestar social, calidad del hábitat, ambiente sano, seguridad física del entorno, infraestructura y servicios públicos, calidad y eficiencia del transporte, áreas verdes y espacio público.

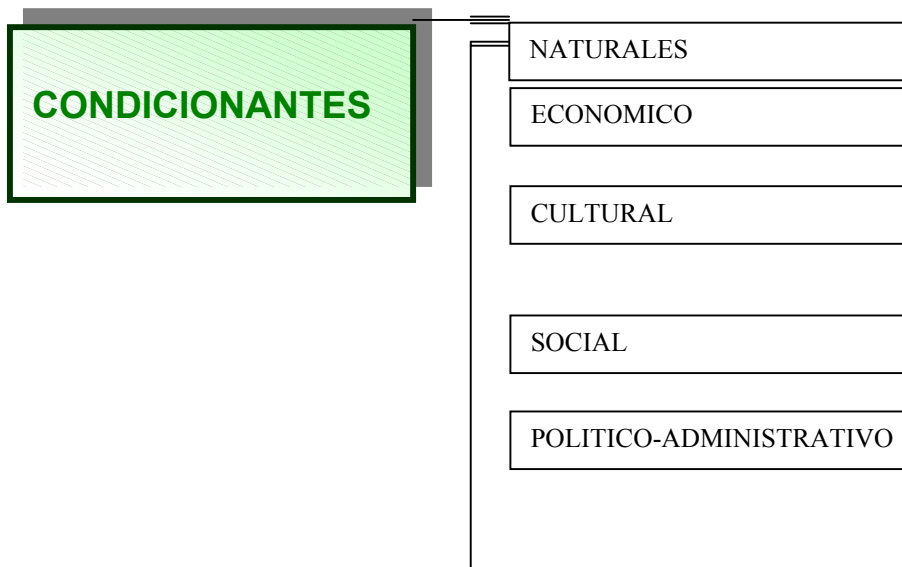
**Competitividad.** Concebida como garantía de funcionalidad de la estructura productiva de manera compatible con el uso racional de la oferta natural y los principios de sostenibilidad e identidad cultural.

**Participación ciudadana.** Parte esencial del proceso de construcción del proyecto colectivo de ciudad y como eje fundamental para la apropiación, ejecución y convalidación del esquema de ordenamiento territorial.

#### **1.1.9. Objetivos generales:**

- Ordenar y promover armónicamente la ocupación del espacio con el propósito de mejorar las condiciones de vida de la población y orientar el desarrollo de su territorio, así como el aprovechamiento de los recursos naturales acorde con la oferta ambiental y con el potencial tecnológico y económico del municipio.
- Complementar la planificación económica y social racionalizando las intervenciones sobre el territorio. Orientando su desarrollo mediante las estrategias territoriales de uso, ocupación y mejoramiento del suelo.

## 2. CONDICIONANTES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL IDENTIFICADOS.



CONDICIONANTES	SITUACION IDENTIFICADA
NATURALES	<p><b>Constituyen limitantes para el desarrollo urbano:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Las zonas de riesgo, por inundación.</li> <li>▪ Las ciénagas localizadas en el municipio como son: Carrillo, Juan Alvarez, Tonto, Los Foquitos, Sabato, Reina, Mandinga, Mangle, La Granja, Las Mulas, y La Rinconada y Arroyos como Terrón, Cañito, Garrapata, Palmar, Ocho, Fundación, Culebras, Las Violetas, Machado, Moja Huevo y Quebradas como Caimán y Caño Vera</li> <li>▪ En especial de los cuerpos de agua abastecedores para los acueductos, tanto en las cabeceras como en sus corregimientos.</li> <li>▪ Areas de bosques naturales o de vegetación protectora</li> <li>▪ Uso actual del suelo rural y urbano, costo de la tierra, tendencias.</li> </ul>



DEL DESARROLLO SOCIAL	<p><b>1. Distribución de la población y tendencia del crecimiento:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 73.6% de la población se concentra en el área urbana de la cabecera y los corregimientos y el 26.4% en la parte rural.</li> <li>▪ El 90% de la población ocupa los estratos I y II, con igual tendencia hasta el año 2.009 .</li> </ul> <p><b>2. Vivienda e infraestructura de servicios públicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alta presión por VIS con tendencia igual al 2.009, déficit actual entre 800 y 1.000 viviendas. Tendencia a agudizarse por inmigraciones.</li> <li>▪ Servicios público deficientes en cobertura y calidad que afectan la calidad de vida.</li> </ul> <p><b>3. Equipamientos de Salud, Educación y Recreación:</b></p> <p>Las infuncionalidad en la accesibilidad física y social a los servicios de salud y educación, la calidad de los mismos, así como la carencia de espacios públicos urbanos afectan la calidad de vida.</p>
-----------------------	---

<p>DEL DESARROLLO ECONÓMICO</p>	<p><b>Producción, empleo, productividad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Constituyen obstáculos para la competitividad y la generación de empleo los factores con poco o deficiente dinamismo, tales como: recurso humano calificado, articulación de iniciativas pública y privada, nivel tecnológico, crecimiento del sector informal y la débil organización comunitaria.</li> </ul> <p><b>Infraestructura vial, equipamientos, infraestructura básica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No existe una oferta de cobertura y calidad adecuada para propiciar el desarrollo económico del municipio. Situación crítica en el área rural, al carecer de vías de comunicación.</li> <li>▪</li> <li>▪ <b>Situación en el contexto regional:</b></li> <li>▪ Fenómenos de migraciones y de orden público en la Región</li> </ul>
-------------------------------------	--

CONDICIONANTES	SITUACION IDENTIFICADA
POLITICO ADMINISTRATIVOS	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>División político administrativa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area corregimental dividida en 14 corregimientos, con débil interconexión con sus respectivas veredas.</li> <li></li> </ul> </li> <li><b>Perímetros urbanos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deben precisarse los perímetros de la cabecera urbano y corregimentales.</li> <li>El perímetro urbano debe coincidir con el de servicios públicos.</li> <li></li> </ul> </li> <li><b>De orden público:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Operan diferentes grupos armados (guerrilla, paramilitares, delincuencia común) especialmente en las áreas rurales.</li> </ul> </li> </ol>

#### CATEGORIA DE PROBLEMAS

#### IMPACTOS (altos, medios y bajos)

1. Deterioro del patrimonio ambiental
2. Deterioro del patrimonio cultural
3. Obstáculos para el desarrollo económico
4. Problemas del desarrollo social
5. Dificultades para la integración regional.



- Sostenibilidad
- Identidad Cultural

## 2.1. CONFLICTOS FUNCIONALES DE LA ESTRUCTURA URBANA.

PROBLEMAS FUNCIONALES Y ESTRUCTURALES	PRINCIPALES CONFLICTOS Y TENDENCIAS
<p>1. Red vial con características muy limitadas.</p> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezago de planes viales ante la estructura económica del municipio.</li> <li>▪ Desarrollos incompletos de vías paralelas a ejes viales principales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Todas las vías se encuentran sin pavimentar y en mal estado.</li> <li>▪ Por falta de alcantarillado en las zonas urbanas no se han iniciado procesos de pavimentación.</li> <li>▪ Obstáculos para el desarrollo vial las zonas inestables e inundables que se encuentran a lo largo de todo el municipio</li> </ul>

<b>PROBLEMAS FUNCIONALES Y ESTRUCTURALES</b>	<b>PRINCIPALES CONFLICTOS Y TENDENCIAS</b>
<p><b>1. Usos incompatibles o actividades en conflicto en diferentes sectores de la ciudad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Localización inadecuada de instalaciones e equipamientos.</li> <li>▪ Vulnerabilidad a riesgos (inundaciones)</li> <li>▪ Invasiones y viviendas subnormales;</li> <li>▪ Conflictos ambientales (contaminación, deterioros);</li> <li>▪ Conflictos estructurales del espacio (instalaciones que obstaculizan el desarrollo urbano);</li> <li>▪ Tendencias negativas del crecimiento (en sitios no aptos).</li> </ul>	<p><b><u>Cabecera Municipal:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alta densidad de usos poco compatibles; invasión del espacio público; tendencia al deterioro del entorno y a la transformación del patrimonial natural.</li> </ul> <p><b><u>Corregimientos:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ocupación para uso residencial en zonas de riesgo.</li> </ul>

<b>PROBLEMAS FUNCIONALES Y ESTRUCTURALES</b>	<b>PRINCIPALES CONFLICTOS Y TENDENCIAS</b>
<p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usos definidos por dinámica espontánea de ocupación.</li> <li>▪ No existe normativa urbana</li> </ul>	<p><b><u>Cabecera Municipal:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pérdida de la visual paisajística; contaminación a los cuerpos de crecimiento no planificado.</li> </ul> <p><b><u>Corregimientos:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación ambiental.</li> <li>▪ Expansión en áreas de riesgo.</li> </ul>

## 2.2. PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	SITUACIONES MÁS CRÍTICAS Y TENDENCIAS
<p>1. Baja calidad y déficit de 800 a 1.000 viviendas de interés social, muy superior a la capacidad de la administración Municipal para cubrir la demanda.</p> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fenómenos de migración e invasión en zonas de riesgo.</li> <li>▪ Enorme rezago en la legalización de la tenencia, con relación al avance del proceso de consolidación de barrios.</li> <li>▪ Desempleo y subempleo con pérdida del poder adquisitivo para familias que demandan VIS.</li> <li>▪ Baja participación de recursos propios y lenta gestión institucional para la consecución de recursos de cofinanciación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Más de 250 viviendas en situación de riesgo y alto impacto negativo sobre la mayoría de los humedales del municipio. Conformación de asentamientos subnormales en áreas corregimentales. La situación tiende a agravarse.</li> <li>▪ Sectores del área urbana de la cabecera y corregimentales se conformaron por invasión, no están consolidados o se encuentran en estado de deterioro.</li> <li>▪ Conflicto de usos</li> <li>▪ <b><u>Limitantes:</u></b></li> <li>▪ Baja cobertura de los servicios públicos básicos y de los servicios sociales.</li> <li>▪ Deficiencia de espacios y escenarios de recreación.</li> <li>▪</li> </ul>

## 2.3. DEFICIT DE SERVICIOS PÚBLICOS.

DEFICIT DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	SITUACIONES MÁS CRÍTICAS Y TENDENCIAS
<p><b>1. Deficiente suministro y calidad del servicio de <u>agua potable</u>.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baja calidad del servicio y de cobertura.</li> </ul> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esta en proceso de adopción Plan Maestro de acueducto. Desordenado crecimiento urbano.</li> <li>▪ Deficiente sistema de tratamiento del agua.</li> <li>▪ Incapacidad administrativa y financiera (histórica).</li> </ul>	<p><b>Sin cobertura de acueducto: 5% de la cabecera municipal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sectores con servicio regular, no se reservan franjas de servidumbre para la renovación y el mantenimiento de redes.</li> <li>▪ Algunos proyectos VIS sin posibilidades de servicio.</li> <li>▪ Perímetro de servicios inferior al perímetro urbano.</li> </ul> <p><b>Regulares condiciones de cobertura y calidad del acueducto (por autogestión) en el área rural. 40% del área rural</b></p>



DEFICIT DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	SITUACIONES MÁS CRÍTICAS Y TENDENCIAS
<p><b>2. Inexistente cobertura y calidad del <u>servicio de alcantarillado</u>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vertimiento de aguas negras en ríos, quebradas y ciénagas.</li> </ul> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No existe alcantarillado, solamente un sector de la cabecera municipal cuenta con este, pero hasta el momento no está en funcionamiento.</li> <li>▪ No existe Plan Maestro de Alcantarillado. Deficientes sistemas de redes.</li> <li>▪ Desordenado crecimiento urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sin cobertura de alcantarillado:</li> <li>▪ No se reservan franjas de servidumbre.</li> <li>▪ Algunos proyectos VIS sin posibilidades del servicio de alcantarillado.</li> </ul> <p><b>Sin servicio de alcantarillado sanitario en el área rural.</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La calidad del servicio es regular en la prestación de este.</li> </ul> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No existen planes de expansión acorde con la demanda de calidad. Deficiente sistema de planeación y mantenimiento. Incapacidad del sistema administrativo y financiero.</li> <li>▪ Desordenado crecimiento urbano.</li> </ul>	<p><b>Sin cobertura de energía: 5% del área urbana. La calidad es deficiente.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Deterioro de la calidad de vida y obstáculo serio para la competitividad</li> </ul> <p><b>Servicio deficiente en cobertura y calidad en el área rural.</b></p>

DEFICIT DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	SITUACIONES MÁS CRÍTICAS Y TENDENCIAS
<p><b>3.</b> Baja cobertura de telefonía en la cabecera municipal y casi nula en los corregimientos.</p> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baja capacidad financiera de la Empresa y baja capacidad de pago de usuarios.</li> <li>▪</li> </ul>	
<p><b>4.</b> No existe un sitio adecuado para la disposición final de basuras</p> <p><b><u>Principales causas:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ciudadanía con poca cultura de aseo.</li> <li>▪ Crecimiento desordenado de la ciudad.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Las vías urbanas y las rondas del río y ciénagas funcionan como botaderos a cielo abierto</li> </ul>

## 2.4. PROBLEMAS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS SOCIALES.

DEFICIT DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y RECREATIVOS	SITUACIONES MÁS CRÍTICAS Y TENDENCIAS
<p>Déficit de cobertura del servicio de educación en todos los niveles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preescolar: 32%</li> <li>▪ 6-10 años: 40%</li> <li>▪ 11-16 años: 35%</li> <li>▪ 17-24 años: 20%</li> </ul> <p>Calidad deficiente en todos los niveles educativos, con respecto a los promedios nacionales. Situación más grave en el área rural.</p> <p><u>Principales causas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No existe una política clara para la distribución equilibrada de los centros educativos, que tenga en cuenta la distribución demográfica, la infraestructura adecuada y la calidad que exige el desarrollo sostenible y competitivo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia al hacinamiento de estudiantes en algunos establecimiento educativos.</li> </ul>

DEFICIT DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y RECREATIVOS	SITUACIONES MÁS CRITICAS Y TENDENCIAS
<p>Déficit de calidad del servicio de salud en todos los niveles de atención.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deficiencias marcadas en infraestructura, dotación y calidad del servicio, inaceptables para el desarrollo sostenible.</li> </ul> <p><u>Principales causas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Déficit histórico en la oferta cualitativa y cuantitativa, ligado a la baja gestión del sector en el país.</li> <li>Crecimiento de la demanda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El principal déficit está representado en la baja accesibilidad social al sistema de salud (posibilidades de vinculación, eficiencia en la prestación y capacidad física y de infraestructura).</li> <li>Situación crítica en el área rural, tanto de accesibilidad social como espacial.</li> </ul>

## 2.5. EQUIPAMIENTOS.

DEFICIENCIAS DE LOS EQUIPAMIENTOS	SITUACIONES MÁS CRITICAS Y TENDENCIAS
-----------------------------------	---------------------------------------

<p>Alta concentración en el área urbana de la cabecera municipal en contraste con el área rural que carece casi por completo de los más indispensables.</p> <p>El en el área urbana de la cabecera se concentra los equipamientos institucionales, culturales y de servicios urbanos.</p> <p><b>No existen previsiones de espacio para ubicación de nuevos equipamientos, reubicación de los que presentan conflictos de compatibilidad o ampliación de los existentes.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Mercado Público:</b> Graves problemas de contaminación.</li> <li>▪ <b>Matadero:</b> Sin regular el uso en área del matadero</li> <li>▪ <b>Cementerios:</b> Sin definir el aislamiento del Parque Cementerio.</li> <li>▪ <b>Espacios Deportivos:</b> polideportivo con carencia de mantenimiento de equipamientos y con áreas susceptibles de amenazas por ubicación de oleoducto.</li> <li>▪ <b>Administración Municipal:</b> Dispersión de oficinas, baja funcionalidad y con efectos de deterioro.</li> <li>▪ <b>Centros de Culto:</b> suficientes áreas de parques. Y recreación pasiva.</li> <li>▪ <b>Salud:</b> Concentración en área urbana de la cabecera. Deficiencias de calidad e infraestructuras.</li> <li>▪ <b>Educación:</b> Inadecuada distribución espacial, calidad y cobertura inadecuadas.</li> <li>▪ <b>Centro de Esparcimiento:</b> No cuenta con suficientes centros recreativos</li> </ul>
---	---

### 3. ACCIONES DE TRATAMIENTO AREA URBANA

<b>AREA URBANA</b>	<b>ACCIONES DE TRATAMIENTO</b>	<b>PLANCHAS No.</b>
<b>Troncocito</b>	Mejoramiento Integral Consolidación Desarrollo	10/30
<b>Buena Vista</b>	Mejoramiento Integral Conservación	4/30
<b>Los Cocos</b>	Mejoramiento Integral Conservación	20/30
<b>La Pacha</b>	Mejoramiento Integral Desarrollo	16/30
<b>Las Margaritas</b>	Mejoramiento Integral Desarrollo	28/30
<b>Los Galvis</b>	Mejoramiento Integral Conservación	12/30
<b>María Antonia</b>	Mejoramiento Integral Conservación y Desarrollo	6/30
<b>San Rafael</b>	Desarrollo y Conservación	/30
<b>Santa Rosa</b>	Mejoramiento Integral Desarrollo	24/30
<b>Troncoso</b>	Mejoramiento Integral Conservación	8/30
<b>Venero</b>	Mejoramiento Integral Conservación	/30

<b>El Seis</b>	Desarrollo y Conservación	18/30
<b>Sabana De Peralejo</b>	Mejoramiento Integral Desarrollo	/30
<b>San Valentín</b>	Desarrollo y Conservación	22/30
<b>Cabecera Municipal</b>	Mejoramiento Integral Desarrollo y Consolidación	2/30

### **3.1. PROPUESTA DE USOS DE SUELO.**

Ver anexo #1

## 5. PROGRAMAS Y PROYECTOS

➤ **Programa:** concientización, Sensibilización y educación ambiental.

- **Proyectos:** concientización y Sensibilización Comunitaria.
- **Objetivos:** Crear interés y motivación en la población del municipio de San Sebastián en la conservación, protección y producción en armonía entre los aspectos ambientales, sociales y económicos.
- **Participante:** Todos los miembros de la sociedad del municipio de San Sebastián .
- **Ejecutores:** Secretaria de Educación municipal y UMATA. Con el apoyo de Corpamag, SENA, Secretaria de Educación Departamental, Juntas de acción comunales, juntas de padres de familia, ONGS.
- **Tiempo de duración:** 3 años.
- **Valor:** \$ 90.000.000
- **Cofinanciadores:** Gestionar recursos ante el Fondo Nacional de Regalías (FNR), Presupuesto General de la Nación, Cormagdalena, CORPAMAG.

- **Proyecto:** Educación Ambiental Rural.
- **Objetivo:** Cambio de aptitud en el uso y manejo de los recursos naturales renovables en todos los niveles de la población ( educando y adultos ) para garantizar la conservación, protección y preservación de los recursos naturales renovables y el medio ambiente.
- **Participantes:** Estudiantes, profesores, productores.



- **Ejecutores:** Secretaria de Educación municipal, UMATA, con el apoyo de CORPAMAG, SENA, ICA, Secretaria de Educación Departamental, Junta de Acción Comunal, ONGs
- **Tiempo de duración:** 5 años
- **Valor :** \$ 150.000.000
- **Cofinanciadores:** Municipio, Fondo Nacional de Regalía, FONAN, Presupuesto General de la Nación, Departamento del Magdalena, CorMagdalena, Corpamag.

## 2. PROGRAMA: DESARROLLO AMBIENTAL RURAL.

- **Proyecto:** Adaptación de tecnología Apropriada.
- **Objetivo:** Adoptar tecnología apropiada acorde a las condiciones agroecológicas del municipio de San Sebastián , articulándola con practicas tradicionales y culturales de los agricultores de la región, pera mejorar el sistema productivo.
- **Participante:** Agricultores
- **Ejecutores:** ICA, SENA, CORPOICA, UMATA, Secretaria de Agricultura Departamental.
- **Tiempo de duración:** 2 años
- **Valor:** \$ 20.000.000
- **Cofinanciadores:** Presupuesto General de la Nación, Cormagdalena, Departamento del Magdalena, ICA, ONGs, Ministerio de Agricultura.

- 
- **Proyecto:** Reforestación Productora protectora.
  - **Objetivo:** Mejorar la cobertura vegetal, recuperar áreas degradadas y vinculación del sector forestal en la economía regional.
  - **Participantes:** Agricultores.
  - **Ejecutor:** Municipio, CORPAMAG
  - **Tiempo de duración:** 5 años (100 Ha año)

- **Valor:** \$1.825.000.000
- **Cofinanciación:** CORMAGDALENA, Ministerio de Agricultura (certificado de incentivo forestal – CIF), Ministerio del Medio Ambiente (Plan Verde), CORPAMAG, Presupuesto General de la Nación.

- 
- **Proyecto:** Viveros comunitarios, escolares e individuales.
  - **Objetivo:** Mejorar las condiciones ambientales mediante campañas de arborización con maderables, forrajeras, frutales y ornamentales. producidos en viveros comunitarios individuales y escolares.
  - **Participantes:** agricultores y estudiantes
  - **Ejecutores:** UMAT
  - **Tiempo de duración:** 9 años
  - **Valor:**\$90.000.000
- 

- **Proyecto:** Asistencia Técnica.
- **Objetivo:** Asesorar y asistir a los agricultores en técnicas de conservación, protección y producción, acorde con las condiciones agroecológicas, para garantizar la perspectiva de los recursos naturales renovables.
- **Participantes:** agricultores
- **Ejecutores:** UMAT, CORPAMAG, SENA, ICA
- **Tiempo de duración:** 9 años
- **Valor:**\$78.000.000
- **Cofinanciación:** municipio, Presupuesto General de la Nación, Dpto.

Además la alcaldía municipal emprenderá la gestión antes los organismos financieros del Estado, como el Banco Agrario, para la disponibilidad de créditos blando que involucre bajo intereses y período de gracia, para que los agricultores puedan implementar los usos recomendados con los cuales se logrará establecer un equilibrio ecológico a mediano y largo plazo, en beneficio de las generación presentes y futuras; asimismo

liderar ante el INCORA y apoyado con la ley 160 de 1994 la implementación de la Reforma Agraria con el fin de lograr en el área municipal una redistribución de la tierra.

**CUADRO No. 2 PLAN DE INVERSION**

<b>PROGRAMA</b>	<b>PROYECTO</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>TOTAL</b>	<b>%</b>
1.Concientización, sensibilización ambiental	Concientización y sensibilización comunitaria	30	30	30							90	4
	Educación ambiental rural	30	30	30	30	30					150	7
2. Desarrollo ambiental rural	Adaptación de tecnología apropiada	10	10								20	1
	Reforestación productora protectora	180	189	208	208	208	208	208	208	208	1825	81
	Viveros comunitarios	10	10	10	10	10	10	10	10	10	90	4
	Asistencia técnica	18	6	6	6	6	18	6	6	6	78	3
	TOTAL	278	275	284	254	254	236	224	224	224	2253	100

**CUADRO No.3 DISTRIBUCION DE LOS INGRESOS CORRIENTES DE LA NACION**

<b>DISTRIBUCION</b>	<b>PICN 2000</b>
PICN TOTAL	<b>8.076.732.080</b>
FORSOSA INVERSION	<b>6.647.592.788</b>
LIBRE ASIGNACION	<b>1.429.139.292</b>
<b>DISTRIBUCION POR SECTORES</b>	
EDUCACION	<b>1.994.277.836</b>
SALUD REGIM. SUB.	<b>997.138.918</b>
OTROS	<b>664.759.279</b>
AGUA POTABLE	<b>1.329.518.558</b>
DEPORTES Y RECR.	<b>199.427.784</b>
CULTURA	<b>132.951.856</b>
OTROS SECTORES	<b>1.329.518.658</b>
TOTAL	<b>6.647.592.788</b>
<b>DISTRIBUCION POR ZONAS</b>	
URBANA	<b>1.691.812.365</b>
RURAL	<b>4.955.780.423</b>



### CUADRO No. 4 GASTOS DE INVERSION FORZOSA (2.000)

#### GASTOS DE INVERSION FORZOSA

#### SECTOR EDUCATIVO

ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA NC.	TOTAL
	<b>EDUCACION URBANA</b>	<b>150.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>190.000.000</b>
	<b>SERVICIOS</b>	<b>150.000.000</b>	<b>-</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>160.000.000</b>
180	Pago de Docentes y Seg. Social	150.000.000	-	-		150.000.000
181	Conv. Prog. Educ. a nivel superior	-		10.000.000	-	10.000.000
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000</b>	<b>-</b>		<b>30.000.000</b>
182	Mant. y Adecuaciòn Escuelas y Coleg.		10.000.000	-		10.000.000
183	Dotaciòn de escuelas y colegios		10.000.000	-		10.000.000
184	Const. y Ampliaciòn de Esc. y Coleg.		10.000.000	-		10.000.000
	<b>COFINANCIACION</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
185	Para cofinanciar programas y proyectos	-				-
	del Sector Educativo - Area Urbana					

	<b>EDUCACION RURAL</b>	<b>966.137.392</b>	<b>70.000.000</b>	<b>5.000.000</b>		<b>1.041.137.392</b>
	<b>SERVICIOS</b>	<b>966.137.392</b>	<b>-</b>			<b>966.137.392</b>
186	Pago de Docentes y Seg. Social	966.137.392				966.137.392
187	Conv. Prog. Educ. a nivel superior	-				-
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>-</b>	<b>70.000.000</b>	<b>5.000.000</b>		<b>75.000.000</b>
188	Mant. y Adecuaciòn Escuelas y Coleg.	-	20.000.000	-		20.000.000
189	Dotaciòn de escuelas y colegios	-	20.000.000	-	-	20.000.000
190	Const. y Ampliaciòn de Esc. y Coleg.	-	30.000.000	-		30.000.000
191	Compra de terrenos para colegios	-	-	5.000.000		5.000.000
	<b>COFINANCIACION</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
192	Para cofinanciar programas y proyectos	-				-
	del Sector Educativo - Area Rural					
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>1.116.137.392</b>	<b>100.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.231.137.392</b>

SECTOR SALUD



ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA NC.	TOTAL
	<b>SALUD URBANA</b>	<b>105.000.000</b>				<b>105.000.000</b>
	<b>SERVICIOS</b>	-				-
193	Pago de Mèdicos y Paramèdicos y	-				-
	Seguridad Social					
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>20.000.000</b>				<b>20.000.000</b>
194	Const. Ampliaciòn y Remodelaciòn de	20.000.000				20.000.000
	Centros y Puestos de Salud					
195	Dotaciòn de centros y puestos de salud	-				-
	<b>ATENCION BASICA</b>	<b>85.000.000</b>				<b>85.000.000</b>
196	Prevenciòn y Promociòn en Salud	-				-
197	Programa de la Familia	10.000.000				10.000.000
198	Règimen Subsidiado	75.000.000				75.000.000
	<b>COFINANCIACION</b>	-				-
199	Para cofinanciar programas y proyectos	-				-
	del Sector Salud - Area Urbana					
	<b>SALUD RURAL</b>					

		<b>700.114.493</b>				<b>700.114.493</b>
	<b>SERVICIOS</b>					
		<b>97.045.797</b>				<b>97.045.797</b>
200	Pago de Mèdicos y Paramèdicos y	97.045.797				97.045.797
	Seguridad Social					
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>					
		<b>64.000.000</b>				<b>64.000.000</b>
201	Const. Ampliaciòn y Remodelaciòn de	44.000.000				44.000.000
	Centros y Puestos de Salud					
202	Dotaciòn de centros y puestos de salud	20.000.000				20.000.000
	<b>ATENCION BASICA</b>					
		<b>523.068.696</b>				<b>523.068.696</b>
203	Prevenciòn y Promociòn en Salud	10.000.000				10.000.000
204	Programa de la Familia	105.000.000				105.000.000
205	Règimen Subsidiado	408.068.696				408.068.696
	<b>COFINANCIACION</b>					
		<b>16.000.000</b>				<b>16.000.000</b>
206	Para cofinanciar programas y proyectos	16.000.000				16.000.000
	del Sector Salud - Area Rural					
	<b>TOTAL SECTOR</b>					
		<b>805.114.493</b>				<b>805.114.493</b>

SECTOR AGUA POTABLE Y S.  
BASICO

ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA NC.	TOTAL
	<b>AGUA POT. Y S. BASICO URBANA</b>	<b>160.000.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	<b>-</b>	<b>485.000.000</b>
	<b>SERVICIOS</b>	<b>15.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.000.000</b>
207	Pago Op. Acueducto y Alc. y Pret. Soc.	7.000.000				7.000.000
208	Mantenimiento Acueducto	8.000.000				8.000.000
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>145.000.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	<b>-</b>	<b>470.000.000</b>
209	Construcción Alcantarillado, Ampliación y Optimización Acueducto	125.000.000	250.000.000	75.000.000		450.000.000
210	Relleno Sanitario y S. Básico	20.000.000				20.000.000
	<b>AGUA POT. Y S. BASICO RURAL</b>	<b>444.091.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>444.091.594</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>404.091.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>404.091.594</b>
211	Mantenimiento Acueducto	15.000.000				15.000.000
212	Const. Acued, Amp. de Redes y Pozos	215.000.000				215.000.000
213	Letrinización y S. Básico	159.091.594				159.091.594
214	Educación y capacitación de la población para el manejo tèc., soc., y Amb. Acued.	15.000.000				15.000.000

215	<b>COFINANCIACION</b>	<b>40.000.000</b>	-	-	-	<b>40.000.000</b>
	Para cofinanciar programas y proyectos	40.000.000				40.000.000
	del Sector Agua P. y S. Bas. Area Rural					
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>604.091.594</b>	<b>250.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	-	<b>929.091.594</b>

SECTOR DEPORTE

ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA NC.	TOTAL
216	<b>DEPORTE RECREACION URBANO</b>	<b>15.000.000</b>		-		<b>15.000.000</b>
	<b>FONDO MUNICIPAL DEL DEPORTE</b>	<b>15.000.000</b>		-		<b>15.000.000</b>
	Fondo Municipal del Deporte	15.000.000		-		15.000.000
	<b>DEPORTE RECREACION RURAL</b>	<b>97.716.029</b>		-		<b>97.716.029</b>
217	<b>FONDO MUNICIPAL DEL DEPORTE</b>	<b>97.716.029</b>		-		<b>97.716.029</b>
	Fondo Municipal del Deporte	97.716.029		-		97.716.029
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>112.716.029</b>		-		<b>112.716.029</b>

SECTOR CULTURA

ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA	TOTAL
------	----------	----------	----------	----------	--------	-------

				NC.	
	<b>CULTURA URBANO</b>	<b>10.000.000</b>		-	<b>10.000.000</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>8.000.000</b>	-		<b>8.000.000</b>
218	Mantenimiento Casa de la Cultura	2.000.000			2.000.000
219	Festivales y eventos culturales	6.000.000	-		6.000.000
	<b>DOTACION</b>	<b>2.000.000</b>	-		<b>2.000.000</b>
220	Dotación Casa de la Cultura	2.000.000	-		2.000.000
	<b>CULTURA RURAL</b>	<b>38.305.870</b>	-		<b>38.305.870</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>20.000.000</b>	-		<b>20.000.000</b>
221	Festivales y eventos culturales	20.000.000	-		20.000.000
	<b>DOTACION</b>	<b>12.305.870</b>	-		<b>12.305.870</b>
222	Instrumentos y Vestuarios	9.305.870	-		9.305.870
223	Dotación de Biblioteca	3.000.000			
	<b>CAPACITACION</b>	<b>6.000.000</b>	-		<b>6.000.000</b>
224	Capacitación Talleres y Asesoría	3.000.000	-		3.000.000
225	Difusión y estímulo a la creación				

Cult.	3.000.000				
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>48.305.870</b>		-		<b>48.305.870</b>

SECTOR OTROS SECTORES

ART.	CONCEPTO	P.I.C.N.	REC.CRD.	REGALIAS	COFINA NC.	TOTAL
	<b>VIAS</b>	<b>180.000.000</b>	<b>55.000.000</b>	<b>10.000.000</b>		<b>245.000.000</b>
	<b>PROGRAMA DE VIAS</b>	<b>180.000.000</b>	<b>55.000.000</b>	<b>10.000.000</b>		<b>245.000.000</b>
226	Mejoramiento Vías	150.000.000	50.000.000	10.000.000		210.000.000
227	Arreglo de Calles	10.000.000	5.000.000	-		15.000.000
228	Mejoramiento de Inf. inundables	20.000.000				20.000.000
	<b>SUBTOTAL VIAS</b>	<b>180.000.000</b>	<b>55.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	-	<b>245.000.000</b>
	<b>SECTOR AGROPECUARIO</b>	<b>57.000.000</b>				<b>57.000.000</b>
	<b>SERVICIOS</b>	<b>57.000.000</b>				<b>57.000.000</b>
229	Servicios Personales y Seg. Social	24.000.000				24.000.000
230	Programas de asistencia tècnica	30.000.000				30.000.000
231	Capacitación y Asistencia Técnica	3.000.000				

<b>SUBTOTAL UMATA</b>	<b>57.000.000</b>				<b>57.000.000</b>
-----------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

SECTOR OTROS SECTORES

<b>ART.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>P.I.C.N.</b>	<b>REC.CRD.</b>	<b>REGALIAS</b>	<b>COFINA NC.</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>DESARROLLO INSTITUCIONAL</b>	<b>24.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	-		<b>34.000.000</b>
232	Capacitaciòn y Asistencia Tècnica	9.000.000				9.000.000
233	Educaciòn, Cap., As. Micro-empresarial	15.000.000	10.000.000			25.000.000
234	Estudios POT	30.000.000				
	<b>SUBTOTAL DESARROLLO INST.</b>	<b>24.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	-	-	<b>34.000.000</b>
	<b>VIVIENDA</b>	<b>75.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	-	-	<b>90.000.000</b>
	<b>VIVIENDA DE INTERES SOCIAL</b>	<b>75.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	-	-	<b>90.000.000</b>
235	Mejora y Adquisiciòn de vivienda	45.000.000	10.000.000			55.000.000
236	Compra de Terreno para vivienda	30.000.000	5.000.000			35.000.000
	<b>SUBTOTAL VIVIENDA</b>	<b>75.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	-	-	<b>90.000.000</b>
	<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	<b>15.887.448</b>				<b>15.887.448</b>
237	Servicios Personales y Seg. Social	15.887.448				15.887.448
	Comisaria de Familia					
	<b>SUBTOTAL BIENESTAR SOCIAL</b>	<b>15.887.448</b>				15.887.448

	<b>ELECTRIFICACION</b>	<b>82.205.146</b>	<b>70.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>162.205.146</b>
239	Mejoramiento Servicio Eléctrico	4.205.146		10.000.000		14.205.146
240	Electrificación Rural	78.000.000	70.000.000	-		148.000.000
	<b>SUBTOTAL SECTOR ELECTRICO</b>	<b>82.205.146</b>	<b>70.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>162.205.146</b>
	<b>EQUIPAMIENTO MUNICIPAL</b>	<b>30.000.000</b>				<b>30.000.000</b>
241	Cementerios y Obras del Equi. Municipal	30.000.000				30.000.000
	<b>SUBTOTAL EQUIPAMIENTO</b>	<b>30.000.000</b>				<b>30.000.000</b>
	<b>TOTAL OTROS SECTORES</b>	<b>494.092.594</b>	<b>150.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>-</b>	<b>664.092.594</b>
	<b>TOTAL INVERSION FORZOSA</b>	<b>3.180.457.972</b>	<b>500.000.000</b>	<b>110.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.790.457.972</b>



## TABLA DE CONTENIDO

<b>INTRODUCCION</b>	<b>1</b>
<b>1. RESEÑA HISTORICA</b>	<b>3</b>
<b>2. CONDICIONANTES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL IDENTIFICADOS.</b>	<b>7</b>
<b>2.1. CONFLICTOS FUNCIONALES DE LA ESTRUCTURA URBANA.</b>	<b>12</b>
<b>2.2. PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.</b>	<b>15</b>
<b>2.3. DEFICIT DE SERVICIOS PÚBLICOS.</b>	<b>16</b>
<b>2.4. PROBLEMAS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS SOCIALES.</b>	<b>19</b>
<b>2.5. EQUIPAMIENTOS.</b>	<b>20</b>
<b>3. ACCIONES DE TRATAMIENTO AREA URBANA</b>	<b>22</b>
<b>3.1. PROPUESTA DE USOS DE SUELO.</b>	<b>23</b>
<b>5. PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	<b>24</b>

## **TABLA DE CUADROS**

<b>CUADRO No. 2 PLAN DE INVERSION</b>	<b>28</b>
<b>CUADRO No.3 DISTRIBUCION DE LOS INGRESOS CORRIENTES DE LA NACION</b>	<b>29</b>
<b>CUADRO No. 4 GASTOS DE INVERSION FORZOSA (2.000)</b>	<b>31</b>