



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

1700-45

AUTO N° 1746

FECHA: SANTA MARTA, OCTUBRE 4 DE 2021

Que en Radicado Interno No. 3802 de 2018 la empresa INVERSIONES HERSER S. A. S., solicita liquidación por concepto de la evaluación de una Concesión de Aguas Superficiales para la finca AUSTRALIA.

Que como respuesta a lo anterior, en oficio 1700-12-01001751 de Mayo 21 de 2018, CORPAMAG le comunica el valor a cancelar.

Que mediante Radicado Interno No. 6416 de 2018 el usuario aporta el Comprobante de Pago por Concepto de Evaluación de la Concesión en cita, y en oficio 1700-12-01 000895 de Marzo 12 de 2019 se le requiere el aporte de toda la documentación que el trámite conlleva.

Que en Radicado Interno No. 4379 de 2019 INVERSIONES HERSER S. A. S., aporta un Estudio Morfométrico, Morfológico, Hidrológico e Hidráulico que soportan técnicamente la derivación del flujo y uso de las compuertas de la finca AUSTRALIA ubicada en el Municipio de Pueblo Viejo; Plano del Predio, Comprobante de Pago expedido por Tesorería de la Corporación No. 2284 de 2018; Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales; Certificado de Libertad y Tradición con matrícula inmobiliaria No. 222-24591; Copia Escritura Pública 494 de 2010.

Que a través del Radicado Interno 1395 de 2020, el usuario aporta Comprobante de Pago por Concepto de Evaluación, Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales, a lo que la Corporación le responde mediante oficio administrativo que deberá aportar Reliquidación del valor cancelado por concepto de evaluación, para lo cual debe diligenciar Formato de Liquidación por Concepto de Evaluación, Actualizar el Certificado de Tradición y Libertad aportado del Predio AUSTRALIA y el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua de acuerdo a la Resolución No. 1257 de Julio 10 de 2018.

Que en Radicado Interno 438 de 2021 se aporta el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Aguas del predio AUSTRALIA.

Que mediante Radicado 897 de 2021, INVERSIONES HERSER S. A. S. solicita reliquidación del valor para obtener una Concesión de Aguas Superficiales para el predio AUSTRALIA y aporta además:

- Cámara de Comercio
- Certificado de Matrícula Predio Australia 222-24591
- Copia Cédula del Representante Legal
- Copia del Pago que se realizó año 2018
- Formulario de Liquidación por Concepto de Evaluación



Que como respuesta a esto, a través del oficio 1700-12-01 0652 de 2021 se le liquida el valor a cancelar por concepto de una evaluación de una concesión de aguas superficiales.

Que mediante Radicado Interno 9098 de 2021 el señor JUAN CARLOS SERRANO, Representante Legal de INVERSIONES HERSEER S. A. S. aporta el Comprobante de Pago expedido por Tesorería de la Corporación No. 5375 de 2021, Certificado de Existencia y Representación Legal de la empresa, Información técnica y estudios hidráulicos en CD y el PUEAA.

Que el artículo 2.2.3.2.9.1 del Decreto 1076 de 2015 señala *"Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requiere concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud al Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente..."* y para otorgar concesiones dispone los siguientes requerimientos:

"(...)

- a). Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio y nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal.*
- b). Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua.*
- c). Nombre del predio o predios, municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción. d) Información sobre la destinación que se le dará al agua.*
- e). Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo.*
- f). Información sobre los sistemas que se adoptarán para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar.*
- g). Informar si se requiere establecimiento de servidumbre para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas.*
- h). Término por el cual se solicita la concesión.*
- i) Extensión y clase de cultivos que se van a regar.*
- j). Los datos previstos en la sección 10 de este capítulo para concesiones con características especiales.*
- k). Los demás datos que la Autoridad Ambiental competente y el peticionario consideren necesarios."*

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.2., señala:

"Anexos a la solicitud. Con la solicitud se debe allegar:

- a. Los documentos que acrediten la personería del solicitante.*
- b. Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor,*
- y*
- c. Certificado actualizado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia."*



Que el Decreto 1076 de 2015 estableció en su artículo 2.2.3.2.9.3:

"Solicitud de práctica de visita ocular. Presentada la solicitud, se ordenará la práctica de una visita ocular a costa del interesado. Esta diligencia se practicará con la intervención de funcionarios idóneos en las disciplinas relacionadas con el objeto de la visita."

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.4., dispone:

"Fijación de aviso. Por lo menos con (10) de anticipación a la de la visita ocular la Autoridad Ambiental competente hará en lugar público de sus oficinas y la Alcaldía o de la Inspección de la localidad, un en cual se indique el lugar; la fecha y objeto la visita que se crean con derecho a intervenir puedan hacerlo."

Para mayor información, en aquellos lugares donde existan facilidades de transmisión radial, la Autoridad Ambiental competente podrá a costa del peticionario, ordenar un comunicado con los datos a que se el inciso anterior, utilizando medios."

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.7.1., establece:

"Disposiciones comunes. Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de aguas para:

... d. Uso industrial; y p. Otros usos."

Que el Decreto 1076 de 2015 señaló en su artículo 2.2.3.2.7.6:

"Orden de prioridades. Para otorgar concesiones de aguas, se tendrá en cuenta el siguiente orden de prioridades:

- a. Utilización para el consumo humano, colectivo o comunitario, sea urbano o rural;*
- b. Utilización para necesidades domésticas individuales;*
- c. Usos agropecuarios comunitarios, comprendidas la acuicultura y la pesca;*
- d. Usos agropecuarios individuales, comprendidas la acuicultura y la pesca;*
- e. Generación de energía hidroeléctrica;*
- f. Usos industriales o manufactureros;*
- g. Usos mineros;*
- h. Usos recreativos comunitarios, e*
- i. Usos recreativos individuales."*

Que el mismo decreto en cita señala lo relacionado con la oposición frente a la concesión en los siguientes términos: *"Toda persona que derecho o interés legítimo, puede oponerse a que se otorgue la concesión. La oposición se hará valer ante la Autoridad Ambiental competente antes de la visita ocular o durante esta diligencia, exponiendo las razones en las cuales se fundamenta y acompañando los títulos y demás documentos que el opositor crea convenientes para sustentarla. La Autoridad Ambiental competente por su parte, podrá exigir al opositor y al*



solicitante de la concesión los documentos, pruebas y estudios de orden técnico y legal que juzgue necesarios, fijando para allegarlos un término que no excederá de treinta (30) días. La oposición se decidirá conjuntamente en la resolución que otorgue o niegue la concesión."

Que se dará aplicación a lo establecido en la normatividad anteriormente citada para establecer la viabilidad ambiental de la concesión y la disponibilidad del caudal solicitado, por lo tanto la solicitud y documentación adjunta, se remitirá al Grupo de Sierra Nevada de Santa Marta a fin de que sea revisada, evaluada, se realice inspección ocular y se emita concepto.

Por lo anterior, el Subdirector de Gestión Ambiental de CORPAMAG, en ejercicio de las funciones misionales de su cargo,

DISPONE

PRIMERO: Admitir la petición de una Concesión de Aguas Superficiales presentada por el señor JUAN CARLOS SERRANO, en su condición de Representante Legal de INVERSIONES HERSER S. A. S., identificada con el Nit. No. 900.323.219-7, para beneficio del predio AUSTRALIA, localizado en el Municipio de Pueblo Viejo, para riego de un cultivo de Palma Africana, proveniente del Río Aracataca, sin que la admisión implique autorización.

SEGUNDO: Ordenase la evaluación de la petición para lo cual se fija nueva fecha de visita de inspección al área de interés **el día Cinco (5) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021) a las ocho de la Mañana (8:00 a.m.)** por parte del Grupo Sierra Nevada de Santa Marta para que evalúe y rinda concepto de viabilidad de la petición.

TERCERO: Ordenase la publicación de un aviso por parte del peticionario, con la parte dispositiva del presente acto administrativo, por un término de diez (10) días hábiles de anticipación a la fecha de la práctica de la visita de inspección de que trata el artículo segundo, la cual deberá hacerse en la siguiente forma:

- 1.-Un aviso deberá fijarse en un lugar visible al público de la Alcaldía del Municipio de Pueblo Viejo y/o en la inspección de policía del mismo Municipio y en la cartelera de CORPAMAG, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015;
- 2.-Radiar en una emisora de amplia escucha en el Departamento del Magdalena.

CUARTO: El usuario proveerá lo necesario para el desplazamiento del funcionario(os) al lugar de la inspección ocular.

QUINTO: El usuario deberá allegar constancia y/o certificación de la publicación del aviso, así como también de la emisión por radio.

SEXTO: Deberá evaluarse el sistema de captación presentado, teniéndose en cuenta que éste conlleva la utilización de una obra dura e hidráulica, para lo cual tendrá que aprobarse la misma dentro del concepto técnico que se emita en el trámite que nos ocupa.

SEPTIMO: Radíquese la petición bajo el número de expediente 5892.



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

OCTAVO: Notifíquese el presente acto administrativo al señor JUAN CARLOS SERRANO, Representante Legal y/o Apoderado y/o quien a quien haga sus veces al momento del trámite administrativo.

NOVENO: En cumplimiento del artículo 24 y siguientes del Decreto ley 262 de 2000 se remitirá copia del presente acto administrativo al señor PROCURADOR 13 JUDICIAL II AGRARIO AMBIENTAL DEL MAGDALENA para su conocimiento y fines pertinentes.

DECIMO: Publíquese la parte dispositiva del presente proveído en la página Web de la Corporación, de conformidad al Artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

DÉCIMO PRIMERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


ALFREDO MARTÍNEZ GUTIERREZ
Subdirector de Gestión Ambiental

Elaboró: Sara Díaz Granados 
Revisó: Karen Bozón – Maricruz Ferrer 
Expediente 5892

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Se realiza notificación personal por correo electrónico con fundamento en el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011

