

El análisis de los equipamientos en el territorio distrital se hizo por grupos conforme a su carácter. Se elaboraron fichas individuales en donde se consignan las características generales y se identifica la problemática que presenta cada uno de ellos. Para facilitar la visión global del diagnóstico de los equipamientos, se estructuró la matriz de síntesis que se muestra al final de este capítulo.

Caracterización de los equipamientos

Los equipamientos en el Distrito de Santa Marta se caracterizan principalmente por su alta concentración en el área urbana, en contraste con el área rural que prácticamente no cuenta con los equipamientos esenciales para el desarrollo de las actividades productivas, culturales, e institucionales de salud y educación; este hecho dificulta su accesibilidad para los habitantes del área rural.

A su vez la zona central de la ciudad y especialmente su centro histórico, concentran los equipamientos institucionales, culturales y de servicios urbanos tales como hoteles y entidades financieras, entre otros. Esta situación ha generado problemas de congestión vehicular, así como la disminución de las condiciones favorables para la habitabilidad en esta zona, con la consiguiente expulsión del habitante natural del Centro Histórico, la destrucción del patrimonio y su cambio de carácter.

Es importante destacar que pese al crecimiento y la expansión acelerada que presenta la ciudad en los últimos años, son muy pocos los equipamientos que se han desplazado de su ubicación inicial o que han sido sometidos a proyectos de ampliación; por otro lado no se han tomado las provisiones de espacio para la ubicación de nuevos equipamientos. Por esta razón muchos de ellos no cuentan con la cobertura suficiente acorde con las nuevas demandas, presentan dificultades para su expansión o resultan incompatibles con el uso actual del suelo.

Zonas Especiales

Existen tres zonas especiales en el Distrito: **Zona Franca Industrial**, **Zona Franca Turística** y **Zona Portuaria**. Estas zonas están estrechamente relacionadas con el desarrollo del potencial que otorgan las ventajas comparativas de Santa Marta y con las actividades que le imprimen su vocación.

Diagnóstico

No obstante, en general carecen de los complementos necesarios para competir con éxito en el contexto nacional e internacional: El Distrito requiere de una buena infraestructura de transporte y de servicios públicos, recurso humano calificado, y fundamentalmente, políticas y estrategias eficaces por parte del gobierno local para facilitar el ordenamiento del territorio, la atracción de inversiones y el desarrollo equilibrado, armónico y equitativo de la ciudad.

CONVENCIONES PARA EL ANALISIS DE VARIABLES

PARAMETRO	SI	NO
Existencia	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PARAMETRO	Vías fluídas y transporte regular	Vías fluídas y transporte irregular	Vías congestionadas y transporte deficiente
Accesibilidad locacional	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PARAMETRO	Todos	Entre 3 y 5	Menos de 3
Disponibilidad de servicios públicos	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PARAMETRO	Suficientes	Insuficientes	No hay
Áreas de expansión	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



PARAMETRO	SI	NO	Regular
Impacto ambiental negativo	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Topografía inadecuada	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Calidad Inadecuada	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Aislamiento Insuficiente	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Incompatibilidad de usos	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Infraestructura física en mal estado	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Condición sanitaria inapropiada	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Infraestructura física insuficiente	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	

CARACTERIZACION SINTETICA DE LOS EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS URBANOS - CARACTERIZACION -	S.S.		Transporte			Abastecimiento		S.P.B.		Cultura			Recreación		Deporte		Servicio Urbano			Instituciones			ZONA									
	Salud	Educación	Aeropuerto	Terminal	Puertos	Plaza de Mercado	Centro de Acopio	Matadero	Relleno Sanitario	Subestac. Energía	Bibliotecas	Teatros	Museos	Auditorios	Plazas	Parques	Estadios	Coliseos	Unidades Deportivas	Bomberos	Cementerio	Centros de Culto		Parque Cementerio	Estaciones Gasolina	Admón. Municipal	Comandos Policía	Admón. Dptal.	S. Financieros	Cárcel	Zona Franca Indust.	Zona Franca comerc
Existencia	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
Accesibilidad	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Disponibilidad de serv.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Disponib. áreas de	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Impacto ambiental	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Topografía terrenos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																
Calidad del suelo	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aislamiento	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Incompatibilidad de	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Infraestruct. física en	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

