

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

MUNICIPIO DE SANTA ANA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2001 – 2009

DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE

POR VOLUNTAD DEL PUEBLO

JULIO DEL 2001

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

MUNICIPIO DE SANTA ANA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2001 – 2009

DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE

ELABORADO EN LA ADMINISTRACION DEL DOCTOR

EDILBERTO JOSE LOPEZ CAMPO

ALCALDE MUNICIPAL

2001 – 2003

POR VOLUNTAD DEL PUEBLO

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2001 – 2003

EDILBERTO LOPEZ CAMPO

ALCALDE MUNICIPAL

CARLOS SIERRA FONSECA	Secretario de Planeación
ENRIQUE CARLOS ROYERO SERPA	Director Casa de la Cultura
ESNEY NIETO JIMENENEZ	Director Umata
HERNANDO CAMPO LUNA	Tesorero
HUGO RAFAEL LUNA OSPINO	Director IMDERSA
SALIN CHICRE F.	Director EMPOSANA
JESUS CHACON DE LEON	Secretario General
JORGE QUEVEDO ANGEL	Secretario de Obras Públicas
JULIAN GOMEZ OLIVEROS	Jefe de Presupuesto
RAFAEL CAMPO JIMÉNEZ	Inspector de Policía y Transito
SALIN VILLEGAS CHICRE	Secretario de Salud

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE SANTA ANA
PERIODO 2001 – 2003**

MESA DIRECTIVA

Presidente:	LUIS FERNANDO LOPEZ LOPEZ
Primer Vicepresidente:	NELLY LOPEZ DE CHICRE
Segundo Vicepresidente:	MIRIAN KATHERINE BENAVIDES
Secretario General:	NELSY FAJARDO SÁNCHEZ

CONCEJALES

CASIMIRO MEDINA BROCHERO	IRMA GONZALEZ PIANETA
EDILBERTO BENAVIDES AGUAS	JUAN ELIAS TAPIAS LASTRE
EDILBERTO RUIZ AGUILERA	LIBARDO BERMUDEZ
EMILIANO CERA VEGA	PEDRO PADILLA RUIZ

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

HERNANDO AGUILAR SUAREZ

RICARDO PABA LOPEZ

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO
SANTA ANA – MAGDALENA**

DOCUMENTO TECNICO SOPORTE

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
---------------------	----------

CAPITULO I

COMPONENTE GENERAL

1.	ASPECTOS LEGALES	3
1.1	DEFINICION DE ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	3
1.1.1	Aspectos de Competencia Del E.O.T.	4
1.1.2	Finalidad del E.O.T.	5
1.1.3	Marco Legal del E.O.T.	5
1.1.4	Objetivos del E.O.T.	8
1.1.4.1	Objetivo General	8
1.1.4.2	Objetivos Específicos	8
1.1.5	Lineamientos y Principios del E.O.T.	9
1.1.6	Funciones del E.O.T.	10

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

1.2	ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE SANTA ANA	13
1.2.1	Localización	15
1.2.2	Ubicación	15
1.2.3	Extensión	15
1.3	ASPECTOS HISTORICOS	15
1.3.1	Fundación de Santa Ana	15
1.4	ASPECTOS GEOGRAFICOS Y FISICOS	19
1.4.1	División Político – Administrativa	19
1.5	ASPECTOS DEMOGRAFICOS	20
1.5.1	Evolución, Proyección y Tasa de Crecimiento de la Población	20
1.5.2	Composición de la Población por Edad y Sexo	22
1.6	ASPECTO ECONOMICO	25
1.6.1	Indice de Población Económicamente Activa	25
1.6.2	Actividades Económicas	26
1.6.3	Sistemas de Transporte	27
1.6.3.1	Infraestructura Vial	27
1.7	ASPECTO SOCIAL	28
1.7.1	Salud	29
1.7.1.1	Formas de Recibir el Servicio de Salud	33
1.7.2	Educación	34
1.7.2.1	Problemática del Area de la Educación	38
1.7.3	Cultura	40
1.7.3.1	Tradiciones Culturales de Santa Ana	41
1.8	ESTRATEGIAS TERRITORIALES	42
1.8.1	Objetivo Estructurante	42
1.8.1.1	Estrategia Estructurante	42
1.8.1.2	Las Acciones Estratégicas	43

CAPITULO II

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2	COMPONENTE URBANO	44
2.1	PRESENTACION	44
2.2	USOS DEL SUELO AREA URBANA	45
2.2.1	Políticas Generales	45
2.2.2	Criterios Legales	46
2.2.3	Marco Conceptual	46
2.2.4	Criterios Definidos Para La Ocupación del Territorio Urbano	46
2.2.4.1	Económico	46
2.2.4.2	Físicos Ambientales	47
2.2.4.3	Sociales	47
2.2.5	Clasificación de los Usos del Suelo Urbano	48
2.2.5.1	Usos Específicos	48
2.2.5.1.1	Uso Principal	48
2.2.5.1.2	Uso Complementario	49
2.2.5.1.3	Uso Restringido	49
2.2.5.1.4	Uso No Compatible	49
2.2.5.2	Areas de Actividad	49
2.2.5.3	Definición de Usos	50
2.2.5.3.1	Areas Residenciales	50
2.2.5.3.1.1	Unifamiliar y Bifamiliar	50
2.2.5.3.1.2	Multifamiliar	51
2.2.5.3.2	Area de Actividad Comercial, de Negocios y Servicios	51
2.2.5.3.3	Area de Actividad Institucional y de Servicios	51
2.2.5.3.4	Areas de Actividad Recreacional y de Parques	51
2.3	CARACTERISTICAS DEL SUELO URBANO	52
2.4	SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA	53
2.5	DIAGNOSTICO DE LA CABECERA URBANA	54
2.5.1	Descripción	54
2.5.2	Aspecto Funcional Urbano	54
2.5.3	Aspecto Económico	55
2.5.4	Comercio	55
2.5.5	Industria	57

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2.6	JERARQUIZACION VIAL	57
2.6.1	Estado Actual de las Vías	58
2.6.2	Sistema de Transporte Urbano	59
2.7	DOTACION Y COBERTURA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y TELECOMUNICACIONES	59
2.7.1	Acueducto	60
2.7.2	Alcantarillado	61
2.7.3	Aseo	62
2.7.4	Comunicaciones	63
2.7.5	Electrificación	63
2.7.6	Gas Natural	64
2.7.7	Seguridad	64
2.7.8	Matadero Municipal	64
2.7.9	Mercado Público	65
2.8	ASPECTO SOCIAL	65
2.8.1	Area de Salud	65
2.8.1.1	Establecimientos y Entidades Encargadas de Prestar el Servicio	65
2.8.1.1.1	Hospital Local Nuestra Señora de Santa Ana	66
2.8.2	Educación	68
2.8.3	Cultura	70
2.8.3.1	Casa de la Cultura	70
2.8.3.2	Zona de Interes Cultural en la Cabecera Municipal de Santa Ana	70
2.8.4	Organizaciones Cívicas	72
2.8.5	Area Recreacional	72
2.8.6	Area Deportiva	73
2.8.7	Area de Vivienda	73
2.8.7.1	Característica de la Vivienda	
2.8.7.2	Estado de la Construcción	74
2.8.7.3	Altura de la Vivienda	75
2.8.7.4	Vivienda de Interes Social	76
2.9	DIMENSION AMBIENTAL	77
2.9.1	Zonas Inundables	77
2.9.2	Zona con Estancamiento de Aguas Residuales	78
2.9.3	Equipamientos de Potencial Impacto Ambiental Negativo	78

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2.10	ZONIFICACION URBANA	78
2.10.1	Identificación de Zonas Homogéneas	78
2.11	MODELO URBANO PROPUESTO PARA LA CABECERA	79
2.11.1	Zona de Conservación del Centro Histórico – Z.C.C.H.	80
2.11.2	Zona de Consolidación del Centro y Barrios Tradicionales – Z.C.C.B.T.	80
2.11.3	Zona Especial de Mejoramiento de la Carrera 8 – Z.E.M.8	80
2.11.4	Zona de Mejoramiento Integral de Barrios – Z.M.I.B.	81
2.11.5	Zona Institucional de Manejo Especial – Z.I.M.E.	81
2.11.6	Zona de Riesgo y Tratamiento Especial – Z.R.T.E.	81
2.11.7	Zona de Expansión o Reserva Urbanizable – Z.E.R.U.	82
2.11.8	Zona de Protección	82
2.12	DIAGNOSTICO CORREGIMENTAL	82
2.12.1	División Territorial Municipal	83
2.13	CORREGIMIENTO DE BARRO BLANCO	83
2.13.1	Cabecera Corregimental	83
2.13.1.1	Aspecto de la Vivienda	83
2.13.1.2	Acueducto	84
2.13.1.3	Alcantarillado	84
2.13.1.4	Comunicaciones	84
2.13.1.5	Electrificación	84
2.13.1.6	Salud	85
2.13.1.7	Educación	85
2.13.1.8	Recreación y Deporte	85
2.13.1.9	Estado de las Vías	85
2.14	CORREGIMIENTO DE SAN FERNANDO	86
2.14.1	Cabecera Corregimental	86
2.14.2	Aspecto de la Vivienda	87
2.14.3	Acueducto	87
2.14.4	Alcantarillado	87
2.14.5	Comunicaciones	87

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2.14.6	Electrificación	88
2.14.7	Matadero	88
2.14.8	Salud	89
2.14.9	Educación	89
2.14.10	Recreación y Deportes	90
2.15	CORREGIMIENTO DE JARABA	90
2.15.1	Cabecera Corregimental	90
2.15.2	Aspectos de la Vivienda	91
2.15.3	Acueducto	91
2.15.4	Alcantarillado	91
2.15.5	Comunicaciones	92
2.15.6	Electrificación	92
2.15.7	Salud	92
2.15.8	Educación	93
2.15.9	Recreación y Deportes	93
2.16	CORREGIMIENTO DE SANTA ROSA	93
2.16.1	Cabecera Corregimental	93
2.16.2	Aspectos de la Vivienda	94
2.16.3	Acueducto	94
2.16.4	Alcantarillado	95
2.16.5	Comunicaciones	95
2.16.6	Electrificación	95
2.16.7	Salud	96
2.16.8	Educación	97
2.16.9	Recreación y Deportes	97
2.17	MODELO URBANO FUNCIONAL CORREGIMENTAL PROPUESTO	97
2.17.1	Potencialidades a Desarrollar y Ventajas Territoriales	99
2.18	POBLACIÓN	99
2.18.1	Migraciones	99
2.19	JERARQUIA FUNCIONAL COREGIMENTAL	100
2.19.1	Nivel Jerárquico Propuesto	101
2.19.1.1	Nodo Central	101
2.19.1.2	Nodo Satélite	101

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2.19.2	Objetivo	102
2.19.3	Políticas	102
2.20	CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN LAS CABECERAS CORREGIMENTALES	103
2.21	USOS DEL SUELO CORREGIMENTAL	103
2.22	ESTRUCTURA URBANA CORREGIMENTAL	104
2.23	ATRIBUTOS ESPACIALES Y DE SERVICIOS ESTRATÉGICOS A DESARROLLAR	104
2.23.1	Vivienda	105
2.23.2	Acueductos	105
2.23.3	Alcantarillado	105
2.23.4	Electrificación	106
2.23.5	Telefonía	106
2.23.6	Gas Domiciliario	107
2.23.7	Seguridad	107
2.23.8	Salud	107
2.23.9	Educación	108
2.23.10	Recreación y Deportes	109
2.23.11	Cultura	110
2.24	PROPUESTA URBANA CORREGIMENTAL	110
2.24.1	Servicios Públicos	110
2.24.1.1	Acueducto y Optimización	111
2.24.2	Saneamiento Básico	111
2.24.3	Energía Eléctrica	112
2.24.4	Telefonía	112
2.24.5	Aseo	113
2.24.6	Servicios Sociales	113
2.24.6.1	Educación	113
2.24.6.2	Salud	114
2.24.6.3	Vivienda de Interes Social	114
2.24.6.4	Cultura, Recreación y Deportes	114
2.25	PROYECTOS DE DESARROLLO ESTRATÉGICO	115
2.25.1	Cabecera	115
2.25.2	Jaraba	116

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

2.25.3	San Fernando	116
2.25.4	Santa Rosa	116
2.25.5	Barro Blanco	116

CAPITULO III

3 COMPONENTE RURAL 117

3.1 ANÁLISIS DEL SISTEMA BIOFÍSICO AMBIENTAL 117

3.1.1	Geomorfología y conformación Geológica	118
3.1.2	Suelos	119
3.1.3	Clima	119
3.1.4	Hidrografía	121
3.1.5	Topografía	121
3.1.6	Cobertura Vegetal y Usos del Suelo	123
3.1.7	Análisis y Síntesis Para el Uso del Suelo	124
3.1.8	Susceptibilidad a las Amenazas de Fenómenos Naturales	125

3.2 CARACTERIZACIÓN DEL AREA RURAL 136

3.2.1	Aspecto Económico	136
3.2.2	Actividades Económicas	136
3.2.2.1	Ganadería	136
3.2.2.2	Agricultura	137
3.2.2.3	Pesca	139
3.2.2.4	Avicultura	140

3.3 PROPUESTA DE REACTIVACION DEL AREA RURAL 140

3.3.1	Agricultura	140
3.3.2	Ganadería	141
3.3.3	Pesca	141
3.3.4	Comercio	142
3.3.5	Industria	142

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

INDICE DE TABLAS

TABLA N° 1	Población y Hogares con Necesidades Básicas	
	Insatisfechas	14
TABLA N° 2	Población en Miseria	14

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

TABLA N° 3	División Político Administrativa	20
TABLA N° 4	Evolución de la Población en el Municipio	21
TABLA N° 5	Proyección de la Población	22
TABLA N° 6	Composición de la Población por Edad y Sexo	24
TABLA N° 7	Población Económicamente Activa	26
TABLA N° 8	Condiciones de las Vías Municipales	27
TABLA N° 9	Causas de Morbilidad por Consulta Externa	31
TABLA N° 10	Causas Mas Frecuentes de Mortalidad – 1.998	31
TABLA N° 11	Vacunación Año 1.995	32
TABLA N° 12	Cobertura Régimen Subsidiado	33
TABLA N° 13	Tasa de Escolarización Neta	34
TABLA N° 14	Tasa de Escolarización Bruta	35
TABLA N° 15	Tasa de Escolarización Neta por Sector	35
TABLA N° 16	Tasa de Escolarización Bruta por Sector	36
TABLA N° 17	Establecimientos Educativos en la Zona Rural	37
TABLA N° 18	Listados de Negocios del Municipio de Santa Ana	
	Ubicados en la Cabecera Municipal	56
TABLA N° 19	Establecimientos Educativos en la Cabecera Municipal	69
TABLA N° 20	Características de la Vivienda en la Cabecera Municipal	74
TABLA N° 21	Tipos de Amenazas Naturales	125
TABLA N° 22	Matriz de Unidades de Paisajes	126

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

TABLA N° 23	Análisis Comparativo de Servicios Entre la Cabecera Y Corregimientos	135
TABLA N° 24	Cultivos Permanentes y Semipermanentes	138
TABLA N° 25	Registro Actualizado de Información agrícola	139

INDICE DE ORGANIGRAMA Y GRAFICOS

Organigrama N°1: Estructura Orgánica del Municipio de Santa Ana 12

Gráfico N°1: Distribución de la Población 13

INDICE DE PLANOS

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

PLANO DE AMENAZAS NATURALES

PLANO BASE

PLANO COBERTURA VEGETAL Y USOS

PLANO DE CUENCAS

PLANO FISIOGRÁFICO

PLANO GEOLÓGICO

PLANO GEOMORFOLÓGICO

PLANO SISTEMA PRODUCTIVO Y EXTRACTIVO

PLANO USOS DEL SUELO

PLANO UNIDADES DE PAISAJE

PLANO DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

PLANO DE CLIMAS

PLANO CABECERA MUNICIPAL (DIAGNOSTICO)

PLANO CABECERA MUNICIPAL (PROPUESTO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE BARRO BLANCO (DIAGNOSTICO)

PLANO CABECERA CIRREGIMENTAL DE BARRO BLANCO (PROPUESTO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE SAN FERNANDO (DIAGNOSTICO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE SAN FERNANDO (PRESUPUESTO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE JARABA (DIAGNOSTICO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE JARABA (PROPUESTO)

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE SANTA ROSA (DIAGNOSTICO)

PLANO CABECERA CORREGIMENTAL DE SANTA ROSA (PROPUESTO)

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

INDICE DE FOTOGRAFIAS

FOTO	Comercio Informal en la Cabecera Municipal.
FOTO	Vías Urbanas.
FOTO	Estación de Bombeo Ciénaga de Coroncoral.
FOTO	Laguna de Oxidación
FOTO	Botadero Abierto Municipal
FOTO	Electrificación Urbana
FOTO	Matadero Municipal
FOTO	Hospital Local Nuestra Señora de Santa Ana
FOTO	Casa de Cultura “OSCAR DELGADO CAMPO”
FOTO	Mercado Público
FOTO	Escuela Urbana
FOTO	Electrificación Urbana
FOTO	Playa Afuera
FOTO	Parque
FOTO	Estadio Municipal “Roberto Mieles Ospino”
FOTO	Recurso Natural “Los Barrancos”
FOTO	Edificación de 1º Piso “Juzgado Municipal”
FOTO	Edificación de 2 Pisos “Palacio Municipal”
FOTO	Ganadería
FOTO	Vía Santa Ana - Barro Blanco
FOTO	Cienaga de Jaraba
FOTO	Concertación con la Comunidad de San Fernando “ESCUELA

**Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Santa Ana
- Documento Técnico de Soporte 2.001 - 2.009**

RURAL MIXTA N° 7''

FOTO

Aspecto de la Vivienda en Santa Rosa