



1700-37

RESOLUCION N°

54245E

FECHA:

21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

El Director General (E) de la Corporación Autónoma Regional del Magdalena, CORPAMAG, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015 y

### **CONSIDERANDO**

Que a través del radicado R202427001137 la señora BEATRIZ HELENA BARRIOS ALVARADO, identificada con número de ciudadanía No. 52.152.914, en su condición de Representante Legal de AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S., identificada con Nit. No. 900.326.753-2, presenta solicitud de liquidación por concepto de evaluación.

Que mediante radicado R2024516002921 el usuario aporta la siguiente información:

- Nuevo formato de liquidación por servicio de evaluación
- Copia cédula
- RUT
- Certificado Cámara de Comercio
- Certificado de Libertad y Tradición
- Recibo de caja
- Formulario Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas
- Documento Soporte técnico
- Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA

Que a través del oficio E2024515001399 se le comunica al usuario que la documentación esta incompleta y debe aportar Certificado de Libertad y Tradición actualizado, RUT y aclarar a que se refiere el recibo de caja aportado.

Que mediante radicado R2024515004820 se aporta el Certificado de Libertad y Tradición con matrícula inmobiliaria No. 222-38804

Que en radicado R202517005004 el usuario aporta el Certificado de Tradición y Libertad, Cámara de Comercio actualizado y RUT.

Que en oficio E202467001758 se le comunica a la peticionaria el valor a cancelar por concepto de evaluación y en radicado MR2024100200075 se aporta el recibo de caja por concepto de evaluación expedido por Tesorería de la Corporación.



1700-37

RESOLUCION N° 5424

FECHA: 21 NOV 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

Que estando todos los requisitos reunidos, se admite la petición presentada a través del Auto 2154 de noviembre 26 de 2024, se fija fecha de inspección ocular y se remite al Grupo de Trabajo de Sierra Nevada de Santa Marta para lo pertinente.

Que en concepto técnico No. 20250352 de fecha 21 de febrero de 2025 y recibido el 4 de julio de la misma anualidad, el funcionario adscrito a la Subdirección de Gestión Ambiental, emitió concepto técnico sobre la solicitud presentada, y conceptuó:

#### “EVALUACION INFORMACION

El día 21 de febrero 2025 se realizó visita de inspección en el predio NARANJITOS en el Departamento del Magdalena, Municipio de Zona Bananera en la visita participaron:

Por Corpamag el Profesional Josué Campo Mendoza,  
Solicitante: Jefe de certificaciones, el señor José Castillejos.

Ya en campo se procedió a localizar las coordenadas del punto indicado en el formulario único de solicitud para concesión de aguas subterráneas, de igual forma se realizó un recorrido con el fin de identificar las características de la fuente y la zona donde se localiza, referenciando cuerpos de aguas cercanos, presencia de otros aprovechamientos de aguas o concesiones, fuentes potenciales de contaminación y vertimientos entre otras. Como datos relevantes del predio tenemos que:

#### Información del solicitante

Nombre Razón Social	AGROINVERSIONES LA CEIBA S.A.S.
Nit	900326753-2
Nombre Representante Legal	Beatriz Helena Barrios Alvarado
Número de cédula R.L.	52.152.914
Dirección correspondencia	Km 5 Vía Gaira - Carretera Troncal Del Caribe
Email	repcion@agrobanano.com
Número de Teléfono	4358330

Tabla 1. Información del solicitante.

#### Información General



1700-37

RESOLUCION N°

5424512

FECHA:

21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

Nombre Del Predio	Finca Naranjitos – Corregimiento Rio Frio
Área del Predio (ha)	252,32
Departamento	Magdalena
Municipio	Zona bananera
Corregimiento	Rio- Frio
Matricula	222-39185

Tabla 2. Información general

#### Información Específica/Técnica

Nombre de la Fuente	Ciénaga – Fundación
Pozo del lote 18	10°56'34"N 74°11'20"W
Pozo de la empacadora	10°56'42"N 74°11'25"W
Tipo de concesión	Subterránea Acuífero libre a Semiconfinado

Tabla 3. Información específica

#### Fuente de abastecimiento

La captación se realiza a través de (2) Pozos ubicado dentro del predio solicitante, a continuación, se presentan las características de la fuente y del pozo.

CARACTERISTICAS DE LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO	
Área Hidrográfica	Magdalena - Cauca
Provincia Hidrogeológica	PC 1 Sinú San Jacinto
Código	SAC 1.6
Sistema Acuífero	Ciénaga – Fundación
Unidades hidrogeológicas	Acuífero Cuaternario – Terciario de Ciénega Fundación (Q-T2)
Tipo de Acuíferos	Libres a Semiconfinado
Parámetros Hidráulicos	B= 650 m K= 1 a 5 m/d T= 10 a 1.800 m <sup>2</sup> /d S= 0.001 a 0.05
Área Superficial (Km <sup>2</sup> )	867
Coordenadas de captación	10°56'34"N 74°11'20"W 10°56'42"N 74°11'25"W

Tabla 4. Características de la Fuente. ENA 2014



1700-37

RESOLUCION N° 5424

FECHA: 21 NOV 2025

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.

Características De los Pozos			
Pozo Empacadora		Pozo Lote 18	
Profundidad:	50	Profundidad:	95
Tipo de Pozo	Entubado tubería de acero	Tipo de Pozo	Entubado tubería de acero
Sitio de captación	Empacadora	Sitio de captación	Lote 18
Caudal aproximado Litros por segundo	23	Caudal aproximado	49.77
Diámetro de entubado	8	Diámetro de entubado	12

Tabla 5. Características del Pozo.

### Sistemas de captación, conducción, almacenamiento y drenajes de aguas servidas

**Sistema de Captación:** La captación a través de pozos la podemos dividir en dos procesos, que son el lavado de la fruta y el riego de la plantación, para esto la finca cuenta con un total de tres pozos.

**Sistema de Conducción para empacadora:** El agua captada es enviada a través de un equipo de bombeo, que impulsa el agua a través de tubería de 2 pulgadas hasta la alberca de almacenamiento.

**Sistema de Conducción para Riego:** El agua captada es enviada a través de un equipo de bombeo, que impulsa el agua a través de tubería de 8 pulgadas hasta reducción de 1y1/4 en algunos casos para abastecer el reservorio y en otros para inyectar agua directamente al sistema de riego.

**Sistema de Almacenamiento:** El agua captada es enviada al reservorio de la finca.

Caudal solicitado



1700-37

RESOLUCION N°

5424

FECHA:

21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

El agua captada del pozo, será utilizada para el proceso de producción, riego sobre todo en temporada de menos lluvia y lavado de la fruta.

Aforo de fuente y prueba de bombeo

Para la prueba se utilizó un equipo de Bomba centrífuga. Los pozos que captan este acuífero tienen profundidades entre 30 y 100 m, con niveles estáticos en la mayor parte del área entre 2 y 5 m de profundidad, con tubería de impulsión en PVC. El caudal se midió por el método volumétrico utilizando un tanque plástico; después de realizar varios aforos, se obtuvo un caudal promedio de 23 lps para los pozos, durante la ejecución de este ensayo se usaron herramientas como tanques, sonda para medir niveles, metro entre otras. Además, tenemos los siguientes datos de la realización de la prueba:

Datos Prueba de Bombeo	
Fecha	21 de Febrero 2025
Tiempo de la prueba	12 horas
Profundidad de los Pozos:	30 a 100 metros.
Sitio de captación	Finca Naranjitos– Corregimiento Rio Frio

Tabla 6. Datos de Prueba de Bombeo.

Del informe: Que el usuario entrego el documento del ensayo de bombeo, en el cual se anexaron los datos y reportes determinados durante la prueba, además se anexa la cartera de información tomada en campo donde se puede concluir que los parámetros hidráulicos analizados muestran acuíferos con características hidrogeológicas aceptables, lo que indica que la fuente subterránea permite una explotación continua. Así las cosas, es válido mencionar que este informe se encuentra ajustado al marco normativo ambiental y se aprueba para la presente solicitud.

Análisis Demanda de Agua – Disponibilidad del Recurso  
Aforo Lote 18

NO. DE AFOROS	VOLUMEN DE RECIPIENTE	TIEMPO (S)	CAUDAL (l/s)	CAUDAL PROMEDIO
1	350	7	50,00	49,77
2	350	7,1	49,30	
3	350	7	50,00	



1700-37

**RESOLUCION N°**

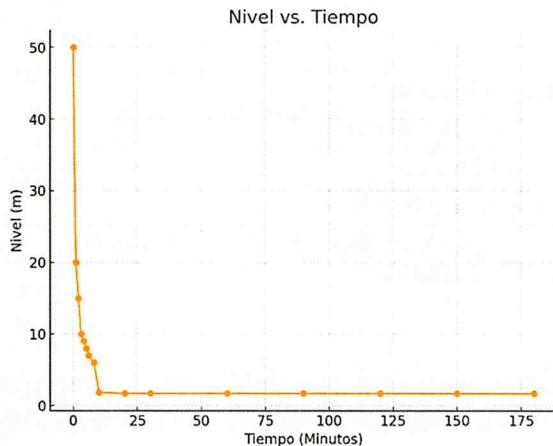
5424

**FECHA:**

21 NOV 2022

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

4	350	6,9	50,72
5	350	6,9	50,72
6	350	7,1	49,30
7	350	7,1	49,30
8	350	7,1	49,30
9	350	6,9	50,72
10	350	6,9	50,72
11	350	7,3	47,95
12	350	7,1	49,30
13	350	7,1	49,30
14	350	7	50,00
15	350	7	50,00



RESUMEN	
Predio	Naranjitos
Nivel Estatico (m)	1,46
Nivel Dinamico (m)	50,00
Abatimiento (m)	48,54
Caudal (l/s)	49,77
Capacidad Especifica L/s·m	1,03
Transmisividad m2/s	0,00019
Diametro (Pul)	14
Profundidad (m)	93
Tipo de Acuífero	Semiconfinado

**Aforo Empacadora**

Nº. DE AFOROS	VOLUMEN DE RECIPIENTE	TIEMPO (S)	CAUDAL (l/s)	CAUDAL PROMEDIO
1	80	3,41	23,46	23,46
2	80	3,42	23,39	
3	80	3,41	23,46	
4	80	3,41	23,46	
5	80	3,41	23,46	



1700-37

RESOLUCION N°

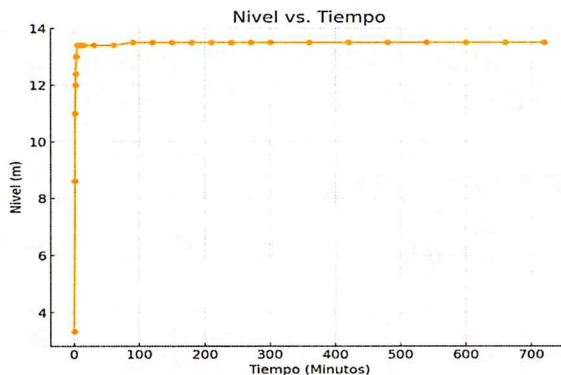
5424

FECHA:

21 NOV. 2025

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.

6	80	3,42	23,39
7	80	3,42	23,39
8	80	3,42	23,39
9	80	3,42	23,39
10	80	3,41	23,46
11	80	3,40	23,53
12	80	3,40	23,53
13	80	3,40	23,53
14	80	3,40	23,53
15	80	3,40	23,53



RESUMEN	
Predio	Naranjitos
Nivel Estatico (m)	3,32
Nivel Dinamico (m)	13,50
Abatimiento (m)	10,18
Caudal (l/s)	23,46
Capacidad Especifica L/s·m	2,30
Diametro (Pul)	8
Profundidad (m)	50
Tipo de Acuífero	Semiconfinado

El aforo fue realizado por personal capacitado, se evidencia un volumen de agua constante reflejado en el tiempo de llenado de los recipientes, el cual da un resultado del caudal aforado los pozos así: 21,29 l/s y 23,46 l/s respectivamente. Estos resultados demuestran la eficiencia del pozo y el sistema de distribución.

Servidumbre de Acueducto

No requiere.

Perjuicios a terceros.



1700-37

RESOLUCION N°

5424

FECHA:

21 NOV 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

No se prevén perjuicios a terceros siempre que no se capte un caudal mayor al concesionado y se respeten las recomendaciones que CORPAMAG considere necesario implementar para proteger la fuente.

Oposición:

Durante la visita no se presentó manifestación de oposición por parte de terceros.

#### PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA

Se revisó el Programa De Uso Eficiente y Ahorro del Agua Del Predio, por tanto, se procede a evaluar el documento según Decreto 1090 de 2018 y la Resolución 1257 de 2018.

Lista de chequeo Resolución 1257 de 2018					
N°	Concepto	Cumple		Observación	Recomendación
		SI	NO		
1.	<b>Información General</b>				
1.1	Indicar si es una fuente de agua superficial o si es una fuente de agua subterránea y si es de tipo léntico o lótico.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido
1.2	Identificar la subzona hidrográfica, unidad hidrológica, provincia hidrogeológica o sistema acuífero al cual pertenece el punto de captación, de acuerdo con el tipo de fuente indicada en el numeral 1.1.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido
2.	<b>Diagnóstico</b>				
2.1.	<b>Línea base de oferta de agua</b>				
2.1.1.	Recopilar la información de los riesgos sobre la oferta hídrica de la fuente abastecedora, para períodos húmedos, de estiaje y en condiciones de variabilidad climática y los relacionados con la infraestructura de captación de agua, ante amenazas naturales o antrópicas que afecte la disponibilidad hídrica.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido
	Identificar fuentes alternas (agua lluvia, reúso u otras que se consideren sean viables	X			Se ajusta a lo requerido



1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

5424-3  
21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

2.1.2.	técnica y económicamente) considerando condiciones con y sin efectos de variabilidad climática, cuando esto aplique.			Cumple con el Requerimiento.	
2.2.	<b>Línea base de demanda de agua</b>				
2.2.1.	Especificar el número suscriptores para el uso de acueductos o usuarios del sistema para distritos de adecuación de tierras.			No Aplica	
2.2.2.	Consumo de agua por usuario, suscriptor o unidad de producto.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido
2.2.3.	Proyectar la demanda anual de agua para el periodo correspondiente a la solicitud de concesión.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido.
2.2.4.	Describir el sistema y método de medición del caudal utilizado en la actividad y unidades de medición correspondientes.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido.
2.2.5.	Calcular el balance de agua del sistema considerando los componentes a los que haya lugar en su actividad.	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido
3.	<b>Objetivo.</b>				
3.1	Se debe definir para el PUEAA un objetivo general a partir del diagnóstico elaborado y las particularidades de cada proyecto, obra o actividad	X		Cumple con el Requerimiento	Se ajusta a lo requerido
4.	<b>Plan de Acción</b>				
4.1.	El plan de acción debe estructurarse a partir del diagnóstico e incluir la definición y descripción de los proyectos para implementar el uso eficiente y ahorro de agua.	X		Se ajusta a lo requerido.	Se ajusta a lo requerido.
4.2.	<b>Inclusión de metas e indicadores de UEAA</b>				
	Para el seguimiento y evaluación de los proyectos definidos en el PUEAA, se deben establecer metas específicas, cuantificables y	X		Cumple con el Requerimiento.	Se ajusta a lo requerido.



1700-37

RESOLUCION N°

5424-

FECHA: 21 NOV 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

	alcanzables de corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta la vigencia del PUEAA.				
4.3	<b>Inclusión del cronograma y presupuesto para la ejecución y seguimiento del PUEAA</b>				
	En aquellos contratos de interconexión de redes o de suministro de agua potable, establecidos con base en la Resolución 759 de 2016 de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, o la que haga sus veces, el prestador proveedor deberá incorporar acciones en el PUEAA, para el prestador beneficiario.			NO APLICA	

Tabla 7. Requerimientos para el PUEAA, Resolución 1257 de 2018 Art. 2.

## CONCEPTO TECNICO

Teniendo en cuenta la evaluación de la solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas realizada en beneficio del Predio NARANJITOS por la empresa Agro Inversiones La Ceiba S.A.S., Identificada con NIT: 900326753-2, se considera técnica y ambientalmente otorgar la Concesión De Aguas Subterráneas así

Nombre del Pozo	Coordenadas	Uso	Caudal (l/s)	Vigencia
Pozo de riego Lote 18:	10°56'34"N 74°11'20"W	Riego	49 lps	5 años
Pozo Empacadora:	10°56'42"N 74°11'25"W	Lavado de Fruta	23 lps	5 años

Que de ser necesario en la práctica de la visita el usuario autoriza ser notificado a través del correo electrónico que nos suministra en la presente diligencia de todas las actuaciones y actos administrativos que se expida en el presente trámite. Correo para notificación: [recepcion@agrobanano.com](mailto:recepcion@agrobanano.com)”

Que al interior del expediente que nos ocupa se encuentra el acta de realización de prueba de bombeo el día 21 de febrero de 2025 y las constancias de fijación y desfijación del Auto que ordeno el inicio del trámite.

Que una vez revisado el concepto técnico y los antecedentes soportes del permiso solicitado se evidencia la existencia de dos (2) certificados de libertad y tradición correspondientes a los folios de



1700-37

RESOLUCION N°

5424-7

FECHA:

21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

matrícula inmobiliaria Nos. 222-39185 y 222-38804, motivo por el cual a través de oficio E202594004850 se le solicita al peticionario identificar cual corresponde al predio Naranjito.

Que en respuesta a lo anterior, mediante radicado R2025926008403 la empresa AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. aclara que la solicitud de concesión de aguas subterráneas se encuentra asociada a los terrenos identificados con folio de matrícula 222-39185 y 222-38804 y se adjuntan nuevamente actualizados, aportando de igual forma el Certificado de Existencia y Representación Legal de la empresa.

Que al revisarse los certificados de libertad y tradición del predio NARANJITOS se observa que es el mismo predio compuesto por Lote 1 y Lote 2, lo cual queda sustentado con el aporte de tales documentos.

Que el artículo 79 Ibdem consagra el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y a la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarla. Igualmente establece para el Estado, entre otros, el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además, debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que el artículo 2.2.3.2.5.2 del Decreto 1076 de 2015, establece el derecho al uso de aguas, indicando que *“Toda persona puede usar las aguas sin autorización en los casos previstos los artículos 2.2.3.2.6.1 y 2.2.3.2.6.2 de este Decreto y tiene derecho a obtener concesión de uno de aguas públicas en los casos establecidos en el artículo 2.2.3.2.7.1 de este Decreto.*

Que el artículo 2.2.3.2.7.1 del mismo decreto conceptúa que *“Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas para los siguientes fines:*

- a. Abastecimiento doméstico en los casos que requiera derivación;
- b. Riego y silvicultura;
- c. Abastecimiento de abrevaderos cuando se requiera derivación;
- d. Uso industrial;
- e. Generación térmica o nuclear de electricidad;
- f. Explotación minera y tratamiento de minerales;
- g. Explotación petrolera;
- h. Inyección para generación geotérmica;



1700-37

RESOLUCION N°

5424-1

FECHA: 21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

- í. Generación hidroeléctrica;*
- j. Generación cinética directa;*
- k. Flotación de maderas;*
- l. Transporte de minerales y sustancias tóxicas;*
- m. Acuicultura y pesca;*
- n. Recreación y deportes;*
- o. Usos medicinales, y*
- p. Otros usos similares.*

Que el artículo 2.2.3.2.7.2. preceptúa *que el suministro de aguas para satisfacer concesiones está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, el Estado no es responsable cuando por causas naturales no pueda garantizar el caudal concedido. La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos, conforme el artículo 2.2.3.2.13.16 de este Decreto.*

Que conforme a las disposiciones del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, CORPAMAG ejerce la función de máxima autoridad ambiental dentro del ámbito de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior ejerce la función de evaluación de los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables.

Que el artículo 2.2.3.2.9.1 del Decreto 1076/15 en concordancia con el artículo 2.2.3.2.7.1 señala *“Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requiere concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud a la Autoridad Ambiental competente...”*

Que de conformidad al numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales en su área de jurisdicción el trámite y expedición de concesiones, permisos, autorización y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, previo el cumplimiento de las disposiciones que regulan el Decreto 1076 de 2015, en armonía con el Decreto-Ley 2811 de 1976;

Que en virtud al Artículo 2.2.3.2.7.2. del citado decreto, Corpamag establece que el suministro de aguas para satisfacer concesiones está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, Corpamag no es responsable cuando por causa naturales no se pueda garantizar el caudal concedido. (La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos), y teniendo en cuenta el artículo 2.2.3.2.13.16. Ibidem esta Corporación en casos de producirse escasez y limiten los caudales útiles disponibles, podrá restringir los usos o consumos temporalmente. A tal efecto se podrá establecer turnos para el uso o distribuir



1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

54 24 = 5

21 NOV 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

porcentualmente los caudales utilizables, resaltando que será aplicable lo anterior, aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos.

Que en el evento que se requiera obras adicionales y complementarias para la captación del recurso hídrico, se deberá solicitar el permiso ambiental correspondiente ante Corpamag.

Que teniendo en cuenta los documentos aportados por el peticionario y el concepto técnico favorable citado líneas arriba de conformidad al Decreto 1076 de 2015 es viable otorgar la CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS solicitada.

Que en consecuencia, el Director General (E) de CORPAMAG, en ejercicio de las funciones misionales de su cargo,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar Concesión de Aguas Subterráneas, a favor de la empresa AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S., identificada con NIT No. 900.236.753-2 representada legalmente por la señora BEATRIZ HELENA BARRIOS ALVARADO, identificada con número de ciudadanía No. 52.152.914, para beneficio del predio denominado NARANJITOS, localizado en el corregimiento de río Frío, municipio de Zona Bananera, para riego y lavado de cultivo de banano, de conformidad a lo que se señala en la siguiente tabla:

Nombre del Pozo	Coordenadas	Uso	Caudal (l/s)	Vigencia
Pozo de riego Lote 18:	10°56'34"N 74°11'20"W	Riego	49 lps	5 años
Pozo Empacadora:	10°56'42"N 74°11'25"W	Lavado de Fruta	23 lps	5 años

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud de lo anterior, AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. deberá dar estricto cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con las metas establecidas y desarrollar los proyectos establecidos en el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, a los cuales se les realizara control y seguimiento para verificar el cumplimiento de estos. De ser necesario la corporación podrá concertar nuevas metas del PUEAA con el usuario en búsqueda lograr el equilibrio con el ambiente y la eficiencia en el uso del recurso hídrico.



1700-37

RESOLUCION N° 4 24

FECHA: 21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

2. Desarrollar las capacitaciones y charlas propuestas en el cronograma del PUEAA y tener los soportes como fotos y planillas de asistencia de las actividades.
3. Realizar un cronograma de mantenimiento de los pozos y llevar registro de la ejecución del mismo. Esta información debe estar disponible a la autoridad ambiental.
4. Llevar registros de comportamientos de niveles estáticos y dinámicos del Pozo, como mínimo 1 registros por mes. La información debe ser consignada en un informe el cual debe estar disponible a la autoridad ambiental en las actividades de control y seguimiento.
5. A efectos de verificar la calidad del agua del pozo en cuestión, se debe presentar a la corporación un estudio físico-químico que incluya el monitoreo del Ion cloruro y la conductividad, esta caracterización es anual.
6. Instalar según el PUEAA un sistema de medición para las aguas captadas y poder llevar el registro de lectura caudal (l/s), volumen (m<sup>3</sup> /día), (m<sup>3</sup> /mensual) utilizados para realizar el cobro de la Tasa de Uso de Agua (TUA). Así mismo debe llevar los datos de consumo correspondientes.
7. Cancelar oportunamente a CORPAMAG la facturación por Uso de Agua (TUA) y Control y Seguimiento.
8. Notificar a CORPAMAG cualquier cambio en el consumo del caudal autorizado.
9. Estas recomendaciones serán revisadas en las actividades de control y seguimiento de la Corporación, el incumplimiento de estas dará paso al inicio de sanciones u otras acciones establecidas dentro del marco normativo legal vigente.
10. No alterar las condiciones impuestas en la concesión.
11. Cumplir las normas de preservación de la calidad de las aguas.
12. Abstenerse de captar un caudal mayor al concesionado.
13. AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S., debe cumplir con las acciones de regulación que CORPAMAG considere pertinente aplicar.



1700-37

RESOLUCION N°

FECHA:

5424  
21 NOV 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

14. No dar a las aguas una destinación diferente a la prevista en la presente concesión y no variar las condiciones de la concesión, o traspasar total o parcialmente sin la correspondiente autorización previa.

**PARAGRAFO:** Las obligaciones impuestas en el presente acto administrativo serán revisadas a través de visita de control y seguimiento y el incumplimiento de estas puede generar la revocación del respectivo permiso; la información soporte de las mismas deberá ser entregada de forma magnética a través de los canales institucionales de la corporación.

**ARTICULO TERCERO:** El término de vigencia para la presente concesión de aguas es de Cinco (5) años, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** Aprobar la implementación del Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, teniéndose en cuenta que cumple con los requisitos establecidos por la Resolución No. 1257 de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

**ARTICULO QUINTO:** CORPAMAG podrá declarar la caducidad de esta concesión en los siguientes casos:

1. Por cesión del derecho a usar el recurso a favor de terceros, salvo que medie permiso previo y escrito de CORPAMAG.
2. El destino de la concesión para usos diferentes del señalado en la petición y en el presente acto administrativo.
3. El desconocimiento por parte de la sociedad concesionaria de las condiciones impuestas.
4. El incumplimiento grave y reiterado de las normas sobre la preservación de los recursos naturales.
5. No usar la concesión durante dos (2) años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones incorporadas en la presente resolución, las previstas en el artículo 62 del Decreto 2811 de 1974, en concordancia con el artículo 248 del Decreto 1541 de 1978.



1700-37

RESOLUCION N°

5424

FECHA:

21 NOV. 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A FAVOR DE LA EMPRESA AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S. CON NIT N° 900.236.753-2, EN BENEFICIO DE DOS (2) POZOS LOCALIZADOS EN EL PREDIO NARANJITOS, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE RÍO FRÍO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, PARA RIEGO Y LAVADO DE UN CULTIVO DE BANANO Y SE APRUEBA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA (PUEAA)”.**

**ARTÍCULO SEXTO:** AGROINVERSIONES LA CEIBA S. A. S., deberá de conformidad con el Decreto 1076 de 2015 y la Ley 99 de 1993, cumplir con las obligaciones que contrae como concesionario cuando incurra en alguna de las prohibiciones previstas en el artículo 2.2.3.2.24.2. del citado decreto, le ocasionará la imposición de sanciones entre ellas multas diarias hasta de 5000 salarios mínimos mensuales.

**ARTICULO SÉPTIMO:** Remítase copia de la presente providencia al Procurador 13 Judicial II Agrario y Ambiental del Magdalena, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTICULO OCTAVO:** Notifíquese del presente acto administrativo a la señora BEATRIZ HELENA BARRIOS ALVARADO y/o quien haga veces de Apoderado o Representante Legal Suplente.

**ARTICULO NOVENO:** Ordénese la publicación de la parte resolutive del presente acto administrativo, en la página Web de la Corporación.

**ARTICULO DÉCIMO:** Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición, el cual podrá interponerse ante la Dirección General de CORPAMAG en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAUL LAGUNA PANETTA**  
Director General

Elaboró: Sara Díaz Granados – Profesional SGA   
Revisó: Maricruz Ferrer – Coordinadora SGA   
Aprobó: Gustavo Pertuz – Subdirector De Gestión Ambiental   
Expediente No. 6439

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN**

Se realiza notificación personal por correo electrónico con fundamento en el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

---


## Notificación Resolución N° 5424 de 2025

---

**Desde** notificaciones@corpamag.gov.co <notificaciones@corpamag.gov.co>

**Fecha** Mié 26/11/2025 8:22

**Para** recepcion@agrobanacaribe.com <recepcion@agrobanacaribe.com>; adrianaanez@banasan.com.co <adrianaanez@banasan.com.co>

 1 archivo adjunto (8 MB)

Resolución N° 5424 de 2025.pdf;

Señor@

BEATRIZ HELENA BARRIOS ALVARADO

Representante Legal

AGROINVERSIONES LA CEIBA S.A.S.

Ref.: **Notificación Resolución N° 5424** de fecha 21/11/2025. **Expediente:** 6439.

Por medio del presente se procede de conformidad con lo establecido en el numeral 1° del inciso 4° del artículo 67 del CPACA y se le notifica el contenido del acto administrativo de la referencia, por medio del cual se “Otorga una concesión de aguas subterráneas” en beneficio del predio “NARANJITO”, el recurso de reposición contra el acto administrativo solo procederá si el mismo así lo establece y bajo las condiciones que se especifican en su parte dispositiva, el cual podrá interponerse ante la Dirección General de CORPAMAG, a través del correo electrónico [contactenos@corpamag.gov.co](mailto:contactenos@corpamag.gov.co) o personalmente dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Esta notificación se realiza al correo electrónico suministrado y autorizado para tal fin en el radicado No. R202427001137 de fecha 07/02/2024

--

Sin otro en particular,

### Notificador

Subdirección de Gestión Ambiental

Teléfonos: (605) 4380200 - 4380300 Ext 168

