



1700-45

AUTO No. 564
SANTA MARTA, JULIO 27 DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EL INICIO DEL TRÁMITE DE PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE SOLICITADO POR LA EMPRESA TÍTULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., PARA LA RECUPERACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE UN MUELLE DE USO DEL PROYECTO INMOBILIARIO NATURA OCEANIC, UBICADO EN EL SECTOR RODADERO, DISTRITO DE SANTA MARTA – MAGDALENA."

El Subdirector de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena - CORPAMAG en ejercicio de las funciones misionales que le asisten contenidas en la Ley 99 de 1993 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que mediante el radicado No. 1527 del 19 de febrero de 2020, la empresa TÍTULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., a través de su representante legal, el señor JUAN FERNANDO PACHÓN LATORRE, presenta Formato de Solicitud de Liquidación por Servicios de Evaluación de Permiso de Ocupación de Cauce para la recuperación y reconstrucción de un muelle de uso del proyecto inmobiliario "Natura Oceanic", ubicado en el sector Rodadero, Distrito de Santa Marta – Magdalena. Adjunto a su solicitud, aporta Formulario Único Nacional de Solicitud de Ocupación de Cauces, Playas y Lechos y certificado de Existencia y Representación Legal de la empresa solicitante.

Que a través del radicado No. 1568 del 19 de febrero de 2020, el señor CARLOS SOCARRAS ZUÑIGA, obrando en calidad de asesor de turismo náutico del proyecto Natura Oceanic, anexa en medio magnético (CD), la documentación complementaria para continuar con el trámite ambiental.

Que esta Corporación procede a liquidar el valor a cancelar por concepto de Servicios de Evaluación del Permiso de Ocupación de Cauce, lo cual es comunicado al solicitante mediante Oficio No. 1700-12.01-0722 del 10 de marzo de 2020.

Que bajo el radicado No. 4426 del 21 de julio de 2020, el solicitante aporta vía correo electrónico, el pago por servicios de evaluación, acreditándolo mediante recibo de caja emitido por la oficina de Tesorería de CORPAMAG, y adjunta planos de localización de la fuente hídrica en el área de influencia y demás documentos técnicos.

Que una vez verificado que se reúnen los requisitos para iniciar el trámite solicitado, se procederá a ordenar la admisión de los documentos y se remitirá el expediente a funcionario idóneo para evaluar la solicitud y emitir el concepto respectivo, aclarando que la presente admisión, no implica que la información aportada se encuentre completa; por tanto, una vez sea evaluada a fondo, se requerirá la información que se considere necesaria, si a ello hubiere lugar.



1700-45

AUTO No. 564
SANTA MARTA, JULIO 27 DE 2020

Que adicionalmente, se ordenará la radicación de la documentación en el expediente No. **5652** y en consecuencia se dará inicio al trámite correspondiente ordenando una visita de inspección ocular al área de interés, para verificar los aspectos relacionados al permiso solicitado, con el fin de establecer la viabilidad del mismo.

Que el artículo 102 del Decreto Ley 2811 de 1974 "*Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente*", establece que quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización.

Que el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.12.1, señala que la construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Admítase la solicitud de Permiso de Ocupación de Cauce elevada por la empresa **TÍTULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, identificada con NIT 900.573.044-7, a través de su representante legal, el señor **JUAN FERNANDO PACHÓN LATORRE**, para la recuperación y reconstrucción de un muelle de uso del proyecto inmobiliario "Natura Oceanic", ubicado en el sector Rodadero, Distrito de Santa Marta – Magdalena.

ARTICULO SEGUNDO: Ordénese el inicio del trámite de Permiso de Ocupación de Cauce, en cumplimiento con lo ordenado en el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto 2811 de 1974 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015. Radíquese bajo el número de expediente No. **5652**.

ARTICULO TERCERO: Remítase el expediente No. 5652 a la ingeniera **ANGÉLICA RODRÍGUEZ**, para que evalúe la documentación aportada, realice visita y emita el informe técnico sobre la viabilidad de la solicitud.

ARTICULO CUARTO: Publíquese el presente acto administrativo en la página Web de CORPAMAG.

ARTICULO QUINTO: Comuníquese el presente acto administrativo a la Procuraduría II Judicial 13 Agraria y Ambiental del Magdalena para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTICULO SEXTO: Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la empresa **TÍTULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, a través de su representante legal, el



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

1700-45

AUTO No. 564
SANTA MARTA, JULIO 27 DE 2020

señor **JUAN FERNANDO PACHÓN LATORRE**, o a quien haga sus veces en el momento de la diligencia administrativa, debidamente acreditado.

ARTICULO SÉPTIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 la Ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ALFREDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ
Subdirector de Gestión Ambiental

Proyectó: Adriana Jiménez L.
Revisó: Ana de los Ríos - Humberto Díaz

Expediente No. 5652

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Se realiza notificación personal por correo electrónico con fundamento en el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

