

# **TERCERA PARTE**

## **INSTRUMENTOS**



# **1 FUNDAMENTOS DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

## **1.1 GENERALIDADES**

El Gobierno Nacional, actuando en el marco del desarrollo de políticas para el fortalecimiento administrativo, político y fiscal de los municipios, ha implementado, a partir del año de 1997, un régimen normativo asociado con el ordenamiento del territorio, estructurado con fundamento en metas de racionalidad de las intervenciones sobre el mismo y la sostenibilidad del medio para garantizar el bienestar de las comunidades locales en el mediano y largo plazo, así como vehículo para armonizar las inversiones en las que necesariamente deben incurrir las administraciones en sus respectivos períodos constitucionales. Ello explica la expedición de la Ley 388 de 1997, comúnmente denominada Ley de Ordenamiento Territorial, resultante de la actualización, modificación y ampliación de la Ley 9ª de 1989, Ley de Reforma urbana y otras no menos importantes como la Ley mediante el cual se crea el Sistema Nacional Ambiental.

Los niveles de concertación previstos en la ley para la elaboración de los respectivos procesos de ordenamiento le otorgan legitimidad a los propósitos de los respectivos Planes, Planes Básicos o Esquemas de Ordenamiento, en tanto involucran en su configuración a todas las fuerzas sociales y económicas que aportan tanto su conocimiento como su colaboración en la formulación de



estrategias de desarrollo, y así asumir un compromiso conjunto en beneficio de la comunidad y, por ende, de su calidad de vida.

Los procesos de ordenamiento, como resultado de los respectivos Planes, Planes Básicos o Esquemas, identifican programas de desarrollo social y económico con impactos tanto hacia los sectores rurales como los urbanos, así como procuran definir y precisar la necesaria concurrencia que debe existir entre los diferentes niveles de gobierno (nacional, regional, departamental, etc.); por todo ello, puede colegirse que el Programa de Ejecuciones no será una simple lista de proyectos sin ninguna concordancia con la verdadera esencia del desarrollo del municipio, pues este se orientará hacia la real identificación de los requerimientos necesarios para impulsarlo.

Para efectos de lo anterior, el Programa de Ejecuciones apoya la consecución de los objetivos siguientes:

- Precisar las acciones prioritarias de carácter obligatorio (Artículo 18 de la Ley 388 de 1997) previstas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Zona Bananera para la vigencia del mismo. En este aspecto, el Programa de Ejecuciones entrará a formar parte de los Planes de Inversión de cada una de las administraciones municipales correspondientes al tiempo de vigencia del Plan Básico de Ordenamiento, el cual es de nueve (9) años.
- Orientar las inversiones hacia aquellos sectores básicos y prioritarios para el desarrollo integral del territorio municipal y, por ende, del departamento.



- Aumentar, por vía de las inversiones territoriales, el nivel de vida de la población, especialmente aquella ubicada en los sectores rurales.
- Mejorar y fortalecer la capacidad de gestión de los organismos administrativos municipales, así como garantizar la debida concurrencia con otros niveles del estado.

## **1.2 FORMULACION METODOLÓGICA.**

El Programa de Ejecuciones es el resultado tanto del proceso de formulación técnica como del de concertación, inherentes a la elaboración integral del Plan Básico de Ordenamiento, por lo tanto, recoge las aspiraciones ciudadanas para la atención de los sectores en los que se requieren las intervenciones administrativas para el corto, mediano y largo plazo, encaminadas a la atención de la vida social y económica del Municipio Zona Bananera y de la consecuente búsqueda de su propio desarrollo.

Para alcanzar tales propósitos es necesario definir los instrumentos de financiación y administración para el ordenamiento territorial, cuya integralidad determina que los administradores municipales deberán acudir a todos los medios existentes para obtener y garantizar los recursos necesarios para la implantación del proceso, dentro de los cuales cabe señalar los siguientes:

- La participación por plusvalía, desarrollada en el capítulo IX de la Ley 388 de 1997.
- La contribución por valorización



- La aplicación de los mecanismos de desarrollo y construcción prioritaria, establecida en el capítulo VI de la Ley 388 de 1997.
- La emisión de títulos
- Los beneficios derivados de la participación en proyectos asociados con otras entidades territoriales o del sector privado.
- Otros dispuestos en el Municipio.

Cada uno de estos comprende lo siguiente:

### **1.2.1 DE LA PARTICIPACIÓN POR PLUSVALÍA.**

Parte del precepto constitucional consagrado en su Artículo 82, en el cual se precisa que *las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. Esta participación se destinará a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como el mejoramiento del espacio público y, en general, de la calidad urbanística del territorio municipal.*

Lo anterior determina claramente que la administración del municipio puede compartir con el particular el incremento del precio de la tierra generado por las acciones territoriales establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento, captando para sí una parte importante de la plusvalía generada, la cual solo



podrá destinarse a los aspectos previstos en el artículo 85 de la Ley 388 de 1997, que incluye:

- Compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
- Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
- Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.
- Financiamiento de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo de interés general.
- Actuaciones urbanísticas en macroproyectos, programas de renovación urbana u otros proyectos que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística.
- Generar programas encaminados a la socialización del menor con expropiación de inmuebles, para programas de renovación urbana.
- Fomento de la creación cultural y al mantenimiento del patrimonio cultural del municipio, mediante la mejora, adecuación o restauración de bienes inmuebles catalogados como patrimonio cultural, especialmente en las zonas de las ciudades declaradas como de desarrollo incompleto o inadecuado.

Sin lugar a dudas, la Participación por Plusvalía constituye un efectivo mecanismo de financiación de obras territoriales emanadas del proceso de **Plan Básico de Ordenamiento Territorial**



ordenamiento que propicia una efectiva distribución de las cargas y los beneficios del desarrollo local, en tanto los recursos captados solo pueden orientarse a la atención de los aspectos indicados.

La Participación por Plusvalía se diferencia de la Contribución por Valorización en que la primera es una fuente de recursos para el ordenamiento territorial, mientras la última se destina a la financiación de una obra pública en particular. Por esta razón, el monto captado por valorización no podrá sobrepasar el valor de la obra ejecutada, más un pequeño porcentaje por concepto de recaudo y distribución.

### **1.2.2 DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.**

La contribución por valorización es un gravamen fiscal que se impone a los inmuebles que se benefician y valorizan por causa de una obra de interés público y consiste en el aporte o proporción que con cargo a ese beneficio ese inmueble pague, con el objeto de costear totalmente la obra, y el Municipio disponga de recursos para iniciar otras de iguales características.

Para efectos de su aplicación deberá elaborarse un detallado estudio de los alcances de los beneficios de la obra desde el punto de vista territorial y definición del volumen de contribución según este factor.

### **1.2.3 DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA.**



Más que un instrumento de financiación, los derechos adicionales de desarrollo y construcción prioritaria constituyen un mecanismo que hace efectiva la participación de la entidad territorial en la plusvalía generada por efectos de las intervenciones urbanísticas.

#### **1.2.4 EMISIÓN DE TÍTULOS.**

Se entienden como títulos valores destinados a la financiación de obras urbanísticas encaminadas a potenciar el desarrollo territorial, por lo general aplicable en las grandes ciudades. Constituyen papeles transables en las bolsas de valores.

#### **1.2.5 PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS ASOCIADOS CON OTRAS ENTIDADES TERRITORIALES O DEL SECTOR PRIVADO.**

La figura típica de este esquema de financiación está constituida por la asociación de municipios. Mediante esta, el ente territorial puede abordar proyectos de particular interés económico o de servicios con otras entidades territoriales bien del sector público o privado.

#### **1.3 DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN.**





Con fundamento en el diagnóstico y los factores identificados en la formulación del Plan Básico de Ordenamiento, se incluyen las siguientes áreas de intervención:

### **1.3.1 SECTOR AGROPECUARIO.**

Constituye uno de los principales renglones económicos a estimular en el territorio municipal, por lo que las prioridades en materia de inversiones se orientan al apoyo de las siguientes acciones:

- Readecuación de tierras
- Optimización de la infraestructura de riego (distritos de riego) existente
- Producción y comercialización para proyectos agrícolas alternativos al banano y la palma africana.
- Constitución de microempresas campesinas familiares
- Fortalecimiento de la UMATA como núcleo básico de información para el sector y definición de políticas, programas y proyectos.
- Constitución de infraestructura de almacenamiento.
- Montaje de granjas demostrativas.
- Fortalecimiento de la agroindustria.

### **1.3.2 SECTOR TURÍSTICO.**



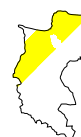
Está constituido como una importante fuente de generación de empleo alternativo al agropecuario y agroindustrial, derivado de la existencia de recursos naturales apropiados a tales fines. Para su apropiado desarrollo se requieren acciones como las siguientes:

- Conservación de los sitios de interés natural pero apropiados para actividades ecoturísticas (piedemonte Sierra Nevada de Santa Marta).
- Dotación de servicios públicos en general.
- Mejoramiento de la red vial y de comunicaciones.
- Centros de atención turística.
- Optimización de la red de atención en el campo de la salud.

### **1.3.3 SECTOR SERVICIOS PÚBLICOS.**

Las acciones previstas para este sector toman en consideración tanto las condiciones deficitarias actuales como los requerimientos demandados por la población futura, así como la disponibilidad de recursos administrativos, técnicos y financieros para su debida implementación.

#### **Subsector Acueducto.**



El primer esfuerzo se orienta a la satisfacción del consumo doméstico y productivo actual, individual y colectivo, rural y urbano, por lo que los objetivos para este programa contemplan lo siguiente:

- Ampliar la oferta y cobertura del servicio
- Mejorar la calidad del agua para consumo doméstico, esto es, sus características químico – bacteriológicas.
- Recuperar o rehabilitar aquellos componentes del sistema no operables eficientemente, tales como redes, equipos, captación, tratamiento y conducción.
- Lograr economías de escala en la oferta de agua potable.
- Determinar las necesidades del servicio para el apoyo de los desarrollos urbanísticos, recreativos, productivos y turísticos.
- Precisar la oferta de abastecimiento (nuevas fuentes).

### **Subsector Alcantarillado y Saneamiento Básico.**

Los esfuerzos en este importante campo del saneamiento se canalizarán a la consecución de objetivos como los siguientes:

- Mejorar sustancialmente los sistemas de disposición de las aguas servidas, iniciando para ello un programa acelerado de ejecución de estudios técnicos que permitan identificar y cuantificar los procesos constructivos requeridos por la población, de tal manera que pueda contarse con una infraestructura básica en los próximos veinticinco años (25), tal y como lo



estipula el Reglamento del Sector de Saneamiento Básico y Agua Potalble – RAS 98.

- Reducir los niveles de contaminación de las aguas que van a ser vertidas en los cuerpos hídricos través de tratamientos adecuados que se ciñan a la legislación del caso.

### **Subsector Aseo**

Las acciones encaminadas al saneamiento ambiental incluyen todas aquellas alternativas técnicas que propicien, restituyan y conserven el medio ambiente y eviten su degradación. De esta manera se contribuye a la sustentabilidad de la comunidad en el largo plazo.

Para alcanzar lo anterior es preciso atender los siguientes aspectos:

- Analizar los problemas sanitarios provocados por la deficiente disposición de las basuras en cada uno de los corregimientos del Municipio.
- Tratar adecuadamente la disposición final de las basuras, con el fin de evitar el deterioro del medio ambiente y del paisaje urbano y rural.
- Propiciar la creación de actividades microeconómicas asociadas al reciclaje de materiales de desecho.
- Establecer las tecnologías apropiadas para el manejo de los residuos sólidos.
- Racionalizar territorialmente la disposición final de las basuras estableciéndose, en la medida de las posibilidades, un solo sitio para tales



finés, lo cual implica otorgarle un tratamiento microregional al alcance del servicio.

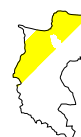
- Fortalecer el centro de reciclaje a través de una mayor cobertura.
- Programar campañas educativas asociadas con el manejo de las basuras.

### **Subsector Energía Eléctrica.**

La meta básica del sector se orientará a garantizar una alta confiabilidad del sistema en el municipio, tomando en cuenta las potencialidades asociadas con desarrollos agropecuarios, agroindustriales y potencialmente turísticos. En tal sentido deben atenderse aspectos como los siguientes:

- Fortalecer el sistema de transmisión y distribución en el área del Municipio.
- Mejorar el sistema de redes y sustituir aquellas que presentan notoria obsolescencia.
- Iniciar, con fundamento en las proyecciones de demanda derivada de las potencialidades turísticas y agroindustriales en el municipio, los programas de ensanche necesarios para su atención en el mediano y largo plazo.
- Ampliar los programas de electrificación rural.

### **Subsector Gas.**



Los esfuerzos en este campo estarán encaminados a la inserción del municipio en los programas de introducción del servicio de gas domiciliario, con lo cual se beneficiarían los pobladores del mismo dados sus menores costos frente al uso de la energía eléctrica, así como evitar progresivamente el uso de leña para cocinar, uno de los factores nocivos por efecto de la deforestación que genera.

### **Subsector Comunicaciones.**

Incluye acciones como las siguientes:

- Fortalecer los programas de telefonía en sus niveles urbano y rural
- Disponer una red de comunicaciones que interconecte los principales centros poblados del Municipio y de éste con los del Departamento del Magdalena y el resto de la región de la Costa Atlántica.
- Propender, en el largo plazo, por la integración territorial al cable de fibra óptica para disponer de acceso a fuentes de información digitalizada que apoye los desarrollos comerciales, turísticos y programas educativos.

### **1.3.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE.**



El incremento de la competitividad territorial del Municipio Zona Bananera radica, en buena parte, en un apropiado sistema vial y de transporte terrestre, de tal manera que la movilidad de los factores productivos y sociales (bienes y personas) no encuentren restricciones para su necesaria funcionalidad; por tal razón, los objetivos se orientarán a:

- Mejorar integralmente la red vial del Municipio, lo cual incluye las vías de carácter Departamental, Regional y local (veredales).
- Incrementar la densidad vial municipal, procurando las conexiones entre las áreas de producción, los centros de acopio, de mercadeo, y de comercialización con las de consumo.
- Construir las vías que apoyen las potencialidades turísticas, recreativas y de servicios.
- Mejorar las condiciones de movilización de pasajeros en el área del Municipio.
- Procurar la reposición del equipo de transporte de pasajeros, con el fin de optimizar el servicio y que este alcance estándares apropiados de modernidad.

### **1.3.5 PROTECCIÓN AMBIENTAL.**



La preservación de la especie humana y de los restantes seres vivos requiere de un entorno físico que la propicie y sostenga; como tal, exige una sana convivencia entre el territorio y las relaciones sociales generadas por la primera. Sobre el particular, los procesos de ordenamiento territorial pretenden, mediante la adecuada intervención sobre el territorio, recuperar, rehabilitar y conservar el medio natural como elemento esencial para la sustentabilidad y sostenibilidad de la comunidad, y por ende de la sociedad, en el largo plazo.

Por las razones señaladas, es preciso atender lo siguiente:

- Controlar y prevenir los procesos de deforestación y consecuente erosión de las cuencas de los arroyos.
- Fomentar programas de sustitución de la leña como medio de cocción de alimentos.
- Identificar las áreas territoriales ambientalmente vulnerables y establecer para ellas reglas claras de intervención (regulación, períodos de uso, veda, etc.).
- Recuperar las áreas que presentan algún grado de deterioro ecológico.
- Fomentar la disposición adecuada de las basuras y los desechos orgánicos.
- Propiciar el uso racional de las tierras definidas como de reserva ecológica y natural.
- Incrementar la capacitación y el conocimiento de los valores medio ambientales en la población.
- Definir un marco regulatorio territorial coherente con las características de los suelos y las perspectivas de uso por parte de las comunidades locales.





- Adelantar acciones de recuperación de fuentes acuíferas, ecosistemas estratégicos y comunidades bióticas existentes.
- Fortalecer, en el campo ambiental, la capacidad de gestión municipal y de interacción con dependencias afines en otros niveles del Estado.
- Fomentar la cultura de la prevención de problemas ambientales con fundamento en procesos de monitoreo y apropiada planeación.

### **1.3.6 EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO**

La importancia del equipamiento comunitario no deja lugar a dudas, pues de estos dependen las mejores condiciones de bienestar de la población y la garantía de su supervivencia, particularmente de aquella con escasas posibilidades de acceder a fuentes alternativas de servicios, como los ofrecidos por el sector privado. Es evidente que la falta de una mayor presencia del Estado en este frente ha ocasionado el incremento en los desequilibrios sociales y, consecuentemente, el agravamiento de los problemas en este sector. Al respecto, el equipamiento es entendido como: *“el conjunto de espacios físicos que en un ámbito social posibilitan el ejercicio de aquellas actividades de la vida cotidiana que, sin relacionarse directamente con las actividades productivas, las soportan. Como condición indispensable para la producción, estas actividades devienen en necesidades sociales en la medida en que son parte de la reposición de la fuerza de trabajo, impulsora de la vida social”*



La atención del equipamiento social como componente territorial requiere de las siguientes acciones:

### **Equipamiento Administrativo.**

Está constituido por el conjunto de servicios urbanos y rurales destinados a garantizar el funcionamiento del Estado. Sus condiciones locativas, de amplitud y de cobertura determinan, en buena medida, un indicador de mayor o menor nivel de atención hacia la comunidad, de allí que el objetivo básico contemple:

- Propiciar la adecuada dotación física de los diferentes centros de la administración local, que incluyen no solo la sede de la Administración Central (Alcaldía) sino las del Concejo, Seguridad Ciudadana (Cuarteles, Defensa Civil, Bomberos, etc.), entre otros.

### **Equipamiento Área de la Salud.**

Comprende la oferta de servicios destinados, y por destinar, a la atención de la salud de la población, lo cual requiere de acciones como las siguientes:

- Reducir los niveles de morbi - mortalidad en el municipio.
- Controlar localmente a los agentes (vectores) epidemiológicos y endémicos.
- Reducir y/o minimizar los factores ambientales que afecten la salud.



- Ampliar la cobertura y la calidad del servicio en el área de la salud e incentivar la salud preventiva.
- Superar las restricciones en materia de equipos en esta área.
- Fortalecer los mecanismos que permutan la ubicación de servicios de salud especializados en el Municipio de cobertura regional y nacional.

### **Equipamiento Área de la Educación.**

Los servicios educativos del sector público en el Municipio están constituidos, además de los aspectos docentes y logísticos, por la oferta tanto de cupos como de las instalaciones físicas disponibles para estos fines. El detallado conocimiento del estado actual del sector permite determinar las siguientes acciones:

- Ampliar las posibilidades de capacitación de las comunidades locales.
- Ampliar la oferta de la infraestructura física educativa y cultural para satisfacer la demanda actual y esperada de cupos.
- Rehabilitar la infraestructura existente.
- Mejorar la dotación educativa, con el fin de conferirle mayor eficiencia y eficacia.
- Promover la investigación en el campo de la Ciencia y la Tecnología.
- Propiciar la conformación de núcleos de enseñanza tecnológica asociada con la vocación agropecuaria y turística del Municipio.

### **Equipamiento Área de la Recreación y los Deportes.**



Se agrupan bajo esta denominación aquellos servicios dirigidos a la comunidad para su esparcimiento social (activo o pasivo) y los de carácter deportivo, orientados, también, al establecimiento de sanas competencias entre grupos e individuos. En esta materia, la oferta municipal resulta más que precaria, pues son muy limitadas las posibilidades que ofrece la infraestructura existente para atender las necesidades de esparcimiento y disfrute del tiempo libre de la población.

Para efectos de incrementar la oferta de estos servicios es preciso adelantar lo siguiente:

- Definir, en el marco normativo de usos del suelo urbano y rural, los criterios generales para las cesiones a las que está obligado todo constructor y/o urbanizador, las cuales tendrán como fin ampliar la oferta de zonas verdes, áreas de recreación y posibilitar la construcción de escenarios deportivos.
- Definir un Plan de Acción encaminado a lograr el estándar de 15 m<sup>2</sup> por habitante de espacio público, establecido en el Decreto Reglamentario 1504 de 1998.
- Ampliar la oferta de parques, zonas verdes y escenarios deportivos.
- Establecer programas encaminados al manejo del tiempo libre de los niños durante los períodos vacacionales.
- Propiciar la instalación de centros recreativos asociados con las actividades turísticas.

### **Equipamiento Área del Bienestar Social.**



Este nivel de equipamiento presenta dos aspectos importantes para las comunidades; por un lado, la atención que requiere la población menor a cinco años y, por otro, la que demanda la mayor de setenta años, rangos poblacionales vulnerables por factores de edad, patologías, marginamiento, discapacidad, etc.

Las acciones previstas para este nivel de equipamiento abarcan las siguientes:

- Elaborar estudios de demanda de personas de edad avanzada (Tercera Edad) que requieren atención especializada, con el fin de formular los programas pertinentes.
- Establecer programas de atención al menor de las madres trabajadoras.
- Disponer la infraestructura requerida para la atención de estos rangos poblacionales.
- Generar programas encaminados a la socialización del menor con problemas asociados con drogas, alcohol, prostitución, violencia intrafamiliar, etc.

### **Equipamiento Área de la Cultura.**

Agrupa aquellos servicios de apoyo y estímulo a las actividades que constituyan fuente de enriquecimiento y preservación de valores culturales y hechos representativos de la zona, la región y el país.

Para tales fines, es preciso atender lo siguiente:



- Fomentar la elaboración de un Plan de Acción, que contribuya a mantener los valores culturales autóctonos, propicie el conocimiento de los nacionales e internacionales (universales) e incremente el sentido de pertenencia de los habitantes hacia su municipio.
- Incrementar la cátedra escolar asociada con el estudio de los hechos culturales de todos los niveles geográficos.
- Fortalecer las Casas de la Cultura existentes y adelantar las labores de construcción en aquellas localidades donde no funcionen.
- Apoyar la constitución de grupos folclóricos, de estudio e investigación, de difusión de eventos culturales, etc., como factores multiplicadores del orden cultural.

### **1.3.7 DESARROLLO INSTITUCIONAL.**

Los procesos de reducción de transferencias de la nación y los propósitos de regulación fiscal emanados de la Ley 617 del presente año ocasionan, en los municipios, una notable disminución de los ingresos que será necesario compensar con una adecuada racionalidad presupuestal y el incremento de los niveles de recaudos locales. Para tales efectos, se requieren acciones como las siguientes:

- Fortalecer los mecanismos de planeación local.
- Priorizar adecuadamente los proyectos y su relación con otros niveles de gobierno.



- Adelantar el presupuesto municipal con fundamentos técnicos y racionales
- Optimizar la funcionalidad de la administración mediante una estructura organizacional apropiada al tamaño y necesidades del municipio.
- Estimular la participación ciudadana.
- Optimizar los mecanismos de administración de tributos, impuestos y tarifas
- Propiciar la capacitación del recurso humano de manera permanente.
- Fortalecer los organismos de control y veeduría ciudadana.

### 1.3.8 OTRAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN.

Además de lo señalado con anterioridad, es preciso atender los siguientes frentes:

#### ● **Mercado Público.**

Aun cuando el volumen de población es pequeño para justificar la construcción de un mercado en el corto plazo, es preciso adelantar los estudios que conduzcan a la construcción de uno que satisfaga las necesidades de mediano y largo plazo, con el fin de garantizar la obtención de productos a precios razonables por parte de la población, así como la atención de la nueva población en el largo plazo.



El estudio debe incluir las alternativas administrativas y de operación que garanticen su viabilidad técnica y económica, para lo cual es recomendable incluir tanto a los usuarios como a los pequeños comerciantes del Municipio.

#### **Cementerios.**

Debe propiciarse el mantenimiento de los existentes y establecer políticas tanto de expansión de los actuales como de construcción de otros nuevos.

#### **Terminal De Transporte.**

El proyecto debe orientarse a satisfacer las necesidades de transporte de la población hacia otras regiones de la Costa y del país. Su ubicación debe ser el resultado de un adecuado estudio.





# **APÉNDICE 2**

## **PROGRAMA DE EJCUCION**



# PLANES Y PROGRAMAS

## SECTOR: INSTITUCIONAL.

- Capacitación el lo referente a la participación ciudadana.
- Organización de comités de veeduría ciudadana.
- Programa de capacitación de recursos de la Administración Municipal.
- Programa de modernización de procedimientos de capacitación de impuestos en el Municipio.
- Creación de comités de concertación, que recojan requerimientos demandados por los corregimientos y veredas.
- Programa de sistematización de información geográfica en el área de planeación.
- Creación del programa de normatividad para el Municipio.

## SECTOR: SERVICIOS PUBLICOS.

- Capacitación a la comunidad sobre el manejo de basuras.
- Programa de capacitación sobre manejo y control del agua de los acueductos.
- Programa de capacitación sobre reciclaje.

## SECTOR: EQUIPAMIENTO COLECTIVO.



- Capacitación a la comunidad sobre el manejo adecuado del espacio.

## **SECTOR: EDUCACIÓN.**

- Capacitación para docentes en servicio.
- Programa de subsidio de transporte escolar.
- Programa de capacitación para las madres comunitarias.
- Programa de profesionalización para docentes.
- Seminario-taller en los centros educativos sobre la prevención y desastres.

## **SECTOR: SALUD.**

- Programa de vacunación infantil.
- Programa de actualización para profesionales médicos.
- Programa de capacitación para técnicos profesionales.
- Programa de vacunación para animales domésticos.

## **SECTOR: CULTURAL.**

- Programa de capacitación de talleres culturales.
- Programa de formación de grupos culturales (danzas, teatro, música).
- Programa de formación de líderes para impulsar y preservar el folclor autóctono.



**SECTOR: VIVIENDA.**

- Programa de capacitación a la comunidad en autoconstrucción.
- Programa de adquisición de lotes para autoconstrucción.

**SECTOR: RECREACIONAL.**

- Programa de recreación y deporte para jóvenes.
- Programa de recreación y deporte para personas de la tercera edad.
- Talleres de capacitación para líderes recreacionistas.
- Programa de formación de grupos juveniles.
- Programa de eventos deportivos intercolegiales.

**SECTOR: AMBIENTAL.**

- De difusión de la Normativa Ambiental para el municipio.
- De difusión y educación a la comunidad sobre los tipos y zonas de amenaza que se encuentran en el municipio, y de manejo de estas zonas.
- De fomento del ecoturismo.
- De educación a la comunidad sobre la importancia y el manejo adecuado de los recursos naturales y del medio ambiente en el municipio.
- De asistencia técnica y capacitación de la comunidad en la conservación, protección, recuperación, y manejo y control de los recursos naturales ( agua, aire, suelo, flora, fauna y paisaje) y del medio ambiente.



## **SECTOR: AGRARIO.**

- Programa de orientación de la ocupación de usos en Zonas Rurales.
- Programa de capacitación agrícola para mano de obra calificada.
- Programa de tecnificación para pequeños agricultores.
- Programa de vacunación para el control de enfermedades animales.
- Programa de capacitación para diversificación de cultivos y cría de animales.
- Creación de cooperativas para pequeños productores.

