



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

Que a través del radicado R2022527005303 de 2022 la empresa INVERSIONES MFJP S. A. S. identificada con Nit No. 901.376.160-2 presenta solicitud de liquidación por concepto de una evaluación de una concesión de aguas superficiales para un proyecto localizado en la zona rural de Santa Marta, cerca al corregimiento de Bonda, consistente en la construcción de 18 cabañas.

Que en oficio E2022715003148 de 2022 la Corporación le comunica el valor a cancelar y le enlista los requisitos que debe presentar para obtener una concesión de aguas superficiales.

Que en radicado R2022629006418 de 2022 el peticionario aporta copia radicado trámite de permisos ante la entidad y formato de solicitud de liquidación por servicios de evaluación de una concesión de aguas superficiales. En atención a este radicado, no aplico respuesta teniendo en cuenta que ya se habría realizado liquidación sobre el permiso enunciado.

Que mediante radicado R2022816008169 de 2022 el señor JOSE FRANCISCO PINTO ACOSTA, Ingeniero Asesor Hidrosanitario, aporta los siguientes documentos para la consecución del permiso de concesión de aguas superficiales:

- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales en el cual se autoriza el correo capnpenagos@hotmail.com y jpintoa46@hotmail.com para recibir allí las notificaciones que se surtan dentro del trámite.
- Factura electrónica y recibo de caja expedido por la oficina de Tesorería de la Corporación No. 6950 de 2022
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la empresa INVERSIONES MFJP S. A. S.
- Certificado de Libertad y Tradición con matrícula inmobiliaria No. 080-14784
- RUT
- Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA

Que en oficio E20221012004440 de 2022 la Corporación le solicita aportar información complementaria, consistente en aportar un croquis a mano alzada del lugar de captación, información del sistema de captación, planos y memorias de cálculo, el PUEAA de acuerdo a la Resolución No. 1257 de 2018 y si el agua se destinará a consumo humano radicar la autorización sanitaria expedida por secretaria de Salud Distrital.



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

Que, dando cumplimiento a lo solicitado, en radicado R2023130000840 de 2023 el señor JOSE RAMON PALMA TAGLE, en su condición de Representante Legal de INVERSIONES MFJP S. A. S. radica la siguiente información:

- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales, en el cual se autoriza el correo electrónico jpalma@colombochilena.com para recibir allí notificaciones de las actuaciones que se surtan dentro del trámite de concesión.
- Certificado de Libertad y Tradición con matrícula inmobiliaria No. 080-14784
- Resolución No. 002 de enero 1 de 2023 por medio de la cual se emite autorización sanitaria favorable con el fin de obtener concesión de aguas para consumo humano ECO HOTEL ANUKWE INVERSIONES MFJP S. A. S.
- Recibo de caja expedido por oficina de Tesorería No. 6950
- Concepto de Uso de Suelo de fecha octubre de 2022 expedido por Curaduría Urbana No. 1
- Certificado de Existencia y Representación Legal de INVERSIONES MFJP S. A. S.
- Autorización de notificación por correo electrónico jpalma@colombochilena.com
- Copia cédula de extranjería del representante legal JOSE RAMON PALMA TAGLE
- Descripción del sistema de captación
- Estudio geotécnico zona común Anukwe
- Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA

Que en oficio E2023222000597 de 2023 la Corporación le informa al usuario aportar la siguiente documentación:

- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales diligenciado de manera completa
- Certificado de libertad y tradición vigente
- Certificado de existencia y representación legal vigente

Que mediante radicado R2023223001682 de 2023 el peticionario radica la documentación antes solicitada.

Que, en este orden de ideas, la empresa INVERSIONES MFJP S. A. S. identificada con Nit. No. 901.376.160-2, representada por JOSE RAMON PALMA TAGLE, identificado con cédula de extranjería No. 000000000340894, solicita concesión de aguas superficiales para beneficio del predio EL PORVENIR, localizado en el km 9 del corregimiento de Bonda, vía vereda La Lisa, Distrito de Santa Marta, proveniente de la quebrada La India, sobre los puntos de coordenadas geográficas



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

11°14'7.35"N- 74°1'54.28"W y 11°14'7.26"N- 74°1'54.41"W, para el desarrollo del proyecto ECO HOTEL ANUKWE para uso doméstico y consumo humano, en un caudal de 0,16 lps.

Que el artículo 2.2.3.2.9.1 del Decreto 1076 de 2015 señala *"Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requiere concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud al Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente..."* y para otorgar concesiones dispone los siguientes requerimientos:

"(...)

- a). Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio y nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal.*
- b). Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua.*
- c). Nombre del predio o predios, municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción. d) Información sobre la destinación que se le dará al agua.*
- e). Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo.*
- f). Información sobre los sistemas que se adoptarán para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar.*
- g). Informar si se requiere establecimiento de servidumbre para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas.*
- h). Término por el cual se solicita la concesión.*
- i) Extensión y clase de cultivos que se van a regar.*
- j). Los datos previstos en la sección 10 de este capítulo para concesiones con características especiales.*
- k). Los demás datos que la Autoridad Ambiental competente y el peticionario consideren necesarios."*

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.2., señala:

"Anexos a la solicitud. Con la solicitud se debe allegar:

- a. Los documentos que acrediten la personería del solicitante.*
- b. Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor, y*



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

c. Certificado actualizado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia."

Que el Decreto 1076 de 2015 estableció en su artículo 2.2.3.2.9.3:

"Solicitud de práctica de visita ocular. Presentada la solicitud, se ordenará la práctica de una visita ocular a costa del interesado. Esta diligencia se practicará con la intervención de funcionarios idóneos en las disciplinas relacionadas con el objeto de la visita. "

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.4., dispone:

"Fijación de aviso. Por lo menos con (10) de anticipación a la de la visita ocular la Autoridad Ambiental competente hará en lugar público de sus oficinas y la Alcaldía o de la Inspección de la localidad, un en cual se indique el lugar; la fecha y objeto la visita que se crean con derecho a intervenir puedan hacerlo.

Para mayor información, en aquellos lugares donde existan facilidades de transmisión radial, la Autoridad Ambiental competente podrá a costa del peticionario, ordenar un comunicado con los datos a que se el inciso anterior, utilizando medios. "

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.7.1., establece:

"Disposiciones comunes. Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de aguas para:

... d. Uso industrial; y p. Otros usos.."

Que el Decreto 1076 de 2015 señaló en su artículo 2.2.3.2.7.6:

"Orden de prioridades. Para otorgar concesiones de aguas, se tendrá en cuenta el siguiente orden de prioridades:

- a. Utilización para el consumo humano, colectivo o comunitario, sea urbano o rural;*
- b. Utilización para necesidades domésticas individuales;*
- c. Usos agropecuarios comunitarios, comprendidas la acuicultura y la pesca;*
- d. Usos agropecuarios individuales, comprendidas la acuicultura y la pesca;*



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

- e. Generación de energía hidroeléctrica;
- f. Usos industriales o manufactureros;
- g. Usos mineros;
- h. Usos recreativos comunitarios, e
- i. Usos recreativos individuales."

Que el mismo decreto en cita señala lo relacionado con la oposición frente a la concesión en los siguientes términos: *"Toda persona que derecho o interés legítimo, puede oponerse a que se otorgue la concesión. La oposición se hará valer ante la Autoridad Ambiental competente antes de la visita ocular o durante esta diligencia, exponiendo las razones en las cuales se fundamenta y acompañando los títulos y demás documentos que el opositor crea convenientes para sustentarla. La Autoridad Ambiental competente por su parte, podrá exigir al opositor y al solicitante de la concesión los documentos, pruebas y estudios de orden técnico y legal que juzgue necesarios, fijando para allegarlos un término que no excederá de treinta (30) días. La oposición se decidirá conjuntamente en la resolución que otorgue o niegue la concesión."*

Que se dará aplicación a lo establecido en la normatividad anteriormente citada para establecer la viabilidad ambiental de la concesión y la disponibilidad del caudal solicitado, por lo tanto, la solicitud y documentación adjunta, se remitirá al Grupo de Trabajo de Sierra Nevada de Santa Marta a fin de que sea revisada, evaluada, se realice inspección ocular y se emita concepto.

Por lo anterior, el Subdirector de Gestión Ambiental de CORPAMAG, en ejercicio de las funciones misionales de su cargo,

DISPONE

PRIMERO: Admitir la petición de una Concesión de Aguas Superficiales presentada por la empresa INVERSIONES MFJP S. A. S. identificada con Nit. No. 901.376.160-2, representada por JOSE RAMON PALMA TAGLE, identificado con cédula de extranjería No. 000000000340894, para beneficio del predio EL PORVENIR, localizado en el km 9 del corregimiento de Bonda, vía vereda La Lisa, Distrito de Santa Marta, proveniente de la quebrada La India, sobre los puntos de coordenadas geográficas 11°14'7.35"N- 74°1'54.28"W y 11°14'7.26"N- 74°1'54.41"W, para el desarrollo del proyecto ECO HOTEL ANUKWE para uso doméstico y consumo humano, en un caudal de 0,16 lps. sin que la admisión implique autorización.



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE"

SEGUNDO: Ordenase la evaluación de la petición para lo cual se fija fecha de visita de inspección al área de interés el día ocho (8) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023) a las ocho de la Mañana (8:00 a.m.) por parte del Grupo Sierra Nevada de Santa Marta para que evalúe y rinda concepto de viabilidad de la petición.

TERCERO: Ordenase la publicación de un aviso por parte del peticionario, con la parte dispositiva del presente acto administrativo, por un término de diez (10) días hábiles de anticipación a la fecha de la práctica de la visita de inspección de que trata el artículo segundo, la cual deberá hacerse en la siguiente forma:

- 1.-Un aviso deberá fijarse en un lugar visible al público de la Alcaldía del distrito de Santa Marta y/o en la inspección de policía del corregimiento de Bonda y en la cartelera de CORPAMAG, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015;
- 2.-Radiar en una emisora de amplia escucha en el Departamento del Magdalena.

CUARTO: El usuario proveerá lo necesario para el desplazamiento del funcionario(os) al lugar de la inspección ocular.

QUINTO: El usuario deberá allegar las certificaciones de las publicaciones del aviso, así como también de la emisión por radio y entregarlas al funcionario el día de la visita al inicio de la inspección y/o la constancia de su radicación ante la Corporación.

PARAGRAFO: En caso de no ser entregadas por el usuario las constancias de publicaciones señaladas en el artículo anterior, el funcionario delegado para la inspección ocular **se abstendrá** de continuar con la diligencia y procederá a emitir el correspondiente informe que así lo señale para proceder a fijarse nueva fecha

SEXTO: El funcionario designado para la evaluación de la presente solicitud de concesión de aguas deberá constatar el sistema de captación que será utilizado para el uso del recurso hídrico a fin de emitirse pronunciamiento definitivo, y en caso de ser necesario se podrá requerir información adicional para su evaluación. A demás en dicha inspección se deberá verificar si también hacen uso de otras fuentes hídricas.

SEPTIMO: Radíquese la petición bajo el número de expediente 6171.



1700-45

AUTO N°302

FECHA: SANTA MARTA, MARZO 6 DE 2023

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRAMITE A FAVOR DE LA EMPRESA INVERSIONES MFJP S. A. S. IDENTIFICADA CON NIT N° 901.376.160-2 PARA BENEFICIO DEL PROYECTO ECO HOTEL ANUKWE”

OCTAVO: Notifíquese el presente acto administrativo al señor JOSE RAMON PALMA TAGLE en calidad de Representante Legal y/ o Apoderado y/o quien a quien haga sus veces al momento del trámite administrativo.

NOVENO: En cumplimiento del artículo 24 y siguientes del Decreto ley 262 de 2000 se remitirá copia del presente acto administrativo al señor PROCURADOR 13 JUDICIAL II AGRARIO AMBIENTAL DEL MAGDALENA para su conocimiento y fines pertinentes.

DÉCIMO: Publíquese la parte dispositiva del presente proveído en la página Web de la Corporación, de conformidad al Artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

DECIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


ALFREDO MARTINEZ GUTIERREZ
Subdirector de Gestión Ambiental

Proyectó Sara Díaz Granados – Profesional SGA 
Revisa: Maricruz Ferrer – Profesional SGA
Expediente 6171

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Se realiza notificación personal por correo electrónico con fundamento en el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011

Auto N°302 de Marzo 6 de 2023



De <opalacio@corpamag.gov.co>
Destinatario <jpintoa46@hotmail.com>, <capnpenagos@hotmail.com>
Fecha 2023-04-13 10:08

Auto N°0302 de 2023.pdf (~1,7 MB) Aviso de publicación Auto 0302 de 2023.pdf (~254 KB)

En atención al radicado R2022816008169 de fecha 16-08-2022 por medio de la cual autoriza ser notificado por correo electrónico, se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 1° del inciso 4° del artículo 67 del CPACA y se notifica el contenido del acto administrativo de la referencia, indicándole que contra el mismo no procede recurso de vía gubernativa de conformidad a lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Se adjunta copia íntegra del Auto y Aviso de publicación

Atentamente,

Oswaldo Palacio Romero
Notificador
Subdirección de Gestión Ambiental
CORPAMAG