



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

0677

11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena, CORPAMAG, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 99 de 1993, y

#### CONSIDERANDO

Que con radicado interno 4887 de 2018, el señor JUAN MENDOZA MADRID, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.447.034, solicita liquidación para evaluación de una concesión de aguas subterráneas, para beneficio del predio SUSANA y aporta la siguiente documentación:

- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas.
- Certificado de Instrumentos Públicos.
- Informaciones características del pozo.
- Perfil estratigráfico del pozo.
- Nivel estático y dinámico del pozo.

Que el día 24 de abril del 2018, el señor JUAN MENDOZA MADRID, aporta el comprobante de pago por concepto de evaluación de una concesión de agua.

Que estando todos los requisitos legales reunidos, se admite la solicitud presentada y se remite al Ecosistema Sierra Nevada de Santa Marta para que funcionario competente realice la inspección ocular y emita concepto técnico al respecto.

Que mediante Auto No. 1249 de Septiembre 13 de 2018, la subdirección de Gestión Ambiental admite la petición y ordena al Ecosistema Sierra Nevada de Santa Marta la evaluación de la viabilidad de lo solicitado y ordena visita de inspección.

Que en informe técnico de fecha noviembre 29 de 2018, realizado por funcionario suscrito a la Subdirección de Gestión Ambiental, se conceptuó lo siguiente:

#### “INSPECCIÓN

La visita de inspección técnica se realizó el día 24 de noviembre del presente año y se contó con la presencia del señor Juan Mendoza, Arrendatario y el señor Dempsey Gómez, Representante de Augura.



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

0-6 7 7

11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

Es de anotar, que el día de la visita, el usuario debería realizar la prueba de bombeo del pozo con presencia del funcionario de la Corporación y entregar los resultados de la misma, la cual se realizó como se había establecido, con presencia del suscrito, cuyos resultados fueron entregados a la Corporación mediante oficio radicado bajo el número 10073 del 14 de noviembre del presente año y admitido por la corporación mediante Auto No. 1618 de noviembre del 2018, luego de revisado, se determina que se encuentra acorde con lo observado por parte del suscrito el día de la prueba, por lo tanto se considera aprobado el informe final presentado por el usuario y se anexa al presente expediente.

**LOCALIZACIÓN:**

El predio Susana se encuentra ubicado en el sector Sevilla, municipio de Zona Bananera, en las coordenadas geográficas 10°45'28.0" norte y 74°08'48.4" oeste.

**Área total del predio:** 1.50 has

**Área Cultivada:** 1.50 has

**Tipo de cultivo:** Banano de Exportación

**Fuente de abastecimiento:**

La fuente de abastecimiento del agua es un pozo tipo aljibe que se ubica al interior del predio Susana sobre las coordenadas 10°45'24.32" norte y 74°08'47.14" oeste.

**Uso del agua:** las aguas solicitadas en concesión serán utilizadas en el lavado de la fruta.

**Caudal solicitado:** en el formulario único de concesión de aguas subterráneas no es claro el caudal solicitado.



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

0677

FECHA: 11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

**Perjuicios a terceros:** No se prevén perjuicios a terceros, ya que la finca es pequeña y el tiempo de riego es poco y le permite al pozo recargarse de manera continua y rápida.

**Oposiciones:** Durante la visita no se presentó ninguna oposición.

**Sistema de captación, conducción, almacenamiento y drenajes de aguas servidas:**  
La captación se realiza del acuífero subterráneo, se lleva a cabo mediante motor Diésel, Kama de 10 hp, el agua se extrae y se envía directamente a la alberca de lavado de fruta, una vez se cumple el tiempo de uso y ya como agua servidas, que se originan muy pocas, son vertidas a un canal de drenaje interno de la finca y posteriormente conducidas a un canal perimetral que recoge todas las aguas drenadas de las demás fincas.

**CARACTERISTICAS DEL POZO:**

Finca: Susana

Profundidad: 12 metros

Diámetro de boca: 6 pulgadas

Producción: según informe entregado al suscrito 2,5 lps.

Coordenadas: 10°45'24.32" norte y 74°08'47.14" oeste.

**DEMANDA DE AGUA – CÁLCULO:**

Para lavado de banano, tenemos en cuenta el volumen aproximado de una caja de banano es de 200 litros, que en un día de corte se producen 20 cajas/has, entonces para 1,50 has se tendría:

$1,50 \times 20 \text{ cajas/ha/día} = 30 \text{ cajas/día}$

$30 \text{ cajas/día} \times 200 = 6000 \text{ lts/día}$

$6000/86400 = 0,07 \text{ lps.}$



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

0677

11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

#### DISPONIBILIDAD DEL RECURSO:

De acuerdo a la información técnica aportada por el solicitante, el pozo que sirve de fuente para esta concesión tiene una producción de 2,5 lps, por consiguiente se cuenta con dicho caudal como disponibilidad para atender la presente solicitud de concesión.

#### CONCEPTO:

Teniendo en cuenta todo lo anterior, se observa que técnicamente y ambientalmente es viable otorgar concesión de aguas subterráneas al señor Juan Mendoza Madrid, en caudal de 0.07 lps a partir del pozo tipo aljibe existente en el predio Susana, ubicado sobre las coordenadas geográficas 10°45'24.32" norte y 74°08'47.14" oeste, para beneficio del citado predio para el lavado de banano de 1,50 has.

#### VIGENCIA

Para la presente concesión se recomienda una vigencia de 5 años”

Que conforme a las disposiciones del artículo 31 de la ley 99 de 1.993, CORPAMAG, ejerce la función de máxima autoridad ambiental dentro del ámbito de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior, así mismo ejerce la función de evaluación de los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables.

Que el artículo 54 del Decreto 1541 de 1978, señala “las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requieren concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud al Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente...”

Que la misma norma, en su artículo 36 establece que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener derecho al aprovechamiento de las aguas.



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

06774444

11 MAR. 2019

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS"**

Que en virtud al Artículo 37 del Decreto 1541 de 1978, y del artículo 2.2.3.2.7.2, del Decreto 1076 de 2015, Corpamag establece que el suministro de aguas para satisfacer concesiones está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, Corpamag no es responsable cuando por causa naturales no se pueda garantizar el caudal concedido. (La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos). De acuerdo a lo que establece el artículo 122 del Decreto 1541 de 1978, Corpamag en casos de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los Caudales útiles disponibles, podrá restringir los usos o consumos temporalmente. A tal efecto se podrá establecer turnos para el uso o distribuir porcentualmente los caudales utilizables, resaltando que será aplicable lo anterior aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos.

Que en virtud de lo anterior y estando los documentos aportados por el peticionario de conformidad con el Decreto 1541 de 1978, es viable otorgar CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS solicitada por el señor JUAN MENDOZA MADRID., en un caudal de 0.07 lps, establecido anteriormente en el concepto técnico de fecha Noviembre 29 de 2018, en beneficio del predio Susana, para el lavado de fruta.

Que es importante resaltar, que toda obra hidráulica, que se realice para la captación, conducción y derivación del recurso hídrico concesionado, deberá tener el permiso ambiental correspondiente por parte de Corpamag en virtud a lo que establece el Decreto 1541 de 1978 y el Decreto 2811 de 1974.

Que en consecuencia, el Director General de CORPAMAG, en ejercicio de las funciones misionales de su cargo,

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Otorgar Concesión de Aguas Subterráneas provenientes de un pozo de aguas profundas, a favor del señor JUAN MENDOZA MADRID, identificado con cedula de ciudadanía No.12.447.034, en beneficio del predio Susana, localizado en el Corregimiento de Sevilla jurisdicción del Municipio Zona Bananera, para el lavado de fruta



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

0677

FECHA:

11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

en un caudal de 0,70 Lps, de acuerdo a las consideraciones técnicas y jurídicas antes enunciadas.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud de lo anterior, el señor JUAN MENDOZA MADRID, deberá dar estricto cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Instalar medidor de caudales en el equipo de bombeo que extrae el agua del pozo, para llevar registro de caudales utilizados y en base a ello se facture la Tasa de Uso por Agua, (TUA).
2. Presentar, en un plazo de no mayor a 5 meses, un Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, acorde con lo dispuesto en la ley 373 de 1997, cuya aplicación debe ser de educación en cultura del agua.
3. Cancelar oportunamente a Corpamag la facturación por uso del agua.
4. Llevar un registro de comportamiento de niveles estáticos y dinámicos del pozo como mínimo 2 registros por mes en el periodo de verano, el resto del año un registro mensual.
5. A efectos de verificar y controlar la calidad del agua del pozo en cuestión, se debe presentar a la Corporación un estudio físico-químico que incluya el monitoreo del ión- cloruro y la conductividad, en los meses de Enero y Agosto de cada año.
6. Todo tipo de actividad de explotación, perforación o reperforación para la explotación de aguas subterráneas, deberá contar con los permisos previos, expedidos por la autoridad ambiental respectiva, so pena de incurrir en causales de sanciones establecidas por ley.

**ARTICULO TERCERO:** El término de vigencia para la Concesión de Aguas Superficiales es de cinco (5) años, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.



**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA**  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

0677

FECHA:

11 MAR. 2019

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”**

**ARTICULO CUARTO:** CORPAMAG podrá declarar la caducidad de esta concesión en los siguientes casos:

1. Por cesión del derecho a usar el recurso a favor de terceros, salvo que medie permiso previo y escrito de CORPAMAG.
2. El destino de la concesión para usos diferentes del señalado en la petición y en el presente acto administrativo.
3. El desconocimiento por parte de la sociedad concesionaria de las condiciones impuestas.
4. El incumplimiento grave y reiterado de las normas sobre la preservación de los recursos naturales.
5. No usar la concesión durante dos (2) años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones incorporadas en la presente resolución, las previstas en el artículo 62 del Decreto 2811 de 1974, en concordancia con el artículo 248 del Decreto 1541 de 1978.

**ARTÍCULO QUINTO:** El señor JUAN MENDOZA MADRID, deberá de conformidad con el Decreto 1541 de 1978 y la Ley 99 de 1993, cumplir con las obligaciones que contrae como concesionario cuando incurra en alguna de las prohibiciones previstas en el artículo 239 del citado decreto, le ocasionara la imposición de sanciones entre ellas multas diarias hasta de 5000 salarios mínimos mensuales.

**ARTICULO SEXTO:** Remítase copia de la presente providencia al Procurador 13 Judicial II Agrario y Ambiental del Magdalena, para su conocimiento y fines pertinentes.



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

FECHA: 11 MAR. 2019

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”

**ARTICULO SEPTIMO:** Notifíquese del presente acto administrativo al señor JUAN MENDOZA MADRID, y/o quien haga veces de Apoderado ante la Corporación para el presente tramite.

**ARTICULO OCTAVO:** Ordénese la publicación de la parte resolutive del presente acto administrativo, en la página Web de la Corporación.

**ARTICULO NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición, el cual podrá interponerse ante la Dirección General de CORPAMAG en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS FRANCISCO DIAZ GRANADOS MARTINEZ**  
Director General

Elaboró: Carlos Avila P.  
Revisó: Sara Diaz Granados  
Aprobó: Alfredo Martinez G.  
Expediente 5100

03/11/2019



CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA  
 · NIT. 800.099.287-4

1700-37

RESOLUCION N°

0677

FECHA:

11 MAR. 2019

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS AL SEÑOR NESTOR ANDRES CASARES MORALES, PARA UTILIZAR EL RECURSO HIDRICO EN EL LAVADO DE FRUTA DE BANANO DEL PREDIO SUSANA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SEVILLA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO ZONA BANANERA, EN UN CAUDAL DE 0.07 LPS”

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Santa Marta a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de 14 MAR 2019 del año dos mil dieciocho (2018) se notifica personalmente al señor(a)

DEMPSEY ERIQUE GÓMEZ POLO quien exhibió la C.C. No. 082877504 expedida en Santa Marta en su condición de Apoderado de Nestor Casares Morales, el contenido de la Resolución No. 0677 De fecha 11 MARZO 2019. En el acto se hace entrega de una copia del acto administrativo notificado.

EL NOTIFICADO

[Signature]  
 c.c. 082877504

EL NOTIFICADOR

[Signature]  
 c.c. 12452496

