



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0”

Que a través de radicado R2024223001765 el señor MIGUEL LAMUS ARENAS Representante Legal de la sociedad INVERSIONES SAN JOSE 5M S.A.S aporta documentación necesaria para proceso de trámite de Concesión de Aguas Superficiales, para beneficio de la finca “San José” aportando:

- Formulario Único de Concesión de Aguas Superficiales
- Cámara de Comercio
- RUT
- Certificados de Libertad y Tradición de predios
- PUEAA
- Plano Bocatoma (Captación)

Que mediante oficio E2024416001012 se le comunica al usuario el valor a cancelar por concepto de la evaluación de la Concesión de Aguas Superficiales.

Que a través del radicado MR20241001000062 el usuario aporta el recibo de la transferencia realizada sobre el permiso solicitado, el cual es legalizado en recibo de caja No. 9748 de 2024 expedido por Tesorería de la Corporación.

Que mediante oficio E2024821003517 se le comunica al usuario el resultado del Control y Seguimiento de Aguas Superficiales y se solicita aporte documentación necesaria para dar inicio a la legalización de la Concesión de Aguas Superficiales.

Que mediante oficio E202499004276 se le indica al usuario el valor por la reliquidación por servicios de evaluación de la Concesión de Aguas Superficiales.

Que mediante radicado R2024925009957 el señor MIGUEL LAMUS ARENAS, Representante Legal de SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S.A.S, da respuesta al oficio E202499004276 y aporta:

- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Superficiales diligenciado.
- Formulario de Liquidación por Servicios de Evaluación
- Programa de Ahorro y Uso Eficiente de Aguas.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad.
- Certificados de Libertad y Tradición con matrículas inmobiliarias Nos. 222-17744 - 222-14996
- RUT



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0"

- Programa de Captación de Aguas (Decreto 1076 de 2015)
- Planos y Memorias técnicas del Sistema de Captación
- Autorización para recibo de notificación al correo electrónico.

Que, en ese orden de ideas, la Sociedad INVERSIONES SAN JOSE 5M S.A.S, identificada con Nit. No. **900.677.328-0** solicita una Concesión de Aguas Superficiales para beneficio del predio denominado "San José", localizado en la VEREDA IBERIA, para riego de un cultivo de Banano, en caudal de 15 lps, proveniente de la QUEBRADA LATAL, en las coordenadas geográficas 10°39'43.92"N- 74°13'19.19W.

Que el artículo 2.2.3.2.9.1 del Decreto 1076 de 2015 señala *"Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requiere concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud al Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente..."* y para otorgar concesiones dispone los siguientes requerimientos:

"(...)

- a). Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio y nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal.*
- b). Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua.*
- c). Nombre del predio o predios, municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción. d) Información sobre la destinación que se le dará al agua.*
- e). Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo.*
- f). Información sobre los sistemas que se adoptarán para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar.*
- g). Informar si se requiere establecimiento de servidumbre para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas.*
- h). Término por el cual se solicita la concesión.*
- i) Extensión y clase de cultivos que se van a regar.*
- j). Los datos previstos en la sección 10 de este capítulo para concesiones con características especiales.*
- k). Los demás datos que la Autoridad Ambiental competente y el peticionario consideren necesarios. "*

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.2., señala:

Avenida del Libertador No. 32-201 Barrio Tayrona, Santa Marta D.T.C.H., Magdalena, Colombia

Teléfono: (57) (605) 4380200 – (605) 4380300

www.corpamag.gov.co – email: contactenos@corpamag.gov.co



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0"

"Anexos a la solicitud. Con la solicitud se debe allegar:

- a. Los documentos que acrediten la personería del solicitante.*
- b. Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor, y*
- c. Certificado actualizado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia."*

Que el Decreto 1076 de 2015 estableció en su artículo 2.2.3.2.9.3:

"Solicitud de práctica de visita ocular. Presentada la solicitud, se ordenará la práctica de una visita ocular a costa del interesado. Esta diligencia se practicará con la intervención de funcionarios idóneos en las disciplinas relacionadas con el objeto de la visita. "

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.9.4., dispone:

"Fijación de aviso. Por lo menos con (10) de anticipación a la de la visita ocular la Autoridad Ambiental competente hará en lugar público de sus oficinas y la Alcaldía o de la Inspección de la localidad, un en cual se indique el lugar; la fecha y objeto la visita que se crean con derecho a intervenir puedan hacerlo.

Para mayor información, en aquellos lugares donde existan facilidades de transmisión radial, la Autoridad Ambiental competente podrá a costa del peticionario, ordenar un comunicado con los datos a que se el inciso anterior, utilizando medios. "

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.7.1., establece:

"Disposiciones comunes. Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de aguas para:

... d. Uso industrial; y p. Otros usos.."

Que el Decreto 1076 de 2015 señaló en su artículo 2.2.3.2.7.6:

"Orden de prioridades. Para otorgar concesiones de aguas, se tendrá en cuenta el siguiente orden de prioridades:



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0"

- a. Utilización para el consumo humano, colectivo o comunitario, sea urbano o rural;
- b. Utilización para necesidades domésticas individuales;
- c. Usos agropecuarios comunitarios, comprendidas la acuicultura y la pesca;
- d. Usos agropecuarios individuales, comprendidas la acuicultura y la pesca;
- e. Generación de energía hidroeléctrica;
- f. Usos industriales o manufactureros;
- g. Usos mineros;
- h. Usos recreativos comunitarios, e
- i. Usos recreativos individuales."

Que el mismo decreto en cita en su artículo 2.2.3.2.9.7. señala lo relacionado con la oposición frente al otorgamiento de la concesión en los siguientes términos: *"Toda persona que tenga derecho o interés legítimo, puede oponerse a que se otorgue la concesión. La oposición se hará valer ante la Autoridad Ambiental competente antes de la visita ocular o durante esta diligencia, exponiendo las razones en las cuales se fundamenta y acompañando los títulos y demás documentos que el opositor crea convenientes para sustentarla. La Autoridad Ambiental competente por su parte, podrá exigir al opositor y al solicitante de la concesión los documentos, pruebas y estudios de orden técnico y legal que juzgue necesarios, fijando para allegarlos un término que no excederá de treinta (30) días. La oposición se decidirá conjuntamente en la resolución que otorgue o niegue la concesión."*

Que en ese orden de ideas y teniendo en cuenta que fueron aportados los documentos requeridos para el inicio del trámite se considera pertinente establecer la viabilidad ambiental de la concesión y la disponibilidad del caudal solicitado.

Que conforme a lo indicado se fijará fecha para dar trámite a la solicitud y documentación adjunta, remitiéndose al Grupo de Trabajo Sierra Nevada de Santa Marta a fin de que sea revisada, evaluada, se realice inspección ocular y se emita concepto.

Que, por lo anterior, el Subdirector de Gestión Ambiental (E) de CORPAMAG, en ejercicio de las funciones misionales de su cargo,

DISPONE

PRIMERO: Iniciar el trámite de una Concesión de Agua Superficiales a partir de la QUEBRADA LA TAL, en las coordenadas geográficas 10°39'43.92"N- 74°13'19.19W, presentada por el señor MIGUEL LAMUS ARENAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.320.857, Representante Legal de la INVERSIONES SAN JOSE 5M S.A.S, identificada

Avenida del Libertador No. 32-201 Barrio Tayrona, Santa Marta D.T.C.H., Magdalena, Colombia

Teléfono: (57) (605) 4380200 – (605) 4380300

www.corpamag.gov.co – email: contactenos@corpamag.gov.co



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0"

con el Nit. 900.677.328-0, para riego de un cultivo de Banano, en caudal de 15 lps, en el predio "San José", localizado en la vereda IBERIA, corregimiento ORIHUECA, municipio de Zona Bananera.

PARÁGRAFO: El inicio del trámite ordenado no implica la autorización para el aprovechamiento del recurso hídrico.

SEGUNDO: Ordenase la evaluación de la petición para lo cual **se fija fecha de visita** de inspección al área de interés **el día cuatro (4) de febrero de Dos Mil Veinticinco (2025) a las ocho de la Mañana (8:00 a.m.)** por parte del grupo de trabajo Sierra Nevada de Santa Marta a fin de que el funcionario designado evalúe y rinda concepto de viabilidad de la petición.

TERCERO: Ordenase la publicación de un aviso por parte del peticionario, con la parte dispositiva del presente acto administrativo, por un término de diez (10) días hábiles de anticipación a la fecha de la práctica de la visita de inspección de que trata el artículo segundo, la cual deberá hacerse en la siguiente forma:

1. Un aviso deberá fijarse en un lugar visible al público de la alcaldía del municipio de Zona Bananera, y/o en la inspección de policía del corregimiento de Orihueca.
2. En la cartelera de CORPAMAG, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015;
3. Radiar en una emisora de amplia transmisión en el Departamento del Magdalena.

CUARTO: El usuario deberá allegar las certificaciones de las publicaciones del aviso así como también de la emisión por radio **y entregarlas al funcionario el día de la visita al inicio de la inspección y/o la constancia de su radicación ante la Corporación.**

PARÁGRAFO: En caso de no ser entregadas por el usuario las constancias de publicaciones señaladas en el artículo anterior, el funcionario delegado para la inspección ocular **se abstendrá** de continuar con la diligencia y procederá a emitir el correspondiente informe que así lo señale para proceder a fijarse nueva fecha

QUINTO: El funcionario designado para la evaluación de la presente solicitud de concesión de aguas deberá constatar el sistema de captación que será utilizado para el uso del recurso hídrico a fin de emitirse pronunciamiento definitivo, y en caso de ser necesario se podrá requerir información adicional para su evaluación. Además, en dicha inspección se deberá verificar si también hacen uso de otras fuentes hídricas.



1700-45

AUTO N° 2160

FECHA: SANTA MARTA, NOVIEMBRE 27 DE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA SOLICITUD DE UNA CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES E INICIA EL TRÁMITE A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES SAN JOSE 5M S. A. S. CON NIT No. 900.677.328-0"

SEXTO: Radíquese la petición bajo el número de expediente 4927

SÉPTIMO: Notifíquese el presente acto administrativo al representante legal y/o a su apoderado o quien haga sus veces.

OCTAVO: En cumplimiento del artículo 24 y siguientes del Decreto ley 262 de 2000 se remitirá copia del presente acto administrativo al señor PROCURADOR 13 JUDICIAL II AGRARIO AMBIENTAL DEL MAGDALENA para su conocimiento y fines pertinentes.

NOVENO: Publíquese la parte dispositiva del presente proveído en la página Web de la Corporación, de conformidad al Artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


GUSTAVO PERTUZ VALDÉS
Subdirector de Gestión Ambiental (E)

 Elaboró: Moisés Barbosa – Contratista SGA ✓
Revisó Sara Díaz Granados- Profesional SGA
Revisó: Maricruz Ferrer – Profesional SGA
Expediente No.4927

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Se realiza notificación personal por correo electrónico con fundamento en el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

Notificación Auto y Aviso N° 2160 de 2024



De

Destinatario

Fecha

Notificaciones Gestión Ambiental - Corpamag <notificaciones@corpamag.gov.co>

<contfsi@gmail.com>

2025-01-08 09:35

 Aviso N° 2160 de 2024.pdf (~377 KB)

 Auto N° 2160 de 2024.pdf (~2.1 MB)

Señor@

MIGUEL LAMUS ARENAS

Representante Legal

INVERSIONES SAN JOSE S.A.S.

Ref.: **Notificación Auto y Aviso N° 2160** de fecha 27/11/2024. Expediente: 4927.

Por medio del presente se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 1° del inciso 4° del artículo 67 del CPACA y se le notifica el contenido del acto administrativo de la referencia, por medio del cual se inicia trámite de "renovacion de concesión de aguas superficiales" en beneficio del predio "San José", indicándole que contra el mismo no procede recurso.

Esta notificación se realiza al correo electrónico suministrado y autorizado para tal fin en el radicado No.2024223001765 de fecha 23/02/2024

--

Sin otro en particular, atentamente,

Notificador Corpamag
Subdirección de Gestión Ambiental
Teléfonos: (605) 4380200 - 4380300 Ext. 168



Corporación Autónoma
Regional del Magdalena

Avenida del Libertador 32 - 201
Sede Principal Santa Marta
Teléfonos: 605 438 0300 - 605 438 0200



www.corpamag.gov.co