

Tercera Parte

Habitabilidad y Calidad de Vida

Capitulo IX: Espacio Publico rural

Capitulo X Servicios Públicos Domiciliarios en el Area Rural

Capitulo XI: Vivienda y entorno

Capitulo XII: Servicios Sociales

Capitulo XIII: Seguridad Ciudadana

Los elementos constitutivos de la calidad de vida en el área rural del Distrito de Santa Marta, distan de reunir atributos y cualidades aptos para satisfacer las necesidades mínimas de la población que reside en este sector. Ello se aprecia en la precariedad en la oferta de servicios básicos, las limitadas posibilidades financieras para el desarrollo de programas de vivienda de interés social o de mejoramiento integral, la falta de previsión en cuanto a la dotación de equipamientos que contribuyan al bienestar de las comunidades, entre otros aspectos asociados a la poca oferta de espacio público y a la inseguridad ciudadana, que afectan las condiciones de vida y por tanto las posibilidades de desarrollo humano de los habitantes rurales.

En este contexto, el concepto calidad de vida hace referencia básicamente a consideraciones generales acerca de las circunstancias en que se desarrollan cotidianamente los varios quehaceres y seres del área rural. Es decir, la vinculación de los componentes del funcionamiento de la vida rural, asociados al bienestar, y que obedecen a variables de corte territorial, típicas en el tema del nivel de vida, a saber: La salud y el acceso del cuidado, la educación y la capacitación, la vivienda y los servicios públicos básicos, la recreación y la cultura¹.


Así mismo, por considerar un elemento condicionante para la aplicación de la normatividad que rige sobre el territorio, como garantía de la defensa y protección de los derechos ciudadanos, se incluye el tema de la seguridad ciudadana. La temática se aborda no sólo desde la concepción policiva sino que además se ocupa de identificar y fortalecer las iniciativas que contribuyen a mantener la tranquilidad, la confianza y la solidaridad en las comunidades, y que son pieza clave para el cumplimiento cabal de los objetivos del Plan.

Desde la perspectiva de la planificación territorial, la situación resulta constringente en la medida en que no se disponen fuentes actualizadas sobre los índices de necesidades básicas insatisfechas, ni mucho menos, políticas institucionales comprometidas en la superación de estos déficit. En este sentido, los alcances del plan están determinados por el nivel de desarrollo y actualización de las fuentes de información estadísticas y literarias, relacionadas con los asuntos sociales del sector rural.

La fuente oficial del DANE, al manejar estadísticamente al sector rural con el criterio de “*El resto*”, para diferenciarlo de lo urbano, no arroja cifras

¹ En este ítem no se abordan los tópicos referentes al empleo, condiciones de trabajo, recursos económicos, que constitutivos también del nivel de vida, se tratan bajo otro enfoque en las secciones anteriores (capítulo VI).

discriminadas con respecto a cada uno de los núcleos poblados. Aspecto sobre el cual es preciso indicar, se requiere del abordaje de un programa interinstitucional, de corte primordialmente técnico, mediante el cual generar y mantener actualizados elementos cuantitativos y cualitativos asociados a la población, y que resultan trascendentales para la planificación, la toma de decisiones y la redistribución del ingreso.



De lo anterior se desprende la necesidad de implementar en la ciudad un observatorio permanente, que permita concentrar en un solo espacio la información existente y llenar mediante estudios, los vacíos o déficit informativos, que permitan a futuro reducir los esfuerzos duplicados en el presente, bajo la necesidad de observar las tendencias de las demandas poblacionales; identificar iniquidades y otro tipo de consecuencia producto de los privilegios legales y políticos de los que disfrutaban algunos ciudadanos, o conocer por ejemplo, las libertades que disponen las personas para conducir sus vidas, desarrollar sus relaciones familiares, entre los géneros, en comunidad, identificando la manera en que estos procesos dificultan o facilitan las demás actividades humanas.

En este sentido, se abordan los aspectos sobre los cuales la administración Distrital debe proporcionar atención y cuidado, bajo el mandato constitucional de prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local y ordenar el desarrollo el territorio; con la clara concepción de contribuir a superar las falencias afrontadas por la población más necesitada. En razón de ello, el Plan se esfuerza por identificar las necesidades afrontadas, y establece las acciones a seguir por la administración Distrital, con el concurso activo de las comunidades.

El Plan respeta las disposiciones normativas referentes a la elaboración de los planes de vida por parte de las comunidades indígenas que habitan en el suelo Distrital. No obstante, dentro del marco de la concertación, y con intención proactiva, establece directrices generales para fortalecer los servicios que la administración Distrital debe presta a los indígenas y que conducen al mejoramiento de sus condiciones de vida y a su desarrollo sociocultural.

Este segmento intitulado *Habitabilidad y Calidad de Vida*, comprenden cinco capítulos, relacionados todos con las categorías que desde la perspectiva físico-territorial inciden en las condiciones de la vida cotidiana, en el desarrollo y formación de los pobladores del área rural. En este sentido, cada capítulo está estructura en una primera parte, que comprende el diagnóstico, y una segunda parte, en donde se despliegan los aspectos de la formulación, asociados básicamente al objetivo, las políticas, estrategias y a la propuesta rural.

El primer tema, el *Espacio Público*, se incluye en el capítulo IX, como elemento estratégico en la conformación de un ambiente agradable para la vida y el disfrute de habitantes y visitantes. El ítem se enmarca dentro del criterio de la sostenibilidad que estructura el modelo territorial rural, así como de los retos que demanda elevar los niveles de competitividad y conservación de las zonas ambientalmente importante como destino turístico, la identificación de áreas verdes y parques para la recreación y el esparcimiento de los habitantes, así como del espacio público de obligatoria disposición para el funcionamiento de los servicios públicos, el sistema de transporte, entre otros.

Posteriormente, el Capítulo X, trata lo relacionado con los servicios públicos y saneamiento en el área rural, considerando que dentro de este territorio la situación, de algún modo diferenciable, de las cabeceras corregimentales. El capítulo contiene un diagnóstico, en el cual se hace énfasis en dichas cabeceras, toda vez que allí se concentra la mayor población y oferta de los servicios, y en la forma como los habitantes de los confines rurales abordan el saneamiento y abastecimiento de tales servicios.

El Capítulo XI, *Vivienda y Entorno*, se ocupa de describir la situación de déficit, las limitaciones existentes para su medición, las políticas y estrategias abordadas por el Plan, así como las propuestas territoriales pertinentes para superar la problemática asociada a la vivienda, implementar nuevas alternativas en la construcción, y aprovechar los recursos disponibles para atender las soluciones.

Servicios Sociales, se titula el XII Capítulo, en cual se aborda desde la perspectiva de la oferta y demanda de equipamientos. El capítulo dedica especial atención a los sectores educativos y de salud, por considerarlos de gran incidencia en el fortalecimiento de la capacidad física y emocional de los habitantes rurales, de conducir, afrontar y resolver los elementos atávicos que afectan sus vidas. Este episodio se trata desde la perspectiva de la articulación territorial, de la cobertura de edificaciones donde desarrollar cotidianamente procesos sociales, económicos, culturales, instituciones y políticos cotidianos rurales, así como el desarrollo espiritual y de cultos.

Finalmente, el capítulo XIII. *Seguridad Ciudadana*, comprende lo relacionado con los aspectos que amenazan y ponen en peligro a los quehaceres y seres rurales. Es decir, la delincuencia común y organizada, al igual que la presencia de grupos armados al margen de la ley. El capítulo contempla las problemáticas comunes y las posibles medidas que permitan superar la inseguridad, haciendo especial énfasis en el fortalecimiento institucional, y a merced de ello, de los lazos de cooperación y solidaridad entre los representantes estatales de la autoridad, los líderes comunitarios, sector

privado, educadores, entre otros. Todo ello, sin desconocer dentro del territorio Distrital, el predominio de conflictos armados de implicación político-militar nacional.

Capítulo IX: Espacio Publico

Este capítulo está relacionado con los espacios destinados para el uso colectivo, en el área rural comprendida dentro de los límites geográficos de Santa Marta; involucrándose en este aspecto los espacios públicos ya existentes, y los previstos por el Plan de Ordenamiento, y que están asociados a los inmuebles y elementos arquitectónicos y naturales de los bienes privados, destinados por su naturaleza y por su afectación -o uso directo o indirecto-, a la satisfacción de las necesidades colectivas.

La propuesta se afianza en tres principios constitucionales decisivos en el ordenamiento integral del Territorio: La prevalencia del uso común o beneficio colectivo sobre el interés particular o privado; la autonomía Distrital para reglamentar las áreas del suelo que tienen el carácter de espacio público; y finalmente, la expresa responsabilidad del alcalde, como primera autoridad de policía en el área Distrital, para hacer cumplir, por todos los ciudadanos, las normas relativas a la protección y acceso al espacio público de esta localidad.

En la búsqueda de elevar las condiciones de habitabilidad y ampliar las posibilidades de esparcimiento en esta área del distrito, la propuesta territorial de espacio público rural se ocupa de cuidar y proteger el paisaje que cada residente o visitante pueda percibir y utilizar para su experiencia personal y colectiva. Por ello, la formulación trasciende los subsistemas recreativos, vial y de servicios públicos convencionales, e incorpora al uso colectivo Distrital, los elementos constitutivos del paisaje, el entorno, la biodiversidad ambiental, los parques naturales, las fuentes de agua, las playas marinas y fluviales, los elementos vegetativos, arenas y corales, el legado patrimonial histórico, arquitectónico, arqueológico y religioso, entre otros atributos excepcionales, en donde el interés común es manifiesto y conveniente.

La vinculación de áreas de gran valor ambiental, paisajístico, arqueológico, histórico y en general las de beneficio común definidas en la propuesta territorial de espacio público, requerirá naturalmente de la conciliación entre los diferentes ámbitos y esferas sociales que se mueven alrededor de ellas, el establecimiento de una normatividad que refleje el cumplimiento de su prioritaria atención como un deber, y por último, como asunto complementario, la promoción de acciones orientadas a la valoración social de los espacios abiertos, generando confianza, respeto y tranquilidad en la comunidad.

Así, con base en la adopción de un modelo territorial que propende por la consolidación de las localidades a partir de la apropiación y defensa de los elementos comunes, la concepción de espacio público aquí expuesta legitima las conductas tendientes al cuidado, protección y preservación de los espacios abiertos del área rural, en congruencia con los lineamientos generales y estructurales planteados por el Plan de Ordenamiento. Y así mismo, promueve la actuación proactiva del sector privado, las comunidades, la academia y demás actores del distrito, en el manejo y cuidado de dichos espacios, asegurando al mismo tiempo el derecho de los ciudadanos de acceder libremente a su goce y utilización.

9.1. OBJETIVO

- Configurar en el sector rural Distrital un sistema de espacio público que, en función de la recreación, el medio ambiente y el disfrute colectivo, satisfaga las demandas de los habitantes de los diferentes asentamientos poblacionales del área, de los residentes de las áreas urbanas de la ciudad y de los turistas en general.

9.2. POLITICAS

- / Elevar la calidad de vida de los asentamientos poblacionales ampliando las posibilidades de acceso y disponibilidad a sitios para la recreación, integración social, convivencia, esparcimiento, contemplación y ocio.
- / Garantizar el acceso de todos los habitantes a los espacios y bienes existentes dentro de la jurisdicción político administrativa de la ciudad, que por su de valor patrimonial, ambiental, paisajístico, arqueológico, arquitectónico e histórico forman parte del interés común.
- / Ampliar los espacios de movilización peatonal en las cabeceras corregimentales y en los centros poblados rurales, creando andenes y recuperando vías invadidas por ventas ambulantes, estacionamientos de vehículo, desarrollos urbanísticos ilegales y actividades de la construcción.
- / Incrementar la oferta de atributos turísticos y afianzar el sentido de pertenencia en las comunidades, incorporando al disfrute colectivo la riqueza natural ambiental, el legado patrimonial arqueológico y los inmuebles arquitectónicos distintivos del área rural y de las manifestaciones propias de los diversos grupos socioculturales.

- / Orientar la valoración social de los espacios abiertos, estableciendo códigos de convivencia que fortalezcan la confianza, el respeto y la tranquilidad en las localidades, con respecto al manejo, cuidado y restitución de los bienes de interés colectivo.
- / Superar los desequilibrios territoriales entre las áreas urbana y rural de la ciudad, incrementando la inversión y las posibilidades de focalización de recursos en torno a las obras públicas, en este caso, los espacios y bienes de interés colectivo.
- / Fortalecer la gobernabilidad local, incrementando la injerencia de la administración Distrital y las comunidades rurales, en los asuntos relacionados con el manejo, conservación y usufructo de los parques naturales Tayrona y Sierra Nevada, como espacios públicos que ocupan más de la mitad de la superficie territorial de Santa Marta.
- / Vincular al sector privado, al gobierno central y a las comunidades en los esfuerzos financieros demandados en el manejo, conservación y cuidado de los espacios públicos que se concentran en el área rural de la ciudad
- / Articular a la oferta de espacio público los inmuebles, elementos arquitectónicos, naturales y patrimoniales de propiedad privada que con su presencia en el área rural de la ciudad, satisfacen las necesidades colectivas

9.3. ESTRATEGIAS

- └ Convertir los espacios públicos del área rural en elementos de articulación y consolidación de las relaciones urbano-rurales e intrarurales, y en factor de cualificación de las condiciones de habitabilidad y del desarrollo humano.
- └ Consolidar la connotación turística, cultural e histórica del distrito, creando una oferta de espacios públicos que permitan una lectura territorial en torno a esas dimensiones, y al mismo tiempo, satisfagan las expectativas de la demanda que acude a las áreas rurales en la búsqueda de escenarios de recreación y esparcimiento.
- └ Incorporar el mar, los ríos, quebradas, rondas, la flora y la fauna... en fin los recursos naturales y el patrimonio ambiental Distrital, público y privado, a la oferta paisajística de la ciudad y a la dinámica de vida de los asentamientos poblacionales.

└ Fortalecimiento de la vocación ambiental de Santa Marta protegiendo los bienes y servicios naturales de interés público que en el área rural otorgan un distintivo propio a la ciudad.

└ Puesta en valor del patrimonio cultural y ambiental localizado en las áreas rurales, integrándolo mediante sistemas de comunicación, bajo normas que garanticen su conservación y libre acceso, y convirtiéndolos en un factor de consolidación de los asentamientos poblacionales y sus áreas de influencia.

└ Dotar los núcleos poblados con áreas verdes y de uso colectivo, a partir de las cuales garantizar el disfrute del paisaje a los habitantes y visitantes, el derecho a la recreación y al deporte, la localización y construcción de infraestructuras ligadas a la competitividad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios, turísticos y de transporte, entre otros.

└ Crear, mejorar, ampliar, adecuar, optimizar y construir proyectos viales en el área rural del distrito, con el fin de incrementar las posibilidades de movilización de los habitantes y turísticas hacia los sitios de interés colectivo.

└ Reducción del gasto público Distrital en el cuidado, mantenimiento y administración de los espacios públicos, abriendo las puertas a la gestión e inversión proveniente del sector privado.

9.4. ACCIONES

Dentro de la temporalidad establecida por la Ley 388 de 1997 se incluyen las acciones que, complementarias a las políticas y estrategias planteadas, apuntan todas ellas al cumplimiento del objetivo central de la formulación:


- └ Disminuir la presión de uso sobre las áreas de fragilidad ecológica y arqueológica - como Ciudad Perdida - creando espacios para la recreación masiva en el área rural.
- └ Estructurar el sistema de espacio público con las infraestructuras, equipamientos, servicios y acondicionamientos indispensables.
- └ Crear en las cabeceras corregimentales una red de parques y espacios públicos zonales, con el fin afianzar sus relaciones funcionales con las áreas de influencia, al tiempo que se elevan las posibilidades de recreación, ocio y esparcimiento de los habitantes de las zonas rurales apartadas.

- ┌ Crear en cada uno de los asentamientos poblados rurales un sistema de espacios públicos recreativos, ligados a la consolidación barrial y urbanística de las localidades.
- ┌ Garantizar el espacio para la incorporación de la servidumbre de servicios públicos, y del amoblamiento del sistema vial y de transporte, estableciendo parámetros para la localización y construcción de estas infraestructuras.
- ┌ Desarrollar en torno a las ruinas, vestigios y senderos milenarios de interés público en el área rural, programas de restauración, rehabilitación y protección financiados mediante cooperación internacional y recursos nacionales.
- ┌ Vincular activamente al sector privado, comunidades, establecimientos educativos y formativos, e instituciones públicas en general, en las actividades de financiamiento, conservación y mantenimiento de los escenarios incorporados a la oferta de espacio público en el área rural.
- ┌ Realizar trabajos de investigación, para determinar áreas potenciales para fines recreativos, con énfasis en la educación ambiental y orientada a rescatar la puesta en valor y el respeto por la riqueza ecológica, arqueológica y cultural de la zona.
- ┌ Deberá la administración Distrital generar espacios de conciliación entre los diferentes ámbitos estatales y esferas sociales con concurrencia en lugares de interés común.

9.5. EL ESPACIO PUBLICO EN EL AREA RURAL DE SANTA MARTA

El espacio público en el sector rural, al igual que en el área urbana del Distrito, se estructura en cinco subsistemas, a saber: El orográfico, el hídrico, el recreativo, el vial y el de servicios públicos.

9.5.1. Subsistema Orográfico de Espacio Público Rural



Conforman el subsistema orográfico de espacio público rural los dos parques nacionales naturales Sierra Nevada y Tayrona existentes en la jurisdicción de Santa Marta, junto con el sistema Distrital de áreas protegidas integrado básicamente por: El complejo ambiental SUHAGUA en la región de San Lorenzo y los parques naturales Distritales Pazverde, Dumbira y Bondigua.

Por conformar el patrimonio ecológico de la ciudad, la incorporación de estas áreas del suelo rural para el uso y disfrute de todos los habitantes samarios y de los turistas en general, deberá ir acompañada de manejos y potenciales usos bajo estrictas medidas que garanticen la protección y conservación de la oferta natural allí existente. Consecuentemente, estos lugares se incorporan como espacios públicos bajo restricciones de uso, que permitan conservar y preservar su riqueza biótica, paisajística e/o histórica.

En este sentido, los lineamientos a partir de los cuales se incorporan estos lugares al subsistema orográfico de espacio público rural, se ciñen a usos relacionados con actividades de ecodesarrollo, tales como: La educación ambiental, la investigación científica, la recreación pasiva, el ecoturismo y el etnoturismo fundamentalmente.

Los tratamientos y disposiciones generales definidas por el Plan de Ordenamiento para cada uno de los elementos constitutivos del subsistema de espacio público orográfico, son los siguientes:

a) Parque Nacional Natural Sierra Nevada de Santa Marta:

Por ser el macizo un área de valor estratégico para la producción del recurso hídrico, las áreas a incorporar al disfrute y la recreación colectiva son específicamente restringidas, a saber:

==== Las cuencas media y alta del río Buritaca, para acceder a “Ciudad Perdida”, el bien de patrimonio arqueológico Tayrona más importante de la ciudad.

==== Las cuencas media y baja de los ríos Don Diego y Palomino, con un doble propósito: Primero: abrir al disfrute las ruinas de la arqueología Tayrona localizada en el Valle de la Caldera; Y segundo, habilitar infraestructuralmente y con servicios, la zona norte del Parque Sierra Nevada con el fin de promover la recreación pasiva y el ecoturismo.

==== La cuenca alta de los ríos Palomino y Don Diego (sobre los 3.500 msnm.) bajo restricciones de acceso, con el fin de incrementar la oferta de espacios el disfrute pasivo de samarios y turistas en los picos nevados.

Se incorporan estos lugares de escénica belleza paisajística, ambiental y arqueológica como espacios de disfrute, goce y esparcimiento, aprovechando la accesibilidad que permiten la Troncal del Caribe, y los corredores viales Distritales Los Linderos – El Mamey y, El Yucal- Minca – La Tagua.

Los tratamientos identificados por el Plan de Ordenamiento para la consolidación de este elemento integral del subsistema orográfico de espacio público rural, son:

Protección de todos y cada uno de los nacimientos de las fuentes de agua que existen dentro del parque, y zonificación ambiental del área.

Recuperación de la cobertura vegetal y rehabilitación de las cuencas hidrográficas promoviendo procesos de regeneración natural, reforestación, reubicación de asentamientos y saneamiento de las áreas utilizadas con actividades residenciales, agropecuarias y de narcóticos incompatibles con el carácter de conservación del Parque.

Habilitación de los sitios de interés arqueológico, - tanto los identificados por el Plan de Ordenamiento como los demás que puedan surgir producto de investigaciones -, mediante su recuperación y adaptación para el uso de un etnoturismo pasivo restringido, la protección de todos los elementos y piezas precolombinas, el control a la “guaquería”, y la creación de unos centros alternos, fuera de los mismos, para atender las necesidades básicas de los turistas en los sitios más aislados.

Al estar estos espacios incluidos dentro del sistema nacional de áreas protegidas por la Nación y por existir allí de igual modo un resguardo indígena, resulta perentorio adelantar un proceso de concertación, legitimando la concurrencia Distrital en la conservación y garantía de acceso de los habitantes a este bien de uso público. Con base en esto, la Administración Distrital, - teniendo en cuenta que estos lugares consolidan la vocación turística de Santa Marta al incrementar las posibilidades de esparcimiento en el área rural de la ciudad-, deberá adelantar en el corto plazo una agenda de negociaciones con el Ministerio del Medio Ambiente, el ICAN, representantes indígenas y demás instancias involucradas, con el fin de:

- Incluir dentro del Plan de Manejo del Parque Sierra Nevada aspectos tendientes regular la concurrencia de visitantes a “Ciudad Perdida”, habilitar las ruinas arqueológicas de la etnia Tayrona como atractivo turístico del distrito, e incorporar los tratamientos identificados por el Plan de Ordenamiento Territorial sobre esta franja integrante del suelo rural.
- Garantizar la conservación y protección de los ecosistemas al interior del parque, y el acceso de todos los ciudadanos samarios y visitantes a los

lugares señalados, y demás que se identifiquen dentro de los procesos de investigación propuestos por el POT.

- Diseñar instrumentos legales que permitan reinvertir en el Parque, y otorgar una participación porcentual al Distrito, sobre los excedentes que genera el usufructo y explotación de los recursos naturales y arqueológicos de este bien de interés público, como una compensación que contrarreste la debilidad fiscal que genera la exoneración de estas áreas (más del 40% de la superficie Distrital), del pago del impuesto predial.
- Llegar a acuerdos sobre los acondicionamientos físicos que demanda la franja costera del Parque, en las cuencas bajas de los ríos Don Diego y Palomino, con el fin de consolidar en este sector el desarrollo de un ecoturismo pasivo, garantizando la dotación de las infraestructuras y equipamientos de bajo impacto ambiental indispensables para la conservación de la zona.
- Definir una red de ecosenderos como rutas de acceso a los lugares de mayor atractivo dentro del Parque, y como escenarios estratégicos en donde institucionalizar procesos de formación y educación sobre el medio ambiente y en especial sobre la importancia ecológica y cultural de la Sierra Nevada de Santa Marta.

b. Parque Nacional Natural Tayrona.

Se incorpora al sistema orográfico de espacio público del área rural el sector montañoso del Parque Natural Tayrona, como zona para la recreación, la investigación científica, educación ambiental, y demás actividades compatibles con la conservación, en el marco de las negociaciones que deberá llevar a cabo la Administración Distrital con los Ministerios de Desarrollo y Medio Ambiente, los propietarios legítimos y comunidades, con el fin de convertir a este bien de uso público, en un clúster ecoturístico de alto nivel.

Las acciones de tratamiento que identifica el Plan de Ordenamiento, están relacionadas con la regeneración natural en áreas en donde los procesos antrópicos vienen causando destrucción de la vegetación; protección de la fauna, fortalecimiento de medidas de control policivo para frenar los procesos de ocupación ilegal de predios, rehabilitación de los caminos de herradura, senderos arqueológicos y corredores viales que permiten la movilidad y la zonificación ambiental que se requiere para definir al interior del parque, las áreas de accesibilidad y/o restricción turística.

En este sentido, de los espacios de concertación entre el Distrito, la Nación y los particulares, surgirán acuerdos y acciones materializables en torno a los siguientes tratamientos identificados por el Plan de Ordenamiento:

- * Acondicionamiento del Parque Tayrona con los equipamientos e infraestructuras de saneamiento básico indispensables para el funcionamiento sostenible de los espacios abiertos, teniendo en cuenta además la capacidad de carga física, el equilibrio ambiental que debe existir entre la zona terrestre y la marítima, y las restricciones que demandan la protección y conservación de los ecosistemas, y los atributos arqueológicos e históricos allí existentes.
- * Incorporación a la oferta de espacio público de la ciudad los senderos peatonales, caminos arqueológicos y de herradura que existen al interior del Parque y facilitan la movilización de los visitantes; desarrollando en torno a ello un programa de restauración, mantenimiento y conservación.
- * Solución de conflictos en torno a la propiedad privada y posesión ilegal de predios, adoptando medidas que favorezcan a la conservación, restauración de ecosistemas en degradación y usufructo recreacional del Parque.
- * Promoción de la participación del sector privado, mediante concesiones, figuras mixtas de administración, entre otras estrategias que permitan superar la gradual destrucción de los ecosistemas, la inestabilidad en la oferta de los atributos, así como, la cualificación del tipo de servicios turísticos que se brindan al interior del parque.
- * La accesibilidad de los visitantes mediante el desarrollo de proyectos de infraestructura que contemplen el mejoramiento, estabilización, señalización, mantenimiento, y adecuación de las vías, considerando las disposiciones y propuestas del Plan de Ordenamiento Territorial en esta temática.
- * Por su carácter de conservación, todo proceso o actividad de adecuación que se desarrolle en al interior del parque deberá fundamentarse en investigaciones y estudios científicos permanentes que permitan actualizar el conocimiento sobre el estado de la riqueza natural y arqueológica del área.

- * Finalmente, el diseño instrumentos legales que permitan reinvertir en el Parque, y otorgar una participación porcentual al Distrito, sobre los excedentes que genera el usufructo y explotación de los recursos naturales y arqueológicos de este bien de interés público, como una compensación que contrarreste la debilidad fiscal que genera la exoneración de estas áreas (más del 5% de la superficie Distrital), del pago del impuesto predial

c) Complejo Ambiental SUHAGUA.

Se establece dentro del Plan de Ordenamiento Territorial como bien de interés público Distrital para promover el desarrollo sostenible, la conservación y protección de los recursos hídricos, la fauna y la flora existente en este sector del área rural de la ciudad. Los sitios de nacimiento de ríos son espacios de protección y preservación, con un acceso restringido permitido únicamente para las actividades científicas.

El acceso al lugar lo garantizará el corredor Distrital de carga y pasajeros, Yucal – Minca - La Tagua, sitio éste que deberá habilitarse con la oferta de los servicios básicos demandados por los visitantes, incluyendo alojamientos.

Los tratamientos considerados por el POT, son:

Realizar, durante los seis (6) primeros meses de aprobación del Plan de Ordenamiento, la zonificación y reglamentación del área, con el fin de definir los lugares con restricciones y/o acceso de visitantes, teniendo en cuenta la capacidad de carga física.

Una vez se efectúe la zonificación ambiental del lugar, deberá iniciarse el saneamiento y desalojo de las áreas que demande la conservación y protección del lugar, mediante la adquisición de los predios que señala el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, y el Acuerdo del Concejo Distrital de Santa Marta.

Incorporar los caminos de herradura y ecosenderos peatonales existentes como ejes de movilidad predominantes al interior del área.

La incorporación de las áreas para disfrute de visitantes, según resultados de la zonificación ambiental, se hará en el marco de procesos de ecodesarrollo orientados hacia el turismo contemplativo, la educación ambiental y la investigación científica estrictamente.

Las áreas potenciales para el aprovechamiento productivo, que no sea necesario expropiar para la consolidar los propósitos del complejo

ambiental SUHAGUA, con base en la Ley 99 de 1993, artículo 307, serán sometidas a un plan de manejo concertado entre la Administración Distrital, CORPAMAG, el sector privado y las comunidades allí asentadas.

d) Parque Natural Distrital Dumbira.

Por su valor paisajístico el Parque Natural Distrital Dumbira, se incorpora a la oferta de espacio público con la finalidad exclusiva de actividades que generen el mínimo impacto sobre el medio, es decir, labores científicas, educativas, recreativas y ecoturísticas pasivas, excluyendo de estas últimas la construcción de hoteles, residencias, equipamientos e infraestructura vial. La dotación del P. D. Dumbira, que deberá basarse en una zonificación y reglamentación ambiental, será única y exclusivamente la requerida para acondicionar y restaurar los caminos reales y senderos milenarios que existen en el lugar y permiten la movilización y acceso de los visitantes.

Se tendrá que emprender un programa de reforestación y rehabilitación en los sectores ambientalmente afectados, el saneamiento de las áreas ocupadas, desalojando prioritariamente aquellas zonas que estén afectadas y/o amenazadas por procesos agudos de degradación, y se exigirán planes de manejo a los asentamientos en el radicados, hasta tanto se haga efectiva la adquisición de tierras por parte del Distrito.

e. Parque Natural Distrital Pazverde.

Se incorpora como espacio público el cordón montañoso que bordea el oriente del área urbana de la ciudad, por su carácter de zona verde y por sus valores paisajísticos y ambientales. Tendrá como finalidad exclusiva el desarrollo de actividades que generen el mínimo impacto sobre el medio, es decir, de tipo científico, educativo, recreativo y ecoturístico excluyendo de estas últimas la construcción de hotelería, residencias y vías para tráfico vehicular.

Se abordará un estudio de zonificación y reglamentación ambiental que permita identificar las áreas con restricciones de acceso, y aquellas aptas para implementar senderos peatonales, ciclorutas, entre otros elementos que faciliten la movilización y accesibilidad de las personas a lo largo y ancho del corredor. Así mismo, es necesario el desarrollo de un programa de reforestación y rehabilitación en los sectores ambientalmente afectados; el saneamiento de las zonas invadidas, dando prioridad a aquellas que se encuentran afectadas y/o amenazadas por procesos agudos de degradación, y se exigirá un plan

de manejo a los asentamientos en allí radicados, hasta tanto se haga efectiva la adquisición de tierras por parte del Distrito.

f. Parque Natural Distrital Bondigua

Se incorporará al sistema orográfico de espacio público del área rural el sector montañoso de La Palanga, con el distintivo de P.N.D: Bondigua, como botón que garantiza la unión y continuidad de la Selva Subxerofítica que disponen igualmente los P.N.D. Dumbira y Pazverde. Como espacio público este lugar se incorpora para usos recreativos, educativos e investigativos estrictamente, quedando excluida la localización de cualquier tipo de equipamiento o infraestructura. La Administración Distrital y la autoridad ambiental realizarán la zonificación y reglamentación del área.

Se le habilitarán los senderos milenarios y caminos reales que dispone y lo comunican con Taganga y el Parque Tayrona, se emprenderá su saneamiento prioritario, y actividades de reforestación y rehabilitación, en sectores ambientalmente afectados y/o amenazados.

Con respecto a los tres parques naturales Distritales, será necesario el fortalecimiento de medidas de control policivo, y el desarrollo actividades que conduzcan a la regeneración natural de los sitios deteriorados y destruidos por procesos antrópicos. Se prepararán planes de contingencia y mecanismos de prevención y atención de incendios forestales. De igual modo, la administración Distrital y la autoridad ambiental protegerán con vehemencia el material genético de las especies propias de estos parques, eliminarán los procesos de invasión y ocupación ilegal, así como la caza y la tala, involucrando, mediante prácticas pedagógicas, a las comunidades en las actividades de conservación, manejo, protección y cuidado.

Finalmente, formarán parte del subsistema orográfico público-privado las áreas de propiedad de particulares, que satisfagan los intereses colectivos. Y al rededor de estos se deberán efectuar entre la administración y los particulares convenios y acuerdos que conduzcan al objetivo de socialización y usufructo de estos sitios.

9.5.2. Subsistema Hídrico de Espacio Público Rural

El subsistema hídrico de espacio público en el área rural lo conforman los bienes naturales conformados por ríos, quebradas, arroyos, rondas hidrográficas, lagunas, madre viejas, humedales, acuífero, arrecifes, bahías, playas, acantilados y demás ecosistemas costeros existentes en el territorio Distrital.

Con el fin de evitar los impactos ambientales negativos que viene causando la incorporación improvisada de los elementos constitutivos del subsistema hídrico de espacio público, se deberán dotar estos lugares con equipamientos y servicios, teniendo en cuenta el valor ecológico, paisajístico y patrimonial de las áreas, así como las disposiciones ambientales, de usos del suelo, e infraestructura vial, entre otros aspectos señalados en el componente rural del Plan de Ordenamiento Territorial.

Para los efectos de la formulación, el subsistema hídrico de espacio público se subdivide en dos grandes elementos constitutivos: Los ríos y quebradas, y el litoral costero en el área rural de la ciudad.

a. Ríos y quebradas rurales.

Según los niveles de las cuencas, se vinculan a la oferta de espacio público rural, para ser estructurados con infraestructuras que garanticen la accesibilidad, seguridad, servicios sanitarios, áreas de parqueaderos público y privado y demás servicios requeridos para el desarrollo de la recreación y el turismo pasivo, los siguientes ríos y quebradas con sus respectivas rondas hidráulicas:

CUENCAS BAJAS:

Los ríos Piedra, Mendiguaca, Guachaca, Buritaca, Don Diego y Palomino, incluyendo las rondas en un área mínima de cien metros a lado y lado del cauce a partir del borde del río como escenarios que se han venido consolidando como espacios recreativos y turísticos.

En la cabecera corregimental de Guachaca se deberá acondicionar como espacio público, la margen derecha del río que atraviesa el asentamiento, desde el Puente de la Troncal del Caribe hasta la desembocadura de la quebrada Vieja, en una ronda de treinta (30) Metros contados a partir del borde máximo de creciente, la cual se habilitará teniendo en cuenta el curso natural de las aguas. Contrariamente, la margen izquierda de la ronda será de cien (100) metros y se deberán rectificar las obras hidráulicas adelantadas en el sector en referencia.

Las siguientes quebradas: Valencia, - incluyendo la cascada -, El Momo (tributante del Guachaca), Domingo y Rumbón (afuentes del Mendiguaca), todas con una ronda de cincuenta (50) metros a lado y lado, contados a partir de los bordes máximos de la creciente.

CUENCAS MEDIAS:

Se incorporan como áreas mixtas en donde se conjugan los fines recreativos (marcha a pie) y la protección ambiental de las rondas. Los sitios a habilitar como espacio público recreativo, son:

El río Manzanares en el sector “la Manguera” (cabecera de Bonda) río arriba hasta encontrar el primer puente; y en el sector del Paso del Mango a una distancia de retiro de mínimo quinientos (500) aguas abajo de la bocatoma del acueducto que se encuentra en el lugar.

El río Gayra, a la altura de Pozo Azul con cien metros de ronda a lado y lado; y en la cabecera corregimental de Minca, entre el puente vehicular y el sector Las Piedras, con un área mínima de diez (30) metros a lado y lado, la cual deberá someterse a un plan de mejoramiento integral y saneamiento básico, contemplando la ampliación gradual de la ronda y habilitando como espacio público las rondas que al momento de adopción del Plan de Ordenamiento no se hayan edificado.

CUENCAS ALTAS:

Son espacios de protección y preservación del recurso hídrico, por tanto la única actividad compatible es la científica bajo parámetros estrictos de control; sin embargo:

Las únicas cuencas que se incorporan al disfrute recreativo, etnoturística y ecoturístico pasivos, son las de los ríos Buritaca y Palomino, con las disposiciones señaladas, en el subsistema orográfico, para el Parque Natural Sierra Nevada de Santa Marta.

La adaptación de las rondas hidrográficas con equipamientos para la recreación y el esparcimiento, se hará a cada mil metros lineales, con una dotación infraestructural de máximo el cinco por ciento (5%) del área total de la zona escogida para ser habilitada, con base en estudios hidráulicos, respetando dentro del diseño de los proyectos urbanísticos, el mayor flujo natural de la corriente. Desde el punto de vista de la inversión, se dará

prioridad a las obras demandadas en el lugar con mayor concurrencia turística y poblacional.

Todo tipo de diseño urbanístico que se elabore para habilitar las rondas hidrográficas como espacios públicos recreativos se deberán sustentar en estudios hidráulicos, contemplando el mayor flujo natural de la corriente y habilitando un área para la concentración eventual de atención médica, policiva y baños públicos, con materiales de bajo impacto ambiental y dentro de las proporciones de áreas mencionadas anteriormente.

Las zonas de parqueadero y estacionamiento de vehículos, ventas de alimentos, bebederos, baños públicos y servicios similares se localizarán por fuera de la ronda hidrográfica, y quedarán sujetos a un plan de manejo ante la autoridad ambiental.

Por último, en torno a estos espacios públicos se deberán conformar organismos mixtos y figuras de concesión privada que permitan la oferta, administración, mantenimiento y conservación en perfecto estado de las obras, y garanticen la accesibilidad de todos los ciudadanos.

Toda acción de habilitación o adaptación física que se desarrolle sobre las rondas señaladas estará sujeta en primera instancia a las políticas de tratamientos de las cuencas respectivas, a la dimensión de las rondas y demás disposiciones ambientales dispuestas por el Plan de Ordenamiento.

Dentro del plan de desarrollo ecoturístico que se proyecte para el Parque Natural Tayrona, se deberán identificar las posibles áreas de las rondas hidrográficas a habilitar con servicios y equipamientos, con el fin de incrementar las alternativas de disfrute y esparcimiento al interior del lugar, bajo parámetros de restricción que garanticen la conservación y protección de la riqueza natural, el paisaje, y el patrimonio arqueológico.

b. Litoral y playas rurales.

Para ampliar las posibilidades de recreación y de fomento a turismo, las playas y bahías comprendidas desde Taganga hasta la desembocadura del río Palomino, deberán disponer de equipamientos de servicios e infraestructuras sanitaria y vial para garantizar la accesibilidad de los ciudadanos samarios y visitantes.

De igual manera, deberán incrementarse la oferta de alojamientos, estimulando la construcción de este tipo de servicios por fuera de las áreas

protegidas; será menester la disposición de baños públicos, de centros de atención médica, seguridad, de zonas deportivas, de descanso y de camping, entre otros elementos integrales del esparcimiento marino, con el fin de propiciar la conservación y el mejor aprovechamiento de los ecosistemas costeros.

Así mismo se deberán emprender acciones de regulación y recuperación, - mediante reubicación u otro tipo de alternativas-, de los espacios públicos invadidos por las actividades informales, ya sean ambulantes, estacionarios y/u ocasionales, en la mira de eliminar los impactos negativos que a los ecosistemas costero causa la improvisación de servicios de restaurante, alojamiento, estacionamiento, etc. Todo ello, se enmarcará en un conjunto de acciones que conduzcan a elevar el nivel de la oferta turística en estos lugares de la ciudad.

DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EL SUBSISTEMA HIDRICO DE ESPACIO PUBLICO EN RÍOS Y QUEBRADAS RURALES

RONDA BAJA	Equipamiento Mínimo (Por cada 1.000 metros lineales)			Usos compatibles
	Servicios	Amoblamiento	Recreación	
Piedras Mendiguaca Guachaca Buritaca Don Diego Palomino Q. Valencia Q. El Momo Q. Domingo Q. Rumbón	Baterías agrupadas por zonas, centro de atención e información, y teléfono	Luminarias, canecas, señalización, carteles de información, bancas, pérgolas y puentes colgantes	Senderos y rutas de ejercicios	Recreación, ecoturismo rehabilitación, ampliación de la ronda y protección ambiental
RONDA MEDIA				
Manzanares Gayra	Baterías agrupadas por zonas, centro de atención e información y teléfono	Luminarias, canecas, señalización, carteles de información, bancas, pérgolas y puentes colgantes	Senderos y rutas de ejercicios	Recreación, ecoturismo, ampliación de la ronda y protección ambiental
RONDA ALTA²				
Buritaca Palomino	Baterías agrupadas por zonas	Señalización y puentes colgantes	Ecosenderos	ecoturismo, etnoturismo, educación ambiental e investigación científica

² Todas las cuencas altas y los nacimientos de fuentes de agua son zonas de protección, con la investigación científica como única actividad compatible, pero se incorpora con estrictas normas de control las rondas de los ríos Buntaca y Palomino que conducen, respectivamente, a "Ciudad Perdida", y a los picos nevados.

TRATAMIENTO SUBSISTEMA HIDRICO DE ESPACIO PUBLICO EN ZONA COSTERA

Sector	Elementos Constitutivos del Espacio Público	Acciones	Equipamientos mínimos (Por cada 500 Mts lineales)		
			Servicios	Amoblamiento	Recreación
PN.N. Sierra Nevada 14,97 Km	Acantilados, lomas, madre viejas, desembocaduras de ríos, quebradas y demás atributos ambientales y patrimoniales ubicados en el sector costero.	<ul style="list-style-type: none"> -Saneamiento de rondas hidráulicas y madre viejas. -Solución de conflictos de posesión sobre área -Concertación y acuerdos entre la Administración Distrital, Dimar, Ministerio del Medio Ambiente, comunidades indígenas y propietarios legítimos 	Baterías sanitarias agrupadas en zonas, baños públicos, estacionamiento y actividades comerciales con restricciones	Miradores, luminarias, canecas, señalización terrestre y acuática, accesibilidad vial.	ecosenderos
Ríos Piedras Don Diego 23,59 Km	Ríos, quebradas, arroyos, manglares, acantilados, lomas, madre viejas, desembocaduras y demás atributos naturales y patrimoniales localizados en la franja costera de cien (100) metros. Desde el punto medio de más alta marea.	<ul style="list-style-type: none"> -Operación estratégica de la franja turística que va de la desembocadura del río Piedras hasta la del río Don Diego, incluyendo Cabañas de Buritaca, para planificar la dotación vial, la provisión de servicios, las obras hidráulicas, las zonas de alojamiento, de servicios y espacios públicos, etc. -Adquisición por compra o negociación con propietarios de la franja costera de 50 Mts que adiciona el distrito como espacio público. -Saneamiento de rondas hidráulicas, descontaminación de cuerpos de aguas, rehabilitación y protección de madre viejas. 	Área de parqueo, vestieres, baños públicos, puestos de salvavidas, centro de atención e información al público, ventas restringidas de alimentos y bebidas, servicios públicos	Canecas, luminarias, señalización terrestre y acuática, accesibilidad vial, carteles de información, bancas, pérgolas y puentes colgantes	Canchas deportivas, zona de carpas, zonas de descanso, zoológico, piscinas.

Sector	Elementos Constitutivos del Espacio Público	Acciones	Equipamientos mínimos (Por cada 500 Mts lineales)		
			Servicios	Amoblamiento	Recreación
P.N.N. Tayrona 71.39KM.	Los acantilados, playas, bahías, atributos arqueológicos, paisaje terrestre y marino, y demás ecosistemas costeros de este bien patrimonial de la ciudad.	<p>Mantenimiento y control en general para garantizar la apertura de las playas durante todas las épocas del año.</p> <p>La protección y recuperación de ecosistemas costeros y del patrimonio arqueológico.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulación de la demanda con respecto a la capacidad de carga física. - Solución de conflictos de propiedad, restitución de áreas de espacio público y restauración de ecosenderos y caminos de herradura. - Reglamentación del transporte de pasajeros marino y terrestre, y regulación y control de las actividades comerciales informales. 	Alojamiento, centro de atención e información al público, baños públicos, puestos de salvavidas, zonas de parqueaderos, servicios públicos, venta de alimentos y actividades comerciales con restricciones,	Canecas, señalización y adecuación vial, puentes peatonales, amoblamiento para deportes terrestres y náuticos	Caminos arqueológicos, ecosenderos, ciclorrutas, zonas deportivas.
Taganga 6,07 K.M	Acantilados, playas, bahías, camellón, paisaje, flora fauna y demás elementos patrimoniales y ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Restituir el espacio público en el Camellón por invasión de kioscos en la bahía de Taganga y en Playa Grande, mediante la solicitud al Ministerio de --Desarrollo sobre la revocatoria de la concesión otorgada a particulares para usufructo del camellón o la reubicación de los negocios. - Control del ruido, ordenación y control del comercio informal, descontaminación del mar y la playa. - Recuperación y mejoramiento de la fachada de la bahía de Taganga, del paisaje y de los cerros del entorno. - Operación estratégica en Playa Grande para reducir la contaminación ambiental, organizar la oferta de servicios sobre la playa, establecer un sistema seguro y ordenado de transporte, revegetalizar y proteger la flora y cuidar el paisaje y los cerros del entorno, para consolidar a este lugar para turismo social. 	Centro de atención e información al público. Servicios de alimentos y bebidas con restricciones, miradores, zonas de parqueadero, servicios públicos domiciliarios, saneamiento básico, y baterías agrupadas por zonas. Alojamiento únicamente en la cabecera de Taganga.	Construcción de un muelle de pasajeros en Taganga y otro en Playa Grande, dotación de luminarias en el camellón, canecas, amoblamiento para deportes señalización terrestre y marina.	Zonas de deporte terrestre y náuticos, ecosenderos,

La Administración Distrital, junto con la Dimar y el Ministerio del Medio Ambiente, - en el caso específico del Parque Tayrona y la Sierra Nevada -, adelantarán acuerdos acerca de la posibilidad de contratar con el sector privado y las comunidades el mantenimiento y conservación del medio marino natural, así como la provisión de los equipamientos e infraestructuras que demanda el aprovechamiento del lugar de manera sostenible. En el marco de estos enunciados se deberán institucionalizar organismos mixtos o figuras de contratación especiales mediante las cuales se otorgue en concesión dichos espacios, bajo esquemas operativos que garanticen el acceso de todos los habitantes y visitantes.

9.5.3. Subsistema Recreativo de Espacio Público Rural

Dentro del subsistema recreativo de espacio público rural se incluyen parques, plazas, zonas verdes, escenarios deportivos y similares, teniendo en cuenta además su cobertura y carácter, así.

Area recreativa Distrital (ARD): Aquellas áreas localizadas en el sector rural y que satisface las demandas de todo los habitantes del distrito, y de los turistas,

Area recreativa Zonal (ARZ): Aquellas zonas que satisfacen las demandas de los habitantes a nivel corregimental, aún cuando pueden ser disfrutadas también por habitantes del área urbana.

Area recreativa Local (ARL): Aquellas que satisfacen las demandas de los habitantes a nivel de cabecera, localidad y de barrio.

De acuerdo con el radio de influencia área y el número poblacional de beneficiarios la jerarquía de los espacios públicos recreativos, en el área rural es la siguiente:

JERARQUIZACION DEL ESPACIO PUBLICO RECREATIVO EN EL AREA RURAL DE SANTA MARTA

ESPACIOS	AREA (M2)	POBLACION	COBERTURA
ARD	Más de 30.000	Más de 30.000	Toda la ciudad
ARZ	Entre 5.000 y 30.000	Entre 5.000 y 30.000	Corregimental
ARL	Menos de 5.000	Menos de 5.000	Barrial y Local.

Con base en esta clasificación, el Plan de Ordenamiento Territorial establece la siguiente oferta de espacio público recreativo en el área rural:

a. Areas recreativas Distritales (ARD).

Dentro de esta categorización el Plan de Ordenamiento Territorial incluye:

1. - Parque Distrital Recreacional Guachaca.

Creado como escenario para la recreación de todos los samarios y los visitantes. Se localizará en el corregimiento de Guachaca entre la margen derecha del río Piedras, la margen izquierda del río Mendiaguaca, el mar Caribe y la Troncal del Caribe.

Será un centro para la recreación masiva, dispondrá de fácil acceso vehicular, público y privado, y contará con baños públicos, instalaciones deportivas, piscinas recreativas, un zoológico, zonas de camping, juegos infantiles y el acondicionamiento infraestructural en las rondas de los ríos que lo atraviesan, incorporando el bosque, el paisaje y el entorno natural a este escenario, que deberá disponer de un área mínima de 100 Has.

2. Red Arqueológica Recreacional

2.1. Ciudad Perdida y El Pueblito: El carácter patrimonial estos bienes de uso público, los constituye en los principales elementos constitutivos de la red de espacios arqueológicos distritales, y sus tratamientos y disposiciones generales quedan sujetas a lo ya expuesto para los Parques Naturales Sierra Nevada y Tayrona, respectivamente.

2.2. Belén. Como elemento de fortalecimiento de la identidad cultural asociada a la arqueología, el Plan de Ordenamiento Territorial establece la creación de una réplica arqueológica en el lugar conocido como Belén (cerca de la cabecera corregimental de Minca) mediante la restauración y reconstrucción de los hoy existentes vestigios de un antiguo asentamiento Tayrona. Será adaptado para el turismo pasivo y la formación histórica y cultural. Dispondrá de fácil acceso peatonal, baños públicos, y zonas de bosques de vegetación natural.

2.3. Mazinga. Por su valor histórico y cultural, el Plan de Ordenamiento Territorial incorpora como parque arqueológico público-privado, el lugar conocido como Reserva Natural Mazinga, localizada a la altura del Paso del Mango, en el corregimiento de Bonda. En el marco del Plan se consolida como área para la recreación pasiva, el etnoturístico y la

formación histórica y cultural. Deberá garantizarse la accesibilidad, la dotación de baños públicos y la conservación de las zonas de bosques natural.

2.4. Donama. Por su valor histórico y cultural, se incorpora al espacio público, el sitio conocido como la Piedra de Donama, el cual deberá consolidarse como centro para la recreación pasiva, el etnoturístico y la formación histórica y cultural. Dispondrá de fácil acceso, baños públicos y zonas de bosques de vegetación natural.

Forman parte de los espacios arqueológicos recreacionales, los sitios con características similares, reseñados en el Capítulo III del Componente Rural, y aquellos de propiedad de particulares que satisfagan intereses colectivos y frente a los cuales, la administración Distrital deberá adelantar convenios y acuerdos que conduzcan a su socialización y oferta pública.

b. Areas recreativas Zonales (ARZ)

La consolidación de la estructura urbana de las cabeceras corregimentales demanda la provisión de un sistema de espacio público recreacional que ayude a preservar las áreas naturales, a mejorar las características del entorno, y a brindarle al peatón espacios de libre circulación, disfrute, o simplemente de paseo y contacto social. Con el propósito de configurar una oferta de espacio público con cobertura corregimental, el Plan de Ordenamiento Territorial establece un subsistema de áreas recreativas zonales, parques, escenarios deportivos, y zonas verdes de valor ambiental y paisajísticos, en cada una de las cabeceras corregimentales a saber:

Parques Recreativos Zonales: Con excepción de la cabecera de Taganga que cuenta en todo su entorno con el P.N.D. Dumbira, se establecen como parques recreativos locales los cerros que estructuran las cabeceras corregimentales de Bonda, Guachaca y Minca, como estrategia de articulación de los escenarios ambientales y paisajísticos al cubrimiento de la demanda de espacios públicos recreativos. En casos muy específicos, el Plan de Ordenamiento les asigna como uso complementario, las actividades institucionales, relacionadas con escuelas, centros culturales, y equipamientos de servicios públicos domiciliarios, específicamente, plantas de tratamiento para los acueductos locales.

Areas Deportivas Zonales: Concentradas también en las cabeceras corregimentales, se caracterizan por la dotación de infraestructuras para diversas modalidades deportivas. Generalmente, sus usos

compatibles son los institucionales educativos y actividades de control y vigilancia.

PARQUES RECREATIVOS ZONALES

Cabecera	DETALLES	USOS COMPATIBLES
Bonda	El cerro ubicado al oriente de la cabecera corregimental, dispondrá de un amoblamiento recreacional, senderos, servicios públicos, luminarias, canecas, señalización, carteles de información, bancas, pérgolas, ciclovías y rutas de ejercicios. El desarrollo infraestructural del cerro, se deberá basar en un estudio de impacto ambiental y deberá garantizar el 70% del área total del proyecto para la protección y conservación de especies vegetales nativas. Bajo ninguna circunstancia se podrán abrir vías para la movilización del tráfico vehicular público o privado.	Institucional, (Casa de la Cultura y la biblioteca pública) turismo pasivo, protección, conservación y rehabilitación.
Guachaca	Constituido por el cerro que estructura la cabecera en su centro, dispondrá de amoblamiento recreativo, servicios públicos, luminarias, senderos, canecas, señalización, carteles de información, bancas, pérgolas, ciclovías y rutas de ejercicios. El desarrollo infraestructural del cerro, se deberá basar en un estudio de impacto ambiental y deberá garantizar el 70% del área total del proyecto para la protección y conservación de especies vegetales nativas. Bajo ninguna circunstancia se podrán abrir vías para la movilización de tráfico vehicular público o privado.	Turismo pasivo, protección, conservación y rehabilitación.
Minca	Se localizará en el cerro oriental de la cabecera donde funciona actualmente el colegio de primaria y bachillerato. Deberá crearse una cerca natural de aislamiento y se dotará de amoblamiento recreacional, luminarias, senderos, canecas, señalización, carteles de información, bancas, pérgolas, ciclovías y rutas de ejercicios. El desarrollo infraestructural del cerro, se deberá basar en un estudio de impacto ambiental y deberá garantizar el 70% del área total del proyecto para la protección y conservación de especies vegetales nativas. Bajo ninguna circunstancia se podrán abrir vías para la movilización de tráfico vehicular público o privado.	Institucional, (Colegio) turismo pasivo, protección, conservación y rehabilitación.

AREAS DEPORTIVAS ZONALES

CABECER A	ESPACIOS	REQUEMIENTOS MINIMOS	USOS COMPATIBLES
BONDA	Las actuales áreas deportivas y la zona de deportes múltiples comprendida dentro del área de expansión Tipo A de la cabecera corregimental.	Mantenimiento de las canchas deportivas existentes, diseño de la nueva zona deportiva, la cual deberá incluir como mínimo graderías, baños, canecas, zonas verdes, cerramiento con cercas vivas, servicios públicos, y luminarias, respetando las rondas hidráulicas, áreas de alto riesgo y retiros viales obligatorios.	Institucional restringido (educativo y de seguridad), rehabilitación
GUACHACA	Conformada por la actual cancha de fútbol que deberá habilitarse en su totalidad una vez se reubique la escuela, Guachaca No. 2, por la Subzona destinada al acondicionamiento infraestructural para el desarrollo de diversos deportes, comprendida dentro del área de expansión,	Mantenimiento de la actual cancha múltiple, diseño de la nueva zona deportiva, la cual deberá incluir como mínimo graderías, baños, canecas, zonas verdes, servicios públicos, luminarias y encerramiento con cercas vivas. El diseño de la zona deportiva zonal deberá prever el manejo hidráulico que requiere el río Guachaca para evitar desbordamientos en época invernal, respetando las rondas hidrográficas y ecosistemas de valor ambiental.	Institucional restringido (equipamientos de seguridad), protección y rehabilitación
MINCA	Las conforman la actual cancha de fútbol y el área deportiva del Colegio de Bachillerato	Dotar la actual cancha múltiple gradas, luminarias, canecas, baños públicos y encerramiento con cercas vivas e y adelantar las obras de mejoramiento y adecuación de las instalaciones deportivas del Colegio, construyendo baños públicos independientes a los de esta institución. Diseñar y desarrollar dentro del área de expansión tipo A, un área deportiva de carácter zonal.	Institucional restringido (educativo), protección y rehabilitación

TAGANGA	La actual cancha múltiple del Barrio San Tropel, y el área deportiva a consolidar en este mismo sector.	Mantenimiento de la grama y diseño del proyecto urbanístico con infraestructuras para diversos deportes, con graderías, baños públicos, luminarias, canecas, y zonas verdes, encerramiento y previendo el espacio requerido para la concentración de todos los establecimientos educativos en el sector, la armonización con el paisaje, el respeto por las zonas de protección, alto riesgo y retiros obligatorios de vías.	Institucional educativo, protección, conservación y rehabilitación
---------	---	--	--

Plazas Públicas Zonales: De igual manera se incluye dentro de la clasificación zonal, las plazas públicas y avenidas principales para propiciar la estancia, el encuentro y contacto ciudadano, el enamoramiento, la convivencia armónica y el esparcimiento de los habitantes de las cabeceras corregimentales, y los de sus áreas de influencia, así como la de la población flotante que llega a estos lugares en temporada turística y en época de cosecha agrícola.

PLAZAS PUBLICAS ZONALES

CABECERA	ESPACIOS	REQUERIMIENTOS MINIMOS
BONDA	Plaza de la Iglesia	Ampliación de la plaza articulando su diseño a la ronda hidráulica del río Manzanares, proveyéndola de zona de parqueaderos, rehabilitando las astas y monumentos existentes, dotándola de nuevas esculturas, restaurando la iglesia, cubriendo de material adoquinado en el sector a incorporar, vías de acceso, canecas, arborización, de zonas verdes, bancas, alumbrado y teléfono público.
GUACHACA	Plaza de la Iglesia	Diseño y construcción de la plaza pública zonal adaptando el proyecto a las características naturales del entorno de la Iglesia católica, la cual deberá dotarse con monumentos, vías de acceso vehicular y peatonal con material adoquinado, zonas de parqueadero, canecas, áreas verdes, arborización, bancas amoblamiento, alumbrado y teléfono público.
MINCA	Plaza Central	Construir una plaza Central en la intersección de la vía que conduce a la Tagua y la que lleva al Oriente, las cuales asumirán el carácter de vía plaza en la cabecera. Deberá diseñarse el proyecto, articulando a él ronda del río Gayra, al entorno paisajísticos del pueblo, cubriéndola en adoquín, amoblándola con miradores hacia el río, puentes colgantes, canecas, bancas, paradero de buses, monumentos, alumbrado y teléfono público.

TAGANGA	Plaza Marina	Habilitar la Cra. Primera de la cabecera Taganga (entre la calles 10 y la del Cementerio) como Plaza Central, proveyéndola de monumentos, zonas verdes, bolardos en las zonas extremas y de conexión vial para impedir el tráfico vehicular, canalizando las aguas pluviales, y armonizando su diseño a proyecto de mejoramiento de la fachada del Camellón. No podrá haber garajes en la calle ni ningún tipo de bahía que permita el parqueo de vehículos.
---------	--------------	--

DISTRIBUCION TERRITORIAL DEL ESPACIO PUBLICO ZONAL (En Hectáreas)

ESPACIOS	CABECERAS				
	BONDA	GUACHACA	MINCA	TAGANGA	TOTAL
PLAZA	0.50	0.5	0.5	1.94	2.70
PARQUE	21.55	4.0	7.15	-	28.70
DEPORTIVA	2.0	2.0	0.5	3.53	7.74
TOTAL	23.95	6.5	7.71	5.48	39.14

c. Areas recreativas Locales (ARL)

Dentro de esta connotación se incluyen las zonas recreativas localizadas a escala barrial de las cabeceras corregimentales y en los nodos en avances y satélites.

En el primer caso, el plan parcial que requiere la incorporación de nuevas áreas urbanas, determinará para cada cabecera los aspectos urbanísticos asociados a las zonas recreativas barriales en el tejido residencial a consolidar y en las zonas de expansión, con base en el modelo de ocupación y usos establecido para los Nodos Centrales, y bajo la disposición normativa de ofrecer un índice de 15m² de espacio público por habitante.

En el segundo caso, el sistema de espacio público local surgirá de los PDFL que durante los primeros seis meses de aprobación del Plan de Ordenamiento deberá formular la Oficina de Planeación Distrital en cada uno de los nodos en avance y satélites.

9.5.4. Subsistema de servicios públicos.

Dentro de este subsistema el Plan de Ordenamiento Territorial establece como zonas de utilidad pública para la ubicación de las infraestructuras que proveen de los servicios públicos domiciliarios, las siguientes:

a. Acueducto y Alcantarillado.

Las redes primarias de acueducto y alcantarillado dispondrán un aislamiento de 15 metros a eje, con usos zonas verdes de protección como uso compatible. Todas las tuberías de acueducto, redes locales, colectores de aguas lluvias y aguas negras se instalarán bajo las vías y andenes.

b. Energía Eléctrica.

Para las redes de energía eléctrica los usos permitidos son las zonas Verdes, permitiendo la circulación en los tendidos aéreos de media a baja tensión, y dispondrán de las siguientes franjas de aislamiento:

Línea 13,2 Kv a 2,4 (Dos punto cuatro) metros a lado y lado.

Línea 34,5 Kv a 3,0 (Tres punto cero) metros a lado y lado.

Línea 66,0 Kv a 3,5 (Tres punto cinco) metros a lado y lado.

Línea 110,0 Kv a 10,0 (Diez punto cero) metros a lado y lado.

Línea 220,0 Kv a 12,5 (Doce punto cinco) metros a lado y lado

Las subestaciones tendrán un aislamiento de 20 Metros

c.- Gaseoducto, Gasoducto, Oleoducto y Poliducto.

Para gasoducto, oleoducto o poliducto que atraviesen el Distrito de Santa Marta se establecen, además del ancho de la estructura de las redes, un aislamiento mínimo para la construcción, de:

Gaseoducto: Doce punto cinco (12,5) metros a eje para el Gaseoducto Regional y 6,0 metros a eje en el Conductor Principal, teniendo como uso compatible zonas verdes de protección.

Gasoducto: Nueve punto cero (9,0) metros a eje, con zonas verdes de protección como uso compatible.

Poliducto: Doce punto cinco (12,5) metros a eje, para 25 metros en total

Oleoducto: Doce punto cinco (12,5) metros a eje, para 25 metros en total

d.- Telefonía

Para el funcionamiento del servicio público telefónico se establecen con usos compatibles para la circulación y zonas verdes, con los siguientes parámetros de aislamiento:

Armario: Un (1) metro a eje, se colocará sobre andenes que dispongan mínimo de 2 metros como mínimo.

Poste de Teléfono: Dos (2) metros a eje ubicados sobre andenes de 2 metros mínimo.

Ducto Subterráneo: Dos (2) metros a eje.

Teléfono Público: Dos (2) metros a eje sobre andenes de mínimo 2 metros.

e. Equipamientos para servicios públicos

Constituyen utilidad pública las zonas donde se localicen y el correspondiente suelo para el amortiguamiento y la protección de las infraestructuras de redes, sistema de drenaje de aguas pluviales, tanques de almacenamiento, plantas de tratamiento y de bombeo existentes, o que se proyecten, en el suelo rural y en las cabeceras corregimentales, cuyos aislamientos serán:

Plantas de Tratamiento Acueducto y alcantarillado: Quince (15) metros perimetrales.

Tanques de almacenamiento: Veinte (20) metros perimetrales.

Plantas de bombeo de aguas servidas: Treinta (30) metros perimetrales.

9.5.5. Subsistema Vial de espacio público

Los servicios de vías se ajustarán a la clasificación implementada por el Plan de Ordenamiento en el presente capítulo y a las disposiciones de la normatividad urbanística a incluir en el Acuerdo que adopta el Plan.

Capítulo X: Los Servicios Públicos Domiciliarios

Uno de los grandes problemas que afronta el área rural de Santa Marta, es la demanda estructural en todos los servicios públicos y sanitarios, los cuales a lo largo de la historia no han sido suministrados de manera oportuna, continua, ni eficiente a los asentamientos poblacionales, convirtiéndose esta falencia en un obstáculo para el desarrollo del sector, y en un elemento crucial de estímulo a la pobreza, a las inadecuadas condiciones de vida y, por tanto, a las lamentaciones cotidianas de las comunidades. Esta situación, tiene su explicación en la tradicional lentitud estatal para dar respuesta efectiva a este tipo de necesidades, al tiempo que las acciones emprendidas en esta materia se han concentrado básicamente en la cabecera urbana de la ciudad, creándose así los desequilibrios territoriales, las inequidades en materia de bienestar social y los déficits actuales.

En este contexto, el reto del Distrito en los próximos años, está en superar los atrasos en la cobertura y calidad de los servicios públicos removiendo los obstáculos estructurales, mediante la introducción de nuevas alternativas y fórmulas de financiamiento; la innovación de técnicas de provisión que involucren la autogestión, el trabajo del sector privado, la participación comunitaria, y más aún, el incremento de los niveles de eficiencia de las empresas responsables de la administración y suministro.

En esta temática el Plan de Ordenamiento Territorial se basa en el principio político-institucional, que reconoce que el acceso a los servicios públicos mínimos, o dicho de otro modo, la prestación de los servicios públicos básicos (acueducto, desagüe y saneamiento básico), así como las inversiones que en función de ellos se realicen son, dentro del marco descentralista del país, responsabilidades directas de la administración Distrital. Y en esta perspectiva, dentro del portafolio de proyectos locales prioritarios, deberá dársele prelación a esta temática, en especial al tema del acueducto y alcantarillado por constituirse éstos en los de mayor incidencia en las tasas de morbilidad rurales y en la contaminación del entorno.

La formulación se orienta a la definición de obras que permitan incrementar la cobertura y calidad de los servicios públicos, incluyendo además acciones complementarias para el suministro, la administración y la gestión. Contiene propuestas técnicas necesarias para superar las limitaciones existentes en este componente, no sólo como servicio social básico, sino también contemplado opciones que favorezcan la consolidación de las actividades turísticas, agropecuarias y pesqueras.

10.1. OBJETIVO

Incrementar las condiciones de habitabilidad, bienestar y salubridad del sector rural, emprendiendo un programa integral de ampliación de la cobertura y mejoramiento de la calidad de los servicios públicos.

10.2. POLITICAS

- * Consolidar el carácter urbano de las cabeceras corregimentales mediante la optimización de los servicios públicos domiciliarios, dando respuesta a la demanda poblacional, a los estándares de calidad y saneamiento básico exigidos por ley, y convirtiéndolos en elementos reguladores del crecimiento y expansión del perímetro.
- * Garantizar el abastecimiento de agua presente y futura en las cabeceras corregimentales, y demás asentamientos poblaciones rurales superando los déficits actuales con respecto a las redes de conexión y a la extensión ordenada de las mismas, en las zonas a consolidar como tejido residencial y en las áreas de expansión.
- * Garantizar una solución integral a la recolección, transporte, aprovechamiento, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos en general: basura domésticas, escombros, desechos agrícolas y limpieza de

áreas públicas, definiendo además la ubicación estratégica de estaciones de transferencia previa a la disposición final.

- * Fijar las disposiciones técnicas necesarias para solucionar los problemas sanitarios y ambientales generados por las áreas rurales escogidas espontáneamente para la disposición final, generando una cultura doméstica de manejo adecuado de basuras.
- * Superar el déficit actual de alcantarillado sanitario en las cabeceras teniendo en cuenta la atención de la demanda actual y futura, y promover sistemas alternativos en los asentamientos localizados en áreas en donde las condiciones topográficas impiden la penetración de redes de infraestructura.
- * Superar déficit de alcantarillado pluvial y prever su separación del sistema sanitario que se adopte en las cabeceras corregimentales, abordando dentro de las redes viales locales (RVL) un sistema de conducción que tenga en cuenta las particularidades topográficas de estos asentamientos, con el fin de dirigir el curso de las aguas lluvias, reducir los índices de contaminación, de morbilidad y los desastres por inundaciones invernales

10.3. ESTRATEGIAS

- 4 Promoción de proyectos de desarrollo urbanísticos en las cabeceras corregimentales, que conduzcan a superar las deficiencias actuales de las redes de distribución de servicios básicos y orienten a futuro la extensión ordenada de las mismas.
- 4 Aprovechamiento óptimo de las fuentes e infraestructuras actuales y la preservación de las reservas futuras.
- 4 Convertir el acueducto y alcantarillado en sistemas determinantes del desarrollo y crecimiento gradual y la incorporación de nuevas áreas al territorio urbano, garantizando la cobertura y expansión ordenada de las redes en las áreas nuevas de expansión urbana.
- 4 Adopción de programas alternativos de solución de acueducto y alcantarillado en los centros poblados rurales de importancia poblacional

que demandan como complemento indispensable dotaciones alternativas de servicios público con formas y costos viables.

4 Establecimiento de sistemas técnica y económicamente viables para el manejo de residuos sólidos y líquidos, con el fin de mejorar las condiciones de vida en los centros de pobreza con mayores demandas de saneamiento básico.

4 Involucrar efectivamente a las agremiaciones y comunidades, en lo relacionado con la protección de las servidumbres, la conservación de las rondas hidráulicas, la minimización de las acciones de contaminación de los cuerpos de agua proveedores de acueductos, así como con la conexión racionada de bocatomas para el desarrollo de actividades turísticas y agropecuarias.

4 Estimular la competitividad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios ampliando el concurso del sector privado en el deber legal de garantizar a los habitantes, el acceso oportuno, la calidad y la eficiencia en el suministro de los mismos.

10.4. ACCIONES

- Empezar en el corto plazo un programa de legalización predial, titulación, asignación de nomenclatura para posibilitar a las viviendas de las cabeceras corregimentales y demás asentamientos poblacionales rurales, la conexión legal a los servicios públicos domiciliarios.
- Controlar el uso inadecuado de las redes de algunos servicios, tales como fraudes o instalaciones no autorizadas por las empresas prestadoras de los mismos.
- Adoptar una estructura de estratificación socioeconómica que permita determinar un sistema de tarifas de cobro, en función de las características predominantemente rurales de estos asentamientos poblacionales.

- Proteger el nacimiento de los ríos, las rondas hidráulicas, y las fuentes de conexión de acueductos que garanticen el consumo actual y el abastecimiento futuro de agua para consumo humano.
- programar y desarrollar las obras necesarias para la construcción de un sistema de plantas de tratamientos en las cabeceras corregimentales, reservando los suelos destinados para la construcción de las mismas.
- Se deberá adelantar un estudio integral para identificar la oferta de agua subterránea en las zonas bajas rurales, como recurso potencial para la provisión de acueductos y el desarrollo de actividades agrícolas.
- Exigir plan de manejo de residuos sólidos y plantas de tratamiento de aguas servidas, a todas y cada una de las unidades productivas avícolas, cafeteras, bananeras, turísticas y demás actividades causantes de contaminación de las fuentes de agua en el área rural.
- Crear en el seno de la Secretaría de Planeación un órgano de coordinación interinstitucional que articule las instancias con competencias en la prestación de los servicios públicos en el área rural, y que oriente la aplicación de las políticas, programas y medidas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- Fortalecer las Juntas de Acción Comunal (JAC) y las Juntas Administradoras Locales (JAL), como organismos operativos, convirtiéndolas en instrumentos esenciales para el encausamiento de los programas de ampliación y mejoramiento de la cobertura de servicios públicos y sanitarios.

10.5. OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS EN LAS CABECERAS CORREGIMENTALES

El programa infraestructural para la optimización de los servicios públicos domiciliarios en las cabeceras corregimentales comprende soluciones técnicas dirigidas a cubrir las demandas habitacionales actuales, contemplando las futuras; de tal modo, que el ensanchamiento de estos servicios conduzca en el largo plazo a la consolidación de los Nodos Centrales, los cuales deberán disponer, al momento de finalización de los plazos del Plan, de una capacidad

instalada de redes y sistemas de conexiones eficiente, coincidiendo en su totalidad con el límite del perímetro urbano de la cabecera.

En el camino hacia el fortalecimiento urbano de estos centros poblados, el ritmo de crecimiento de la cobertura del sistema de redes de acueducto y alcantarillado se convierte en la determinante fundamental para la incorporación gradual de las áreas de expansión urbanas previstas en cada caso específico. Así, solo a partir de una cobertura total de la demanda de acueducto y alcantarillado concentrada en el área demarcada dentro del perímetro urbano establecido en cada cabecera, será posible contemplar la urbanización en las áreas previstas para la proyección de actividades en nuevas zonas.

Con base en ello, el modelo de ocupación y usos adoptado para cada cabecera corregimental, por encima de cualquier otro elemento de concurrencia urbanística, se sujetará en primera instancia a las disposiciones señaladas en lo referente al programa de ensanchamiento de los servicios públicos domiciliarios, que respectivamente se exponen a continuación:

10.5.1. Optimización de los Servicios Públicos: Cabecera Corregimental de Bonda 2000 – 2009

Acueducto	Alcantarillado	Electrificación
<p>*Ampliar la capacidad de abastecimiento del acueducto, tomando como referencia los estudios de la Unidad de Aguas de la Gobernación del Magdalena.</p> <p>*Construir en el corto plazo, la planta de tratamiento a localizar en la periferia de la cabecera, para proveer agua de consumo humano, bajo los parámetros físico-químicos y bacteriológicos reglamentados.</p> <p>*Conservar y mejorar la red existente efectuando los cambios necesarios para la obtención de las presiones mínimas requeridas, mediante los ajustes técnicos de la misma.</p> <p>*Desarrollar a corto plazo, las redes faltantes de conducción y de reparto en la cabecera, convenientemente adecuadas a las reales necesidades, y tender estas hasta las zonas ya consolidadas y hacia las nuevas urbanizaciones en construcción.</p>	<p>Existen dos alternativas factibles en la dotación del servicio de Alcantarillado:</p> <p>a) La posibilidad de conectar la cabecera al sistema de la ciudad, mediante la articulación al colector propuesto paralelo a la vía férrea.</p> <p>b) El diseño de un sistema independiente para toda la población, con una planta de tratamiento.</p> <p>*La decisión más conveniente se deberá tomar mediante la realización de un estudio de factibilidad que arroje elementos técnicos y financieros para la escogencia de la mejor alternativa.</p> <p>*En el caso de que resultare la segunda alternativa como mejor opción, la planta de tratamiento deberá ubicarse a un (1) Km mínimo de distancia del casco urbano, construirse a favor de la pendiente, a una distancia mínima de 500 metros del río Manzanares, de cualquier quebrada o espacio público, adoptando un sistema de reciclaje del agua tratada en un 95% con su aprovechamiento para el riego agrícola.</p> <p>* Mientras se llevan a cabo estas obras, se deberán adelantar acciones inmediatas para evitar el vertimiento directo de aguas “negras” al río.</p>	<p>Culminar el trabajo de nomenclatura predial, con el fin de legalizar las conexiones domiciliarias del servicio.</p> <p>Mantenimiento de redes y recuperación de las servidumbres invadidas de cableados de alta tensión en el Barrio Los Laureles.</p> <p>Incrementar el alumbrado público en general, prolongando la iluminación vial desde Veracruz hasta Vira-Vira, y en los siguientes barrios: Los Laureles, Cartagena, Santana, Ojeda, Chubuluka y Cubilete; garantizando la iluminación de los espacios públicos y la proyección de las luminarias hacia los lugares del río acondicionados para este mismo fin.</p>
<p>ASEO: Por ser este centro poblado el más próximo al área urbana, se deberá programar la recolección y destino final de los residuos sólidos producidos por los habitantes de la cabecera de Bonda, en el nuevo relleno sanitario o, alternativa de solución, que se adopte para la ciudad de Santa Marta.</p> <p>GAS NATURAL: Una vez concluido el trabajo de nomenclatura predial, la empresa prestadora del servicio deberá contemplar el cubrimiento de la cabecera de Bonda con el servicio domiciliario de Gas Natural, otorgando facilidades de pago como garantía del acceso al servicio.</p> <p>TELEFONO: Se deberá ampliar la cobertura de las redes, de tal manera que finalizado el largo plazo, por lo menos el 90% de las viviendas y establecimientos comerciales, cuenten con el servicio domiciliario, y todos los sitios de concurrencia turística y recreacional masiva dispongan de un eficiente sistema de telefonía pública.</p>		

10.5.2. Optimización de los Servicios Públicos: Cabecera Corregimental de Guachaca 2000– 2009

Acueducto	Alcantarillado	Electrificación
<p>* Mejorar técnicamente el sistema de redes para evitar la sectorización en la prestación del servicio, y la ampliación de tramos faltantes de acuerdo a las disposiciones del plan local</p> <p>* Construir la planta de tratamiento para garantizar la calidad físico-química y bacteriológica del agua colectada en la Quebrada la Danta, la cual podrá localizarse cerca al lugar de la fuente (en la ronda hidráulica), o en el cerro destinado a Parque Zonal en la cabecera corregimental,</p> <p>* A futuro, y bajo una situación insuficiente de abastecimiento de la fuente de acueducto actual, deberá contemplarse dentro de las alternativas técnicas la conexión al proyecto del Río Guachaca, siempre y cuando no afecte el diseño inicial del sistema; o la obtención directa desde este mismo río conectándola en un lugar libre de contaminación.</p>	<p>* Construcción del sistema de alcantarillado con planta de tratamiento independiente, la cual deberá localizarse teniendo en cuenta: Una separación mínima de un (1) Km de distancia del centro poblado y su área de expansión, buscando el mar, distante 500 Mts como mínimo del río Guachaca, cualquier quebrada o espacio público, contemplándose el aprovechamiento de las aguas tratadas en un 95% en la producción agrícola.</p> <p>* Mientras se construye el sistema de alcantarillado con la respectiva planta de tratamiento, se deberán adelantar acciones inmediatas para evitar el vertimiento de aguas residuales al río.</p>	<p>Emprender el trabajo de nomenclatura predial, con el fin de legalizar las conexiones domiciliarias del servicio.</p> <p>Estabilización del servicio y mantenimiento de redes</p> <p>Incremento alumbrado público en toda la cabecera, garantizando la iluminación de vías y los espacios públicos y la proyección de las luminarias hacia los lugares del río acondicionados para este mismo fin.</p>
<p>ASEO: Se deberá crear, -en un área no menor de dos (2) Has, localizadas hacia el sur de la Troncal del Caribe, de la que deberá distanciarse 500 Mts, y entre la margen derecha del río Mendihuaca y la Izquierda del Buritaca - <i>una estación de transferencia previa a la disposición final</i>, para el acopio, almacenamiento y reciclaje de los desechos sólidos generados por los asentamientos y fincas del sector, Dicha estación estará separada como mínimo 500 metros de cualquier núcleo poblado o espacio público, y con una distancia mínima de un (1) Km. de separación cualquier río, quebrada, y área declarada de protección y conservación ambiental. Deberá administrarse por una cooperativa comunitaria encargada de realizar las actividades de clasificación y transformación de los residuos orgánicos comerciables, y de seleccionar para almacenar en contenedores metálicos, el material no reciclable que transportará semanalmente la empresa de aseo al relleno sanitario de la ciudad. La selección del sitio de ubicación de la estación estará sujeta a requisitos técnicos y ambientales que garanticen un impacto mínimo sobre ecosistemas, en el subsuelo y en el entorno paisajístico con cerramiento obligado.</p> <p>GAS NATURAL: Una vez concluido el trabajo de legalización y nomenclatura predial, la empresa prestadora del servicio deberá contemplar el cubrimiento de la cabecera de Guachaca a con el servicio domiciliario de Gas Natural, otorgando facilidades de pago como garantía del acceso al servicio.</p> <p>TELEFONO: Se deberá ampliar la cobertura de las redes, de tal manera que finalizado el largo plazo, por lo menos el 90% de las viviendas y establecimientos comerciales, cuenten con el servicio domiciliario, y todos los sitios de concurrencia turística y recreacional masiva dispongan de un eficiente sistema de telefonía pública.</p>		

10.5.3 Optimización de los Servicios Públicos en la Cabecera Corregimental de Minca 2000 – 2009

Acueducto	Alcantarillado	Electrificación
<p>*Crear un nuevo sistema de acueducto tomando las aguas de San Lorenzo en la Quebrada Jabalí, por la mayor abundancia del recurso hídrico en esta zona, construyendo la planta de tratamiento físico-químico y bacteriológico, la cual deberá localizarse en el sector de la cabecera en donde actualmente se conecta el acueducto, (en la ronda del río) o al oriente del Parque Recreativo Zonal de Minca.</p> <p>*Realizar la conducción de redes hacia las nuevas áreas de crecimiento, teniendo en cuenta los parámetros técnicos que requiere la topografía de la zona.</p> <p>*Aprovechar el sistema de redes existente, realizando obras que permitan mantenerlas en buen estado.</p>	<p>*Diseño y construcción del sistema de redes para todo el centro poblado con una planta de tratamiento, la cual deberá ubicarse mínimo a un (1) Km de la cabecera, construirse a favor de la pendiente, a una distancia mínima de 500 metros del río Gayra, cualquier quebrada o espacio público, adoptando un sistema de reciclaje del agua tratada en un 95% con su aprovechamiento para el riego agrícola.</p> <p>* Mientras se construye la planta de tratamiento para aguas servidas, se deberán adelantar acciones inmediatas para evitar el vertimiento de aguas residuales al río Gayra.</p>	<p>Estabilización del servicio, mantenimiento de redes.</p> <p>Incremento del alumbrado público en toda la cabecera, garantizando la iluminación de vías y los espacios públicos y la proyección de las luminarias hacia los lugares del río acondicionados para este mismo propósito.</p> <p>Actualizar el trabajo de nomenclatura predial, con el fin de legalizar las conexiones domiciliarias del servicio.</p>
<p>ASEO: Se deberá destinar un área no inferior a las dos (2) Has, ya sea en la margen de la vía que conduce hacia Montecristo o hacia el Oriente, para la dotación de una <i>estación de transferencia previa a la disposición final</i>. Dicha estación se localizará como mínimo a quinientos (500) Mts. de distancia de la cabecera, y una separación mínima de un (1) Km. del río Gayra, la quebrada Minca, cualquier cuerpo de agua, espacio público o área declarada de protección ambiental. Deberá administrarse por una cooperativa comunitaria encargada del acopio, almacenamiento y reciclaje de los desechos generados en la cabecera y su área de influencia, como espacio donde se realizarán las actividades de clasificación y transformación de los residuos orgánicos comerciables, y se seleccionará para almacenar en contenedores metálicos el material no reciclable que deberá la empresa de aseo transportar una vez a la semana al sitio de disposición final de la ciudad. La selección del sitio de ubicación de la estación estará sujeta a requisitos técnicos y ambientales que garanticen un impacto mínimo sobre ecosistemas, en el subsuelo y en el entorno paisajístico con cerramiento obligado.</p> <p>GAS DOMICILIARIO: Una vez concluido el trabajo de nomenclatura, la empresa prestadora del servicio deberá contemplar el cubrimiento de la cabecera de Minca con el servicio domiciliario de Gas Natural, otorgando facilidades de pago como garantía del acceso al servicio.</p> <p>TELEFONO: Se deberá ampliar la cobertura de las redes, de tal manera que finalizado el largo plazo, por lo menos el 90% de las viviendas y establecimientos comerciales, cuenten con el servicio domiciliario, y todos los sitios de concurrencia turística y recreacional masiva dispongan de un eficiente sistema de telefonía pública.</p>		

10.5.4. Optimización de los Servicios Públicos: Cabecera Corregimental de Taganga 1.999 – 2008

Acueducto	Alcantarillado	Electrificación
<p>* Continuar el proceso en marcha de mejoramiento de presión y de redes.</p> <p>* Optimizar el caudal de acceso al tanque bajo de San Jorge con el fin de bombearlo posteriormente al tanque alto que alimenta a la población de Taganga.</p>	<p>Para Taganga se plantean las siguientes alternativas:</p> <ul style="list-style-type: none"> * La posibilidad de conectarla al sistema de la ciudad, mediante la articulación al colector propuesto paralelo a la vía férrea. * La construcción de un centro de bombeo ubicado en el cerro suroccidental de la cabecera, el cual se conectaría con el emisario subsubmarino. * La construcción de un sistema independiente para toda la población, con una planta de tratamiento ubicada en el mismo sitio donde se referencia el centro de bombeo, para revertir al mar las aguas tratadas en 95%. <p>La decisión más conveniente se deberá tomar mediante la realización de un estudio de factibilidad que arroje elementos técnicos y financieros para la escogencia de la mejor alternativa.</p> <p>* Mientras se define la mejor alternativa, se deberán adelantar acciones inmediatas para evitar el vertimiento de aguas residuales al mar.</p>	<p>Culminar el trabajo de nomenclatura, con el fin de legalizar las conexiones domiciliarias del servicio.</p> <p>Estabilización del servicio</p> <p>Incremento alumbrado público y mantenimiento de las luminarias de la vía de acceso a la cabecera.</p> <p>Incremento del alumbrado público en toda la cabecera, garantizando la iluminación de los espacios públicos y la proyección de las luminarias hacia el mar y el camellón.</p>

ASEO: Consolidar el servicio que se presta en los planes de recolección urbano.

GAS NATURAL: Una vez concluido el trabajo de nomenclatura, la empresa prestadora del servicio deberá contemplar el cubrimiento de la cabecera de Taganga con el servicio domiciliario de Gas Natural, otorgando facilidades de pago como garantía del acceso al servicio.

TELEFONO: Se deberá ampliar la cobertura de las redes, de tal manera que finalizado el largo plazo, por lo menos el 90% de las viviendas y establecimientos comerciales, cuenten con el servicio domiciliario, y todos los sitios de concurrencia turística y recreacional masiva dispongan de un eficiente sistema de telefonía pública.

10.6. OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS EN LOS NODOS EN AVANCE Y SATELITES

Teniendo en cuenta que el propósito estructural del Plan de Ordenamiento Territorial apunta al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, los servicios público, en especial el acueducto, el alcantarillado y el saneamiento básico en general se convierten en la principal apuesta infraestructural para consolidar los nodos en avance y satélites como lugares rurales residenciales y oferentes de mínimos servicios.

10.6.1. Lineamientos para resolver el déficit de servicios públicos y sanitarios en los nodos en avance.

El plan de provisión de servicios públicos en los nodos en avance va ligado a la propuesta gradual de irlos convirtiendo en el período de ejecución del POT en centros dinámicos, articulados funcionalmente a los procesos económicos, sociales, institucionales y turísticos del área rural, de tal forma que éstos complementen las funciones de las cabeceras corregimentales, en las áreas en donde éstas últimas, por limitaciones físico-espaciales, no alcanzan a tener un radio de influencia directo.

En el logro de estas ofertas deberán abrirse los espacios de participación del sector privado, desconcentrando la provisión del servicio en empresas de menor escala de capital, pero eficientes al momento de dar este tipo de respuestas; o en su defecto, vincular a las comunidades en la autogestión de los recursos, la vinculación con mano de obra y en la administración y mantenimiento de los mismos, la cual deberá ser apoyada en todas las circunstancias por la administración Distrital.

La formalización en la oferta de los servicios exige el cobro tarifario como garantía de la sostenibilidad económica de las inversiones y obras de mantenimiento, Será necesario determinar un sistema de tarifas de cobro, fundamentado en la estructura de estratificación socioeconómica del área rural. Así mismo, será indispensable legalizar los barrios y predios de las viviendas de tal manera que se puedan fundamentar los sistemas de suministro en conexiones domiciliarias lícitas. Y en este aspecto, las JAC y las JAL se deben convertir en organismos operativos, claves en el encausamiento de los programas de ampliación y mejoramiento de la cobertura de servicios públicos y sanitarios.

En este sentido, de acuerdo con las demandas y vocación propia de cada Nodo Poblado, se deberán orientar recursos financieros a la conformación de un

sistema de redes e infraestructuras de servicios públicos, con las siguientes características:

LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA PROVISIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN LOS NODOS EN AVANCE PRIORITARIOS

Buritaca	<p>Deberá darse en el corto plazo respuesta para las 120 viviendas allí asentadas, contemplando la demanda futura y el tipo de acondicionamientos sugeridos para fortalecerlo como núcleo funcional alternativo. En materia de acueducto se deberán utilizar las aguas del Río Buritaca, asegurando que éste esté libre de contaminación por agroquímicos y construyendo una pequeña planta de tratamiento en los cerros que bordean el asentamiento. Resulta perentorio adelantar investigaciones que den muestra del impacto que sobre el subsuelo causa el sistema de letrinas y pozos sépticos predominantes, de tal suerte que se descarte cualquier factor de contaminación y complementaria se contemplará hacia el futuro la construcción de un sistema de redes de alcantarillado y tratamiento de aguas servidas para este reducido grupo poblacional. El servicio de aseo se articulará al funcionamiento de la estación de transferencia previa de residuos, formulada para la Cabecera de Guachaca. Se incrementarán las coberturas y estabilizar la prestación de los servicios de energía eléctrica y alumbrado público.</p>
Calabazo	<p>En materia de servicios públicos domiciliarios, se deberá solucionar en el corto plazo las demandas de 48 Viviendas existentes, previendo dentro de ello la potencial demanda futura y los requerimientos a su fortalecimiento como asentamiento rural de segundo nivel. Deberá dotársele de una planta de tratamiento para el agua de consumo humano y abordar en materia sanitaria las mismas acciones expuestas para Buritaca. Deberá la empresa de Aseo de la ciudad incrementar su presencia, o crearse en el área de influencia una estación de transferencia previa a la disposición final de desechos con el fin de evitar el vertimiento de basuras en el río Piedras y demás quebradas, o su acumulación en un <u>botadero</u> abierto, recuperando y protegiendo las rondas hidráulicas. A nivel de energía Eléctrica se deberá estabilizar el servicio y adelantar un programa de alumbrado en los espacios públicos y vías.</p>
La Tigrera	<p>Los recursos deberán dirigirse a resolver el déficit en cobertura y calidad a las 39 viviendas existentes en el asentamiento, previendo también la respuesta a la demanda futura. En lo referente al agua para consumo humano aprovechándose la quebrada Tigrera asegurando la calidad físico-química y bacteriológica del recurso con la creación de una estación de tratamiento para una demanda poblacional pequeña, y el desalojo de la ronda hidráulica de la quebrada. A nivel sanitario se deberán aplicar las mismas soluciones que las sugeridas para Calabazo y Buritaca. Se evitará el vertimiento de basuras en la quebrada y arroyos, fortaleciendo el servicio de recolección por parte de la empresa de Aseo de la ciudad mínimo una vez por semana, y se adelantarán programas de capacitación a la comunidad para el reciclaje y aprovechamiento doméstico de las basuras orgánicas. El servicio de energía eléctrica se estabilizará y se garantizará iluminación a los espacios públicos y vías.</p>

Finalmente, se deberá avanzar en la tarea de establecimiento de nomenclatura predial, con el fin de consolidar el plan de ensanche que vienen efectuando las empresas de gas y teléfono en el área rural de la ciudad.

Para los demás nodos en avance, es decir La Tagua, San Isidro y El Mamey (Machete Pelao), se adelantará planificadamente un programa de suministro de servicios públicos básicos, aprovechando la importante oferta hídrica con la que cuentan, se deberán desarrollar programas de capacitación para manejo y aprovechamiento de residuos sólidos ligado a las estaciones de transferencia previa a la disposición final anteriormente mencionados. En cuanto al alcantarillado, se deberán adoptar tecnologías alternativas aplicadas en otras regiones rurales del país con características topográficas limitan las posibilidades y elevan los costos del suministro.

En el caso de Don Diego, cuyo acondicionamiento lo definirán en última instancia las comunidades indígenas, la mejor alternativa para la dotación de un sistema de acueducto la ofrece el río que lleva este mismo nombre. Teniendo en cuenta la reducida población étnica se deberán adaptar pozas o letrinas para servicio sanitario, electrificación y telefonía. Sin embargo, estas sugerencias forman parte de las propuestas generales que deberán concertarse con las etnias que habitan en el distrito, con el fin de verificar si estas satisfacen sus aspiraciones, prestando atención y estudiando también la viabilidad técnica de las soluciones que ellos provean en torno a estos servicios.

10.6.2. Lineamientos generales para resolver los déficits de servicios públicos y sanitarios en los Nodos Satélites.

En este sentido se dará prioridad a los núcleos poblados que concentran mayor número de habitantes, al momento de emprender acciones que conduzcan a la optimización de los servicios básicos y sanitarios.

Las soluciones deberán prever que los asentamientos que están localizados en Zonas de Parque Natural Nacional o área de protección Distrital, no podrán consolidarse como núcleos poblacionales, toda vez que el saneamiento de estas áreas demanda la reubicación de estas familias hacia otras zonas. En este sentido, las acciones irán encaminadas a resolver la problemática provisional, - no por ello deja de ser optima -, mientras se logra concertar satisfactoriamente la reubicación.

En el caso de Las Cabañas de Buritaca, dentro de la Operación Estratégica que se recomienda para este poblado a consolidarse como destino para turismo social, además de las acciones señaladas ya en materia ambiental para la conservación y tratamiento de las madre viejas, se deberán orientar obras

inmediatas para eliminar la contaminación del área por carencia de alcantarillado especialmente. En este sentido se deberá adelantar en el corto plazo una investigación técnica para identificar el impacto del sistema las letrinas y pozas sépticas predominante, para evidenciar posibles afectaciones del subsuelo con base en la verdadera capacidad de carga del sector, dando además solución a las viviendas que aún carecen de cualquier tipo de solución sanitaria. La consolidación del lugar como destino para un turismo social, exige estabilizar y mejorar la calidad del agua potable con los requerimientos físico-químico y bacteriológico que garanticen la buena salud de visitantes y residentes; al igual que en materia de energía se deberá garantizar su permanencia domiciliaria y en los espacios públicos. Por último, el servicio de aseo debe ligarse a la estación de transferencia previa a la disposición final de desechos propuesta para Guachaca, para evitar que se continúen arrojando las basuras en solares y botaderos improvisados, o peor aún, se siga tirando al río y al mar.

Otra operación estratégica se deberá adelantar en La Olla – Bachicha, lugar éste en donde la destinación recreacional espontánea ha estado acompañada de procesos de contaminación y afectación ambiental, toda vez que no se dispone de sistemas de alcantarillado, existen una ocupación total de la ronda de la quebrada La Tigrera, y más preocupante aún se vienen realizando represamientos en este cuerpo de agua con grandes consecuencias en época invernal. En materia de servicios públicos, la administración Distrital, los propietarios de fincas, los dueños de negocios y las comunidades deberán emprender esfuerzos para garantizar de manera inmediata el suministro de agua potable, identificar posibles impactos de las pozas sépticas sobre el subsuelo, eliminar el vertimiento de aguas negras y basuras en la quebrada.

Por último, el Plan de Desarrollo Físico Local que se deberá elaborar para cada uno de ellos incluirá un programa integral de provisión y mejoramiento de servicios públicos acordes a las demandas y a las condiciones físico-espaciales de cada uno.

10.6.3. Acciones para la provisión de servicios públicos en asentamientos rurales dispersos.

Con respecto a los demás caseríos, veredas y sitios de residencia dispersos en el sector rural de Santa Marta, el Plan de Ordenamiento, en materia de servicios públicos establece como perentorio lo siguiente:

Abordar en el corto plazo un programa de dotación de letrinas secas, pozos sépticos prefabricados, como solución sanitaria que contribuya a la descontaminación de los cuerpos de agua, y promover simultáneamente, técnicas de transformación de los desechos

humanos para la obtención de abonos y elementos proteínicos para suelos y cultivos, especialmente en aquellas áreas en donde la localización de los asentamientos no permite la construcción de alcantarillado colectivo.


Promover el desarrollo de programas, estudios, investigaciones, asesorías, espacios de capacitación y transferencia de tecnologías, en los siguientes aspectos:

- * Elaboración de sistemas alternativos domésticos para la captación, conducción, conservación, mantenimiento, racionamiento, higiene y purificación del agua de consumo humano y disposición de las servidas, en todos los asentamientos poblacionales.
- * La preservación de las cuencas hidrográficas, mediante el cuidado y la propagación del bosque, y el respeto por las zonas de protección y conservación identificadas en el componente ambiental del Plan de Ordenamiento Territorial.
- * Generación de energía solar o implementación del gas natural como combustible, con el fin de reducir la presión existente sobre el bosque y la vegetación para la extracción de leña.
- * El reciclaje y técnicas adecuadas para el manejo de los desechos causados por las actividades cafetera, bananera y avícola entre otras, todo ello en la mira de reducir la contaminación causada sobre los cuerpos de agua.

Finalmente, deberá la autoridad ambiental de la ciudad adelantar espacios de concertación con los empresarios, campesinos y comunidades rurales de las partes altas, con el fin de establecer acuerdos, estímulos y compensaciones entre otros mecanismos operativos efectivos que conduzcan a garantizar la calidad y disponibilidad del recurso hídrico que abastece las zonas bajas.


Capítulo XI: Vivienda y Entorno

La superación de los niveles de calidad de vida, y con ellos de la pobreza, en el área rural del Distrito de Santa Marta requiere una estrategia global de desarrollo, la cual tenga como propósito fundamental la satisfacción de una de las principales necesidades de la población: La Vivienda. En este sentido, el bienestar de la población rural requiere de viviendas moderadamente bien construidas, planeadas y desarrolladas de manera coherente con las circunstancias socioeconómicas, culturales y ambientales de la arena de cada grupo poblacional.

A vertical, jagged, teal-colored graphic element resembling a lightning bolt or a stylized leaf, positioned to the left of the text.

En este contexto, el concepto de vivienda hace referencia tanto a la aislada, pasando por pequeñas cabeceras en vías de consolidación urbana, así como por el caserío y las veredas que en su condición rural sugieren un vínculo estrecho entre actividades como habitar y trabajar, en donde se mantiene una relación íntima entre el espacio habitable y en el que se mueven las herramientas de trabajo.

Pero dentro de los tipos de vivienda rural se encuentran también aquellas estilo campestre, como sitios dormitorios o de recreo, y que en una perspectiva futura se convierten en una verdadera opción residencial para el habitante que prefiere combinar el estilo de vida urbano con el ambiente rural. No obstante, independientemente de su localización, la vivienda requiere de una serie de características físicas, sanitarias, funcionales y culturales que necesariamente están interrelacionadas, siendo indicadoras del desarrollo socio-económico de los habitantes.

A vertical, jagged, teal-colored graphic element resembling a lightning bolt or a stylized leaf, positioned to the left of the text.

El presente capítulo se ocupa de describir la situación de la vivienda desde el punto de vista del déficit, las limitaciones existentes para su medición, las políticas abordadas por incrementar las soluciones de la demanda, y dentro de ello, las propuestas territoriales pertinentes para superar la problemática asociada a ella, dentro de los próximos nueve años, incluyendo nuevas alternativas en la construcción y aprovechamiento de los recursos disponibles en el área rural para atender las soluciones. Así mismo, se determinan los parámetros generales para el desarrollo de la vivienda de interés social, la campestre suburbana y la de carácter rural campesino localizada en asentamiento dispersos.

En materia del déficit cuantitativo el tema está determinado por las limitaciones estructurales asociadas a la disposición de información actualizada sobre la población rural, que en los últimos años ha presentado un importante crecimiento. En este sentido, la propuesta territorial del Plan apunta a una serie de acciones que permitan direccionar los esfuerzos institucionales y comunitarios, hacia el cumplimiento de metas que eleven el bienestar social, ligado a la obtención y al mejoramiento de la habitabilidad rural.

11.1 OBJETIVOS

Generar una oferta de suelo con la cual incrementar las posibilidades de acceso de los habitantes rurales a los subsidios en materia de vivienda de interés social (VIS), estabilizar el hábitat de las familias itinerantes, reubicar los asentamientos localizados en zonas de alto riesgo y protección natural, y establecer prioridades de solución de acuerdo con los niveles de pobreza, los tipos de demandas, la clasificación de los suelos, los parámetros ambientales y la categorización misma de los asentamientos poblados.

11.2. POLITICAS

- Desestimular la producción y ocupación ilegal del suelo rural, orientando hacia los hogares de mayor pobreza los recursos disponibles y los adquiridos por subsidios nacionales e institucionales para el mejoramiento integral de vivienda y la solución al déficit cuantitativo.
- Ofrecer desde el punto de vista del suelo, diversas alternativas de solución a los déficits cuantitativos y cualitativos, en la mira de desconcentrar la asignación de los recursos, garantizar la equidad en la construcción del bienestar social y focalizar el gasto hacia las demandas de interés prioritario, teniendo como referente los parámetros y precios de adquisición establecidos por la legislación vigente en materia de subsidios.
- Generar en las cabeceras corregimentales y demás asentamientos poblados rurales una oferta suficiente y adecuada de zonas para promover el desarrollo de la VIS, ligando los proyectos de atención a los déficits cuantitativo y cualitativo a las políticas de tratamiento zonificadas en materia de mejoramiento integral, desarrollo prioritario, consolidación, renovación y expansión urbana entre otros.
- Construir un tejido urbano residencial que armonice la solución de la vivienda con el paisaje, la identidad aún rural de estos centros, la

adecuación básica de vías, la cesión para zonas verdes y espacio público en general, así como la expansión de los servicios públicos domiciliarios, con el acompañamiento por parte de la administración Distrital de la legalización predial en los casos demandados.

- Implementar un modelo de ocupación y usos para la vivienda campestre en las áreas suburbanas, fundamentando su carácter como zona de transición entre lo urbano que no es y lo rural que se rescata en la cotidianidad del entorno, en la mira de afianzar la relación habitabilidad y ambiente natural como factor de calidad de vida.
- contemplar como alternativas de solución la vivienda productiva, individual o colectiva, con el propósito de que las unidades familiares rurales puedan desarrollar actividades generadoras de ingresos. En este sentido, se deberán aprovechar las necesidades de alojamiento en zonas de interés turístico con el fin de que la unidad campesina pueda disponer de espacios adecuados para brindar este tipo de servicio a los turistas

11.3 ESTRATEGIAS

- + Dar una respuesta a la demanda de vivienda teniendo en cuenta la existencia en el área rural de cuatro cabeceras corregimentales en vías de consolidación urbana, y junto a ellas, la presencia de diversos centros poblados dispersos en proceso de convertirse en lugares aptos para la residencia.
- + Atender los aspectos cuantitativos y cualitativos del déficit abordando en el corto plazo un programa de mejoramiento integral y emprendiendo simultáneamente la identificación de la demanda cuantitativa, con miras a su ejecución en el mediano y largo plazo.
- + Frenar el proceso espontáneo e ilegal de solución de vivienda jalonando la asignación de recursos hacia las demandas concentradas en los centros poblados a fortalecer como lugar residencial y, dentro de ellos, determinando las áreas propicias para la aplicación de este tipo de proyectos.
- + Fundamentar el desarrollo de la VIS en proyectos susceptibles de ejecutar de manera atomizada, con el fin de ir cubriendo el déficit llenando los vacíos y vacantes existentes al interior de los perímetros urbanos de las cabeceras,

así como en los nodos en Avance y Satélites, lo que al mismo tiempo coadyuva a frenar la expansión dispersa de la vivienda y la focalización desarticulada de los recursos.

- + Generar un trabajo conjunto entre el sector público interniveles, constructores, organizaciones de vivienda y comunidades, propiciando espacios viables y atractivos para la actuación del sector privado en cuanto a la aplicación de los recursos de subsidios Nacionales, institucionales y Distritales.
- + Determinar densidades, altura, tipologías de materiales utilizables, planes de manejo, usos compatibles en las zonas suburbanas con el fin de propiciar su carácter como suelo de transición y su funcionalidad como punto articulador entre la vida urbana y la rural.

11.4. ACCIONES

- Crear en el seno de la Oficina de Planeación Distrital un sistema de coordinación interinstitucional que articule instancias locales y nacionales, con competencias de fomento, ejecución, asistencia técnica, promoción de la organización social y financiación, en función de la optimización de las acciones que se emprendan en torno a la solución de la vivienda, entre ellas las asociadas a la agilidad de los trámites en asuntos de subsidios.
- Empezar un inmediato programa de legalización predial, titulación, asignación de nomenclatura para posibilitar el acceso a créditos y subsidios de vivienda, así como de las posibilidades de conexión legal a los servicios públicos domiciliarios.
- Promover programas de auto-construcción de vivienda, en función de los cuales generar empleo familiar, reducir los costos de fabricación del bien inmueble, y brindar asesoría técnica permanente a cerca de la fabricación doméstica de técnicas y materiales de construcción.
- Actualizar el inventario de predios aptos para la construcción de vivienda en los centros poblados rurales, particularmente en cabeceras corregimentales y nodos en avance.

- Realizar el levantamiento topográfico de los nodos en avance y los satélites, con el fin de estructurar y definir las zonas potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda. En tanto no se adelante este estudio, resulta conveniente no otorgar licencia de construcción a ningún proyecto de construcción.
- Mitigar los impactos causados por las viviendas localizadas en las zonas de reserva natural, parques naturales, áreas de alto riesgo y espacios públicos adelantando un programa de identificación del déficit cuantitativo en el marco de un programa de reubicación que articule las instancias del nivel central en el proyecto.
- Fortalecer a las Juntas de Acción Comunal (JAC), como organismo operativo, convirtiéndolas en instrumentos esenciales para el encausamiento de los programas de mejoramientos de vivienda campesina. Junto con la JAC, las Juntas Administradoras Locales (JAL), y las organizaciones campesinas deberán actuar como veedoras en la asignación de créditos y beneficios.
- Incrementar las posibilidades financieras, la gestión de asesoría técnica y la cofinanciación de los programas de vivienda rural, tocando las puertas de la cooperación internacional bajo la situación favorable de ser la Sierra Nevada de Santa Marta epicentro de atención mundial en materia de conservación y sostenibilidad ambiental.
- El Distrito, las instancias nacionales competentes y el sector privado, deberán diseñar e instrumentar sistemas de financiamiento accesibles a los pobladores rurales, los cuales podrán orientarse hacia el ahorro para que el campesino pueda obtener en los excedentes de la producción que se les fomente, y/o captados a través de cooperativas de financiamiento, préstamo para la vivienda.
- Dar prioridad en la solución de la demanda a las familias del área rural damnificadas con la emergencia invernal del mes de diciembre de 1999.
- La administración Distrital deberá coordinar en el Corto Plazo, junto con las comunidades y entidades competentes un programa gradual de mejoramiento de vivienda el cual deberá fundamentarse en la gestión ágil

de subsidios, la legalización predial, el uso de materiales y técnicas propias para el campo, el trabajo comunitario y la asesoría institucional permanente para entrenar a los habitantes rurales en la adecuación del entorno de la vivienda con sus propios recursos. En este caso, se deberán realizar periódicamente jornadas de trabajo comunitario, que apunten al mejoramiento y embellecimiento de las viviendas, al tiempo que se promueven espacios de convivencia y amistad.

11.5. PARAMETROS PARA LA CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN EL ÁREA RURAL.

El Plan de Ordenamiento Territorial identifica cuatro formas para potenciar la residencia en el sector rural, ellas son: La VIS ligada a la vivienda nueva y a los subsidios nacionales de acuerdo con las diversas oscilaciones de precios; el mejoramiento integral mediante el cual contribuir a la cualificación del tejido residencial en las cabeceras, asentamientos poblados y el hábitat de los campesinos; La vivienda en estratos superiores y por último, la vivienda campestre típicas de las zonas suburbanas.

11.5.1. La Vivienda de Interés Social (VIS)

El Plan de Ordenamiento Territorial potencia en las cabeceras corregimentales suelos aptos para la construcción de vivienda de interés social en soluciones conjuntas, generalmente ligado al proceso de ocupación de las áreas de expansión de mediano y largo plazo; pero al mismo tiempo como estratégica consecuente con el propósito de consolidación del área que encierra el perímetro urbano, prevé en el corto plazo la promoción de proyectos atomizados para abordar soluciones individuales con el fin exclusivo de llenar los vacíos existentes en el tejido residencial.

En este sentido, según demanda cuantitativa identificada con comunidades e instituciones del sector, se deberá dar solución a solución a 1236 unidades de vivienda nueva en los estratos I y II, teniendo en cuenta las disposiciones de la política nacional en materia de subsidios y precios. Para el efecto el Plan de Ordenamiento Territorial prevé en las cuatro cabeceras corregimentales áreas específicas, a saber:

SUELO RESERVADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL		
CABECERA CORREGIMENTAL	FASE A (*)	FASE B (**)
Bonda	8.09	8.41
Guachaca	3.12	8.5

Componente Rural		
Minca	2.62	2.38
Taganga	2.80	2.65
Total Area	16.63	21.94

(*) Mediano plazo (**) Largo Plazo

Simultáneamente, deberá la Alcaldía Distrital, con el apoyo de los líderes comunales, adelantar en los nodos en avance y satélites un inventario con el fin de identificar el déficit cuantitativo, estableciendo como prioridades dentro de las soluciones la reubicación de las familias asentadas en zonas de alto riesgo, en rondas hidrográficas, lugares de protección y conservación, y área de retiro obligatorio de la Troncal del Caribe.

11.5.2 El Mejoramiento Integral de la Vivienda

En materia de mejoramiento integral de la vivienda se incluyen los hogares de mayor pobreza, concentrados en dos tipos de escenarios: Uno, ubicados en los núcleos poblados mayores de 20 viviendas, y que para efectos de formulación puede corresponder a la vivienda permanente a construirse en las cabeceras corregimentales, a los nodos en avance y a los nodos satélites; y dos, aquellos típicos del campo o sujetos a procesos de parcelación rural con fines de vivienda campestre campesina.

El mejoramiento integral de la vivienda permanente demanda como actividad prioritaria abordar el proceso de legalización predial, con el fin de dar inicio formal a la estabilidad familiar y a las posibilidades reales de adquisición de créditos o cualquier tipo de subsidio. En el corto y mediano plazo, en el área rural del Distrito de Santa Marta se deberán orientar los servicios institucionales y subsidiarios a mejorar las condiciones de vida de ochocientas diez (810) viviendas, distribuidas así:

DEMANDA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN EL ÁREA RURAL DE SANTA MARTA

Asentamiento	No. De Viviendas	%
C.C. Guachaca	231	28.52
C.C. Minca.	44	5.43
Buritaca	88	10.86
La Tigrera	13	1.60
Calabazo	24	2.96
Cabañas de Buritaca	47	5.80
La Olla – Bachicha	6	0.74

Marketalia	99	12.22
Perico Aguao	61	7.53
La Llanta	25	3.09
Paz del Caribe	83	10.25
Cañaveral	16	1.98
La Revuelta	35	4.32
Las Colinas	38	4.69
TOTAL	810	100.00

Fuente: Segundo informe preliminar de proyecto de estratificación socioeconómica de centros poblados rurales del Distrito de Santa Marta. Octubre 1999.

Dentro de este déficit se dará prioridad en los subsidios a las familias damnificadas con la emergencia invernal del mes de diciembre de 1999, y en segundo lugar, a aquellas que se encuentren en situación de amenaza y riesgo latente.

Toda vivienda localizada en zonas de riesgo, de protección natural o retiro obligatorio de vías deberán ser objeto de reubicación, toda vez que en estos lugares no se podrá consolidar el uso residencial ni la provisión de servicios públicos domiciliarios. Igualmente se deberán tener en cuenta los asentamientos objetos de operaciones estratégicas (Cabañas de Buritaca y La Olla - Bachicha), para efectos de mejoramiento integral y reducción de impactos ambientales negativos. En lo referente a las cabeceras de Taganga y Bonda deberá adelantarse en el corto plazo un inventario para identificar la demanda cualitativa.

Con respecto a la vivienda campesina dispersa en los confines rurales se deberá llevar a cabo igualmente un inventario con el fin de identificar la dimensión cuantitativa y cualitativa del déficit. Pero, al momento de adelantar proyectos de construcción de vivienda nueva o de mejoramiento integral, se deberán tener en cuenta las disposiciones centradas en las políticas de tratamiento de las cuencas hidrográficas, en materia de protección y conservación ambiental, en lo referente a las zonas de alto riesgo y a las compatibilidades, prohibiciones y restricciones en los usos del suelo del área.

11.5.3. La Vivienda de Estratos Superiores

Conformada por las viviendas rurales que se ubiquen por encima de los estratos socioeconómicos I y II, a construir en los tejidos urbanos a consolidar dentro del perímetro urbano y en las nuevas áreas de expansión en las cabeceras corregimentales, o demás asentamientos poblacionales, las cuales

deberán someterse a las normas urbanísticas expresadas por el Plan de ordenamiento en este sentido.

Además de las normas urbanísticas los proyectos de construcción de este tipo de vivienda quedarán sujetos a las disposiciones normativas en materia de protección y conservación ambiental, alto riesgo, espacio público y demás definidas en cada uno de los modelos de ocupación y usos del suelo para cada cabecera corregimental, y las que arrojen los PDFL de obligatoria realización en los nodos en avance y satélites.

11.5.4. La Vivienda Campestre en las Zonas Suburbanas de Bonda y Tigrera

En el suelo suburbano comprendido en los corregimientos de Bonda y Tigrera, se permitirá el desarrollo de viviendas, las cuales quedarán sujetas a los normatividad urbanística que especifica el Plan de Ordenamiento en este tópico.

La vivienda deberá quedar ubicada en el área comprendida dentro del perímetro determinado como suelo suburbano, prohibiéndose el uso residencial en las áreas de relictos de bosques, zonas de rehabilitación, de alto riesgo, rondas hidrográficas, cuerpos de agua y dentro de las áreas que conforman el sistema Distrital de parques y áreas protegidas.

Los desarrollos de vivienda deberán garantizar el autoabastecimiento de servicios públicos y el tratamiento de emisiones y afluentes. Los propietarios y residentes serán responsables del manejo de residuos sólidos y líquidos, y están en la obligación de adelantar un plan de manejo.

De igual manera, el diseño paisajísticos, arquitectónico y las volumetrías deberán ser compatibles con el entorno natural, quedando sujetos los proyectos a las normas establecidas en el estatuto de la construcción, el cual determinará las características de los materiales y demás particularidades de la vivienda enmarcada en este esquema.

Capítulo XII: Servicios Sociales y Equipamientos

Este capítulo abarca los aspectos que inciden en la calidad de vida de los asentamientos rurales, referentes a la educación, salud, asistencia familiar, cultural e institucional en general. Estos ítems dentro del componente rural del Plan de Ordenamiento Territorial se han denominado servicios sociales, ligados todos al funcionamiento del sector, y correspondiente cada uno a las variables típicamente incidentes en el grado de bienestar y el nivel de vida presente y futura.

La temática se aborda desde el punto de vista de los equipamientos y de las posibilidades de acceso físicas que tienen los ciudadanos a los servicios sociales comúnmente prestados en ellos. Se asumen los equipamientos como edificaciones o infraestructuras que propician la enseñanza, la salud humana, la producción, la asistencia institucional y los espacios donde consolidar la autogestión comunitaria como elemento clave del desarrollo.

En este caso, se observan los equipamientos, no solo desde la función articuladora de los dispersos asentamientos poblacionales y zonas económicas del agro samario, sino además, desde las condiciones físicas, locativas y sanitarias. Analizando la cobertura e identificando los niveles de accesibilidad,

radio de influencia, déficits, así como la posible concentración de los mismos en determinadas zonas.

La propuesta territorial del sistema de equipamientos va ligado al orden jerárquico establecido a nivel de los centros poblados, toda vez que en los nodos centrales, - como se denomina a las cabeceras corregimentales para efectos de formulación -, se pretende fortalecer estas ofertas. No obstante, se prevé las posibilidades que brindan también los nodos en avance, y los satélites en una segunda instancia, por su localización geográfica, concentración poblacional, tendencias de demanda, entre otros.

12.1. OBJETIVO

Incrementar las posibilidades de acceso de los habitantes rurales a la educación, la salud y a los servicios institucionales y asistenciales, implementando una red de equipamientos, conformado por nuevas edificaciones, la cualificación y regulación de las dotaciones existentes, y el mantenimiento y conservación de los mismos, en el marco de un modelo jerarquizado y equilibrado que responda a las demandas poblaciones presentes y futuras.

12. 2. POLITICAS

- 4 Superar el déficit de los equipamientos en el sector rural, especialmente en los lugares marginales, canalizando la inversión pública hacia estos y convirtiendo a las dotaciones en elementos estructurantes y articuladores zonales y locales.
- 4 Proveer a los habitantes rurales de equipamientos sociales y de servicios teniendo en cuenta la jerarquía y clasificación de los nodos poblacionales dentro del sistema rural de asentamientos.
- 4 Impulsar la canalización de la producción privada de equipamientos, generando en el área rural un suelo apto y funcional para su desarrollo, y dando posibilidades a la conformación de figuras de construcción mixta, entre éstos y la administración pública.
- 4 Dotar a los Nodos Centrales de grandes concentraciones de servicios educativos que afiancen su rol funcional como centro urbano corregimental y proveer a los nodos en avance y satélites de equipamientos menores y complementarios.

- 4 Configurar paulatinamente un sistema de equipamientos fundamentado en la construcción de nuevas dotaciones, cualificación, reparación y el mantenimiento de los existentes

12.3. ESTRATEGIAS

- Creación de grandes concentraciones escolares en las cabeceras corregimentales, con capacidad de albergue para alumnos y docentes, accesibilidad y dotación infraestructural de servicios públicos básicos y sanitarios, cerramiento, restaurante escolar, teniendo en cuenta la demanda actual y futura.
- Implementación un modelo de construcción y adecuación de equipamientos educativos, estableciendo normatividades en cuanto a la relación área construida (M2) /alumno, zonas recreativas, restaurantes escolares, en lo relacionado al saneamiento básico, servicios públicos y tecnologías educativas, entre otros; dando prioridad, en el corto plazo, a los establecimientos que presentan un mayor radio de influencia en la oferta de cupos.
- Generar un sistema funcional de salud, fundamentado en la demanda actual y en la construcción de equipamientos caracterizados por la buena capacidad locativa, la accesibilidad y la dotación de servicios públicos y sanitarios, encerramiento y demás obras de infraestructura propias de este tipo de edificaciones.
- Consolidar hacia el largo plazo un modelo territorial de salud, dirigido a concentrar en los nodos centrales servicios hospitalarios de primer nivel, tomando como referente la demanda poblacional presente y futura; y fortalecer los nodos en avance como puntos intermedios de atención médica, superando las falencias presente en centros de salud existentes y/o construyendo otros en áreas de ubicación estratégica, para cubrir la demanda dispersa en los Nodos Satélites, zonas agroproductoras y de destino turístico.
- Incrementar la oferta de los servicios institucionales en el sector rural, mediante la construcción de establecimiento y la adecuación de equipamientos que permitan el desarrollo de actividades administrativas, la oportuna seguridad y/o protección de la ciudadana, así como la consolidación de los procesos de participación ciudadana y autogestión local

- Dotar las cabeceras corregimentales de una red de equipamientos zonales, como espacios alternativos donde elevar el aprecio por la cultura, las expresiones artísticas, folclóricas, académicas, entre otras, como estrategia fundamental para que los habitantes rurales, especialmente los jóvenes y niños, encuentren en su realización humana caminos diferentes a los del ocio, la delincuencia, la drogadicción y la prostitución
- Mejorar las expectativas de vida de la población vulnerable del área rural del distrito, incrementando la oferta de suelo para la localización de equipamientos de asistencia social orientados a satisfacer las demandas de las personas de la tercera edad, las mujeres cabeza de familia, la población discapacitada, grupos marginales entre otros.
- Contribuir al fortalecimiento de la economía Distrital facilitando la comercialización de los productos primarios con la dotación de una red o sistema articulado de equipamientos para el acopio, almacenamiento y/o transformación de la producción local.
- Fortalecer las Juntas de Administradoras Locales, las Juntas de Acción Comunal, Organizaciones Campesinas, y ONG's como organismo operativo esenciales en el mantenimiento, conservación y protección de los equipamientos rurales.

12.4. SUBSISTEMA TERRITORIAL DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

La propuesta territorial se enmarca dentro del marco general del Plan, que establece una nueva clasificación del suelo del Distrito, y dentro de la cual los sectores de Don Jaca y Cristo Rey entran a formar parte del perímetro urbano a consolidar en los próximos nueve años. Por tanto, en este ítem los enunciados se limitan a los corregimientos de Bonda, Taganga, Guachaca y Minca, y a la orientación de unas acciones a concertar con el resguardo indígena, teniendo en cuenta las responsabilidades Distritales en el servicio educativo de las etnias.

12.4.1. CLASIFICACION DE LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

Con respecto al sector educativo, el Plan de Ordenamiento establece un subsistema de equipamientos organizados jerárquicamente, con base a las demandas poblacionales y el modelo funcional adoptado para cada una de las cabeceras y nodos rurales. Así mismo, la clasificación de los equipamientos educativos obedecerá al número de cupos que estén en condiciones de ofrecerse, a saber:

Equipamientos Educativos Tipo A: Conformados por grandes concentraciones de cobertura corregimental o zonal, dotados con albergue, restaurante escolar, para una oferta de cupos superior a los 1.500 alumnos. Este tipo de equipamientos se localizará estrictamente en las cabeceras corregimentales, lugares éstos en donde se habilitarán las infraestructuras escolares existentes para cumplir con este propósito. Dentro de estos establecimientos educativos se incluye de la cabecera de Taganga, para el cual no se prevé albergue, y el Colegio de Minca, el cual es ya una concentración educativa, con espacio para alojamiento, que sólo demanda adecuación y dotación. En ellos se concentrará la oferta educativa desde preescolar, básica primaria, secundaria, y media vocacional.

Equipamientos Educativos Tipo B: Obedecen a medianas concentraciones con cobertura subcorregimental, a consolidar estrictamente en los nodos en avance. Dispondrán de albergue, restaurante escolar, áreas recreativas, servicios públicos básicos entre otros, con capacidad física para ofrecer entre 500 y 1.500 cupos. En ellos se concentrará la oferta educativa desde preescolar, básica primaria, secundaria, y media vocacional, y su consolidación estará sujeta al comportamiento de la demanda.

Equipamientos educativos Tipo C: conformados por establecimientos educativos de pequeña dimensión, para satisfacer la demanda local de cupos de preescolar y básica primaria en los nodos satélites, con capacidad para ofrecer menos de quinientos (500). No dispondrán de albergue, pero en cambio si se proveerán con restaurante escolar, servicios públicos, cerramiento, buena accesibilidad vial, y demás infraestructuras requeridas para su óptimo funcionamiento. Dentro de la clasificación Tipo C, existen en la actualidad establecimientos educativos que por funcionar en asentamientos poblacionales que en el marco del Plan de Ordenamiento no se les estimula su consolidación, por estar localizados en zonas de riesgos o áreas protegidas, - como por ejemplo Marketalia, Perico Aguao, La Revuelta, entre otros -, requieren de una potencial reubicación.

JERARQUIA DE LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS RURALES

Localización	Tipo A	Tipo B	Tipo C
C.C. Guachaca	●		
La Revuelta			●
La Tagua		●	
Don Diego (Centro Etnoeducativo)	●		
C.C. Bonda	●		
México			●
la Estrella			●

Componente Rural			
Quebrada Valencia			●
Cabañas de Buritaca**			●
El Mamey		●	
Avila Peinado			●
Mazinga			●
Matogiro			●
Calabazo ³		●	
Buritaca		●	
Palangana			●
Los Linderos			●
Las Arepas			●
Orinoco			●
Marketalia ***			●
Don Diego ***			●
C.C. Minca	●		
C.C. Taganga	●		
San Isidro		●	
<p>● Equipamiento a construir</p> <p>● Equipamiento a cualificar con reparaciones, ampliación, incremento del número de aulas, mejoramiento de fachada, dotación sanitaria, accesibilidad, zonas recreativas, restaurante escolar, entre otros.</p>			

En esta perspectiva, la oferta de servicios educativos queda sujeta al modelo funcional establecido a nivel de los nodos en avance y satélites, con el fin de que a largo plazo, se invierta la tendencia predominante de la polarización institucional, y se puedan canalizar grandes inversiones en áreas integralmente planificadas.

Complementariamente, con el fin de reducir los esfuerzos Distritales en la planta docente que labora en el área rural, así como la inversión en obras dispersas, deberá dársele prioridad a la conformación de las concentraciones educativas Tipo A y Tipo B, toda vez que la demanda de cupos y los propósitos mismos de la articulación así lo exijan.

De igual modo, mientras se logra el camino hacia la construcción efectiva de estos equipamientos, deberán cualificarse todas las instalaciones educativas con obras de infraestructura de perentoria aplicación. Así, en el transcurso hacia la consolidación del modelo de concentraciones educativas, es necesario que la administración Distrital, adelante las siguientes acciones de prioritaria implementación:

** Su dotación y consolidación está a merced de la dotación que se haga a Buntaca como Nodo Central, todo con el propósito de ir desestimulando la proliferación polarizada de escuelas y focalizar la inversión a los centros articuladores rurales.

³ Deberá atender la población estudiantil de básica secundaria de la Revuelta, teniendo en cuenta que los lineamientos de ordenamiento territorial de para éste asentamiento desestiman su consolidación como centro residencial

*** Se prevé como una solución coyuntural mientras se resuelve la situación de las familias radicadas en zona de Parque Natural Sierra Nevada, y su infraestructura posteriormente podrá beneficiar a los indígenas del resguardo.

- * **La construcción, reparación y mantenimiento de las aulas, zonas verdes, restaurante, albergue, servicios públicos y sanitario, encerramiento, y demás obras de infraestructura demandados, por los establecimientos del área rural que presentan el mayor radio de influencia en la oferta de cupos, a saber:**

Colegio de bachillerato de Bonda; Colegio de Bachillerato de Guachaca Escuela de preescolar y básica primaria de México, La Estrella, Quebrada Valencia, escuela Nueva Cabañas de Buritaca, El Mamey, Avila Peinado, Mazinga, Matogiro, Calabazo, Buritaca, Palangana, Los Linderos, las Arepas y Orinoco.

- * **En tanto se resuelve la reubicación de las familias asentadas entre las cuencas bajas de los ríos Don Diego y Palomino, se construirán las aulas y se harán las reparaciones que demandan los siguientes planteles educativos que allí funcionan: La escuela primaria y el colegio bachillerato de Marquetalia; Don Diego y Los Achiotes. Infraestructura ésta que posteriormente podrá ser utilizada para los mismos efectos por los indígenas.**
- * **Abordar un programa de dotación sanitaria y de servicios básicos** aplicable a todos los establecimientos educativos que funcionan en el sector rural, ya sea mediante un sistema de infraestructura de redes en los sitios en donde sea fácil la conexión y/o con tecnologías y sistemas alternativos en aquellos establecimientos localizados en lugares apartados de difícil acceso.
- * **Teniendo en cuenta la disponibilidad infraestructural, en el actual colegio de Minca (Cerro) deberán concentrar todos los niveles de enseñanza,** es decir preescolar, básica primaria, secundaria y media. El equipamiento deberá ser sometido a las reparaciones locativas demandas a nivel de aulas, áreas recreativas, restaurante escolar, albergue. Así mismo, se tendrá que proveer de servicios públicos y sanitarios, y se dotará de una malla de encerramiento.

La propuesta de los equipamientos educativos no es suficiente sino se abordan acciones que regulen el funcionamiento del sistema de transporte rural como garantía para la movilización de los estudiantes y docentes, y junto a ello, las obras de construcción, mantenimiento y reparación de las vías que permitan la movilidad en estas zonas.

En una mirada prospectiva, para consolidar la oferta educativa rural, deberá pensarse en la dotación de centros educativos de formación técnica avanzada, para incrementar las posibilidades de continuidad en el sistema educativo de los jóvenes que terminan el 11°.

La dotación de estos equipamientos se orientará así:

- Un centro de formación técnica avanzada con énfasis en formación agropecuaria para beneficio de los corregimientos de Guachaca y Bonda. Este equipamiento se localizará en un punto medio entre las dos cabeceras, a la altura de calabazo.
- En el caso de Minca se proveerá un centro de formación técnica avanzada, el cual se podrá contemplar en el diseño urbanístico de las fases de expansión expuestas en la estructura urbana de cada cabecera, y tendrá el propósito de implementar la educación ambiental.
- En el caso de Taganga, el centro de formación técnica avanzada se deberá orientar a las artes pesqueras y de marina, y su localización deberá preverse dentro de la concentración educativa –deportiva.
- En un marco de estricto consenso con las comunidades indígenas, se contempla la dotación en Don Diego, de un centro de formación técnica avanzada cuya vocación será definida por los nativos.

La dotación se hará con base en la demanda educativa, la viabilidad económica, la localización, la posibilidad de dotación de albergue para beneficio de los estudiantes de las áreas apartadas, y en general el cumplimiento mismo de la normativa implementa en el Plan.

12.5. SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DE SALUD

Al igual que con los equipamientos educativos, la propuesta territorial para el subsistema institucional de salud se estructura dentro del marco general del Plan, que establece una nueva clasificación del suelo del Distrito, y bajo la cual los sectores de Don Jaca y Cristo Rey entran a formar parte del parímetro urbano a consolidar en los próximos nueve años. Por tanto, en este ítem los enunciados se limitan a los corregimientos de Bonda, Taganga, Guachaca y Minca, y a la orientación de unas acciones a concertar con los ciudadanos del resguardo indígena teniendo en cuenta las responsabilidades Distritales en la prestación de este servicio a los grupos étnicos.

12.5.1. CLASIFICACION DE LOS EQUIPAMIENTOS DE SALUD

En el ámbito de la salud, la localización de los equipamientos además de obedecer a la Jerarquización funcional de los centros poblados, está sujeta a aspectos de clasificación según el tipo de servicios médicos ofrecidos. Así, a

largo plazo, se espera en el área rural la configuración de un sistema de equipamientos de salud estructurado en la siguiente forma:

Equipamiento de Salud Tipo A: Conformado por las edificaciones con cobertura para uno o dos corregimientos, para funcionamiento de un hospital local a localizarse en las cabeceras corregimentales.

Equipamiento de Salud Tipo B: Conformado por las edificaciones con cobertura corregimental, obedece a los centros de salud a localizar básicamente en las cabeceras corregimentales.

Equipamiento de Salud Tipo C: Representan esta categoría, los puestos de salud con cobertura subcorregimental (Dos o más asentamientos poblados), a localizar en los Nodos en Avance.

Equipamientos de Salud Tipo D: Obedecen a las instalaciones locativas de servicios de salud que deberán localizarse en zonas recreativas de concurrencia masiva y de interés turístico, cuyo funcionamiento estará en función de estas actividades.

JERARQUIA DE LOS EQUIPAMIENTOS DE SALUD SEGUN ASENTAMIENTO

Localización	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D
Cabecera de Bonda		●		
Cabecera Guachaca	●			
Cabecera Minca		●		
Cabecera Taganga		●		
La Tigrera			●	
Calabazo			●	
El Mamey			●	
San Isidro			●	
La Tagua			●	
Don Diego*		●		

* Teniendo en cuenta las responsabilidades del Distrito en el suministro de este servicio, la construcción y dotación de este Centro de Salud Indígena quedan sujetos a estricto consenso con las etnias.

Componente Rural				
Wimake				
Mutamshy				
Ubleishy				
Playas del Parque Tayrona				

● Equipamiento a construir

○ Equipamientos a cualificar con reparaciones, ampliación, incremento de la capacidad física, accesibilidad, servicios públicos y dotación instrumental y de personal requerido por ley.

En la cualificación de los equipamientos de salud existentes actualmente en el área rural, se deberá:

- Empezar las dotaciones de infraestructura que permitan a los centros y puestos de salud existentes en el área rural, contar con adecuados servicios públicos y sanitarios, óptimas condiciones locativas y de higiene.
- La ampliación de los centros de salud de Bonda, Guachaca, Minca y Taganga, creando sala de partos y de emergencia, y la ejecución de las obras de mantenimiento, reparación, dotación de servicios públicos, sanitarios y accesibilidad.
- La ejecución de obras de mantenimiento, reparación, dotación de servicios públicos, sanitarios y accesibilidad, en los puestos de salud existentes actualmente en el área rural del Distrito, dando prioridad en el corto plazo, a aquellos que presenten mayor radio de influencia.

Desde el punto de vista institucional, el incremento de la cobertura del servicio estará en función de acciones no propias del ordenamiento territorial, relacionadas con:

- 4 La ampliación del recurso humano a cargo del servicio de la Salud en cada uno de los corregimientos, de manera que existan en cada uno de ellos, un médico fijo para las consultas del Centro de Salud, y uno flotante quien atenderá los Puestos de Salud y las brigadas. Cada uno deberá disponer de su respectiva enfermera.
- 4 La suscripción de la población rural pobre al sistema de beneficiarios SISBEN y a un plan de atención básica.

- 4 La dotación oportuna de la logística que demanda el servicio, como ambulancias, instrumental médico, sistema de información geográfica, medicamentos, tecnologías, entre otros enseres.
- 4 Institucionalizar el desarrollo de cursos de capacitación dirigidos a ediles, miembros de juntas de acción comunal, madres comunitarias, docentes, etc. preparándolos en primeros auxilios, enfermería, atención preventiva, saneamiento básico, entre otros programas que permitan incrementar las posibilidades de asistencia a los asentamientos poblacionales dispersos, a los lugares turísticos y recreación de concurrencia masiva, así como, en las zonas agroproductoras de montaña.
- 4 Institucionalizar un proceso permanente de capacitación y formación a líderes comunitarios de las zonas rurales apartadas, en primeros auxilios, saneamiento básico, dietética, nutrición y temas similares, como estrategia para reducir la desprotección en asistencia médica de los habitantes localizados en las regiones apartadas.
- 4 Como requisito primordial, y de exigibilidad legal, toda persona que se desempeñe como guía de los sitios de atractivo turístico de la ciudad, por tierra y mar, deberá estar capacitada en cursos de atención básica y primeros auxilios, entre otros programas similares para garantizar, en caso de accidentes, asistencia inmediata los turistas.

12.6. SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES Y ASISTENCIALES.

Para el cumplimiento del objetivo formulado, la propuesta territorial establece el desarrollo en el área rural, de dos grandes acciones, relacionadas, una con un programa integral de infraestructura para la construcción de nuevas edificaciones, y la otra, con los asuntos complementarios para el adecuado funcionamiento y optimización de los equipamientos existentes.

12.6.1. Programa integral para la producción de nuevos equipamientos de articulación zonal y local

Con el fin de incrementar la prestación de los servicios institucionales y asistenciales, el Plan de Ordenamiento Territorial establece la construcción de una red de equipamientos zonales, a localizar en las cabeceras corregimentales de Bonda, Guachaca, Minca y Taganga, en los nodos en avance principalmente:

σ *Equipamientos administrativos.* En cada cabecera corregimental deberá construirse un *centro cívico zonal*, como equipamiento en donde tendrán sede fija las Juntas Administradoras Locales, las Juntas de Acción Comunal y servirá como espacio de interacción entre la administración Distrital y las localidades. La localización de cada uno de los equipamientos, se define en la estructura de usos del suelo propuesta para las cabeceras corregimentales.

σ *Equipamientos Culturales.* El Plan de Ordenamiento establece la dotación de un centro cultural zonal en cada una de las cabeceras corregimentales del área rural. Como equipamientos en donde deberán funcionar simultáneamente, la casa de la cultura, biblioteca pública, museos y actividades similares.

El centro cultural de Taganga y funcionará en la locación de la actual escuela de Preescolar y Primaria, una vez el plantel educativo se reubique de acuerdo con disposiciones educativas. Igualmente en la cabecera de Minca funcionará el centro zonal de la Cultura en la antigua sede del colegio de preescolar y básica primaria.

σ *Equipamientos de Asistencia social y servicio comunitario.* Para la prestación de este tipo de servicios, el Plan establece la construcción de:

- Dos equipamientos o edificaciones para el funcionamiento de dos hogares infantiles respectivamente en cada una de las cabeceras corregimentales de Bonda y Guachaca, dotados de una amplia capacidad física, servicios públicos y básicos, accesibilidad, para el funcionamiento de las instituciones que actualmente funcionan de manera dispersa. Su tamaño y localización estará en función de los respectivos estudios de demanda, el cual contemplará además aspectos sociales, ambientales, sanitarios, culturales y de sostenibilidad económica; como proyecto que deberá concertarse y gestionarse con el I.C.B.F.
- Una casa de la tercera edad, para beneficio de los ancianos del área rural y urbana de la ciudad. El equipamiento se localizará en un sector adecuado, entre la cabecera de Bonda y Matogiro, en un sitio accesible a todos los habitantes del Distrito, en el cual se garantice la tranquilidad y seguridad de los ancianos. Contará con la infraestructura de servicios públicos y sanitario, dispondrá zonas recreativas, albergue, administrativas, entre otras.
- Un centro comunal indígena en Don Diego, en un área mínima de para la localización de sedes administrativas, albergue, áreas de eventos especiales, para uso exclusivo de los indios y de las actividades

institucionales competentes. La construcción del centro comunal, su diseño, área, dotación y posible relocalización deberá concertarse con la comunidad indígena, teniendo en cuenta que la edificación deberá quedar instalada dentro del suelo de resguardo.

- Cada cabecera corregimental contará con una inspección de policía en perfecto estado sanitario, con accesibilidad y albergue, siendo necesaria la construcción de una nueva dotación en Guachaca, y la remodelación de la sede de la Inspección de policía Bonda con un diseño urbanístico que contemple la fusión de este equipamiento con el *centro cívico* zona. En la misma medida se proveerá a El Mamey, Calabazo, Marketalia y La Tigrera de una subestación de policía articuladas al funcionamiento de las inspecciones de los respectivos corregimentales.
- Se deberán construir en el área rural dos (2) subestaciones de bomberos ubicadas estratégicamente, una, en la cabecera corregimental de Minca y, la otra en la Troncal del Caribe, en el área de influencia de la cabecera corregimental de Guachaca. Dispondrá cada una de zona administrativa, albergue, área de instrumental operativo, entre otros.
- Con el fin de promover el desarrollo de la investigación científica en los asuntos del medio ambiente y la administración de los recursos naturales, se deberá construir un Instituto de Investigaciones y Administración Ambiental en La Tagua.
- Finalmente, teniendo en cuenta la necesidad de fortalecer la transferencia de tecnologías, se deberá funcionar un equipamiento o Centro de Asistencia Técnica Agropecuaria en los nodos rurales El Mamey y San Isidro.

σ *Equipamientos para el apoyo de la producción y la competitividad del área rural.* El camino hacia la competitividad de las actividades agropecuarias, pesqueras y de servicios en el área rural, demandará la necesaria construcción de instalaciones que faciliten el acopio, almacenamiento, conservación, y comercialización de bienes y productos. El Plan de Ordenamiento en consonancia con el modelo funcional de los asentamientos poblados identifica la siguiente jerarquía:

Central de Acopio Tipo A.- De carácter comunitarios y/o privados, con cobertura corregimental o zonal, se destinarán al acopio, almacenamiento y conservación de productos agrícolas, pesqueros y pecuarios, y se localizarán estrictamente en las cabeceras corregimentales. La localización de estos equipamientos se hará en los corredores comerciales múltiples bajo restricciones.

Central de Acopio Tipo B.- Constituidos por las instalaciones físicas de carácter comunitario y/o privado, con cobertura veredal o subcorregimental, destinadas al acopio y almacenamiento de productos perecederos procedentes y/o con destinos a las zonas apartadas de producción agrícola, pecuaria y/o pesquera, y se localizarán en Calabazo, El Mamey, San Isidro y La Tagua. La localización de estos equipamientos será definida en los PDFL respectivos, teniendo en cuenta las compatibilidades con los usos del suelo.

Central de Acopio Tipo C.- Conformada por los equipamientos rurales de carácter privado y/o comunitario, contruidos para el acopio, y almacenamiento de bienes y enseres ligados a la construcción e insumos para los sistemas productivos del sector. La localización de estos centros deberá efectuarse teniendo en cuenta las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial en materia de usos del suelo y el modelo de articulación y funcionalidad.

σ Otros Equipamientos. En el largo plazo, toda vez que la dinámica de crecimiento poblacional así lo determine, deberán disponer de sus respectivos cementerios, los asentamientos poblacionales de La Tagua, San Isidro, El Mamey y Calabazo, dando prioridad en la dotación a los que se localizan en regiones más apartadas. Así mismo, a largo plazo deberá dotarse la cabecera corregimental de Bonda de un nuevo cementerio, el cual se localizará por fuera del área urbana consolidada, entre esta cabecera y la vereda Mazinga.

La localización de estos cementerios deberá preverse en la determinación de los usos del suelo que, con base en previos levantamientos topográficos, establezca la oficina de Planeación Distrital, durante los primeros 12 meses de adoptado el Plan de Ordenamiento.

Por ultimo deberán construirse en Las Cabañas de Buritaca, Bahía Concha, Cañaveral y Neguanje, unos Centros de Atención Turística – CAT con el fin de congrega en ellos, servicios asistenciales, de salud, información, seguridad, entre otros. En el caso del parque Tayrona, la instalación de los CAT deberá surgir con base en un consenso entre la Administración Distrital y el Ministerio del Medio Ambiente.

b.- Optimización de los equipamientos existentes.

El Plan de Ordenamiento establece como perentorio la realización de las siguientes acciones para el mejoramiento locativo y la optimización de los servicios institucionales y sociales brindados en el sector rural:

- ☐ Adelantar gestiones con los propietarios del Teatro de Guachaca, con el fin de mejorar la accesibilidad del sitio, ya sea mediante el encerramiento del lugar, la modificación de la entrada principal hacia la vía paralela a la Troncal del Caribe, o en su defecto reubicarlo hacia una zona en donde no represente amenaza para los usuarios, de acuerdo a la determinación de los usos del suelo hecho para la cabecera de Guachaca.
- ☐ Mejorar las vías de acceso a la biblioteca pública de Taganga, de acuerdo con las disposiciones incluidas por el Plan para el sistema de redes locales de esta cabecera, previendo áreas de parqueo para bicicletas y vehículos.
- ☐ Apoyar las gestiones de las Juntas de Acción Comunal, que propendan por la reparación, mantenimiento, y adecuación en general de las casas comunales existentes actualmente en el área rural.
- ☐ Emprender las obras de reparación y mantenimiento que adolecen las iglesias existentes en el Distrito, dando prioridad a las de Taganga y Bonda, y solicitar ante el Ministerio de La Cultural la elevación de ésta última a patrimonio arquitectónico nacional. Así mismo, se deberá dotar la iglesia de Guachaca de una adecuada vialidad, incluyendo área de parqueo de vehículos y bicicleta.
- ☐ El Micro-mercado de Guachaca, deberá contar con una pequeña plaza que facilite el acceso de vehículos y la movilización de las personas, la cual se deberá habilitarse hacia el lado que linda con la Troncal del Caribe.
- ☐ Adelantar las obras infraestructurales de mantenimiento, reparación y cerramiento de los cementerios existentes actualmente en el área rural, dotándolos de una sala de velación. Como acción urgente se deberá resolver la situación conflictiva que genera la invasión y ocupación de territorio del cementerio de Taganga para el Desarrollo de urbanístico.

Finalmente, para el largo plazo, los cementerios de Guachaca y Minca, de acuerdo con la demanda, ampliarán el área, incorporando los territorios contiguos. (Los cuales deberán reservarse)

La Secretaría de Desarrollo Comunitario deberá adelantar con las comunidades y organizaciones de base, las acciones que afiancen la responsabilidad de los habitantes rurales en el mantenimiento, conservación y cuidado de estos equipamientos, mediante la conformación de comités de veeduría, gestión de recursos, control, cursos de capacitación, campañas colectivas formativas, entre otros mecanismos.

Capítulo XIII: Seguridad Ciudadana

La seguridad ciudadana se vislumbra como un componente decisivo de la habitabilidad y la calidad de vida en el sector rural. El Plan de Ordenamiento Territorial surge en un escenario de guerra que aun cuando obedecen a una realidad de país, se reflejan en gran parte del territorio Distrital, y están ligados a procesos subversivos frente a los cuales sólo el Estado Nacional se

reserva la potestad de manejar la política de diálogo y solución de conflictos con las fuerzas actuantes.

La temática se adopta como una forma alterna de contribuir al logro de la paz, centrando su cometido en el ejercicio de la autoridad sobre los asuntos que involucran la instancia Distrital, considerando en ello las valoraciones cívicas y colectivas típicas de las comunidades. Consecuentemente se contemplan los tópicos que desde el punto de vista policivo contribuyen a mejorar las condiciones de vida y los niveles de seguridad en el área rural, bajo un esquema participativo y eficiente. Con una visión de autoridad que no sólo se centra en el cumplimiento de la norma, sino que además lidera alternativas de solución a los problemas sociales surgidos en el seno de las localidades

Consolidan los enunciados del Plan, las acciones de policía dirigidas a garantizar el acceso y protección a los monumentos históricos, lugares artísticos, zonas arqueológicas, parques naturales, áreas de disfrute turístico y recreativo, uso de aguas públicas, edificios públicos, museos, entre los otros bienes de carácter colectivo mencionados en el Código Nacional de Policía. De igual manera, las disposiciones del POT se afianzan en las obras de las autoridades orientadas a la conformación de organizaciones locales de socorro, prevención y atención de desastres y desgracias humanas.

El Plan, mediante el concurso policivo y en un amplio proceso de fortalecimiento de la participación ciudadana, pretende prevenir, controlar y atender los actos que atentan contra la integridad de la vida humana, la propiedad, los bienes y lugares de uso público. En virtud de ello se rescatan los vínculos de solidaridad que le son propios a las comunidades, potenciando la confianza de la ciudadanía en sus fuerzas de policía y promoviendo acciones cívicas dirigidas al logro de la convivencia pacífica, el orden justo y la prevalencia del interés general.

Así, la asociación proactiva entre las autoridades, el sector privado y las comunidades se convertirá en garantía para el cumplimiento de los enunciados y normativas que del Plan se desprenden, y que apuntan a la construcción de un escenario de tranquilidad y confianza cotidiana para los habitantes rurales, los visitantes, los inversionistas, campesinos, los líderes de base, entre otros.

13.1. OBJETIVO

Elevar los niveles seguridad ciudadana y las medidas de protección de los bienes y espacios de interés colectivo en el área rural del Distrito, estableciendo lineamientos generales que promuevan el fortalecimiento

institucional, bajo una visión de autoridad policiva que no sólo se centra en el cumplimiento de la norma, sino que además lidera con las instituciones públicas, el sector privado y las comunidades, alternativas de solución para combatir los factores delictivos que atentan contra la vida, el patrimonio cultural, el medio ambiente y demás bienes y espacios de interés colectivo.

13.2. POLITICAS

Fomentar la vinculación de la población civil organizada a los programas de seguridad ciudadana, potenciando los vínculos de solidaridad que le son propios a las sociedades locales, y que resultan estratégicos para controlar cualquier acto delictivo que atente contra la integridad física, el patrimonio personal y social o cualquier otra manifestación que vaya en detrimento de la institucionalidad y del orden público en general.

Fomentar la creación de espacios en donde converjan los esfuerzos de las comunidades, empresarios, entidades públicas e instancias policivas para garantizar un ambiente de tranquilidad y confianza en los lugares amenazados por la delincuencia común y organizada.

Coadyuvar al fortalecimiento de la confianza de la ciudadanía en sus fuerzas de Policía, concertando con éstas la realización de acciones cívicas dirigidas a dar respuesta a problemas de interés social en los que se requiera el decidido apoyo del Estado.

Apoyar la institución policial dotándola de la infraestructura y logística suficiente para una adecuada cobertura territorial de manera que pueda garantizar eficientemente las necesidades de seguridad del poblador rural.

13.3. ESTRATEGIAS

Las estrategias que mueven esta temática son básicamente las siguientes:

- 1) Adelantar un programa de fortalecimiento institucional con el fin de incrementar la presencia de las instancias reguladoras del orden público en el sector rural. En este sentido el primer paso a seguir, será la socialización del Plan de Ordenamiento y la normativa que se desprende de él, ante las instancias policivas que se mueven a lo largo y ancho del territorio Distrital.
- 2) Fortalecimiento de los servicios policivos y de seguridad en las cabeceras corregimentales y desconcentración de subestaciones alternas localizadas en lugares estratégicos del sector rural. La consolidación de estas instancias del

orden público, deberá ir acompañada de procesos de pedagogía ciudadana y de la generación de espacios que vinculen a las comunidades en la denuncia y control de los actos delictivos y delincuenciales que surgen en la vida cotidiana de las localidades.

13.4. ACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD CIUDADANA.

- * Dotar las inspecciones de policía existentes en el área rural, de la infraestructura de servicios públicos básicos, alojamiento, albergue, la tecnología y la logística que demanda la eficiencia en protección de la ciudadanía.
 - * Consolidar en el área rural de la ciudad el programa *Frentes de Seguridad Local* adelantado por la Policía Nacional, dotando a la comunidad de los sistemas de alarmas, servicios telefónicos, radioteléfonos y demás tecnología que demanda para el funcionamiento efectivo del mismo.
 - * Adelantar con las autoridades competentes, las gestiones que permitan orientar la prestación del servicio militar de los jóvenes bachilleres de la ciudad hacia el incremento del control policivo y las actividades de seguridad que demandan, la protección de zonas y bienes de interés público, el patrimonio ecológico y cultural, los sitios de interés turísticos y de recreación, entre otras disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
 - * Incluir dentro del Código de Policía Local, la normatividad establecida por el Plan en aquellos aspectos territoriales que requieran del concurso directo de medidas policiales para garantizar su cumplimiento. Vale decir, en casos de invasión de las zonas declaradas de protección y conservación, tráfico de material arqueológico, uso indebido de las aguas públicas, actos atentatorios contra los bienes y lugares de interés público, el medio ambiente y la salud pública en general.
- Del punto anterior se desprende la necesidad de adelantar con las fuerzas de policía un programa inmediato de socialización del Plan de Ordenamiento, con el fin de que las acciones de estos organismos se orienten y coadyuven decisivamente hacia el logro de la ciudad deseada a largo plazo.
- Crear una red de *Guarda Costas* a largo del litoral con el fin de establecer el patrullaje marítimo permanente en área de interés turístico, recreativo y de protección ambiental. La creación de la red y su funcionamiento deberá coordinarse con la DIMAR y en las gestiones

Distritales deberá contemplarse la institucionalización del adiestramiento de los jóvenes bachilleres que prestan el servicio militar, en las técnicas marinas.

Impulsar, junto con la DIMAR, la creación urgente de un programa de Inspectores Marinos Ad-honoren, mediante el cual capacitar y entrenar a un grupo de ciudadanos samarios, en el ejercicio de las actividades de control y denuncia de actos delictivos sucedidos en toda la franja costera.

La Administración Distrital convocará a la comunidad académica, instituciones públicas y privadas, y a las comunidades organizadas, a la conformación de un laboratorio de análisis de conflictos rurales, como órgano de operación permanente en el cual identificar factores de causa, estrategias de control y concertación, evolución de los mismos, etc.

Fortalecer los operativos de las fuerzas de seguridad del Estado en las áreas de producción y concentración de narcóticos, y en los sitios en donde se radican grupos armados al margen de la ley que atentan contra el orden legalmente instituido, la integridad de los ciudadanos, incrementando la inseguridad por secuestro y extorsión, y ejerciendo un control ilegal sobre gran parte del territorio Distrital.