

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
MUNICIPIO DE SANTA ANA**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2001 – 2009**

DOCUMENTO RESUMEN

**POR VOLUNTAD DEL PUEBLO
2001 - 2003**

SANTA ANA – JULIO 2001

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGADALENA
MUNICIPIO DE SANTA ANA**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2001 - 2009**

DOCUMENTO RESUMEN

**ELABORADO EN LA ADMINISTRACION DEL DOCTOR
EDILBERTO JOSE LOPEZ CAMPO
ALCALDE MUNICIPAL
2001 – 2003**

POR VOLUNTAD DEL PUEBLO

SANTA ANA JULIO - 2001

TABLA DE CONTENIDO

PRESENTACIÓN	1
1 FUNDAMENTOS TEÓRICOS	1
1.1 MOTIVO	2
1.2 PROPOSITOS	3
1.3 RESULTADOS ESPERADOS	3
1.4 MARCO LEGAL	4
2 EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO	5
2.1 ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO	5
2.2 ASPECTO BIOFÍSICO AMBIENTAL	6
2.3 ASPECTO ECONOMICO	8
2.4 ASPECTO SOCIAL	10
3 MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL PRESUPUESTAL	12
3.1 PRINCIPIOS DE GESTION DEL E.O.T.	12
3.2 PRINCIPIOS DEL MODELO DE DESARROLLO	12
3.3 ESCENARIOS CONCERTADOS	13
3.4 ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	18
4 SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL	21
4.1 PROPUESTA ESTRATEGICA	21
5 SUBSISTEMA ECONOMICO	22

6.	SUBSISTEMA SOCIAL	23
6.1	PROPUESTA ESTRATÉGICA	25
7	CABECERA MUNICIPAL	26
7.1	LINEAS ESTRATEGICAS DE ACCION	27
7.1.1	PROPUESTA ESTRATEGICA	28
7.2	DETERMINANTES RELACIONADOS CON EL USO DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSION	28
7.2.1	ZONA RESIDENCIAL	28
7.2.2	ZONAS INDUSTRIALES	29
7.2.3	USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS	30
7.2.4	USOS RECREATIVOS Y DE ESPACIOS PUBLICOS	30
7.2.5	USOS DEL TRANSPORTE	30
8.	CORREGIMIENTOS	30

INDICE DE TABLAS Y DIAGRAMA

TABLA N° 1	SINTESIS DOFA DEL ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO	5
TABLA N° 2	SINTESIS DOFA DEL ASPECTO BIOFÍSICO AMBIENTAL	6
TABLA N° 3	SINTESIS DOFA DEL ASPECTO ECONOMICO	8
TABLA N° 4	SINTESIS DOFA DEL ASPECTO SOCIAL	10
TABLA N° 5	ESCENARIOS CONCERTADOS POR ASPECTOS DEL SISTEMA	13
TABLA N° 6	COMPONENTES PRIORITARIOS DEL MODULO DE ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	18
TABLA N° 7	ESTRATEGIA DEL SUBSISTEMA FUNCIONAL	22
TABLA N° 8	ZONIFICACION SOCIAL RURAL EN SERVICIOS SOCIALES	23
TABLA N° 9	ZONIFICACION RURAL EN HABITAT, SERVICIO A LAS VIVIENDAS Y ACCESIBILIDAD	24
TABLA N° 10	ZONIFICACION DE DIAGNOSTICO EN AREA URBANA	26
DIAGRAMA N° 1	JERARQUIA DEL SISTEMA FUNCIONAL MUNICIPAL	21

PRESENTACIÓN

El documento resumen del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santa Ana, comprende los aspectos centrales en Resumen de los Políticos y Estrategias de Ordenamiento Físico del Territorio Municipal, en los Sistemas Estructurales Biofísico Ambiental, de donde se desprenden orientaciones en cuanto a usos del suelo y protección del espacio público; en el que se propone el funcionamiento de ciertos centros poblados alrededor de los cuales genera áreas de servicios Sociales, Institucionales, Económicos y de Comunicaciones, en donde priman las conexiones físicas (vías) y su infraestructura de soporte con lo que se pretende mejorar la articulación entre zonas, productoras de enlace marcador de consumo y transformación en lo Político –Administrativo, para agregar mayor Gobernabilidad y una mejor Administración del territorio y lo Social, públicos domiciliarios y de equipamientos colectivos hacia los centros poblados y sus áreas de servicios.

El Modelo de Ordenamiento para la orientación de la ocupación del territorio de usos del suelo, que se presenta en este Resumen, se Concatena a una Estrategia de Desarrollo Económico y Social, de manera que mientras el Ordenamiento Físico Propende por darle directrices a la forma cómo se ocupa el Territorio, el Desarrollo Social y Económico buscan objetivos de Equidad y Competitividad con base en capacidades y oportunidades.

1. FUNDAMENTOS TEÓRICOS

Antes de desarrollar el Documento Resumen del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santa Ana, es muy importante, hacer algunas consideraciones sobre el Ordenamiento Territorial: ¿Por qué es tan importante ordenar el Territorio en estos Tiempos?.

¿ Con que objeto se hace el Ordenamiento Territorial?. ¿ Que recomienda la Ley Colombiana sobre el futuro del Ordenamiento Territorial?

1.1. MOTIVO

Como política de Estado el Ordenamiento Territorial busca asegurar la Gobernabilidad sobre el Territorio, ya que para los objetivos de Ordenamiento, el Estado debe crear una Institucionalidad (Normas, organismos y mecanismos de intervención) que, por un lado buscan someter a la población (Distribución del Poder Político a nivel Territorial y su sujeción al Poder Nacional Político Poblacional, Participación) y por otro lado, ser Agentes de las Políticas, Estrategias, Objetivos, metas y acciones concretas dentro de la Estrategia de Ordenamiento Nacional (Inversión, Subsidios, Incentivos Fiscales).

Por lo cual se entenderá que como Política de Estado el Ordenamiento Territorial encuentra su razón de ser en la construcción de Gobernabilidad mediante una Estrategia de Ordenamiento que pueda articular distintos frentes y donde la Institucionalidad (Local, Regional y Nacional) sea agente de legitimidad y autoridad; en donde en el plano local, el Ordenamiento Territorial debe servir a los propósitos de Planificar el mejor uso del suelo y el aprovechamiento de sus potencialidades y Recursos, el crecimiento de los asentamiento y su red de comunicaciones; De equilibrar el acceso a una variada oferta de Servicios Sociales, Públicos e Institucionales y de Localización conveniente de las distintas actividades (Residenciales, Comerciales, Industriales, Agrícola, Pecuarias, Turísticas, Recreativas, etc.). En el marco de los objetivos del Ordenamiento Territorial en el cual se pone de presente la Equidad y Competitividad, Observaremos reglas justas de participación.

Vale destacar entonces que este modelo de Ordenamiento Propuesto, es un proceso totalmente nuevo, aun que en Colombia se inicia la Planeación a comienzos de los años sesenta, aun seguimos incipientes pero con buenas intenciones de encauzar hacia un Modelo Planificador y Nacional cual es lo que pretende con la ejecución de la ley 388 de 1997.

Con lo anterior y atendiendo la disposición de Ordenamiento que establece la Ley de Desarrollo Territorial, el pilar principal del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santa Ana está en la consideración que la Organización del Municipio “ Es una función pública, una

función social de la propiedad y el reconocimiento que el Municipio por Naturaleza el espacio de lo colectivo, en el cual el funcionamiento de las existencias y operación de redes de comunicación Equipamientos y Espacio público en general”. En el espacio municipal compiten diversos intereses de localización y usos, y en él las necesidades básicas de infraestructura y servicios sólo pueden satisfacerse en forma óptima, de manera Planificada y Concertada. Sin embargo, la Ordenación del Territorio implica que se debe desarrollar armónicamente con su Medio Natural, ya que el Medio Ambiental es un legado de todos los habitantes de Santa Ana, con la finalidad de crear dentro de un Desarrollo Sostenible, pensando no solo en el mediano plazo si no en el largo plazo para un mejor vivir de las futuras generaciones Santaneras.

1.2 PROPOSITOS

Dentro de los propósitos que contempla el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santa Ana, aparecen los procesos de ocupación, usos y procedimiento del territorio, su suelo y sus recursos de manera “natural” y los desequilibrios de todo orden que ello ha traído un primer propósito es el de inducir un Desarrollo Territorial equilibrado. Un segundo propósito del Ordenamiento Territorial es el de ubicar y reglamentar adecuadamente las actividades Socioeconómicas, lo cual es central a nivel urbano. Un tercer propósito es que la evolución acelerada del tamaño y composición poblacional Urbana – Rural, obliga necesariamente a diseñar Estrategias de Planificación, en forma concertada como lo exige la Ley de Desarrollo Territorial, con la finalidad de alcanzar un desarrollo equilibrado.

1.3 RESULTADOS ESPERADOS

Con base en lo anterior, el Ordenamiento Territorial espera que de su practica se pueda obtener los siguientes resultados:

- Orientación sobre el proceso de Desarrollo: Por medio de un plan de Ordenamiento Territorial se define la Estrategia de Ocupación del Territorio, los Objetivos y Metas de Desarrollo, de manera que es un norte que puede ser revisado, ajustado, pero ante todo debe ser manifestado y evaluado.

- Control sobre el Uso de la Tierra: Define recomendaciones sobre el uso del suelo a nivel rural y urbano, lo que permite orientar y ejecutar el control a los agentes privados en la mejor explotación y aprovechamiento de la tierra.
- Integración Social y Geográfica: El Ordenamiento Territorial identifica los desequilibrios Sociales a nivel del territorio y los cuellos de botella de Integración Económica y Física para una mejor asignación de los Recursos de Inversión hacia los grupos de población y áreas geográficas prioritarias o estratégicas.
- Mejora la Productividad: En donde se conjuga el mejor uso del suelo y los Recursos naturales con las tecnologías mas adecuadas para producir con mejores rendimientos en las distintas actividades Económicas.
- Mejora en la Inversión Pública: Es una guía muy fundamental en los procesos de presentación y programación de la inversión en la Administración pública.

1.4 MARCO LEGAL

Para el Ordenamiento Territorial, La legislación colombiana dispone, entre otros de las siguientes norma:

- ♦ Constitución Política de 1991
- ♦ Ley 388 de 1.997 y sus Decretos Reglamentarios 879 y 1507 de 1998
- ♦ Ley 134 de 1994: Mecanismos de Participación Ciudadana
- ♦ Ley 99 de 1993: Sistema Nacional Ambiental
- ♦ Ley 152 de 1994: Desarrollo Territorial
- ♦ Ley 9 de 1989: Suelo Urbano – Vivienda De Interés Social
- ♦ Ley 160 de 1994: Desarrollo Agropecuario

- ♦ Decreto: 2811 de 1974 Código de Recursos Renovables

2. EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO

2.1 ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO

TABLA N° 1.

**MUNICIPIO DE SANTA ANA
SINTESIS DOFA DEL ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO**

Variable	Fortalezas	Debilidades	Oportunidades	Amenazas
Limites	Concepto de las comunidades que tienen conflictos Limítrofes	-Demarcación de linderos. -Falta de conocimiento de la división política del Municipio.	-Cuestión de aclaración de limites ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (I.G.A.G.).	-Segregación o agregación de conflictos sociales -Pérdida de recursos económicos.
Capacidad Institucional	Disponibilidad de Recursos	-Poca capacidad de Gestión	-Coordinación y gestión. -Mecanismo de acción normativa.	-No hay paciencia de instituciones nacionales.
Seguridad Ciudadana	Convivencia ciudadana.	-Regular presencia de Organismo de Seguridad del Estado.	-Mayor Inversión Social.	-Presencia de grupos armados al margen de la Ley.

Fuente: Planeación Municipal

2.2. ASPECTO BIOFISICO AMBIENTAL

**TABLA N° 2
MUNICIPIO DE SANTA ANA
SINTESIS DOFA DEL ASPECTO BIOFISICO AMBIENTAL**

Variable clave	Fortalezas	Debilidades	Oportunidades	Amenazas
Ciénaga y Caños	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de Empleo directo por actividades pesqueras. -Potencialidad Eco Turística. -Potencialidad Acuícola. -Fuente de abastecimiento de Sistemas de Riego (caños). -Los caños sin medio de conducción de aguas entre Ciénagas y el Brazo de Mompox. 	<ul style="list-style-type: none"> -Progresiva sedimentación de Sobre explotación de Recursos pesqueros. -No-reconocimiento de peligro de agotamiento de bienes y servicios ambientales. -Deforestación. -Disminución de cauces de (ciénagas y caños). -Arrastre de contaminantes (ciénagas caños). -Contaminación por desechos sólidos. 	<ul style="list-style-type: none"> -Reglamentación de usos en las ciénagas y caños. -Proyectos de recuperación de ciénagas y caños. -Educación y Capacitación sobre Preservación, Protección y Aprovechamiento Sostenible. -Institucionalidad ambiental -Reforestación Productiva en orillas de Ciénagas y Caños. 	<ul style="list-style-type: none"> -Aumento de la Deforestación sin control. -Incremento en la contaminación. -Represa-miento para cortar el flujo de aguas. -Sedimentación en aumento. -Pérdida potencial del Recurso Pesquero.
Vegetación Nativa	<ul style="list-style-type: none"> -Preservan la Fauna, el Agua y la Flora. -Embellecen el paisaje. -Ayudan a la Purificación del aire. -Protegen el suelo. 	<ul style="list-style-type: none"> -Reducción de los especies nativas por deforestación. -Ampliación incontrolada de las Fronteras Agrícolas y Ganaderas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Creación de reservas. -Aplicación del E.O.T.. -Subsidios para Reforestación. -Sensibilización Ambiental a la Comunidad. 	

Documento Resumen 2001 - 2009

Suelos	<ul style="list-style-type: none"> -Fertilidad y variabilidad de suelos. -Usos potenciales agrícolas y ganaderos. 	<ul style="list-style-type: none"> -Pérdida de nutrientes. -Erosión. -Mal uso. 	<ul style="list-style-type: none"> -Estrategias de usos en el E.O.T. -Transferencia de tecnología sostenibles. -Normatividad Existente. 	<ul style="list-style-type: none"> -Tala de Bosques. -Quema. -Sustancias agronómicas pesticidas. -Inundaciones. -Botaderos no Técnicos de Basura.
Fauna Nativa	<ul style="list-style-type: none"> -Control Biológico en los Ecosistemas. -Facilitan el control en la Diseminación de las Malezas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Extinción de Especies 	<ul style="list-style-type: none"> -Preservación. -Mayor control y aplicación de Normas. -Desarrollo Ecológico. -Educación en Proyectos de Reserva Ambiental. 	<ul style="list-style-type: none"> -Casa Indiscriminada -Destrucción de hábitat.

Fuente: Planeación Municipal – CORPAMAG.

2.3. ASPECTO ECONOMICO

**TABLA N° 3
MUNICIPIO DE SANTA ANA
SINTESIS DOFA DEL ASPECTO ECONÓMICO**

Variable clave	Fortalezas	Debilidades	Oportunidades	Amenazas
Las Conexiones Físicas (Fluvial Terrestre)	-Carretera Asfaltada Interdepartamental, Intermunicipal (10 km ²) -Brazo de Mompox. -Río Magdalena.	-Vías Internas en regular Estado.	-Existen varios proyectos, Viabilizados en FINDETER para mejorar las vías urbanas. -Las distancias para entrelazar los Corregimientos no son extensas.	-El mal estado de las vías y puentes atenta contra la Integridad de personas y Vehículos.
Dotación de Energía Eléctrica	-Sistema de Interconexión de la Costa	-Existen Corregimientos Sin el Servicio Eléctrico.	-Se han formulado proyectos para el Mejoramiento y Optimización de Redes Eléctricas (Cambio de postería)	-La falta de mantenimiento atenta contra la seguridad de la comunidad
Ganadería y Agricultura	-Excelente calidad de las tierras. -Industria de procesamiento de lácteos (leche y queso).	-Transferencia Tecnológica.	-Adelantar programas de Reforma Agraria.	-Prolongada sequía y fuerte invierno.

Documento Resumen 2001 - 2009

Pesca	<ul style="list-style-type: none"> -Abundantes recursos hídricos (Ríos, caños y ciénagas). -Buena producción de materia prima. 	<ul style="list-style-type: none"> -Mal estado de vías afecta la comercialización de Productos. 	<ul style="list-style-type: none"> -Se han formulado Proyectos de Mejoramiento de Vías. 	<ul style="list-style-type: none"> -Los malos manejos de los Residuos producen contaminación ambiental y esterilizan la tierra.
Servicios Públicos y Telecomunicaciones	<ul style="list-style-type: none"> -Existencia de fuente para la Captación del agua. (Pozos profundos). -Servicios de comunicación celular (nivel privado). -Instalación de redes. -Existe laguna de oxidación. -Existe botadero cerrado. 	<ul style="list-style-type: none"> -La mayoría de los Corregimientos se abastecen de aguas mediante la perforación de Pozos y Tanques de almacenamiento. -Se presta el Servicio de SAI en un 80% a nivel rural. -En la Cabecera Municipal el Alcantarillado presenta fallas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Terminar las obras comenzadas. -Construcción de sistemas alternativos (poza séptica) a nivel rural. 	<ul style="list-style-type: none"> -La falta de Agua Potable aumenta la Movilidad de la población. -Incrementos de Focos de contaminación

Fuente: Umata – Sección Obras Públicas Municipales.

2.4. ASPECTO SOCIAL.

**TABLA N° 4
MUNICIPIO DE SANTA ANA
SINTESIS DOFA DEL ASPECTO SOCIAL.**

Variable clave	Fortalezas	Debilidades	Oportunidades	Amenazas
Vivienda y disponibilidad del suelo.	-Bajo costo de las tierras para Urbanización en el Área Rural.	-Lotes identificados en la zona urbana se inundan. -Los posibles lotes a urbanizar son de propiedad privada. -Servicios públicos incompletos en la Zona Rural.	-Existe proyecto de Vivienda para el Sector Urbano.	-Baja cobertura en programas de Vivienda.
Oportunidades de Práctica Deportiva y Recreativa	-Existencia del Instituto Municipal de Recreación y Deportes -Infraestructura Deportiva y Recreacional en la Cabecera Municipal. -Recurso Humano con cualidades Artísticas, propias de la Región	-Pérdida de Identidad Cultural y de valores. -Reducida infraestructura para Deporte y Recreación en el Área Rural.	-Proyecto para el mejoramiento de el Estadio Municipal “Roberto Mielles Ospino”. -Proyecto para la construcción de una cancha Multifuncional y Área Recreativa en el Barrio 1° de mayo en la Cabecera	-Falta de Apoyo al Talento Humano a nivel Municipal y Departamental.

Documento Resumen 2001 - 2009

			Municipal de Santa Ana.	
Educación	<ul style="list-style-type: none"> -Existen colegio Nacionalizado de Bachillerato A.B.C. -Colegio Departamental de Bachillerato María Auxiliadora. -Colegio Técnico Agropecuario. -Colegio Nocturno Municipal -Escuelas de Primaria ubicadas por sectores y Preescolares (área urbana). -Existencia del equipo Técnico de Educación Especializada -Capacitación de Docentes por parte del equipo PEI. 	<ul style="list-style-type: none"> -Escasez de profesores especializados en su área. -Subutilización de Recursos Físicos disponibles para el aprendizaje. -Falta de material didáctico y carencias de aulas -Limitaciones económicas para la realización de actividades. -Falta de cerramiento en las instituciones. -Falta de unidades sanitarias en la mayoría de los corregimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> -Elaboración y desarrollo del Plan Educativo Institucional. -Nombramientos de docentes para los Corregimientos -Formulación de proyectos para dotación e infraestructura. -Gestión de Recursos para Educación. -Cambio de modalidad académica en las dos instituciones de Bachillerato en la zona rural 	<ul style="list-style-type: none"> -Falta de apoyo en los Entes Gubernamentales -Baja calidad en la Educación en el Ámbito Nacional.
Educación	<ul style="list-style-type: none"> -Existencia de Colegios de Bachillerato en los Corregimientos de Barro Blanco y San Fernando. -Sentido de pertenencia por parte de docentes (Autogestión). 			
Salud y Seguridad Social	<ul style="list-style-type: none"> -Experiencia de Hospital. -Unidades Médico Odontológicas. -Atención de Especialistas. -Existencia de ambulancias Acuática y Terrestre. -Existencia de 	<ul style="list-style-type: none"> -Falta de dotación, -Poca disponibilidad presupuestal para programas de salud. -La zona rural no cuenta con Médicos permanentes. 	<ul style="list-style-type: none"> -Ampliación de la cobertura a través del Régimen Subsidiado. -Nombramiento de Médicos permanentes en los corregimientos. -Establecimiento de jornadas de salud a 	<ul style="list-style-type: none"> -Cierre de las instituciones de Salud, por falta de Presupuesto

	Equipos para diagnostico.	-Infraestructura física y dotación inadecuada.	través de la unidad en los corregimientos y Veredas.	
--	---------------------------	--	--	--

Fuente: Planeación – Salud Municipal.

3. MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL PROPUESTO

El Modelo de Desarrollo Territorial está compuesto por unos principios de gestión con sus mecanismos e instrumentos generales, unos principios de desarrollo que fundamentarán la relaciones entre la capacidad de acogida del territorio y los habitantes del mismo en escenario concertado por subsistema y unas estrategias – guía, que serán detalladas en los componentes Rural y Urbano.

3.1. PRINCIPIOS DE GESTION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Son principios para la gestión del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santa Ana:

- ♦ Orientación: Como instrumento de Planificación Estratégica
- ♦ Regulación: Contiene Normas sobre Urbanismo y usos del suelo
- ♦ Intervención: Identifica proyectos y acciones para ejecución por la Administración Municipal de Santa Ana.
- ♦ Control: Acción de Autoridad sobre los Agentes Públicos y privados en la Gestión del Urbanismo, el Uso del Suelo y el aprovechamiento de los Recursos Naturales.

3.2. PRINCIPIOS DEL MODELO DE DESARROLLO

Todo modelo de Desarrollo lleva explícitos unos principios orientadores de las políticas y estrategias. Para el ordenamiento territorial del Municipio de Santa Ana serán principios directores:

- ◆ Equidad
- ◆ Desarrollo sostenible
- ◆ Gobernabilidad
- ◆ Integración Territorial.

3.3. ESCENARIOS CONCERTADOS

Para que dichos principios se materialicen en contrataciones objetivas de que se están alcanzando, es necesario ponerle un Norte y un horizonte al Modelo de Desarrollo Territorial. Este norte y horizonte corresponde a escenarios concertados, los cuales se definieron en cada uno de los aspectos que componen el Territorio Municipal y conjuguen las aspiraciones en materia de Ordenamiento Especial, Físico, Ambiental, Institucional, Político Administrativo de Usos del suelo, Económico y Social. Estos escenarios son:

**TABLA N° 5
MUNICIPIO DE SANTA ANA
ESCENARIOS CONCERTADOS POR ASPECTOS DEL SISTEMA.**

Aspectos	Variable clave	Escenarios concertado	Área de acción clave

Documento Resumen 2001 - 2009

Político Administrativo	Limites.	-Crear el mapa de División Política del Municipio de Santa Ana para que se definan los limites entre cada Corregimiento y concertar con los Municipios vecinos los criterios políticos Administrativos a seguir dentro de los pasos establecidos en los Planes de Ordenamiento de cada Municipio ejecutado con problemas Limítrofes.	-Limites de jurisdicción zonal entre corregimientos Linderos Intermunicipales.
	Capacidad Institucional.	-El Municipio de Santa Ana debe fortalecer Institucionalmente con todas las Entidades que tienen que ver con el Desarrollo Político Administrativo seleccionando el personal idóneo que cumplan con sus funciones, en los organismos comunales las ejecuciones de obras de Repercusión social. Siempre en la búsqueda del Desarrollo integral.	-Modernización Administrativa. -Participación Comunitaria. -Reordenamiento del Territorio Municipal.
	Seguridad Ciudadana	-Invertir en proyectos de generación de Empleo y de Servicios Públicos que garantizan el Desarrollo Municipal para tratar de disminuir los índices de pobreza, violencia y delincuencia.	-Inversión social. -Generación de Empleo.
	Red Hidrológica (ciénagas y caños)	-Contar con Ciénagas y Caños donde exista libre flujo de las aguas, donde se conserve la vegetación de cuencas, riberas y el recurso hídrico se le de un adecuado uso y periódicamente se realicen trabajos de mantenimiento y limpieza.	-Control de obras. -Reforestación protectora y productiva. -Mantenimiento de cauces.

Documento Resumen 2001 - 2009

Biofísico y Ambiental	Vegetación Nativa	-Contar con Zonas de Reserva Forestal, principalmente en Zonas aledañas a Ciénagas, Caños y Arroyos, así como recortar las zonas de Ejidos Municipales que están en poder de los vecinos de las mismas y dedicarle a la Reforestación con fines productores.	-Zona de Reserva Forestal y Faunística. -Zona de protección de rondas hidráulicas. -Terrenos comunales.
	Suelos	-El Municipio de Santa Ana cuenta con suelos fértiles y productivos por la aplicación de técnicas sostenibles de producción del suelo.	-Transferencia de tecnología. -Recuperación de suelos.
	Fauna Nativa.	-Se cuentan con Zonas de Reserva Natural en los que se protege a la Fauna Nativa y lugares especialmente diseñados y dotados para una adecuada explotación de los mismos.	-Zona de reserva Forestal y Faunística. -Zoocrianza.
Económico	Vías	-Mejor integración Urbano – Rural desde el punto de vista físico y posibilidades de comunicación inmediata gracias a líneas de teléfonos (SAI). En los Centros Poblados.	-Red vial Municipal principal. -Telecomunicaciones.
	Servicios Públicos	-Mejor Calidad de Vida en el Municipio de Santa Ana, mediante el acceso o más servicios urbanos para incentivar el surgimiento de nuevas actividades económicas y el desarrollo de las ya existentes.	-Servicios Públicos Básicos.
Económico	Sector Agropecuario y Pesquero	-Retorno de Ganaderos, Agricultores y Campesinos al campo para la recuperación del espíritu de Convivencia Ciudadana y el mejoramiento de las condiciones tecnológicas y de infraestructuras en la producción agropecuaria del campo para aumentar la productividad y el Mejoramiento de las condiciones y	-Transferencia de Tecnología. -Infraestructura Económica. -Fomento productivo de manejo suelos.

Documento Resumen 2001 - 2009

[illegible]

Documento Resumen 2001 - 2009

Económico Social	Servicios Públicos Agropecuarios	<p>ámbito de estos niveles y se identifiquen, a demás como importantes en términos de la competitividad frente a otros de igual o menor magnitud. Por lo tanto se toma la idea de la Asociación de Municipios del Brazo de Mompox, conformado por los Municipios de Santa Ana, San Zenón, San Sebastián, Pijiño, Del carmen, Santa Bárbara de Pinto, Banco, Guamal Por el Magdalena; Por el Departamento de Bolívar Talaigua, Mompox, Margarita, San Fernando Cicuco, Magangue.</p>	
Social	Oportunidades de Practica Deportiva Recreativa y Cultural	<p>-Solo el Corregimiento de San Fernando, cuenta con parque para la recreación activa de los niños, zona verde para el ocio y descanso en espacio público. En la cabecera Municipal, existen canchas Múltiples y se cuenta con el Estadio Roberto Mieles Ospino, el cual esta en remodelación para poder ponerlo al funcionamiento de la Comunidad en la práctica Deportiva, la Recreación y la Revalorización del Patrimonio Cultural, Folclórico Municipal.</p>	<p>-Infraestructura recreativa. -Infraestructura deportiva. -Espacio público. -Fomento cultural. -Fomento del deporte. -Fomento del aprovechamiento del tiempo libre</p>
	Educación	<p>-Toda la población en edad escolar está matriculada en Centros Educativos del Sistema o mediante programas de extensión educativa del sistema o mediante programas de extensión educativa rural. El analfabetismo por lo menos tiene una tasa igual al promedio Nacional y la Infraestructura Educativa es suficiente para atender a la población y esta dotada con los elementos que posibilitan una Educación Moderna esto en la Cabecera</p>	<p>-Cobertura Educativa de población en edad Escolar. -Alfabetización. -Infraestructura Educativa. -Dotación para centros Educativos Municipales. -Perfil Docente. -Racionalización distribución de docentes.</p>

Documento Resumen 2001 - 2009

Social		Municipal además los Docentes son nombrados mediante selección de méritos y según las necesidades de cada Centro Educativo.	
	Salud y Seguridad Social	<p>-El Hospital local Nuestra Señora de Santa Ana es de primer nivel en la parte rural, solo funciona el puesto de salud de San Fernando, en los demás corregimientos solo existe la infraestructura física, mas no se presta servicios alguno.</p> <p>-El 100% de la población pobre calificada para ser beneficiaria de subsidios del estado se encuentra cobijada por el Régimen Subsidiado de Salud.</p>	<p>-Infraestructura de salud.</p> <p>-Dotación de equipos e insumos.</p>

Fuente: Secretaria Central – Planeación – Salud Municipal.

3.4. ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

TABLA N° 6
MUNICIPIO DE SANTA ANA
COMPONENTES PRIORITARIOS DEL MODELO DE ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

COMPONENTE DE ATENCIÓN PRIORITARIA	CRITERIO DE PRIORIZACIÓN	
Centros Poblados de Atención Prioritaria	Criterio Social	Objetivo (Político)

Documento Resumen 2001 - 2009

Santa Ana (Cabecera Municipal)	-Necesidades Básicas Insatisfechas en ampliar equipos de Población Marginal.	-Satisfacción de necesidades básicas (provisión de servicios básicos).
Centros Mayores -San Fernando -Barro Blanco	-Centros Estratégicos para servicios a la Población de Zonas Rurales.	-Fortalecimiento de infraestructura social para servicios de la población rural.
Centros Rurales Intermedios -Jaraba -Santa Rosa.		Población Rural: -Salud. -Educación -Equipamiento Colectivo.
Centros Poblados de Atención Prioritaria	Criterio Económico	Objetivo (Político)
Santa Ana (Cabecera Municipal)	-Localización estratégica para el apoyo a la Economía Pesquera y Agrícola sostenible.	-Fortalecimiento como centro de apoyo a la actividad pesquera.
Centros Mayores -San Fernando -Barro Blanco	-Epicentro de las zonas más Productivas del Municipio y Centro de Servicios y Empleo de la población de la Zona Rural.	-Fortalecer como centros de producción y empleo: -Capacitación -Fomento de Microempresas. -Infraestructura de Apoyo.
Centros Intermedios -Jaraba -Santa Rosa	-Localización estratégica con alto potencial productivo.	-Fortalecimiento como centro de apoyo a la actividad o agropecuaria: -Banco de maquinaria -Asistencia Técnica -Tecnificación del campo.
COMPONENTE DE ATENCIÓN PRIORITARIA		CRITERIO DE PRIORIZACIÓN
VIAS Y CONEXIONES DE CONSTRUCCION O REHABILITACIÓN PRIORITARIA		
	Criterio Económico	Objetivo (Político)

Documento Resumen 2001 - 2009

<p>Eje de Desarrollo Regional</p> <ul style="list-style-type: none"> -La Gloria – Santa Ana -Vías y conexiones principales de construcción o Rehabilitación Prioritaria -Santa Ana – San Fernando. -Santa Ana – San Fernando. Jaraba -Santa Ana – Barro Blanco. -Santa Ana – Santa Rosa. <p>Vías Municipales Secundarias de Rehabilitación Prioritaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Santa Rosa – La curva. -Santa Rosa – Berdun. -Barro Blanco – Montelirio. -Barro Blanco – Gavilán. -San Francisco – Jaraba. -Jaraba – La Batalla. 	<p>-Acción Estratégica para Integración Subregional.</p> <p>-Conexiones Estratégicas para la articulación de centros mayores con centros intermedios el Sistema Municipal.</p> <p>-Aislamiento de Extensas zonas del Municipio con potencial Pesquero – Agropecuario.</p>	<p>-Impulsar la integración Subregional del Sur del Magdalena</p> <p>-Coordinar la integración municipal del Territorio.</p> <p>-Impulsar el desarrollo y la integración funcional de la zona rural con otros corregimientos y veredas.</p>
ZONA RURAL DE ACCION	PRIORITARIA	
Zona de Recuperación Ambiental Prioritaria	Criterio Ambiental	Objetivos
<p>ZONAS DE CAÑOS</p> <ul style="list-style-type: none"> -Caño la Mocha. -Caño Juncal. -Caño Salado. -Caño el Horizonte. <p>ZONA DE CIENAGAS</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ciénaga del Sapo -Ciénaga Playa afuera. -Ciénaga Jaraba. -Ciénaga Cimanca. -Ciénaga Coroncoral. -Ciénaga. Cascajal. -Ciénaga Cacique. -Ciénaga San Fernando. <p>-Zona de playones del Brazo de Mompox</p> <ul style="list-style-type: none"> -Playa afuera -La loma -Huevo frito -Conejo <p>-Zona Erosionable.</p> <p>Los Barrancos.</p>	<p>-Conservación de Fuentes de Agua.</p> <p>-Conservación de Fuentes de Agua.</p> <p>-Fragilidad del ecosistema, valores naturales y amenazas por inundación.</p> <p>-Alta susceptibilidad a la Erosión (Erosión severa).</p>	<p>-Preservación de Recursos Naturales.</p> <p>-Preservación de Recursos Naturales.</p> <p>-Conservación y proyección del Ecosistema y Aprovechamiento Sostenible.</p> <p>-Impulsar la Protección y recuperación de zonas frágiles</p>

Documento Resumen 2001 - 2009

		inestable e inestables.
Fuente: Secretaria de Planeación Municipal.		

4. SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

**DIAGRAMA N° 1
MUNICIPIO DE SANTA ANA
JERARQUIA DEL SISTEMA FUNCIONAL MUNICIPAL**

Metrópolis Regional	Centro Principal	Centro Rural Principal	Centro Intermedio Rural
Mompox	Santa Ana	San Fernando	► Barro Blanco
Valledupar	Bosconia	Ariguaní	► Nueva Granada

Fuente: Planeación Municipal

4.1 PROPUESTA ESTRATEGICA

Para el Fortalecimiento del Subsistema Funcional Urbano – Rural del Municipio de Santa Ana se plantea un modelo de ejes de Desarrollo, cuya estrategia básica son las conexiones físicas, unas áreas de servicios, que son Espacios Geográficos nucleados en torno a uno o varios Centros Urbanos y unos Centros Poblados priorizados, alrededor de las cuales se sirven las áreas anteriores y que tienen una distinta Jerarquía funcional desde el punto de vista de la Estrategia.

TABLA N° 7
Estrategia del Subsistema Funcional

Centro Urbano	Funcionalidad	Area de Servicio
Valledupar	Regional	Región Caribe
Mompox	Regional	Región Caribe
Santa Ana	Municipal	Todo el Municipio Región Caribe
Ariguani	Sub regional	Región Caribe todo el Municipio
Bosconia	Regional	Región Caribe

Fuente: Planeación Municipal.

5. SUBSISTEMA ECONÓMICO

Con base en el aprovechamiento y usos de los Recursos Naturales, en especial del suelo rural, de manera acorde con la capacidad del Territorio, el Municipio debe buscar su Estrategia Económica en fortalecer como una despensa agroalimentaria de productos lácteos, cárnicos, agrícolas, y Pesqueros para un Mercado Regional (Bolívar – Atlántico – Cesar), con posibilidades de comercio Nacional y a través de su engranaje con cadenas productivas Regionales a nivel Internacional. De manera general, se presentan tres (3) líneas de acción en las cuales deberá el E.O.T. de Santa Ana enfatizar durante los nueve años de vigencia:

Accesibilidad:

Mejoramiento de vías y puentes

Construcción de vías

Fomento Campesino:

Asistencia Técnica para incremento de Productividad con mejores espacios.

Sistema de Crédito local, Regional o Subregional.

Infraestructura:

Adecuación de Suelos

Centro de acopio.

Cobertura de Energía Eléctrica.

6 SUBSISTEMA SOCIAL

**TABLA N° 8
MUNICIPIO DE SANTA ANA
ZONIFICACION SOCIAL RURAL EN SERVICIOS SOCIALES**

Zona Criterio	Salud -Cobertura -Calidad -Infraestructura	Educación -Cobertura -Calidad -Infraestructura	Recreación y Deportes -Dotación -Calidad
Zona Semiconsolidada	Existe infraestructura de Atención en salud con regular cobertura de población solo en la cabecera.	Falta recurso humano con mayor capacitación, la calidad del servicio a nivel rural muy regular	-Los escenarios Deportivos no cumplen con las Normas Técnicas, están en Rehabilitación.
Zona no Consolidada	Infraestructura en mal estado y le falta dotación. No hay médicos su presencia es fundamental para la prestación del Servicio.	Hay alta deserción de niños en edad escolar, el recurso humano no es bien capacitado y la infraestructura educativa es inadecuada.	Los escenarios deportivos son Potreros, los Parques son Inexistentes y la Actividad Cultural es Nula.

Fuente: IMDERSA - Salud Municipal

**TABLA N° 9
MUNICIPIO DE SANTA ANA
ZONIFICACION SOCIAL RURAL EN HABITAT DE SERVICIOS SOCIALES A LAS
VIVIENDAS Y ACCESIBILIDAD**

Zonas Criterios	Vivienda -Cobertura. -Calidad. -Hacinamiento. -Valor.	Servicios Públicos -Cobertura. -Calidad. -Infraestructura	Vías Transporte -Cobertura. -Estado.
Zona Consolidada	-Mejora de viviendas en materiales aunque algunas deterioradas y con hacinamiento.	-Viviendas conectadas a servicios públicos (acueducto y luz)Con buena cobertura poblacional con muy baja calidad.	-Las vías de acceso a la Cabecera Municipal están en mal estado solo se encuentra en buen estado un pequeño trayecto de la Vía la Gloria – Santa Ana.
Zona Semiconsolidada	-Déficit habitacional, viviendas en zonas subnormales o no urbanizadas con materiales precarios no definitivos.	-Existencias de un servicio público deficiente que es la luz eléctrica muy mala cobertura del acueducto, redes absolutas, muy baja cobertura del alcantarillado.	-Vías de acceso totalmente destapadas y en malas condiciones no tiene mantenimiento.

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal.

De acuerdo con esta zonificación las siguientes son las principales conclusiones del Subsistema Social Municipal.

1. En los últimos años la Cabecera Municipal ha desarrollado la ejecución de algunos programas de vivienda y ha acelerado la cobertura de los servicios sociales, lo que ha hecho reducir en un mínimo porcentaje la pobreza medida por el NBI.
2. Se ha extendido la Infraestructura de Puestos de Salud hacia todos los Corregimientos lográndose

llevar la atención, médica a las áreas Rurales mas cercanas a estos.

3. Sin embargo la Dotación y la calidad de la Infraestructura en salud se califica de mala en el área Rural y la falta de presencia de Médicos es una gran debilidad ya que la Población lo requiere con Urgencia.
4. El Municipio de Santa Ana cuenta con otros centros poblados con una dinámica poblacional creciente en el Área Rural, como San Fernando y Barro Blanco, pero cuya oferta de servicios sociales se queda corta ante la cantidad y calidad requerida para absorber con eficiencia la demanda de una mayoritaria Población Rural.
5. En materia Educativa, las estadísticas muestran una muy baja tasa de cobertura bruta y neta en el área Rural de Municipio de Santa Ana.
6. La totalidad de los Corregimientos tiene una muy deficiente oferta de Servicios Sociales e inadecuados Servicios Públicos para las viviendas (no hay sistema de alcantarillado) no existe tratamiento alguno para el agua de consumo humano.

6.1 PROPUESTA ESTRATEGICA

Consonante con el modelo de Desarrollo Territorial presentado en el componente general, el propósito de desarrollo en el Subsistema Social de el Municipio de Santa Ana es que los habitantes encuentran una variada oferta de servicios de carácter social, de manera que con equidad en su distribución en el Territorio y mediante mecanismos óptimos de acceso de la población, observable en una población que desarrolla estilos de vida saludables, habita en condiciones dignas y demuestra mejores niveles de salud Física y Mental, Rendimiento Académico, Talento Humano, Cultura Participativa y Recreativa. Para alcanzar dicho cometido social en los nueve (9) años del E.O.T., se deben seguir las siguientes líneas de acción

	Educación Superior.
	Cobertura Educativa.
Capital Humano:	Cobertura Seguridad Social
	Calidad de Servicios de Salud.
	Oportunidades y Recreación Practica y Deportiva.

Hábitat: Vivienda Digna.
Ampliación de Servicios Públicos.

Espacio Público: Desarrollo de Zonas Verdes.
Protección de áreas públicas.

7. CABECERA MUNICIPAL

**TABLA N° 10
MUNICIPIO DE SANTA ANA
ZONIFICACION DE DIAGNOSTICO EN AREA URBANA.**

ZONA	CONTEXTO	CARACTERISTICA
Zona central consolidada	-Delimitado desde la calle 2 hasta la 9, limando las carreras. 4,5,6,7 y 8.	-Mayor estrato socio económico, conexión de la viviendas a los servicios públicos domiciliarios que cuenta la cabecera, vías anchas y angostas, algunas pavimentadas se localizan las más importantes funciones institucionales, sociales y comerciales.
Zona Cívica y Cultural	-Centro Histórico Municipal desde la Plaza Santander hasta la carrera 5° y desde la Albarrada o calle 1 hasta la Plaza Boyacá o calle 4 corredor habitacional de la estación “Andian Internacional Corporation”, Plaza Santander, Parque San Martín, Plazoleta de la Iglesia de Nuestra señora de Santa Ana.	-Es la parte de la Cabecera municipal que tiene el mejor espacio construido en Santa Ana y es el núcleo urbano de mayor antigüedad y conservación de vivienda, en donde se concentra como usos cívicos (Alcaldía, Policía, Registraduría, Juzgados, Emposana, Bancos, Iglesia, Casa Cural.
Zona Especial de Rehabilitación	-Corresponde a un área bastante externa que va bordeando toda la calle 1°, o sea la zona de protección del río en el área urbana de la Cabecera Municipal.	-En época de fuerte invierno el río, con su fuerza trata de sobre pasar el muro de contención, y para la época de Estiaje el río se retira un poco y bajará caudal, lo cual se ha de formar una especie de playa

Documento Resumen 2001 - 2009

Zona de Mejoramiento Integral	-En esta área se hace referencia a espacios que han sufrido degradación por causas naturales y humanas y que deben ser rehabilitados o recuperados, evitando procesos de mayor impacto o contaminación visual por degradación del paisaje.	-Este sector se generó, después de haber sufrido los embates de la anterior, creciente vías angostas, callejones, viviendas deterioradas y un hacinamiento, regular cobertura de servicios.
Zona de Tratamiento Espacial y de Conservación y Actualización	-Corresponde a un área máxima irregular contenido entre los límites la zona de rehabilitación zona central consolidada del mejoramiento integral y el actual perímetro urbano.	-En proceso de consolidación en cuanto a su servicio públicos, pero hacia la periferia, las viviendas tienen menor calidad de materiales hay lotes urbanos sin construcción que puedan servir para usos públicos o colectivos o desarrollo de programas de vivienda
Zona de Inundación	-La Zona Ribereña del Brazo de Mompox, enmarcado en la Jurisdicción del Municipio de Santa Ana, los cuales se encuentran sometidos continuamente a procesos Erosivos y de Inundaciones.	-Zona de inversión, a donde se han ido a residenciar personas y familias de otras partes del Departamento y provenientes del área rural, ocupan terrenos del Municipio y se inundan por estancamiento de aguas lluvias

Fuente: Secretaria de Planeación Municipal.

7.1 LINEAS ESTRATEGICAS DE ACCION

Es necesario establecer las normas urbanísticas de carácter general, que orientaron el uso y aprovechamiento del suelo en el área urbana de la cabecera Municipal de Santa Ana, las normas urbanísticas están dadas por las siguientes definiciones:

Según la ley 388 de 1.997, en su artículo 15.2, señala que las Normas Urbanísticas generadas

son aquellas que permiten establecer usos e intensidades en el suelo, así como actuación, construcción e incorporación al desarrollo de las diferentes zonas comprendidas dentro del perímetro urbano y suelo de expansión. Por formar parte del componente urbano del E.O.T., estas normas tienen una vigencia para el mediano plazo, es decir seis años (6) años.

Por su parte, el decreto reglamentario N° 879 de 1.998, estipula que para la formulación de las Planes de Ordenamiento Territorial, la definición tanto en el suelo Urbano como de Expansión y Suburbano de los distintos tratamientos y potencialidades de utilización a partir de la siguiente categorización: Desarrollo, Consolidación, Renovación y Mejoramiento Integral, estableciendo para cada uno de ellos sus particularidades en cuanto a la localización, usos principales, complementarios y compatibles, índices básicos de edificabilidad y demás contenidos concretos técnicos. Además señala el requerimiento de adoptar una norma urbanística general referente a la regulación de los aprovechamiento, cesiones específicas y volumétricas básicas para la totalidad del Suelo Urbano, de Expansión Urbana y Suburbana.

En el Decreto Reglamentario N° 1507 de 1,998, se definieron los tratamientos urbanísticos como las decisiones administrativas del componente urbano del Plan de Ordenamiento Territorial por los cuales se asignan a determinado sector del Suelo Urbano o de Expansión Urbana, asociado a las áreas Morfológicas Homogéneas, una serie de objetivos y procedimientos que guíen y orienten la actuación pública y privada.

7.1.1 PROPUESTA ESTRATEGICA

La estrategia de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal tiene por objeto potenciar las funciones urbanas cívicas comerciales, de enseñanza, de Atención Hospitalaria, de Conexión Regional para convertirla en centro de provisión de servicios de cobertura Municipal y en algunos casos, subregional, habida cuenta si se fortalece el sistema de conexiones físicas propuesto en el Componente Rural. Igualmente, para los habitantes urbanos, se plantea el fortalecimiento de los atributos de Desarrollo de Ciudad, con especial énfasis en el Espacio Público y la Vivienda de además por supuesto los Servicios Públicos Domiciliarios.

7.2 DETERMINANTES RELACIONADOS CON EL USO DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSION.

7.2.1 ZONA RESIDENCIAL

Como áreas de acción prioritarias fueron consideradas las zonas correspondientes a los Barrios periféricos y marginales; como los sitios donde se concentran los principales problemas de desarrollo, en los cuales se implementaron la Construcción y Ejecución de Programas de Vivienda, según las necesidades de Proyección y Restauración de la calidad Ambiental, se llevaría a cabo la expansión a la entrada de la Cabecera Municipal en la vía que conduce el Municipio de Bosconia.

Para el caso del ordenamiento del suelo urbano de la cabecera fueron definidos los siguientes usos:

1. Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar
2. Vivienda en Agrupación (conjunto de varias unidades Unifamiliares o Bifamiliares).
3. Vivienda Multifamiliar (inmuebles de tres o más viviendas por propiedad horizontal).
4. Comercio tipo 1. (Nivel local, Barrio, Tienda, Droguería, papelería, etc.).
5. Comercio tipo 2 (Nivel zonal, graneros, Ferreterías, etc.).
6. Comercio tipo 3 (Nivel Ciudad o Regional, Supermercados, Bodegas, Mercados de Maquinarias.).
7. Comercio tipo 4 (Impacto negativo, ----, moteles, ventas de gasolina no técnicas etc.).
8. Institucional tipo 1 (Jardín infantil, Escuela, CAI, SAI, Puesto de Salud.
9. Institucional tipo 2 (Colegio de Bachillerato, Hospital, etc.).
10. Recreacional tipo 1 (Parque de Barrio, Zonas Verdes, etc.).
11. Recreacional tipo 2 (Estadio, Parque Central, etc.).
12. Industrial tipo 1 (Artesanal, menos de 5 empleados, bajo Impacto Ambiental etc.).

13. Industrial tipo 2 (Mediana Empresa de 5 a 20 empleados, medio impacto Ambiental).

7.2.2 ZONAS INDUSTRIALES

Sobre esta fue definida la zona comprendida vía de sólida hacia el Municipio de Bosconia (cesar), ya que en la actividad presenta un espacio disponible para la localización de importantes equipamientos para el servicio d toda la comunidad, el cual se le facilita su fácil acceso.

7.2.3 USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS

Como áreas de desarrollo fueron identificadas las áreas correspondientes a la zona Central, Comercial e Institucional y a los barrios tradicionales, consolidados entorno al centro para los cuales se deberá determinar la actividad con los otros usos y su Impacto Ambiental.

7.2.4 USOS RECREATIVOS Y DE ESPACIO PUBLICO

Sobre esta zona se definió la zona del costado occidental de la vía de salida hacia Bosconia, por su alto valor paisajista, como parte de la Ciénaga de Coroncoral, la cual se reserva para la localización de Equipamientos de carácter turístico ecológico y recreativo.

7.2.5 USOS DEL TRANSPORTE

Esta comprende el área del antiguo predio de la Andia de propiedad Municipal de su franja antigua el costado occidental como la alternativa vial perimetral que recoja el tráfico regional proveniente de la isla de Mompo, como sitio de un Valor Estratégico para la localización de usos y funciones de carácter Regional.

8. CORREGIMIENTOS

Para los Corregimientos, la Estrategia de Desarrollo Urbano contempla acciones para la expansión del Suelo Urbano, especialmente en aquellos que no disponen de suficiente área en lotes sin uso dentro del suelo urbano actual, desarrollo del Medio Ambiente, el Espacio Público y el control a factores de Amenazas Naturales, Relocalización de viviendas ubicadas en zonas de riesgo no mitigables, Mejoramiento de Vías Urbanas (las principales), dotación de Equipamiento colectivo y de Servicios Públicos.

Las acciones a desarrollar durante la vigencia del E.O.T., relacionados con el Mejoramiento de la calidad de vida Urbana en los Corregimientos como centros nodales para un área de servicio, de acuerdo a la jerarquización contenida de manera general son:

Suelo de Expansión Urbana:

1. Planes parciales a corto plazo: Santa Rosa – Jaraba y mediano plazo, San Fernando y Barro Blanco.

Sistema Vial:

1. Mejoramiento de vías urbanas principales en los Corregimientos de Santa Rosa, San Fernando, Jaraba y Barro Blanco.

Sistema de Espacio Público y Medio Ambiente Urbano:

1. Control a focos de contaminación por mala disposición de Residuos Sólidos.
2. Control y manejo en uso y aprovechamiento de cuerpos y corrientes de agua
3. Manejo de potenciales conflictos en espacio público urbano.
4. Restricción del crecimiento urbano en zonas no aptas por riesgo no mitigable.

Sistema de Vivienda:

Documento Resumen 2001 - 2009

1. Relocalización de viviendas en zonas de Riesgo no mitigables.
2. Vivienda Nueva
3. Mejoramiento Cualitativo de vivienda

Sistema de Servicios Públicos y Domiciliarios.

1. Ampliación de cobertura y optimación en la prestación de los servicios.

Sistema de Equipamientos Colectivos:

1. Ampliación de Cobertura y Mejoramiento del Servicio de Educación Básica (Preescolar, Primaria y Secundaria)
2. Centros de Salud y Mejoramiento de Infraestructura en Puestos de Salud.
3. Construcción de Parques, Canchas Deportivas y Areas Recreativas.

Documento Resumen 2001 - 2009